

**"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del Proletariado,  
Revolucionario y Defensor del Mayab"**

Emiliano Zapata Mor., a 24 de abril del 2024

Eleael Acevedo  
**PRESENTE:**

Sirva el presente para enviarle un cordial saludo, al tiempo hago entrega de la información solicitada por medio del Sistema **SISAI 2.0** con folio: **170361524000007**, donde solicita la siguiente información:

- Documento escaneado y enviado por internet (sin costo) **ES DECIR ENVIÓ ELECTRÓNICO**, de las factibilidades aprobadas a cualquier tipo de desarrollo inmobiliario ya sea de fraccionamientos de viviendas o terrenos, unidades condominales de departamentos o viviendas de interés social o equivalente de enero 2022 a la fecha.

Se anexa respuesta a la información solicitada, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 103, 104 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Morelos.

Sin otro particular por el momento, le envió un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

  
**EMILIANO ZAPATA** 2022-2024  
**LIC. ANEL ESTRADA CAMPUZANO**  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
DEL SISTEMA DE CONSERVACIÓN AGUA POTABLE  
Y SANEAMIENTO DE AGUA DE EMILIANO ZAPATA MOR.

C.c.p. Expediente/Archivo.  
AEC\*

Emiliano Zapata Mor., a 02 de septiembre del 2022

**TECNOURBE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.  
PRESENTE**

El Sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliano Zapata, Morelos, ha determinado otorgarle la siguiente:

**FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE**

**USO:** Habitacional

**CONCEPTO:** 103 Viviendas.

**UBICACIÓN:** Condominio "Jardines de Florencia", carretera Tejalpa-Zacatepec s/n, colonia Villa Morelos, 1ra sección, Emiliano Zapata, Morelos.

La presente factibilidad se otorga condicionada al pago de la misma y se otorga exclusivamente para el concepto arriba mencionado por lo que no se aceptará la presente como factibilidad para cualquier uso distinto al arriba expuesto.

La persona moral TECNOURBE CONSTRUCCIONES SA DE CV, deberá construir las instalaciones hidráulicas y conexiones de agua potable de conformidad con el proyecto autorizado y deberá realizar contratación para el servicio de Agua Potable a partir de la expedición de la misma y una vez que se formalicen los contratos de compra venta, los nuevos propietarios deberán acudir a las oficinas del SICAPEZ para realizar actualización de nombre de titular del contrato de agua potable de acuerdo a lo establecido en los artículos 67, 68 y 81 de la Ley Estatal de Agua Potable para el Estado de Morelos.

La distribución de agua potable dentro del desarrollo habitacional será responsabilidad de la administración interna, la empresa previa entrega del inmueble a los nuevos propietarios, deberá instalar tinacos por vivienda con capacidad mínima de 600 lts, el cual evitará desabasto del vital líquido en caso de presentarse alguna falla en el tandeo a cargo del



DEPENDENCIA	SICAPEZ
No. DE OFICIO	SICAPEZ/DG/194-09/2022
ASUNTO	FACTIBILIDAD

SICAPEZ, adicionalmente se recomienda instalar muebles sanitarios de bajo consumo de agua de acuerdo a las normas establecidas por la CONAGUA.

Los días y horario del servicio de Agua Potable son establecidos por el Sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliano Zapata, Morelos.

Asimismo se informa que el agua es solo para uso y consumo humano, no para riego de áreas verdes.

La presente factibilidad tiene un periodo de vigencia de 6 meses, a partir de la fecha de expedición.

ATENTAMENTE

"Gobierno con Sentido Humano"



**EMILIANO  
ZAPATA**  
2022-2024  
Gobierno con Sentido Humano

**SICAPEZ**  
2022-2024

ING. GERARDO GRANADOS VÁZQUEZ

DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA DE CONSERVACIÓN, AGUA POTABLE  
Y SANEAMIENTO DE AGUA DE EMILIANO ZAPATA, MORELOS.

EXPEDIENTE.- ARCHIVO

**SICAPEZ**  
**EMILIANO ZAPATA**  
2022-2024

Emiliano Zapata Mor., a 29 de noviembre del 2022

**TECNO URBE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.  
PRESENTE**

El Sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliano Zapata, Morelos, ha determinado otorgarle la siguiente:

**FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE**

**USO:** Habitacional

**CONCEPTO:** 295 Viviendas.

**UBICACIÓN:** Conjunto Urbano "RESIDENCIAL LA NORIA" ubicado en calle Vicente Guerrero No. 16, Col. Centro, Emiliano Zapata, Morelos.

La presente factibilidad se otorga condicionada al pago de la misma y se otorga exclusivamente para el concepto arriba mencionado por lo que no se aceptará la presente como factibilidad para cualquier uso distinto al arriba expuesto.

La persona moral TECNOURBE CONSTRUCCIONES SA DE CV, deberá construir las instalaciones hidráulicas y conexiones de agua potable de conformidad con el proyecto autorizado y deberá realizar contratación para el servicio de Agua Potable a partir de la expedición de la misma y una vez que se formalicen los contratos de compra venta, los nuevos propietarios deberán acudir a las oficinas del SICAPEZ para realizar actualización de nombre de titular del contrato de agua potable de acuerdo a lo establecido en los artículos 67, 68 y 81 de la Ley Estatal de Agua Potable para el Estado de Morelos.

La distribución de agua potable dentro del desarrollo habitacional será responsabilidad de la administración interna, la empresa previa entrega del inmueble a los nuevos propietarios, deberá instalar tinacos por vivienda con capacidad mínima de 600 lts, el cual evitará desabasto del vital líquido en caso de presentarse alguna falla en el tandeo a cargo del



SICAPEZ, adicionalmente se recomienda instalar muebles sanitarios de bajo consumo de agua de acuerdo a las normas establecidas por la CONAGUA.

Los días y horario del servicio de Agua Potable son establecidos por el Sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliano Zapata, Morelos.

Asimismo se informa que el agua es solo para uso y consumo humano, no para riego de áreas verdes.

La presente factibilidad tiene un periodo de vigencia de 6 meses, a partir de la fecha de expedición.

ATENTAMENTE

*"Gobierno con Sentido Humano"*



**EMILIANO  
ZAPATA**  
*Gobierno con Sentido Humano*

**SICAPEZ  
2022-2024**

**ING. GERARDO GRANADOS VÁZQUEZ**

**DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA DE CONSERVACIÓN, AGUA POTABLE  
Y SANEAMIENTO DE AGUA DE EMILIANO ZAPATA, MORELOS.**

EXPEDIENTE.- ARCHIVO

**SICAPEZ**  
**EMILIANO ZAPATA**  
**2022-2024**

Emiliano Zapata Mor., a 07 de junio del 2022

**INMOBILIARIA LIBERAS S.A. DE C.V.  
PRESENTE**

Por medio del presente el Sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliano Zapata, Morelos, ha determinado otorgarle la siguiente

**FACTIBILIDAD**

**USO:** Urbano

**CONCEPTO:** División de predio en cuatro fracciones.

**UBICACIÓN:** Carretera Temixco-Zapata No. 17, Col. Ampliación Benito Juárez, Emiliano Zapata, Morelos.

La presente factibilidad se otorga condicionada al pago de la misma y se otorga exclusivamente para el concepto arriba mencionado por lo que no se aceptará la presente como factibilidad para construcción y/o cualquier uso distinto al arriba expuesto.

Los días y horario del servicio de Agua Potable son establecidos por el Sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliano Zapata, Morelos.

Asimismo se informa que el agua es solo para uso y consumo humano, no para riego de áreas verdes.

La presente factibilidad tiene un periodo de vigencia de 6 meses, a partir de la fecha de expedición.

ATENTAMENTE

"Gobierno con Sentido Humano"

**ING. GERARDO GRANADOS VÁZQUEZ**

**DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA DE CONSERVACIÓN, AGUA POTABLE  
Y SANEAMIENTO DE AGUA DE EMILIANO ZAPATA, MORELOS.**



Recibi Original  
Monica Arreola M.  
07/06/2022





FECHA Original 16-Agosto-2023

DEPENDENCIA SICAPEZ  
No. DE OFICIO SICAPEZ/DG/151-08/2023  
ASUNTO RATIFICACIÓN  
FACTIBILIDAD

"2023, Año de Francisco Villa, Revolucionario del pueblo"

Emiliano Zapata Morelos, a 11 de agosto del 2023

**PROMOTORA HABITACIONAL ZAPATA S.A. DE C.V.**  
**PRESENTE**

Por medio del presente el Sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliano Zapata, Morelos, ha determinado otorgarle la siguiente:

#### **RATIFICACIÓN DE FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE**

**ANTECEDENTE:** Factibilidad emitida mediante oficio No. MEZ/DIR/JULIO/2021 de fecha 19 de julio del año 2021.

**USO:** Habitacional.

**CONCEPTO:** Condominio III, 45 casas.

**UBICACIÓN:** Guacamayas S/N, Colonia Villa Morelos, Segunda Sección, Emiliano Zapata, Morelos.

La presente factibilidad se otorga condicionada al pago de la misma y se otorga exclusivamente para el concepto arriba mencionado por lo que no se aceptará la presente como factibilidad para construcción y/o cualquier uso distinto al arriba expuesto.

La persona moral **PROMOTORA HABITACIONAL ZAPATA S.A. DE C.V.** deberá construir las instalaciones hidráulicas y conexiones de agua potable de conformidad con el proyecto autorizado y deberá realizar contratación para el servicio de Agua Potable a partir de la expedición de la misma, así como la actualización de nombre del titular del contrato de agua potable y cubrir tres mensualidades por cada contrato, de acuerdo a lo establecido en los artículos 67, 68 y 81 de la Ley Estatal de Agua Potable para el Estado de Morelos.

La distribución de agua potable dentro del desarrollo habitacional será responsabilidad de la administración interna, la empresa deberá construir cisterna general e instalar por vivienda llave L, válvula expulsora de aire y tinaco con capacidad mínima de 600 lts, el cual evitará desabasto del vital líquido en caso de presentarse alguna falla en el tandeo a cargo de este Sistema Operador, adicionalmente se recomienda instalar muebles sanitarios de bajo consumo de agua de acuerdo a las normas establecidas por la CONAGUA.

DEPENDENCIA SICAPEZ  
No. DE OFICIO SICAPEZ/DG/151-08/2023  
ASUNTO RATIFICACIÓN  
FACTIBILIDAD

*"2023, Año de Francisco Villa, Revolucionario del pueblo"*

Los días y horario del servicio de Agua Potable son establecidos por el sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliana Zapata, Morelos.

Asimismo, se informa que el agua es solo para uso y consumo humano, no para riego de áreas verdes.

La presente factibilidad tiene un periodo de vigencia de 6 meses, a partir de la fecha de expedición.

ATENTAMENTE

*"Gobierno con Sentido Humano"*

**C. RODOLFO ORTIZ JIMÉNEZ**

DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA DE CONSERVACIÓN AGUA POTABLE Y  
SANEAMIENTO DE AGUA DE EMILIANO ZAPATA, MORELOS.



DEPENDENCIA SICAPEZ  
No. DE OFICIO SICAPEZ/DG/227-10/2023  
ASUNTO FACTIBILIDAD

"2023, Año de Francisco Villa, Revolucionario del pueblo"

Emiliano Zapata Morelos, a 23 de octubre del 2023

**CONSTRUCCIONES MS S.A. DE C.V.  
PRESENTE**

Por medio del presente el Sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliano Zapata, Morelos, ha determinado otorgarle la siguiente:

#### **FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE SANEAMIENTO DE AGUA RESIDUAL**

**NOMBRE DE LA PTAR: SE USARA BIODIGESTOR.**

**UBICACIÓN:** Vía del Ferrocarril S/N, Localidad de Tepetzingo, Emiliano Zapata, Morelos.

**CUERPO RECEPTOR O REÚSO:** Riego de áreas verdes

La presente factibilidad se otorga exclusivamente para el concepto arriba mencionado por lo que no se aceptará la presente como factibilidad para construcción y/o cualquier uso distinto al arriba expuesto.

La persona moral **CONSTRUCCIONES MS S.A. DE C.V.** deberá garantizar el cumplimiento de la NORMA OFICIAL MEXICANA **NOM-001-SEMARNAT-2021** que establece los límites permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales en cuerpos receptores propiedad de la nación y construir las instalaciones hidráulicas que permita realizar las conexiones de agua residual tratada para su reúso en riego de áreas verdes, así como el sistema de rebombeo para que sea conectado al recolector Municipal.

De acuerdo a las Normas Oficiales Mexicanas, se hace la recomendación de que toda agua residual tratada deberá ser reutilizada en riego de áreas verdes y actividades relacionadas a la construcción,

*[Firma manuscrita]*  
24/10/23

DEPENDENCIA SICAPEZ  
No. DE OFICIO SICAPEZ/DG/227-10/2023  
ASUNTO FACTIBILIDAD

*"2023, Año de Francisco Villa, Revolucionario del pueblo"*

La presente factibilidad tiene un periodo de vigencia de 6 meses, a partir de la fecha de expedición y queda condicionada a las manifestaciones que anteceden a la expedición de esta factibilidad.

ATENTAMENTE SICAPEZ  
*"Gobierno con Sentido Humano"*  
  
EMILIANO  
ZAPATA

**C. RODOLFO ORTIZ JIMENEZ**  
DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA DE CONSERVACIÓN AGUA POTABLE Y  
SANEAMIENTO DE AGUA DE EMILIANO ZAPATA, MORELOS.

SICAPEZ  
EMILIANO ZAPATA  
2022-2024



"2023, Año de Francisco Villa, Revolucionario del pueblo  
Emiliano Zapata Morelos, a 31 de octubre del 2023

**TECNOURBE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.  
PRESENTE.**

Por medio del presente el Sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliano Zapata, Morelos, ha determinado otorgarle la siguiente:

**FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE SANEAMIENTO DE AGUA RESIDUAL**

**NOMBRE DE LA PTAR:** "Jardines de Florencia"

**UBICACIÓN:** Carretera Tejalpa- Zacatepec S/N, Colonia Villa Morelos, 1ra Sección, Emiliano Zapata, Morelos.

**CAPACIDAD INSTALADA DE ACUERDO AL PROYECTO:** 3.50 lps.

**CUERPO RECEPTOR O REÚSO:** Red de drenaje Municipal.

La presente factibilidad se otorga exclusivamente para el concepto arriba mencionado por lo que no se aceptará la presente como factibilidad para construcción y/o cualquier uso distinto al arriba expuesto.

La persona moral **TECNOURBE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.** deberá garantizar el cumplimiento de la NORMA OFICIAL MEXICANA **NOM-001-SEMARNAT-2021** que establece los límites permisibles de contaminantes en las descargas de aguas residuales en cuerpos receptores propiedad de la nación y construir las instalaciones hidráulicas que permita realizar las conexiones de agua residual tratada para su reúso en riego de áreas verdes, condicionada a que si la persona moral **TECNOURBE CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.** incumple con lo establecido en la norma oficial anteriormente descrita este Sistema Operador se deslinda de cualquier consecuencia que pudiera surgir.

DEPENDENCIA SICAPEZ  
No. DE OFICIO SICAPEZ/DG/242-10/2023  
ASUNTO FACTIBILIDAD  
SANEAMIENTO


"2023, Año de Francisco Villa, Revolucionario del pueblo"

De acuerdo a las Normas Oficiales Mexicanas, se hace la recomendación de que toda agua residual tratada deberá ser reutilizada en riego de áreas verdes y actividades relacionadas a la construcción.

La presente factibilidad tiene un periodo de vigencia de 6 meses, a partir de la fecha de expedición y queda condicionada a las manifestaciones que anteceden a la expedición de esta factibilidad.

ATENTAMENTE

"Gobierno con Sentido Humano"

  
**C. RODOLFO ORTIZ JIMENEZ.**  
DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA DE CONSERVACION AGUA POTABLE Y  
SANEAMIENTO DE AGUA DE EMILIANO ZAPATA, MORELOS.

Reubi  
Esteban Rodriguez O.  
Ce.  
31-05-23

**SICAPEZ**  
**EMILIANO ZAPATA**  
2022-2024



"2023, Año de Francisco Villa, Revolucionario del pueblo"

Emiliano Zapata Morelos, a 25 de octubre del 2023

**SERVICIOS INTEGRALES HERNÁNDEZ  
HERMANOS S.A. DE C.V.  
PRESENTE**

Por medio del presente el Sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliano Zapata, Morelos, ha determinado otorgarle la siguiente:

**FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE**

**USO: CUM-DIEZ** (Centro Urbano Metropolitano Desarrollo Integral Emiliano Zapata)

**CONCEPTO:** Construcción de Corporativo de oficinas en dos niveles.

**UBICACIÓN:** Carretera Temixco Emiliano Zapata, número 17, Colonia Ampliación Benito Juárez, Emiliano Zapata, Morelos.

**CLAVE CATASTRAL:** 1200-02-301-029

La presente factibilidad se otorga condicionada al pago de la misma y se otorga exclusivamente para el concepto arriba mencionado por lo que no se aceptará la presente como factibilidad para construcción y/o cualquier uso distinto al arriba expuesto.

La persona moral **SERVICIOS INTEGRALES HERNÁNDEZ HERMANOS S.A. DE C.V** deberá construir las instalaciones hidráulicas y conexiones de agua potable de conformidad con el proyecto autorizado.

Recibi factib. de  
25/oct/2023  
F. Sa Sanchez  
E. Sa

*"2023, Año de Francisco Villa, Revolucionario del pueblo"*

Consecuentemente deberá realizar la contratación para el Servicio de Agua Potable en cada lote a partir de la expedición de la misma de acuerdo a lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley Estatal de Agua Potable para el Estado de Morelos.

Los días y horario del servicio de Agua Potable son establecidos por el sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliana Zapata, Morelos.

Asimismo, se informa que el agua es solo para uso y consumo humano, no para riego de áreas verdes.

La presente factibilidad tiene un periodo de vigencia de 6 meses, a partir de la fecha de expedición.

**ATENTAMENTE**

*"Gobierno con Sentido Humano"*



SICAPEZ  
EMILIANO ZAPATA  
2022-2024

**C. RODOLFO ORTIZ JIMENEZ.**

**DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA DE CONSERVACION AGUA POTABLE Y  
SANEAMIENTO DE AGUA DE EMILIANO ZAPATA, MORELOS.**

**SICAPEZ**  
**EMILIANO ZAPATA**  
**2022-2024**



"2023, Año de Francisco Villa, Revolucionario del pueblo

Emiliano Zapata Morelos, a 07 de septiembre del 2023

**C. AUDON ESQUIVEL DOMINGUEZ**

**PRESENTE**

Por medio del presente el Sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliano Zapata, Morelos, ha determinado otorgarle la siguiente:

**FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE**

**USO:** UE1 (Equipamiento turístico, deportivo, recreativo, comercial y usos habitacionales)

**CONCEPTO:** División de predio en cinco fracciones

**UBICACIÓN:** Eje metropolitano S/N, Colonia el Tomatal, Emiliano Zapata, Morelos.

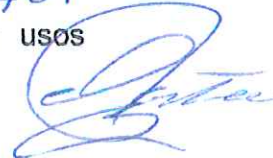
**CLAVE CATASTRAL:** 1200-01-011-080

La presente factibilidad se otorga condicionada al pago de la misma y se otorga exclusivamente para el concepto arriba mencionado por lo que no se aceptará la presente como factibilidad para construcción y/o cualquier uso distinto al arriba expuesto.

Consecuentemente deberá realizar la contratación para el Servicio de Agua Potable en cada lote a partir de la expedición de la misma de acuerdo a lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley Estatal de Agua Potable para el Estado de Morelos.

Los días y horario del servicio de Agua Potable son establecidos por el sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliana Zapata, Morelos.

Recibi  
original  
Santiago  
Esquivel  
Castañeda  
7-09-2023



"2023, Año de Francisco Villa, Revolucionario del pueblo

Asimismo, se informa que el agua es solo para uso y consumo humano, no para riego de áreas verdes.

La presente factibilidad tiene un periodo de vigencia de 6 meses, a partir de la fecha de expedición.

ATENTAMENTE

"Gobierno con Sentido Humano"



**C. RODOLFO ORTIZ JIMENEZ**

DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA DE CONSERVACION AGUA POTABLE Y  
SANEAMIENTO DE AGUA DE EMILIANO ZAPATA, MORELOS.

**SICAPEZ**  
**EMILIANO ZAPATA**  
2022-2024



"2023, Año de Francisco Villa, El Revolucionario del pueblo"

Emiliano Zapata Mor., a 18 de julio del 2023

**CONSORCIO INGENIERÍA INTEGRAL S.A. DE C.V.**

**PRESENTE**

Por medio del presente el Sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliano Zapata, Morelos, ha determinado otorgarle la siguiente:

**FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE**

**USO:** Área urbanizada.

**CONCEPTO:** Servicio Agua Potable y Drenaje Sanitario para 54 departamentos y áreas verdes, áreas creativas y áreas comunes.

**UBICACIÓN:** Libramiento al Diez, Conjunto Urbano Paraíso Country Club.

**CLAVE CATASTRAL:** 1200-02-280-071 y 1200-02-280-072

La presente factibilidad se otorga condicionada al pago de la misma y se otorga exclusivamente para el concepto arriba mencionado por lo que no se aceptará la presente como factibilidad para construcción y/o cualquier uso distinto al arriba expuesto.

La persona moral **CONSORCIO INGENIERÍA INTEGRAL S.A de C.V.** deberá construir las instalaciones hidráulicas y conexiones de agua potable de conformidad con el proyecto autorizado.

Consecuentemente deberá realizar contratación para el Servicio de Agua Potable en cada lote a partir de la expedición de la misma de acuerdo a lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley Estatal de Agua Potable para el Estado de Morelos.


Los días y horario del servicio de Agua Potable son establecidos por el sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliano Zapata, Morelos.

Asimismo, se informa que el agua potable es solo para uso y consumo humano, no para riego de áreas verdes.

La presente factibilidad tiene un periodo de vigencia de 6 meses, a partir de la fecha de expedición.

**ATENTAMENTE**

"Gobierno con Sentido Humano"

  
**C. RODOLFO ORTIZ JIMENEZ.**

**DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA DE CONSERVACION AGUA POTABLE Y  
SANEAMIENTO DE AGUA DE EMILIANO ZAPATA, MORELOS**

DEPENDENCIA	SICAPEZ
No. OFICIO	SICAPEZ/DG/393-04/2023
ASUNTO	FACTIBILIDAD

"2023, Año de Francisco Villa, El Revolucionario del pueblo"

Emiliano Zapata Mor., a 12 de abril del 2023

**C. DAVID LANDIN JIMENEZ.**

**PRESENTE**

Por medio del presente el Sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliano Zapata, Morelos, ha determinado otorgarle la siguiente:

**FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE**

**USO:** Área no urbanizable.

**CONCEPTO:** División de predio en cinco fracciones.

**UBICACIÓN:** Calle sin nombre y sin número, colonia El guante, código postal 62764, Emiliano Zapata, Morelos.

**CLAVE CATASTRAL:** 1200-05-181-001

La presente factibilidad se otorga condicionada al pago de la misma y se otorga exclusivamente para el concepto arriba mencionado por lo que no se aceptará la presente como factibilidad para construcción y/o cualquier uso distinto al arriba expuesto.

Consecuentemente deberá realizar contratación para el Servicio de Agua Potable en cada lote a partir de la expedición de la misma de acuerdo a lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley Estatal de Agua Potable para el Estado de Morelos.

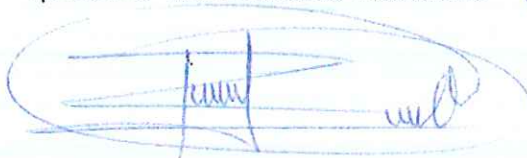
Los días y horario del servicio de Agua Potable son establecidos por el sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliano Zapata, Morelos.

Asimismo, se informa que el agua es solo para uso y consumo humano, no para riego de áreas verdes.

La presente factibilidad tiene un periodo de vigencia de 6 meses, a partir de la fecha de expedición.

**ATENTAMENTE**

"Gobierno con Sentido Humano"



**C. RODOLFO ORTIZ JIMENEZ.**

**ENCARGADO DE DESPACHO DEL SISTEMA DE CONSERVACION AGUA POTABLE Y  
SANEAMIENTO DE AGUA DE EMILIANO ZAPATA, MORELOS.**

Recib: factibilidad  
original del servicio  
de Agua potable



David Landin Jimenez

12-ABR-23

EXPEDIENTE.- ARCHIVO



"2023, Año de Francisco Villa, Revolucionario del pueblo"

Emiliano Zapata Morelos, a 13 de septiembre del 2023

**C. RICARDO JOSE HADDAD MUSI**  
**REPRESENTANTE LEGAL**  
**INMUEBLES RAHA S.A. DE C.V.**  
**PRESENTE**

*Recibi original  
Ing. Wynam Diaz Villegas  
ay 2/10/2023*

Por medio del presente el Sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliano Zapata, Morelos, ha determinado otorgarle la siguiente:

#### **FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE**

**USO:** CUM-DIEZ (Centro Urbano Metropolitano Desarrollo Integral Emiliano Zapata)

**CONCEPTO:** Construcción de 4 almacenes industriales

**UBICACIÓN:** Avenida Universidad Número 2, Colonia Ampliación Benito Juárez, Emiliano Zapata, Morelos.

**CLAVE CATASTRAL:** 1200-02-047-002

La presente factibilidad se otorga condicionada al pago de la misma y se otorga exclusivamente para el concepto arriba mencionado por lo que no se aceptará la presente como factibilidad para construcción y/o cualquier uso distinto al arriba expuesto.

La persona moral **INMUEBLES RAHA S.A. DE C.V.** deberá construir las instalaciones hidráulicas y conexiones de agua potable de conformidad con el proyecto autorizado.

*"2023, Año de Francisco Villa, Revolucionario del pueblo"*

Consecuentemente deberá realizar la contratación para el Servicio de Agua Potable en cada lote a partir de la expedición de la misma de acuerdo a lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley Estatal de Agua Potable para el Estado de Morelos.

Los días y horario del servicio de Agua Potable son establecidos por el sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliana Zapata, Morelos.

Asimismo, se informa que el agua es solo para uso y consumo humano, no para riego de áreas verdes.

La presente factibilidad tiene un periodo de vigencia de 6 meses, a partir de la fecha de expedición.

**ATENTAMENTE**

*"Gobierno con Sentido Humano"*



**C. RODOLFO ORTIZ JIMENEZ.**

**DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA DE CONSERVACION AGUA POTABLE Y  
SANEAMIENTO DE AGUA DE EMILIANO ZAPATA, MORELOS.**

**SICAPEZ  
2022-2024**

**SICAPEZ  
EMILIANO ZAPATA  
2022-2024**



*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito de  
Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"*

Emiliano Zapata Morelos, a 01 de marzo del 2024

**COMERCIALIZADORA FARMACÉUTICA DE CHIAPAS, S.A.P.I. DE C.V.  
PRESENTE**

Por medio del presente el Sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliano Zapata, Morelos, ha determinado otorgarle la siguiente:

**FACTIBILIDAD DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE**

**USO: CU** (Corredor Urbano)

**CONCEPTO:** Construcción de una farmacia con consultorio.

**UBICACIÓN:** Carretera Zapata- Tezoyuca, S/N, Colonia Campo Nuevo, Emiliano Zapata, Morelos.

**CLAVE CATASTRAL:** 1200-01-334-002

La presente factibilidad se otorga condicionada al pago de la misma y se otorga exclusivamente para el concepto arriba mencionado por lo que no se aceptará la presente como factibilidad para construcción y/o cualquier uso distinto al arriba expuesto.

Asimismo, se otorga la presente factibilidad a nombre de **COMERCIALIZADORA FARMACÉUTICA DE CHIAPAS, S.A.P.I. DE C.V.** derivado del contrato de arrendamiento celebrado entre la misma y el **C. JESUS AVILA CASTILLO**, así como de la solicitud realizada ante este sistema con fecha de recibido tres de enero de la presente anualidad, por lo que este Sistema Operador se deslinda de cualquier problema que surgiera en relación a lo descrito en líneas que anteceden.

*Recib. Original  
04 02 2024 Ana Karen García de Cárdenas*

*"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito de  
Proletariado, Revolucionario y Defensor del Mayab"*

Por otro lado, La **COMERCIALIZADORA FARMACÉUTICA DE CHIAPAS, S.A.P.I. DE C.V.** deberá construir las instalaciones hidráulicas y conexiones de agua potable de conformidad con el proyecto autorizado.

Consecuentemente deberá realizar la contratación para el Servicio de Agua Potable en cada lote a partir de la expedición de la misma de acuerdo a lo establecido en los artículos 67 y 68 de la Ley Estatal de Agua Potable para el Estado de Morelos.

Los días y horario del servicio de Agua Potable son establecidos por el sistema de Conservación, Agua Potable y Saneamiento de Agua de Emiliana Zapata, Morelos.

Asimismo, se informa que el agua es solo para uso y consumo humano, no para riego de áreas verdes.

La presente factibilidad tiene un periodo de vigencia de 6 meses, a partir de la fecha de expedición.

**ATENTAMENTE**

*"Gobierno con Sentido Humano"*

A large, stylized handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Rodolfo', is written over the official stamp and the name of the official.

**C. RODOLFO ORTIZ JIMENEZ**

**DIRECTOR GENERAL DEL SISTEMA DE CONSERVACIÓN AGUA POTABLE Y  
SANEAMIENTO DE AGUA DE EMILIANO ZAPATA, MORELOS.**