

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/1164/2024**

Querétaro, Qro., 23 de septiembre de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 2204585240001117** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción VIIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de la documentación localizada.

Sin más por el momento, quedo de usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

"Querétaro, La Ciudad que queremos"

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

ALFADLER

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/243/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

Querétaro, Qro. 17 de Septiembre de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/645/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO PNT	PETICIÓN
- 220458524001117	Por medio del presente solicito el plano de la propiedad ubicada en Av. POPOCATEPETL 1550, INT. 1, EJIDO SAN MIGUEL, del condominio GERMAN DEHESA con clave catastral 140100128218118. Otorgado la fecha permiso 02/08/2023 y fecha de vencimiento 02/08/2024, con número de solicitud S19-22704185.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas se localizó plano de la licencia de construcción con folio LCO202302273, mismo que se envía al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE



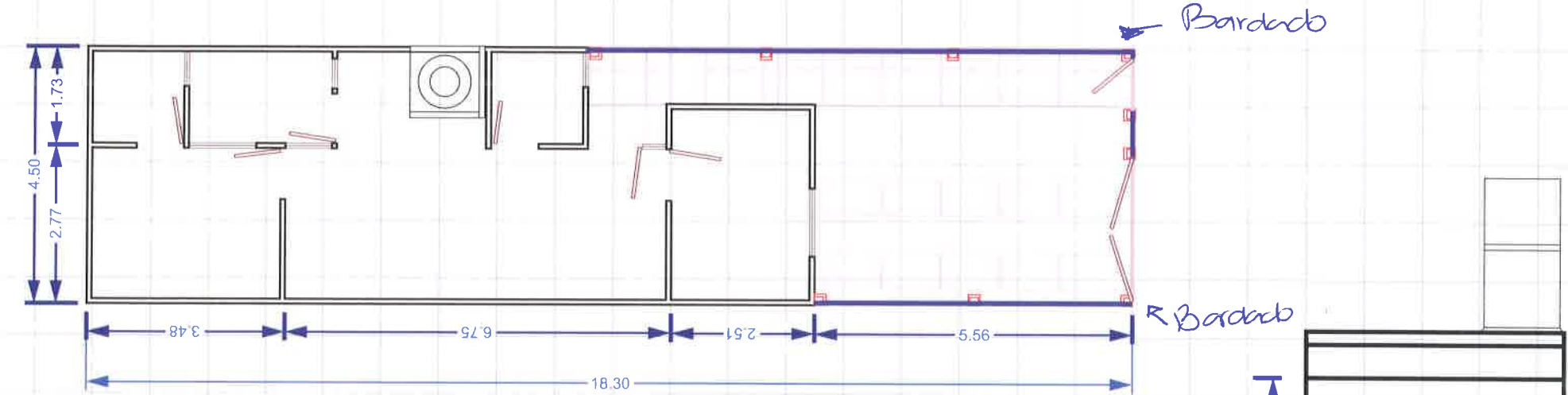
C.N. 645/2024

- 1.- La emisión del presente memorándum tiene fines meramente informativos, por lo que el presente no causa efectos legales.
- (*) - De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.
- (**) - Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.
- (***) - Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.
- (****) - Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.
- (*****) - De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

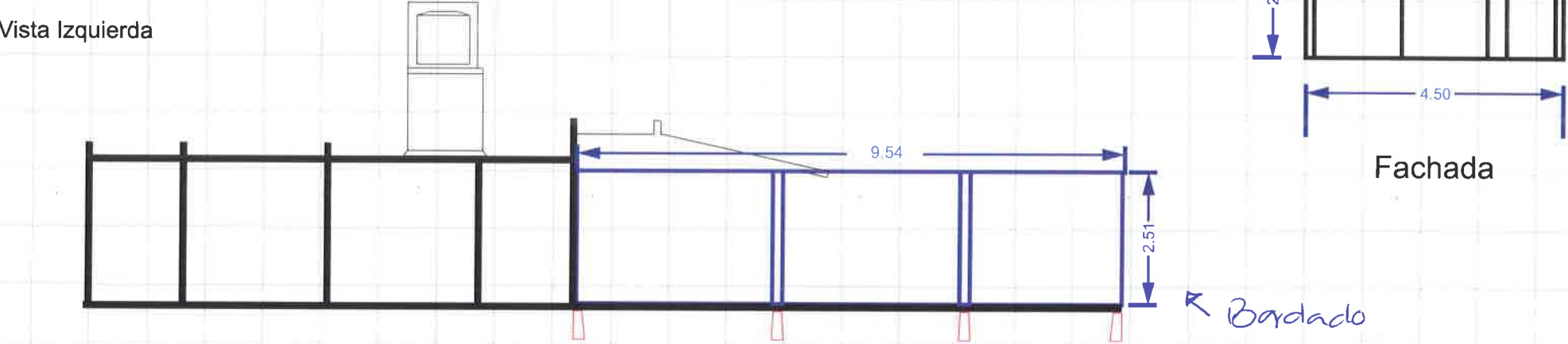


QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

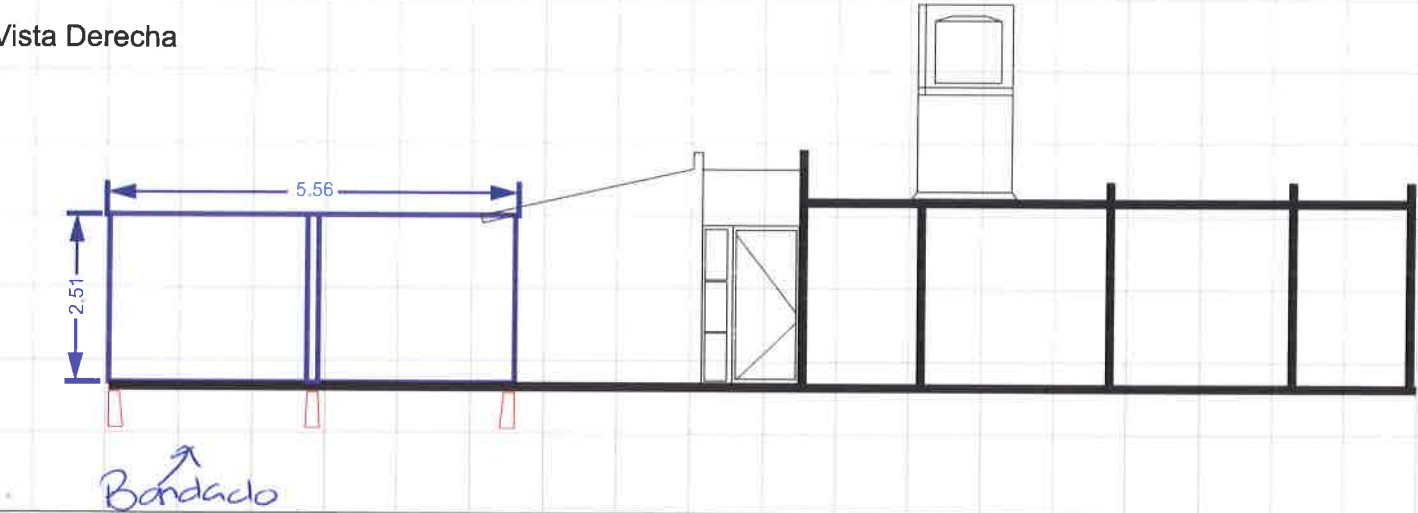
Vista Superior



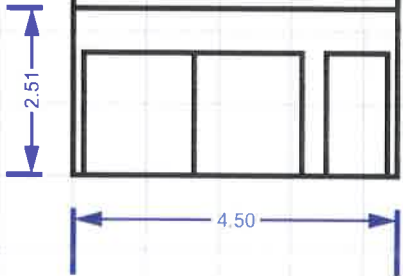
Vista Izquierda



Vista Derecha



Fachada



DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	A. CONSTRUIDA	OBRA NUEVA	REGULARIZACION	MODIFICACION	LICENCIA ANTERIOR		
					No. LIC	FECHA	METROS
PLANTA BAJA					478	11/02/11	LCO
VOLADOS					1323	09/05/11	1013
EST. TECHADO							
OTROS							
TOTAL DE M²							
BARDEO ML		19.6					
ALINEAMIENTO ML							
DEMOLICION							

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 140100128218118
CONDominio: GERMAN DEHESA
MEDIDA DEL FRENTE: 4.5
DIRECCION:
CALLE: POPOCATÉPETL
ENTRE LA CALLE: PLAN DE SAN LUIS
Y LA CALLE:
COLONIA:
DELEGACION: FELIX OSORES SOTOMAYOR
DICTAMEN DE USO DE SUELO
No. DE FOLIO:
AREA: 82.35 M2.
LOTE:
FONDO: 18.3 m
No OFICIAL.: 1550 INT 1
FECHA:

USO

- HABITACIONAL ☒
UNIFAMILIAR ☐
PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) ☐
COMERCIAL ☐
SERVICIOS ☐
INDUSTRIAL ☐

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: PETRA ESTELA CAMACHO RIOS
DIRECCION:
CALLE: GARAMBULLO No.: 3B
COLONIA: LA TRINIDAD
DELEGACION: CENTRO HISTÓRICO
TELÉFONO: (442)365.69.14

FIRMA:

SELLO



SELLO