



Secretaría de Desarrollo Urbano
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/036/2024

Querétaro, Qro., 14 de octubre de 2024

Lic. María Concepción Reséndiz Rodríguez
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458523001138** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIII; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda de archivos físicos y electrónicos que obran dentro del Departamento de Trámites de Fraccionamientos y Condominios, adscrito a la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de los trámites localizados.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente
"Querétaro, La Ciudad que queremos"

Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Urbano

AAG/NMCH



Blvd. Bernardo Quintana 10000, Col Centro Sur, C.P. 76090, Querétaro, QRO.
municipiodequeretaro.gob.mx

M E M O R Á N D U M

Dirección de Atención a Fraccionamientos e Inmobiliarias
Departamento de Trámites de Fraccionamientos y Condominios.
MEMORÁNDUM DTFC/003/2024

PARA: Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad de la Secretaría de
Desarrollo Urbano
P r e s e n t e

Querétaro, Querétaro, a 11 de octubre de 2024

Por este medio aprovecho para enviarle un cordial saludo, al tiempo que me permito informarle en atención a su similar con folio MEMORÁNDUM CN/660/2024, mediante el cual solicita información, de acuerdo a los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
220458524001138	Se solicita copia simple a la Secretaría de Desarrollo Sostenible y a la Dirección de Desarrollo Urbano de Querétaro de toda la información relacionada con el filtro de acceso al fraccionamiento Misión La Joya, esto para conocer si hay alguna autorización reciente para tener una compañía de seguridad privada en el ingreso y si esta cumple con el visto bueno del Municipio, esto en vista de la detención en el ingreso, así como recabar datos de visitantes y proveedores, también las obstrucciones de carriles en el ingreso con trafitambos e incluso cierre por la noche de la salida. Necesitamos conocer el estatus de la orden de clausura y si se está realizando la verificación in situ para evitar este tipo de acciones que trasgreden los derechos de terceros.

Al respecto, le informo que a la fecha la caseta de vigilancia y controles de acceso de él fraccionamiento Misión La Joya no cuenta con autorización vigente o en proceso en la Dirección de Atención a Fraccionamiento e Inmobiliarias.

No omito informarle que con fecha 28 de diciembre se emitió el oficio DDU/COU/FC/5877/2024, mediante el cual se solicitó a la Asociación de Colonos del Fraccionamiento Misión La Joya, llevar a cabo el proceso de Revalidación de la Autorización para la Operación de Controles de Acceso y Caseta de vigilancia instalados en el Fraccionamiento Misión la Joya, toda vez que de acuerdo a nuestros registros no cuenta con autorización vigente desde el 31 de mayo de 2018, para su operación, ni petición recibida o en proceso, para la autorización para la operación y funcionamiento de una caseta de vigilancia y controles de acceso; oficio que fue recibido en el fraccionamiento ante citado con fecha 25 de enero de 2024, sin que a la fecha se tenga respuesta por parte de los interesados.

M E M O R Á N D U M

**Dirección de Atención a Fraccionamientos e Inmobiliarias
Departamento de Trámites de Fraccionamientos y Condominios.
MEMORÁNDUM DTFC/003/2024**

En cuanto al seguimiento de la orden de clausura, ejecuta sobre la caseta de vigilancia del fraccionamiento en comento, se sugiere consultar al Departamento de Inspección Urbana, adscrita a la Dirección de Desarrollo Urbano, al ser el área facultada para llevar a cabo dichas acciones-

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

Atentamente

Lic. Miguel Ángel Guillermo Díaz De Guzmán Tadeo
Departamento de Trámites de Fraccionamientos y Condominios.

S.M.T.

C.P. ARCHIVO/MINUTARIO
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN A FRACCIONAMIENTOS E INMOBILIARIAS

PÁGINA 2 DE 2



QUERÉTARO
MUNICIPIO

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios
Oficio No. DDU/COU/FC/5877/2023
Asunto: Notificación de revalidación de caseta
de vigilancia y controles de acceso
Querétaro, Querétaro a 28 de diciembre de 2023

Asociación de Colonos del
Fraccionamiento Misión la Joya
Fracc. Misión la Joya
PRESENTE

Sirva este medio para enviarles un cordial saludo y en base a los Artículos 178 y 180 del Código Urbano del Estado de Querétaro y al Reglamento de Controles de Acceso y Casetas de Vigilancia del Municipio de Querétaro, publicado en fecha de 7 de agosto de 2017 en la Gaceta Municipal, le solicito llevar a cabo el proceso de Revalidación de la Autorización para la Operación de Controles de Acceso y Caseta de vigilancia instalados en el Fraccionamiento Misión la Joya, toda vez que de acuerdo a nuestros registros no cuenta con autorización vigente desde el 31 de mayo de 2018, por lo cual se le invita a presentar oficio de solicitud dirigido a la Titular de la Secretaría de Desarrollo Sostenible, en la oficina ubicada en Boulevard Bernardo Quintana No. 10000, piso 1, letra C, Edificio Centro Cívico, con los requisitos establecidos en el Tríptico de Controles de Acceso y Casetas de Vigilancia, fundamentado en el Reglamento de Controles de Acceso y Casetas de Vigilancia del Municipio de Querétaro, para lo cual anexo al presente copia del Reglamento de Controles de Acceso y Casetas de Vigilancia, el Formato de Solicitud y el Tríptico informativo con el objetivo de que se cumpla en todo momento lo que establece la normatividad vigente.

Así mismo, me permito informarle que la documentación que entregue debe de cumplir con lo estipulado en el Reglamento de Controles de Acceso y Casetas de Vigilancia en los Artículos; 6, 7, 11, 12, 14, y 18 en cada una de sus Fracciones.

Es importante precisar que los conceptos de controles de accesos e instalación de casetas de vigilancia tienen como finalidad la creación de un instrumento que permita a los habitantes del Municipio de Querétaro, contar con una herramienta de prevención en materia de seguridad pública, y no así transgredir los derechos fundamentales plasmados en nuestra Carta Magna; por tanto deben garantizar los derechos humanos establecidos en los Artículos 11, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.


Cabe enfatizar que para la operación de los Controles de Acceso y Casetas de Vigilancia no se puede solicitar al ciudadano: documentación de identificación, maniobrar los mecanismos manuales de las plumas de control de acceso o realizar la revisión de vehículos de su propiedad, para permitir el acceso y/o salida del Fraccionamiento, toda vez que las vialidades son públicas, de uso común y de libre acceso, así como nadie puede ser molestado en su persona y posesiones.

**Secretaría de Desarrollo Sostenible,
Dirección de Desarrollo Urbano
Departamento de Fraccionamientos y Condominios
Oficio No. DDU/COU/FC/5877/2023
Asunto: Notificación de revalidación de caseta
de vigilancia y controles de acceso
Querétaro, Querétaro a 28 de diciembre de 2023**

Haciendo notar que de no haber interés en su autorización, se iniciarán los procesos que haya lugar de acuerdo al Capítulo III, en su Artículo 23, del Reglamento de Controles de Acceso y Casetas de Vigilancia del Municipio de Querétaro.

Sin otro particular por el momento, me despido de usted enviándole un cordial saludo.

Atentamente
"Querétaro, la ciudad que queremos"


Arq. Enrique Martínez Uribe
Director de Desarrollo Urbano

Se testo "Nombre y Firma particular" por contener información clasificada como confidencial, con fundamento en los artículos 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V y 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, artículo 3 fracción IX y 6 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro, en relación con el lineamiento Noveno, Trigésimo octavo fracción I y Quincuagésimo sexto, de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de versiones Públicas.

C.C.P

Departamento de Fraccionamientos y Condominios
Archivo
EHU/JLL/MAGDGT/MI

