



OFICINA REGISTRAL DE YAJALON

## CERTIFICADO DE LIBERTAD O GRAVAMEN

Analista: ELISABETH SELLSCHOPP  
AGUILAR

Recibo Oficial: LB33610405

Volante: 9613

Fecha: 31 DE AGOSTO DEL 2021  
Hora: 13:00:15  
Derecho: \$689.00

Con fundamento en los artículos 2973 y 2975 del Código Civil, en relación con los artículos 4 Fracción III, 138 y 145 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad, ambos vigentes en el Estado de Chiapas, el C. Registrador

### CERTIFICA

Se encuentra Inscrito a nombre de:  
RICARDO TRUJILLO ROBLES

El (Los) Inmueble(s) Identificado(s) como:

Folio Real : 3298 Lote: PREDIO URBANO NO CATALOGADO NCD de esta ciudad con superficie no especificada AL NORTE:  
MIDE 5.46 MTS., COLINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR GRACIANO GONZALEZ;  
AL SUR: 5.96 MTS., COLINDA CON AVENIDA CENTRAL ORIENTE;  
AL ESTE: MIDE 54.92 MTS., COLINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR AGUSTIN LLAVEN;  
AL OESTE: MIDE 44.26 MTS., COLINDA CON PROPIEDAD DEL COMPRADOR. UBICACION: AVENIDA CENTRAL NUMERO 5  
DE ESTA VILLA DE YAJALON, CHIAPAS

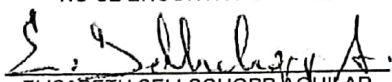
Inscrito bajo:

Registro 29, Libro 1-1960, Sección 1 TOMO DPR, COMPRAVENTA de fecha 25 de Marzo de 1960

EL CUAL NO REPORTA GRAVAMENES.

Se expide la presente a petición del interesado para los efectos legales conducentes en YAJALON, CHIAPAS a 24 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

CALIFICADOR  
NO SE ENCONTRO IMAGEN

  
ELISABETH SELLSCHOPP AGUILAR

EI C. DELEGADO

  
LIC. ARNULFO GONZALEZ GARCIA

ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIAPAS  
GOBIERNO DEL ESTADO  
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO  
SUBSECRETARÍA DE SERVICIOS Y GOBERNANZA POLÍTICA  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

3715287  
3715287  
CARCOSA LCAVDSIA LCAVDSIA LCAVDSIA LCA



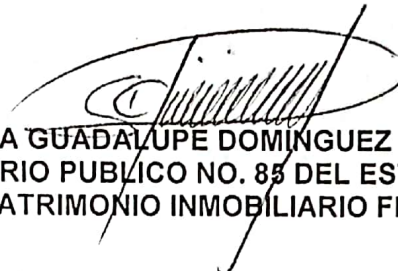
EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, MÉXICO; A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE JULIO DEL DOS MIL VEINTIDOS; YO, LIC. MARIA GUADALUPE DOMÍNGUEZ CORTAZAR, NOTARIO PUBLICO NUMERO 85 OCHENTA Y CINCO DEL ESTADO Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL, CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD.-----

-----**CERTIFICO**-----

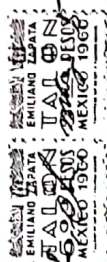
- - -QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA QUE CONSTA DE UNA HOJA, ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y CON EL CUAL COTEJE.- ESTE COTEJO QUEDÓ REGISTRADO CON ESTA FECHA, BAJO EL NÚMERO 1353, EN EL LIBRO DE REGISTRO DE COTEJOS DEL PROTOCOLO A MI CARGO.- DOY FE.-----

- - -ESTA CERTIFICACIÓN NO RELEVA A SU TENEDOR DE LA OBLIGACIÓN QUE TUVIERE DE JUSTIFICAR LA LICITUD Y VALIDEZ DEL DOCUMENTO MATERIA DE COMPULSA. DOY FE.-----



  
LIC. MARIA GUADALUPE DOMINGUEZ CORTAZAR  
NOTARIO PUBLICO NO. 85 DEL ESTADO Y  
DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL





-----En la Villa de Yajalón, Distrito del mismo nombre, Estado de Chiapas, a los 15 quince días del mes de Marzo de 1960 mil novecientos sesenta, ante los testigos que al fin se expresan, comparecieron de una parte la Señora CARMEN DOMINGUEZ DE LLAVEN y de la otra el SR. RICARDO TRUJILLO ROBLES, mayores de edad, casada de Oficios del hogar la primera, casado, agricultor el segundo, originarios y vecinos de este lugar, ambos con capacidad legal para contratar y obligarse, del personal conocimiento de los testigos así como también declararon estar exentos del pago del Impuesto Sobre la Renta por no tener negocios gravables, y dijeron que apoyados en lo dispuesto en los Artículos 2222 y 2291 del Código Civil vigente en el Estado, han concertado un contrato de Compra-Venta y lo bienen a legalizar conforme a las siguientes .- - -

- - - - - D E C L A R A C I O N E S : - - - - -

I.-La Señora CARMEN DOMINGUEZ DE LLAVEN declara: que es dueña en posesión y pleno dominio de una PREDIO URBANO con casa de adobe y tejas de barro de 11 once metros de largo, por 6 seis de ancho, que se encuentra ubicada en la Avenida Central número 5 de esta Villa, con las dimensiones y actuales colindancias siguientes: Al NORTE, mide 10-92 diez metros, noventa y dos centímetros, colindando con propiedad del Señor Graciano González; al SUR, mide 11-92 once metros, noventa y dos centímetros, colindando con Avenida Central Oriente; al ESTE, mide 54-92 cincuenta y cuatro metros, noventa y dos centímetros, colindando con propiedad del Sr. Agustín Llaven y al Oeste, mide 44-26 cuarenta y cuatro metros, veintiseis centímetros, colindando con propiedad del Señor Francisco González, Manuel y Cipriano Martínez. - - - - -

II.-Que la propiedad deslindada la hubo la Señora Carmen Domínguez de Llaven, por compra que de ella hizo al Sr. Agustín Llaven G., según consta de la escritura privada que se tiene a la vista de fecha 10 del mes de Junio de 1946; inscrita en el Registro Público de la Propiedad de este Distrito Judicial, con fecha 31 de Diciembre del año de 1955; estando al corriente de los impuestos prediales según boleta # 277262 Serie C, Registro # 26"A" de fecha 25 de Enero del corriente año. - - - - -

III.-La Señora Carmen Domínguez de Llaven ha dispuesto ver  
al Sr. Ricardo Trujillo Robl

# las dimensiones y colindancias siguientes: AL NORTE, mide cinco metros, cuarenta y seis centímetros, colindando con propiedad del Sr. Graciano González; al SUR, mide 5-96 cinco metros, noventa y seis centímetros, colindando con Avenida Central Oriente; al ESTE, mide 64-92 cincuenta y cuatro metros, noventa y dos centímetros, colindando con propiedad de la misma vendedora y al OESTE, mide 44-26 cuarenta y cuatro metros, veintiséis centímetros, colindando con propiedad de los Señores Francisco González, Manuel y Cipriano Martínez. - - - - -

- - - - - C L A U S U L A S - - - - -

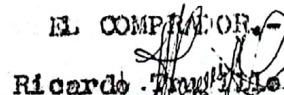
PRIMERA.-La Sra. CARMEN DOMINGUEZ DE LLAVEN, vende, cede, traslada en términos absolutos al Sr. RICARDO TRUJILLO ROBLES, la fracción de 1 propiedad descrita por la suma de \$ 500.00 (QUINIENTOS PESOS) M.N. que ya ha recibido la vendedora antes de este acto. - - - - -

SEGUNDA.-El Sr. RICARDO TRUJILLO ROBLES, por su parte acepta ] Y en ta que se le hace, por cuya operación ya ha hecho entrega de la cantidad estipulada. - - - - -

TERCERA.-Los contratantes declaran que este convenio lo han celebrado de su libre y espontanea voluntad, sin que exista vicios por error, dolo, mala fé, violencia o falta de forma, por lo tanto no concurre lo preceptuado en los Artículos 1787, 1788, 1791, 1792, 1793 y 1794 y 2202 del aludido Código Civil y de consiguiente renuncian de los términos expresados en los Artículos 2210 y 2211 del citado Código. - - - - -

CUARTO.-La vendedora manifiesta que la propiedad que enajena no tiene responsabilidad ni gravamen por lo tanto se obliga a la evicción y saneamiento en forma y conforme a derecho, quedando efectuada desde luego la entrega y traslación.-Son testigos de este acto los Señores Ernesto Villatoro Liévano y Asunción Gutiérrez, mayores de edad y de este vecindario, quienes dan fé que se han amortizado los timbres de Ley y que el comprador se obliga hacer todos trámites consiguientes para la legalización de este contrato.-Leída que fué el presente instrumento a los contratantes y testigos, la ratifican y firman para constancia.-

LA VENDEDORA,  
  
Carmen Dominguez de Llaven.

EL COMPRADOR.-  
  
Ricardo Trujillo Robles.-

TES##





**Z O N:** Bajo el número Noventa y dos (92) folio noventa y dos vuelta del Índice de Instrumentos Privados del Registro Público de la Propiedad de este Distrito Judicial, correspondiente al presente año, quedó debidamente registrada la presente escritura privada, devolviéndose el original al interesado y se archiva el duplicado bajo el número a que corresponde, previo el pago que se hizo a la Recaudación de Hacienda del Estado según boleta oficial número 3088 85 de fecha diez del corriente mes.-

Yajalon, Chis., junio 13 de 1964.  
El Director del Reg. Púb. de la Prop.

**C E R T I F I C O**

Lic. Melitón Hernández Orantes.

-----EL SUSCRITO CIUDADANO ARNULFO GONZÁLEZ GARCÍA, EN MI CALIDAD DE DELEGADO DE YAJALON, DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DEL ESTADO DE CHIAPAS; CON LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LOS ARTICULOS 4, FRACCIÓN III; 5, FRACCIÓN V; EN RELACIÓN AL NUMERAL 15, FRACCIÓN XIII, DEL REGLAMENTO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL ESTADO DE CHIAPAS.-----

-----CERTIFICA Y HACE CONSTAR QUE LAS PRESENTES COPIAS CONSTAN DE DOS FOJAS UTILES, SON COPIAS FIEL Y EXACTAS DE SU ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA Y QUE CORRESPONDEN A LA SOLICITUD DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 2021, SIGNADA POR EL CIUDADANO FERNANDO TRUJILLO LLAVEN Y QUE OBRA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA DELEGACIÓN FISICAMENTE EN EL REGISTRO NÚMERO (28) DE LA SECCION INDICE DE INSTRUMENTOS PRIVADOS, DE FECHA 13 DE JUNIO DE 1964 ( MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO) DE ESTA DELEGACIÓN DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO. -----

-----SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA TODOS LO FINES LEGALES CORRESPONDIENTES, DEBIDAMENTE COTEJADA, SELLADA Y RUBRICADA, EN LA CIUDAD DE YAJALON, CHIAPAS; A LOS 22 (VEINTIDOS) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021. CONSTE.-----



*[Handwritten signature]*

ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE CHIAPAS  
GOBIERNO EJECUTIVO  
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO  
SECRETARÍA DE SERVICIOS Y GOBERNANZA POLICIAL  
REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO PÚBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO  
DEL ESTADO DE CHIAPAS

RPPYC

OFICINA REGISTRAL DE YAJALON



COPIAS CERTIFICADAS

Analista: ELISABETH SELLSCHOPP  
AGUILAR

Recibo Oficial: LB33310415

Volante: 9612

Fecha: 31 DE AGOSTO DEL 2021

Hora: 13:00:09

Derecho: \$509.00

Con fundamento en los artículos 2973 y 2975 del Código Civil, en relación con los artículos 4 Fracción III y 138 del Reglamento del Registro Público de la Propiedad, ambos vigentes en el Estado de Chiapas, el C. Registrador

CERTIFICA:

Que la presente es copia fiel y exacta de la que obra en los registros de esta Delegación, inscrita bajo lo siguiente:

CONSTANTE DE 2 (DOS) FOJAS UTILES DEBIDAMENTE FIRMADAS Y SELLADAS CONFORME A LA LEY Y REGISTRADA BAJO EL NUMERO 28 (VEINTIOCHO) DEL INDICE DE INSTRUMENTOS PRIVADOS CON FECHA 13 DE JUNIO DE 1964 (MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO) EN ESTE DISTRITO JUDICIAL DE YAJALON, CHIAPAS.

Se expide la presente a petición del interesado para los efectos legales conducentes en YAJALON, CHIAPAS a 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

CALIFICADOR  
NO SE ENCONTRO IMAGEN

ELISABETH SELLSCHOPP AGUILAR

E.I.C. DELEGADO

LIC. ARNULFO GONZALEZ GARCIA



EN LA CIUDAD DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS, MÉXICO; A UNO DE JULIO DEL DOS MIL VEINTIDOS; YO, LICENCIADA MARÍA GUADALUPE DOMÍNGUEZ CORTAZAR, NOTARIO PUBLICO NUMERO 85 (OCHENTA Y CINCO) DEL ESTADO Y DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL, CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD:-----

-----**CERTIFICO**-----

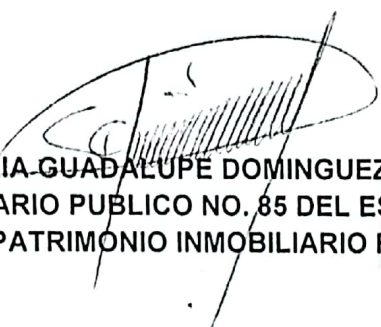
- - -QUE LA PRESENTE COPIA FOTOSTÁTICA CONSTANTE DE 03 (TRES) HOJAS ÚTILES, DOS EN TAMAÑO OFICIO UNA IMPRESA POR AMBOS LADOS, Y LA OTRA IMPRESA UNICAMENTE POR EL ANVERSO, Y UNA EN TAMAÑO CARTA IMPRESA UNICAMENTE POR EL ANVERSO, ES COPIA DE LA COPIA CERTIFICADA POR EL LICENCIADO ARNULFO GONZALEZ GARCIA, DELEGADO DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE YAJALON, CHIAPAS, CON FECHA VEINTIDOS DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO.-----

- - -LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE A PETICIÓN DE LA CIUDADANA **FERNANDA ELENA TRUJILLO GUTIERREZ**, QUIEN SE IDENTIFICO ANTE LA SUSCRITA NOTARIO CON CREDENCIAL PARA VOTAR EXPEDIDA POR EL INSTITUTO NACIONAL EJ LECTORAL; MARCADA POR EL ANVERSO CON LA CLAVE DE ELECTOR NÚMERO TRGTFR88061007M500.-----

- - -EL PRESENTE COTEJO QUEDO REGISTRADO CON EL NUMERO **1352 (MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS)**, EN EL LIBRO DE REGISTRO DE COTEJOS DE ESTA NOTARIA A MI CARGO.-----

- - -ESTA CERTIFICACIÓN NO RELEVA A SU TENEDOR DE LA OBLIGACION QUE TUVIERE DE JUSTIFICAR LA LICITUD Y VALIDEZ DEL DOCUMENTO MATERIA DE COMPULSA. DOY FE.-----



  
**MARIA GUADALUPE DOMINGUEZ CORTAZAR**  
**NOTARIO PUBLICO NO. 85 DEL ESTADO Y**  
**DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL**