



Oficio: SISCOE/UT/2869/2024.  
Asunto: Se remite respuesta.

Corregidora, Qro; 15 de agosto de 2024.

**C. Mauricio García**  
**Folio PNT: 220457624000341**  
**Presente**

Con fundamento en el artículo 6, apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 46 fracción II, 123, 130, 131, 133, 139 y 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el numeral 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, Querétaro; en atención a su solicitud de acceso a la información con número de folio 220457624000341 me permito notificarle que después de una búsqueda exhaustiva y razonable dentro de los archivos físicos y electrónicos que integran esta Municipalidad, se desprende lo siguiente:

- La respuesta otorgada a través del oficio SAY/CNJ/079/2024, suscrito por la Enlace de Transparencia de la Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.
- La respuesta otorgada a través del oficio DDU/DAU/2582/2024, suscrito por la Directora de Desarrollo Urbano de la Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Corregidora, Qro.

No se omite comentar que con fundamento en el artículo 3, fracción XIX, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro, así como los artículos 2, fracción XI y artículo 33, fracción I del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Corregidora, la Unidad de Transparencia posee facultades para recibir, gestionar y proporcionar la información pública a través de las respuestas otorgadas por medio de las Unidades Administrativas que conforman este Sujeto Obligado.

Cualquier duda, aclaración o notificación relacionada con la respuesta proporcionada, estamos a sus órdenes en el correo electrónico [accesoalainformacion@corregidora.gob.mx](mailto:accesoalainformacion@corregidora.gob.mx), al teléfono (442) 2096000 ext. 8055 y/o en las oficinas de esta Unidad de Transparencia, sitio en Ex Hacienda El Cerrito n° 100, edificio 1, planta baja, en horario de lunes a viernes de 8:30 a 16:00 horas. Por otra parte, se ponen a su disposición los avisos de privacidad para el tratamiento de sus datos personales a través de la siguiente liga: <https://www.corregidora.gob.mx/Transparencia/index.php/aviso-privacidad/>

Por último, el uso debido o indebido de la información entregada por esta Unidad de Transparencia, es total responsabilidad de quien la solicita, se deja a salvo el derecho de acceso a la información del solicitante para que lo haga valer en la forma que corresponda de conformidad con el artículo 140 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de Querétaro.

Agradezco su atención al presente, quedo a su disposición y le envío un cordial saludo.

Atentamente

**M. en A.P. Diego Mejía Vargas**  
Titular de la Unidad de Transparencia  
Municipio de Corregidora, Qro.



**Municipio de Corregidora | 2021-2024**



**CORREGIDORA**  
**MUNICIPIO HEROICO**  
**ARROYO HONDO**  
7 JUNIO 1821



Avenida Santa María del Pueblito no. 210,  
El Pueblito, Corregidora, Qro. C.P. 76900,  
Tel. (442) 209 6000  
[www.corregidora.gob.mx/municipioheroico](http://www.corregidora.gob.mx/municipioheroico)







Secretaría del Ayuntamiento

Oficio: SAY/CNJ/079/2024  
Corregidora, Qro., al día 13 de agosto de 2024.

**M. en A.P. Diego Mejía Vargas**  
**Titular de la Unidad de Transparencia**  
**Secretaría de Control y Evaluación**  
**Municipio de Corregidora, Qro.**

En atención a su oficio SISCOE/UT/2712/2024, recibido en esta dependencia en fecha 06 de agosto de 2024, mediante el cual remite solicitud de acceso a la información pública presentada por el usuario **Mauricio García**, registrada en Plataforma Nacional de Transparencia bajo el número de folio **220457624000341** de fecha 02 de agosto de 2024, en la cual, dicha peticionaria de acceso a la información solicita lo siguiente:

**Solicitud:**

*"...Por medio de la presente solicito se sirvan informar sobre el estatus de la entrega Recepción del Fracc. Gibraltar C.P 76908. Por lo que solicito se me faciliten el acceso a dicha información entregando copias simples." (Sic)*

**Respuesta:**

En principio, es importante señalar que la Secretaría de Ayuntamiento, funge como instancia auxiliar para el despacho de los asuntos del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, en términos de los artículos 47 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; y, 25 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, que señalan lo siguiente:

**Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro**

**"ARTÍCULO 47.-** La Secretaría del Ayuntamiento será la **instancia auxiliar** para el despacho de los asuntos del mismo. El titular de la dependencia, no podrá ser miembro del Ayuntamiento, y no podrá participar en las deliberaciones de aquél. Sólo en los casos en que se le requiera, podrá tener voz, pero no voto." (Sic)

**Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.**

**"ARTÍCULO 25.-** La Secretaría del Ayuntamiento será la **instancia auxiliar** para el despacho de los asuntos del mismo. El titular de la dependencia, no podrá ser miembro del Ayuntamiento y no podrá participar en las deliberaciones de aquél. Sólo en los casos en que se le requiera, podrá tener voz, pero no voto." (Sic)

Es decir, esta Secretaría tiene la competencia de someter a consideración del H. Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, lo relacionado con los Asuntos de Cabildo conforme a facultades y competencia constitucional y legal, los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, acuerdos, programas, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y aseguren la participación ciudadana vecinal, en términos del artículo 15, fracción II, del Reglamento Interior del Ayuntamiento



**CORREGIDORA**  
**MUNICIPIO HEROICO**  
**ARROYO HONDO**  
7 JUNIO 1821



**Municipio de Corregidora | 2021-2024**

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100  
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.  
[www.corregidora.gob.mx/municipioheroico](http://www.corregidora.gob.mx/municipioheroico)







del Municipio de Corregidora, Qro., y, una vez aprobados los Acuerdos de Cabildo correspondientes, en su caso, ordenar la publicación en medio de difusión oficial del Municipio de Corregidora, Qro., Gaceta Municipal "La Pirámide".

Aunado a lo anterior, el artículo 3 párrafo primero, fracción XIII, inciso c) de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, **define como información** a la contenida en los **documentos y expedientes** que los sujetos obligados **generen, obtengan, adquieran, transformen o conserven** y que, especifica que la información pública es todo registro o dato contenido en los documentos que **hayan sido creados u obtenidos en el ejercicio de sus funciones y que se encuentren en su posesión y bajo su control.**

En ese tenor, esta Secretaría somete a consideración del H. Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro., lo relacionado con la autorización y aprobación de los desarrollos inmobiliarios, conforme al artículo 12 del Código Urbano del Estado de Querétaro, y únicamente respecto de las etapas previstas en el artículo 186 fracciones IV, V, VI, y VII, del referido Código Urbano del Estado de Querétaro, preceptos que a la letra refieren:

*"Artículo 12. Corresponde a los Municipios la aprobación y autorización de los desarrollos inmobiliarios previstos en este Código.*

***Al Ayuntamiento le corresponde autorizar las etapas previstas en el artículo 186 fracciones IV, V, VI, y VII de este Código. Al área encargada del desarrollo urbano le corresponde lo relativo a las fracciones I, II y III, del citado artículo 186.***

*"Artículo 186. El procedimiento de autorización de fraccionamientos se conforma de etapas, siendo las siguientes:*

*I. Dictamen de uso de suelo;*

*II. Autorización de estudios técnicos;*

*III. Visto Bueno al proyecto de lotificación;*

***IV. Licencia de ejecución de obras de urbanización;***

***V. Denominación del fraccionamiento y nomenclatura de calles;***

***VI. En su caso, autorización para venta de lotes; y***

***VII. Entrega al Municipio de las obras de urbanización y autorización definitiva del fraccionamiento, mismo que podrá entregarse por etapas debidamente urbanizadas.***

*De acuerdo a las características de cada fraccionamiento, se podrán agrupar en etapas de autorización, sin omitir alguna." (Sic)*

Por ende, de acuerdo al ámbito de competencia de esta dependencia, derivado de una búsqueda minuciosa en los archivos que obran en la Dirección de Asuntos de Cabildo adscrita a esta Secretaría, con fundamento en los artículos 11 fracciones II y III, 67 fracción VIII y 128 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, se tiene que el Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, se informa que, por cuanto ve al estatus solicitado, es aquel conforme a lo previsto en la fracción VI, del precepto legal citado con anterioridad, encontrándose lo siguiente:

- Acuerdo mediante el cual se emite Autorización para venta de lotes del Fraccionamiento "Gibraltar", ubicado en la fracción 2 de la parcela 152 Z-1 P6/6, ejido El Pueblito, Municipio de Corregidora, Qro., Solicitado por la empresa denominada "Promotores Inmobiliarios Leo" S.A de C.V., publicado en la Gaceta 2 Tomo 1, de 29 de diciembre de 2017.







A lo cual, resulta importante puntualizar que, los trámites previstos en los citados artículos 156 y 186 del Código Urbano del Estado de Querétaro, y en concatenación con el artículo 112, párrafo segundo, del Reglamento de Desarrollos Inmobiliarios del Municipio de Corregidora, **deberán ser gestionados por el desarrollador ante este Municipio. Es importante mencionar que hasta la fecha no se cuenta con ninguna solicitud de entrega recepción de dicho fraccionamiento.**

Dicho lo anterior, y a fin de coadyuvar con esa Unidad Administrativa, se hace llegar el listado de la documentación necesaria para iniciar la última fase prevista en la fracción VII, del artículo 186, de la Ley en cita, correspondiente a los trámites de la Entrega – Recepción de Obras de Urbanización de Fraccionamiento, misma que deberá ser gestionada y entregada a través de la desarrolladora inmobiliaria del fraccionamiento Gibaltrar; por lo que se le invita al solicitante de información se acerque con su desarrolladora a fin de coordinarse con la recepción y entrega de la documentación que se describe en el formato anexo al presente.

Finalmente, solicito su valioso apoyo a fin de que en términos de lo establecido en el artículo 45 y 46 fracciones V y VI, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Querétaro, realice la notificación correspondiente al solicitante, en los términos que considere oportunos para salvaguardar los intereses Municipales y a su vez se pondere la transparencia de la información entregada al solicitante.

Sin otro particular por el momento, se solicita se tenga por contestado en tiempo y forma su oficio SISCOE/UT/2712/2024, aprovechando la vía para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Lcda. Nashiely González León  
Enlace de Transparencia y Acceso a la Información  
Secretaría del Ayuntamiento del Municipio de Corregidora, Qro.

C.c.p. Lcda. María Elena Sánchez Trejo. Secretaria del Ayuntamiento. Municipio de Corregidora. Qro.  
C.c.p. Lic. Slejando Morales Aguilar. Director de Asunto de Cabildo. Secretaría del Ayuntamiento. Municipio de Corregidora. Qro.  
C.c.p. Expediente C.N.F. 0015 (0009691)

L'AMAL'NGL/JGM



CORREGIDORA  
MUNICIPIO HEROICO

ARROYO HONDO  
7 JUNIO 1821



Municipio de Corregidora | 2021-2024

Calle Ex Hacienda El Cerrito no. 100  
El Pueblito Corregidora C.P. 76900 Qro.  
[www.corregidora.gob.mx/municipioheroico](http://www.corregidora.gob.mx/municipioheroico)







SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPIO DE CORREGIDORA

ENTREGA Y RECEPCIÓN DE OBRAS DE URBANIZACIÓN FRACCIONAMIENTO Requisitos y Documentos Generales	SI	NO	N.A
Escrito libre dirigido al Lcda. María Elena Sánchez Trejo, Secretaria del Ayuntamiento, en el cual se indique el trámite que se promueve o la autorización que se solicita y que contenga:			
1. Domicilio para oír y recibir notificaciones en este Municipio, o zona metropolitana.			
2. Persona(s) autorizada(s) para oír y recibir notificaciones en su nombre y representación,			
3. Número telefónico local y correo electrónico de contacto.			
4. Identificación oficial del solicitante(s),			
5. Comprobante de propiedad inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio, a nombre del solicitante(s),			
6. En caso de ser persona moral, Acta Constitutiva y poder notarial del representante o apoderado legal,			
7. En caso de que el solicitante sea distinto al propietario del predio, documento que acredite representación legal o poder a través de notario.			
8. RFC y CURP, PREDIAL, para la emisión del recibo de pago de derechos en caso de aprobarse su solicitud y,			
9. Copia simple del cumplimiento de las obligaciones que hubiesen sido dispuestas en Acuerdos de Cabildo anteriores.			
10. Copia simple del cumplimiento de las obligaciones que hubiesen sido dispuestas en autorizaciones Federales, Estatales y Municipales.			
11. Copia simple de la escritura pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio en la que se haga constar la protocolización de la Autorización para Venta de Lotes (o bien del Acuerdo de Cabildo inmediato anterior).			
12. Copia simple de la escritura pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio en la que se haga constar el cumplimiento de la Transmisión gratuita indicada en el artículo 156 y 157 del Código Urbano del Estado de Querétaro.			
13. Copia simple del Dictamen Técnico de entrega de los Proyectos de Redes de Distribución de Agua Potable, Drenaje Sanitario y Pluvial por parte del Organismo Operador de agua correspondiente.			
14. Copia simple del Dictamen Técnico de entrega de los Proyectos de Redes de Distribución de Energía Eléctrica por parte de la Comisión Federal de Electricidad.			
15. Copia simple del oficio emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano en el que se haga constar que al menos el 20% de los lotes del fraccionamiento se encuentren construidos.			
16. Copia simple del documento que acredite la venta de al menos el 75% de los lotes del fraccionamiento, expedida por la Secretaría de Tesorería Municipal y/o Catastro del Estado.			
17. Copia simple de la escritura pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio en la que se haga constar la constitución de la Asociación de Colonos del fraccionamiento.			
18. Oficio en el que se manifieste la Asociación de Colonos, en un término no mayor de cinco días hábiles, lo que a su interés convenga y asista al acto de inspección general			
19. Original del Presupuesto de Obras de Urbanización, en términos y formatos autorizados por la Dirección de Desarrollo Urbano, firmado por el perito responsable y el propietario del predio, con costos vigentes al momento de petición			
20. Copia simple de las pólizas de fianza se encuentren vigentes en términos de lo dispuesto en el Código Urbano del Estado de Querétaro.			
21. Cualesquiera otros que en su momento indiquen las Dependencias correspondientes.			
22. NOTA: La información deberá entregarse en carpetas tamaño carta (LEFORT), deberá entregarse copia de todos los documentos en duplicado y en archivo digital EN UNA MEMORIA USB o CD.			
COMENTARIOS. Con fundamento en el artículo 17 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro que señala: " Cuando los escritos que presenten los interesados no cumplan con los requisitos de ley, la autoridad les prevendrá, por escrito y por una sola vez, para que subsanen la omisión dentro del término de tres días hábiles, contados a partir de que haya surtido efectos la notificación".			
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE			





<b>Oficio:</b>	DDU/DAU/2582/2024
<b>Referencia:</b>	SEMODOE/RS/1755/2024
<b>Asunto:</b>	El que se indica

Corregidora, Qro., 07 de agosto de 2024.

**M. en A.P. Diego Mejía Vargas**  
Titular de la Unidad de Transparencia  
Municipio de Corregidora, Qro.  
**PRESENTE**

Sirva este medio para enviarle un cordial saludo, así como dar atención a su similar SISCOE/UT/2713/2024 ingresado a esta Dependencia bajo el folio SEMODOE/RS/1755/2024, mediante el cual requiere se dé seguimiento a la solicitud de información presentada con folio 220457624000341 por Mauricio García, respecto del tema siguiente:

***"...solicito se sirvan informar sobre el estatus de la entrega- Recepción del Fracc.Gibraltar C.P.76908. Por lo que solicito se me faciliten el acceso a dicha información entregándome copias simples" (sic).***

Al respecto; una vez analizada la información que obra en esta dependencia; hago de su conocimiento que no se cuenta con solicitud diversa realizada para el procedimiento de Entrega y Recepción de las Obras de Urbanización del fraccionamiento denominado Gibraltar; sin embargo, no omito mencionar que de acuerdo con lo estipulado en el artículo 154 del Reglamento de Desarrollos Inmobiliarios del Municipio de Corregidora; *"Para la obtención de la Entrega y Recepción, el desarrollador del fraccionamiento deberá presentar una solicitud por escrito a la Secretaría del Ayuntamiento del Municipio..."* (sic); por lo que se sugiere respetuosamente; realizar la petición de información ante dicha dependencia.

Lo anterior para su conocimiento y efectos procedentes

Atentamente

**MVII. Arq. Ruth Mondragón Sanabria**  
**Directora de Desarrollo Urbano**  
Secretaría de Movilidad, Desarrollo Urbano y Ecología

