



Tijuana, Baja California a 04 de julio de 2024

Para resolver la solicitud marcada con el folio: **020062924000017** que se tuvo por presentada con fecha del 20 de junio de 2024, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

#### **ANTECEDENTES**

- I. Con fecha del 20 de junio de 2024, la Unidad de Transparencia del Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana (IMPLAN) tuvo por presentada la solicitud de acceso a la información pública marcada con el folio **020062924000017**.
- II. En la referida solicitud el particular requirió información en los siguientes términos:

**Quiero saber ¿cuales son las declaratorias de zona de riesgo vigentes al día de hoy 20 de junio del 2024 en la ciudad de tijuana, baja california? ¿cuales son las moratorias vigentes al día de hoy 20 de junio del 2024 en la ciudad de tijuana, baja california? ya que consulte la pagina oficial del IMPLAN Tijuana y algunas ya no estan vigentes. ¿pueden aclararme porque siguen en su portal? ¿para que sirven las declaratorias y moratorias así como si finalidad?**

#### **CONSIDERANDOS**

**PRIMERO.** Que de conformidad con el artículo 22 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, publicada en el Periódico Oficial del Estado el día 29 de abril de 2016, el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, es un organismo constitucional autónomo, especializado, independiente, imparcial y colegiado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, con plena autonomía técnica, de gestión, capacidad para decidir sobre el ejercicio de su presupuesto y determinar su organización interna, responsable de garantizar, en el ámbito de su competencia, el ejercicio de los derechos de acceso a la información y la protección de datos personales.

**SEGUNDO.** Que la Unidad de Transparencia del Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana, tiene entre sus funciones recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información que sean competencia del propio Instituto, así como también orientar a los particulares sobre los sujetos obligados competentes conforme a la normatividad aplicable según lo dispuesto en el artículo 45 fracciones II y III de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el artículo 56, fracciones II y III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California.

Con base a lo anteriormente expuesto y fundado, la Unidad de Transparencia del Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana:

#### **RESUELVE**

**ÚNICO.** Del análisis de la información solicitada se advierte que es de carácter público por lo que se determina hacer de su conocimiento a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, lo siguiente:



**Declaratorias Vigentes:**

- Declaratoria de Destino Puerto Fronterizo Otay Este II
- Declaratoria Destino para Área Especial de Conservación Cerro Colorado
- Declaratoria de Destino para Área Especial de Conservación Cañada Los sauces Norte y Declaratoria de Destino de la Cañada del Sauce Sur para parque público de conservación del Municipio de Tijuana.
- Declaratoria de destino en las Colonias Fausto González, Nueva Aurora Sur, Cañón de las Carretas, Cumbres del Rubín y Ampliación Tejamen.
- Declaratoria de usos y destino para el área de alto riesgo en la colonia Sánchez Taboada II (División del Norte), Declaratoria de usos y destino para las áreas de alto riesgo en la colonia Reforma, así como la emisión de suspensión temporal o moratoria en materia de usos de suelo, acciones de edificación, acciones de urbanización y licencias o permisos de operación en las colonias enlistadas

**Moratorias Vigentes:**

- Moratoria en materia de usos de suelo, acciones de edificación, acciones de urbanización y licencias o permisos de operación en las colonias Sánchez Taboada II (División del Norte) y Reforma.
- Moratoria Sánchez Taboada (PRODUTSA), Anexa Sánchez Taboada, Anexa Miramar y Fraccionamiento Laderas de Monterrey
- Moratoria Estaciones de Carburación

Se hace de su conocimiento que las Declaratorias y Moratorias no vigentes, se encuentran en la página oficial del IMPLAN de manera informativa.

En relación a su pregunta **¿Para qué sirven las declaratorias y moratorias así como su finalidad?**

Se informa que la **Declaratoria de Usos, Destinos y Reservas**, de conformidad en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo para el Centro de Población de Tijuana, Baja California, en su artículo 11 fracción XII, define **que son los actos de derecho público, que corresponden autorizar al Ayuntamiento y publicar al Ejecutivo Estatal, a fin de clasificar las áreas y predios de un centro de población, determinando los usos permitidos, prohibidos y condicionados y sus normas de utilización, a las que se sujetará el aprovechamiento público, privado y social de los mismos.**

**La Moratoria** es un instrumento de la administración pública municipal está prevista en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo para el Centro de Población de Tijuana, Baja California, en su artículo 11 fracción XXVII, definida como **el acto administrativo en el que se da la suspensión temporal de la autorización de dictámenes de usos de suelo, constancias de zonificación para usos de suelo permitidos y constancia de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos**, el plazo y fundamentación de dicha suspensión la definirá el Ayuntamiento de Tijuana.

Así lo resolvió la Unidad de Transparencia del Instituto Metropolitano de Planeación de Tijuana, en la ciudad de Tijuana, el 04 de julio de 2024.

**ATENTAMENTE**  
**Unidad de Transparencia**