



SINDICATURA DE PROCURACIÓN
DIRECCIÓN DE DEFENSA JURÍDICA
D.D.J/4105/24

ASUNTO: Se atiende solicitud de información.
Culiacán Rosales, Sinaloa a 26 de agosto de 2024

Folio SISA: 250484800048424

En atención a la solicitud con folio 484/2024-435, recibido en las instalaciones de la defensa jurídica el día 21 de agosto de 2024, así como en la Plataforma Nacional de Transparencia Sinaloa, el mismo 21 de agosto de 2024; lo que compete informar a la Dirección de la Defensa Jurídica de la Sindicatura de Procuración, de acuerdo a lo solicitado es lo siguiente:

"Me refiero a la obra paso superior vehicular Rolando Arjona en el cruce Blvd. Pedro Infante, en el municipio de Culiacán, Sinaloa, obra que inició su construcción en 2018 y que, por causa de utilidad pública, ocasionó afectaciones a diversos particulares y que a la fecha no se ha cubierto, al respecto, solicito:

- Relación de predios (Clave catastral) con afectación en el tramo Rolando Arjona, acera oriente, entre las vialidades Pedro Infante, camino a la careada y Avenida principal.
- Superficie afectada por predio en tramo referido, y sus correspondientes valores comerciales presentes, en razón de cual se pagará a los propietarios. o De dichas afectaciones, solicito estatus de cada una de ellas. Cuantas y cuales ya se pagaron; cuantas y cuales se encuentran en proceso legal; y cuántas y cuales no tienen avance alguno; y las razones de ello.
- Solicito (acuses) copia de oficio (s) girado (s) por municipio de Culiacán a Gobierno Estatal, Requisito previo al concurso de la obra) por el que (en cumplimiento a su competencia y atribución legal, el municipio de Culiacán) informa relación de predios que resultarán afectados por la citada obra y en el que manifiesta y acredita la suficiencia presupuestal para el pago de dichas afectaciones.

Datos adicionales:

La obra la realizó el gobierno estatal de la administración del Lic. Quirino Ordaz Coppel

La competencia en materia de suelo y las afectaciones ocasionadas por derecho de vía es estrictamente municipal.

Los municipios están obligados en los casos de afectaciones por causa de utilidad pública, a integrar expediente por predio, cuantificar monto de afectación y contar con la suficiencia presupuestal para el pago inmediato. Para ello deben aperturar y gestionar cuenta específica de banco.

La tesorería municipal, como el área jurídica, deben contar con la información requerida para la atención de la presente solicitud. Es su obligación." ("Sic.").



Respecto del punto primero se señala que la información solicitada consistente en Claves catastrales corresponde a datos personales de terceros por lo que de acuerdo con el artículo 165 de la Ley de transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa es confidencial, puesto que contiene datos de personas identificadas e identificables, por lo que solo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y los servidores públicos facultados para ello.

Respecto al punto segundo es erróneo el planteamiento del solicitante toda vez que las afectaciones a las que se hace alusión se calculan en base a un valor catastral, no comercial, establecido en la tabla de valores catastrales 2024 y es información que no es contabilizada y/o calculada por esta dirección, de acuerdo a lo anterior esta dirección no es competente para proporcionarla y en todo caso es necesario aclarar a que valor se refiere el particular.

Respecto del punto tercero la solicitud de información que se remite no es competencia de este Ayuntamiento ni de la Dirección de la Defensa Jurídica, toda vez que el trámite al que hace alusión fue generado por actos realizados por el Gobierno del Estado de Sinaloa a través de la Secretaría de Obras Públicas del Estado, tal y como lo señala el mismo solicitante.

Quedando a sus apreciables ordenes, para cualquier duda o aclaración. Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**LIC. MELVIN NOÉ MARQUEZ HARPER
DIRECTOR DE DEFENSA JURÍDICA
DE LA SINDICATURA DE PROCURACIÓN**

JOGT

C. c. p.- Archivo

C. c. p.- Sindica Procuradora, Dra. María del Rosario Valdez Páez