



2024, Año de los Pueblos Yumanos, Pueblos Originarios y de las Personas Afromexicanas”

**DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**NÚMERO DE OFICIO: R-PL-0140-IX-2024**

**ASUNTO:** El que se indica

Playas de Rosarito, B.C. 26 de septiembre del 2024

**A QUIEN CORRESPONDA  
PRESENTE. –**

Por medio del presente reciba un cordial saludo, así mismo y en relación con la solicitud de acceso a la información recibida en la Plataforma Nacional 19 de septiembre del 2024 con el folio no. **020058824000148**, me permito en términos de los artículos 55 y 56 fracciones II, IV y V de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, enviar la respuesta de la Dirección de Administración Urbana a su solicitud.

Así mismos y con fundamento en los artículos 135, 136, 137, 138 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, es nuestra obligación hacer de su conocimiento el derecho que usted tiene para interponer un recurso de revisión ante el Órgano Garante, a la respuesta que se le ha otorgado.

Sin más por el momento y agradeciendo la atención al presente

**ATENTAMENTE**



DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN  
PÚBLICA DEL MUNICIPIO  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

**LIC. ABRAHAM SALVADOR LOYA GARIBO**

**DIRECTOR DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**DEL H. AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO, B.C.**

H. AYUNTAMIENTO DE  
PLAYAS DE ROSARITO, B.C.

**RECIBIDO**  
26 SEP 2024

DIRECCIÓN DE TRANSPARENCIA Y  
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Playas de Rosarito, B.C. a 25 de Septiembre de 2024.

MTRO. ABRAHAM SALVADOR LOYA GARIBO.  
DIRECTOR DE LA DIRECCION DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA DEL  
H.IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO B.C.  
P R E S E N T E.



Anteponiendo un cordial saludo, por este conducto me dirijo a Usted con relación al oficio PL-NA-157-IX/2024 relativo a la solicitud de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT) No. 020058824000148, recibido por esta Dirección el pasado 19 de Septiembre, donde solicita, lo siguiente:

***"Solicito información respecto al estado de la propiedad (si es privada o ejidal) relacionada a Villas San Angel en Rosarito, B.C. Datos adicionales para localizar la información: Me interesa adquirir una propiedad y quiero tener certeza de las condiciones para compra-venta (manzana 130) " (SIC)***

Al respecto le informo lo siguiente:

Después de realizar una búsqueda exhaustiva en los archivos del Departamento de Urbanización dependiente de esta Dirección se pudo constatar que **la propiedad relacionada a Villas San Angel en Rosarito, B.C. es Ejidal y no cuenta con Autorización de Fraccionamiento, por lo que no tiene manzanas ni lotes autorizados**

Sin más por el momento, me despido de usted y quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.



ATENTAMENTE

ARQ. LYDIA CRISTINA MORA ORTIZ  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN URBANA  
DEL IX AYUNTAMIENTO DE PLAYAS DE ROSARITO



C.c.p. Ing. Enrique Díaz Pérez.-Secretario de Desarrollo y Servicios Urbanos del IX Ayuntamiento de Playas de Rosarito  
C.c.p. Minuta y archivo LCMO/aomj