

Oficio: IMP/0319/2024
Expediente: 15/2024

A quien corresponda.

Presente.

Por este medio reciba un cordial saludo, así mismo en atención a la solicitud de información recibida con Folio 181891724000015, mediante la cual solicita lo siguiente:

ARQ. LUIS RICARDO HUARACHA GUTIERREZ
DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE
PLANEACIÓN DE BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT

Me dirijo a usted para solicitar información que nos ayude a sostener y confirmar datos estadísticos relevantes al municipio de Bahía de Banderas, Nayarit esto; con la finalidad de llevar a cabo la elaboración de un estudio de mercado relacionado al sector de vivienda. Por lo cual, me permito enlistar la información requerida para el estudio antes mencionado:

- Documento (pdf, editable y/o similares), que contenga estudio y dinámica habitacional, (tenencia de vivienda, proyección de vivienda, vivienda propia, rentada y deshabitada, estatus de vivienda actual y demanda a futuro).
- Archivo en formato PDF, SHAPEFILE, KML o DWG sobre:
 - o Catastro;
 - o Centro de Población;
 - o Delimitación de colonias;
 - o Ejidal (municipal y de localidades aledañas);
 - o Espacios y áreas urbanas desocupadas;
 - o Infraestructura y equipamiento;
 - o Medio ambiental;
 - o Zonas de amortiguamiento;
 - o Zonas potenciales de crecimiento del municipio.
- Así mismo, los archivos cartográficos de:
 - o Usos de suelo, (zonificación primaria y secundaria);
 - o Zonas con potencial de densificación
 - o Zonas susceptibles a redesarrollo

Por lo anterior, y con fundamento en el artículo 6, Inciso A, numeral VIII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y de los artículos 9, 11, 12, 14, 17, 19 y 22 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit, así como el artículo 72 del Reglamento Orgánico del Instituto Municipal de Planeación de Bahía de Banderas; le solicito al Instituto Municipal de Planeación de Bahía de Banderas, Nayarit y con el fin de garantizar mi derecho de acceso a la información pública; resultando oportuno hacer la

Elaboro: AJFG
Revisó: LACH



Paseo de los Cocoteros No. 55, Centro Empresarial, segunda planta, local #2203, Nuevo Nayarit, Nay. C.P. 63735



implan.bahiadebanderas@gmail.com

(322) 297 2746



indicación que la información y documentación que se otorgue, deberá ser enviada al correo (arturo.cestavez@costom2.com, rafael.alcantara@costom2.mx).

En cuando a la información solicitada por el promovente, una vez impuesto de su contenido y con fundamento en los artículos 19, 141 y 145 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nayarit, se hace del conocimiento que la información requerida **no es competencia** de este Organismo Público Descentralizado denominado Instituto Municipal de Planeación de Bahía de Banderas, por lo que no se cuenta con los registros de la información solicitada.

Artículo 19 de Ley De Transparencia Y Acceso A La Información Pública Del Estado De Nayarit, mismo que a la letra dice;

Artículo 19. Ante la negativa del acceso a la información o su inexistencia, el sujeto obligado deberá demostrar que la información solicitada está prevista en alguna de las excepciones contenidas en esta Ley o, en su caso, demostrar que la información no se refiere a alguna de sus facultades, competencias o funciones.


Lo anterior, derivado de que no es facultad ni atribución del Instituto Municipal De Planeación Para Bahía De Banderas, Nayarit en relación al artículo 9 Reglamento Orgánico Del Instituto Municipal De Planeación Para Bahía De Banderas, Nayarit.

Sin embargo, no omito hacer de su conocimiento, que dicha información podría ser proporcionada, en cuanto a lo que este dentro de sus facultades, por otras dependencias gubernamentales, tal y como se enumera a continuación;


1. Ante la dependencia de la Dirección de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, se encuentra dentro de sus facultades en termino de los artículos 91, 93 y 94 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Bahía de Banderas, Nayarit, la siguiente información:

- *Espacios y áreas urbanas desocupadas;*
- *Zonas potenciales de crecimiento del municipio.*

Elaboro: AJFG
Revisó: LACH

 Paseo de los Cocoteros No. 55, Centro Empresarial, segunda planta, local #2203, Nuevo Nayarit, Nay. C.P. 63735

 implan.bahiadebanderas@gmail.com

 (322) 297 2746



- *Centro de Población;*
 - *Delimitación de colonias;*
 - *Usos de suelo, (zonificación primaria y secundaria);*
 - *Zonas con potencial de densificación*
 - *Zonas susceptibles a redesarrollo*
2. Ante la dependencia de la Dirección de Medio Ambiente de Bahía de Banderas, Nayarit, se encuentra dentro de sus facultades en termino de los artículos 91 y 95 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Bahía de Banderas, Nayarit, la siguiente información:
- *Medio ambiental;*
 - *Zonas de amortiguamiento;*
3. Ante la dependencia de la Subdirección de Catastro Municipal de Bahía de Banderas, Nayarit, se encuentra dentro de sus facultades en término del artículo 48 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Bahía de Banderas, Nayarit, la siguiente información:
- *Catastro;*
 - *Centro de Población;*
 - *Delimitación de colonias;*
4. Ante la dependencia de la Dirección de Obras Públicas de Bahía de Banderas, Nayarit, se encuentra dentro de sus facultades en termino de los artículos 107 y 109 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Bahía de Banderas, Nayarit, la siguiente información:
- *Infraestructura y equipamiento;*
5. Ante la dependencia del Instituto Municipal de la Vivienda de Bahía de Banderas, Nayarit, se encuentra dentro de sus facultades en término del artículo 96 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Bahía de Banderas, Nayarit, la siguiente información:
- *Documento (pdf, editable y/o similares), que contenga estudio y dinámica habitacional, (tenencia de vivienda, proyección de vivienda, vivienda propia, rentada y deshabitada, estatus de vivienda actual y demanda a futuro).*

Elaboro: AJFG
Revisó: LACH



Paseo de los Cocoteros No. 55, Centro Empresarial, segunda planta, local #2203, Nuevo Nayarit, Nay. C.P. 63735



implan.bahiadebanderas@gmail.com

(322) 297 2746



6. Ante la dependencia del Registro Agrario Nacional, derivado de sus facultades establecidas en la Ley Agraria en términos de los artículos 56 y 148, la información solicitada "*Ejidal (municipal y de localidades aledañas)*", se puede consultar mediante su plataforma "SIG" en internet ubicada en <https://www.gob.mx/ran/documentos/tramites-formatos-descargables>; siendo este de acceso público y cualquier persona puede obtener información que solicite.

Asimismo, la información que se solicita a continuación, puede consultarse en el Plan Municipal de Desarrollo Urbano publicado en el Periódico Oficial del Estado de Nayarit:

- *Usos de suelo, (zonificación primaria y secundaria);*
- *Zonas con potencial de densificación*
- *Zonas susceptibles a redesarrollo*

Lo anterior se hace de su conocimiento para los efectos conducentes.

ATENTAMENTE

Nuevo Nayarit, Bahía de Banderas, Nayarit. Julio 26 del 2024.



INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN PARA
BAHÍA DE BANDERAS, NAYARIT

Guillermina Saldaña F.
LCP. Guillermina Saldaña Flores.

Titular de la Unidad de Transparencia y Acceso Público a la Información.

Elaboro: AJFG
Reviso: LACH



Paseo de los Cocoteros No. 55, Centro Empresarial, segunda planta, local #2203, Nuevo Nayarit, Nay. C.P. 63735



implan.bahiadebanderas@gmail.com

(322) 297 2746

