



San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

EXP. UT-SI-0565/2024

FOLIO PNT 240474424000589

San Luis Potosí, S.L.P., a 07 de Octubre de 2024.- En atención a la solicitud de información recibida en fecha 04 de septiembre del año 2024 por parte de la Unidad de Transparencia del Municipio de San Luis Potosí, la cual fue presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia bajo el folio **240474424000589**, en fecha del 19 de septiembre del 2024 a las 15:01:47 horas, esta Unidad de Transparencia, se sirve a dar parte de lo siguiente.

Llevado a cabo el análisis de la solicitud de cuenta, a fin de estar en posibilidades de otorgar respuesta a lo peticionado, se realizó gestión con el área susceptible de poseer información.

Derivado de una consulta con el área encargada de conocer sobre lo peticionado, se recibió oficio **DATDU/DIR/03/2024** en el cual se emite respuesta por parte de Dirección de Administración Territorial y Desarrollo Urbano, del cual, en lo relativo a la información peticionada, se da parte al oficio que a la letra dice:

"(sic) Le informo que una vez que se giraron instrucciones a las coordinaciones que integran esta dirección y emitieron la respectiva respuesta, se tiene que:

- 1. En Cuanto al punto 1 de la solicitud, se cuenta con la licencia de construcción con folio 67543, para 9 departamentos en régimen en condominio, con número de registro 47828, de fecha 31 de agosto de 2018.*
- 2. Respecto al plano rector de la zona, atento al plano de Zonificación Secundaria del Programa de Desarrollo Urbano d Centro de Población de San Luis Potosí, el inmueble se localiza en una zona con uso de suelo Habitacional de baja densidad, con clave H2. (se anexa imagen).*
- 3. En cuanto al punto 3, hago de su conocimiento que el expediente del que derivó la licencia de construcción consta de 123 fojas en las que se incluyen 13 planos, por lo que una vez que se apruebe la versión publica de la información en comento y se cubra el pago de derechos por reproducción, acorde a lo establecido en el artículo 21, fracción IV, inciso I y 32, fracción V de la Ley de Ingresos para el Municipio de San Luis Potosí, S.L.P., para el ejercicio fiscal 2024, se entregara al solicitante.*
- 4. Respecto a los puntos 4,5 y 6 de la solicitud, le informo que en el caso de la autorización de Régimen en condominio, no se genera tal información, puesto que al Régimen en condominio no le resulta aplicable la municipalización."*

Por lo que Dirección de Administración Territorial y Desarrollo Urbano, hace del conocimiento del peticionario, que al llevar a cabo una búsqueda en sus archivos acerca de la información del Condominio Lofts Almeria, ubicado en Cordillera del Márquez 344, Colonia Lomas Tercera Seccion, la respuesta emitida por el área responsable.

Siendo que dichos registros se encuentran contenidos en un total de **123 fojas** en las cuales se incluyen 13 planos, deberá ser cubierto el pago por la reproducción, acorde a lo establecido en el artículo 21, fracción IV, inciso I y 32, fracción V de la Ley de Ingresos para el Municipio de San Luis Potosí, S.L.P para el ejercicio fiscal 2024; costo de reproducción que podrá ser realizado en cualquiera de las cajas recaudadoras con las que cuenta este Municipio de San Luis Potosí, en días hábiles dentro del horario de las 8:00 a las 15:00 horas del día, de Lunes a Viernes.

Haciendo mención que el pago para poder expedir las copias se puede hacer en alguna de las cajas recaudadoras que a continuación se mencionan.

OFICINAS	DIRECCION
PALACIO MUNICIPAL	JARDIN HIDALGO 5, ZONA CENTRO
ZENON	ZENON FDEZ 898, COL ALAMITOS
FERROCARRIL	AV HERNAN CORTES 563, COL LOS REYES
GEMELOS	PLAZA GEMELOS LOC B-20, COL DEL VALLE
UAM	AV SALVADOR NAVA MTZ 1580, FRACC SANTUARIO
CEMENTERIOS	FRAY DIEGO DE LA MAGDALENA 150, COL SAUCITO
TRANSITO	REFORMA 510, ZONA CENTRO
MOVIL (4)	NO TIENE UBICACIÓN FIJA
PARQUIMETROS	REFORMA 1154, ZONA CENTRO
MERCADO REPUBLICA	INTERIOR MERCADO REPUBLICA
POZOS	JARDON HIDALGO 1, VILLA DE POZOS
LA PILA	JARDON HIDALGO 270, DELEG LA PILA
BOCAS	PLAZA PRINCIPAL 5, DELEG BOCAS
RASTRO	CAMION AL ACHA KM 1.3, COMUNIDAD PEÑASCO
MERCADO REVOLUCION	INTERIOR MERCADO REVOLUCION
VENTANILLA UNICA UAM	AV SALVADOR NAVA MTZ 1580, FRACC SANTUARIO
ACROPOLIS	SEXTA ORIENTE 425 CENTRAL DE ABASTOS
HORIZONTES	PASEO DE LOS HORIZONTES 30, COL VILLA MAGNA
CENTRO UNION	URESTI 555, ZONA CENTRO

Se da cuenta de que el pago deberá realizarse en un plazo no mayor a treinta días contados al día hábil siguiente realizada la notificación de respuesta, esto en horario de 8:00 a 15:00 horas, al unisonó no se omite señalar que una vez que se haya efectuado el pago correspondiente, el solicitante deberá entregar en las oficinas de



San Luis Potosí

GOBIERNO DE LA CAPITAL

la Unidad de Transparencia el recibo que acredita que ha cubierto la cuota de reproducción, a fin de requerir al área correspondiente la documentación en versión publica para su entrega en un plazo no mayor a diez días hábiles.

En este sentido, se hace del conocimiento que lo expuesto hasta el momento, corresponde a la información generada, administrada y/o resguardada por las áreas competentes de este H. Ayuntamiento de San Luis Potosí, de conformidad con las atribuciones establecidas en el Reglamento Interno y Manual General de Organización Vigentes en esta Municipalidad.

Se informa lo anterior por parte de la Unidad de Transparencia del Municipio de San Luis Potosí ya que esta es la instancia responsable de garantizar las medidas y condiciones de accesibilidad para que toda persona pueda ejercer el derecho de acceso a la información de conformidad con el artículo 143 de la Ley de Transparencia del Estado.

Finalmente, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 154 de la Ley de referencia, se hace del conocimiento del solicitante que en caso de inconformidad con el contenido de esta respuesta, podrá interponer recurso de revisión atendiendo a los artículos 166, 167 y 168 de la Ley en comento, dentro de los quince días hábiles, contados a partir de la fecha de notificación de esta respuesta, lo anterior, es posible mediante a la plataforma donde interpuso solicitud de acceso a la información, o bien, ante la Comisión Estatal de Garantía de Acceso a la Información Pública del Estado.

Por lo anterior, se da respuesta a su solicitud de información, agréguese a las constancias al expediente en trámite citado al rubro. **Notifíquese.**

Así lo acordó y firma el Lic. Carlos Eduardo Medina Guerrero, Jefe de la Unidad de Transparencia del Municipio de San Luis Potosí.....

L/ems