



H. XI AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE LOS CABOS
BAJA CALIFORNIA SUR
TESORERIA GENERAL MUNICIPAL
DIRECCION DE CATASTRO

Avaluo Pericial No: 2013/ 729

Cabo San Lucas, Baja California Sur a Viernes, 13 de Septiembre de 2013

Para los efectos de los que disponen los artículos 35o al 42o y demás aplicables de la Ley de Hacienda para el Municipio de Los Cabos, Baja California Sur, se practica con esta fecha el Avalúo Pericial correspondiente al Inmueble ubicado en:



RETORNO CACTUS SIN NUMERO LOTE NUMERO 9 MANZANA XVI
FRACCIONAMIENTO "BRISAS DEL PACIFICO II" CABO SAN LUCAS MUNICIPIO LOS
CABOS BAJA CALIFORNIA SUR

Clave Catastral:

Actual **402-063-019-009**

Anterior

Población: **Cabo San Lucas, B.C.S.**

I. ANTECEDENTES

Solicitante: **MARTHA GUADALUPE MARIN DE LEON AYALA**

Perito Valuador: **D.A.H. LUIS PEDRO CERVANTES SANTAMARIA**

Propietario del Inmueble: **MARTHA GUADALUPE MARIN DE LEON AYALA**

Reg.No: **03**

II. DESCRIPCION GENERAL DEL PREDIO

CARACTERISTICAS

Clasificación de zona:	Densidad de construcción:	Densidad de población:	Tipo construcción predominante en la calle:
HABITACIONAL	MEDIO	MEDIO	MMB

Servicios Públicos Municipales

Agua	Luz	Drenaje	Pavimento	Banqueta	Alumbrado	Telefono
SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

III. TERRENO

Sup.Total Según Documentos:

192 Mts²

Superficie Total Média

Medidas y colindancias

AL NORTE: 8.00 METROS, CON RETORNO CACTUS;
AL OESTE: 24.00 METROS, CON LOTE 8
AL ESTE: 24.00 METROS, CON LOTE 10; Y
AL SUR: 8.00 METROS, CON LOTES 26 Y 27

Uso del Inmueble: **CASA HABITACION**



DIRECCIÓN
MUNICIPAL
DE CATASTRO
LOS CABOS, B.C.S.