



OFICIO: UT/SSI-SIDP/3730/2024
ASUNTO: Se da Respuesta

SOLICITUD DE INFORMACIÓN FOLIO SSI-2024-2756
FOLIO PLATAFORMA NACIONAL 110196800291724
SOLICITANTE

Por medio del presente, en atención a su solicitud de información, registrada con número de folio ya referido en la parte superior izquierda, derivado del procedimiento de búsqueda, con las(s) Unidad(es) Administrativas involucradas; en ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 47 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, atendiendo a la modalidad señalada por usted para recibir dicha información y con fundamento en lo que establecen los artículos 1º, 21, 48 fracciones I, II, III, IV, V de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato;

La Tesorería Municipal, mediante correo electrónico, en relación a su petición refiere lo siguiente:

*En primer término es de establecer que a los puntos 1 de su solicitud consistente en el monto ingresado por concepto de impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles de los últimos 10 años, se ha identificado **el cobro** de \$2,763,096,320.05 (dos mil setecientos sesenta y tres millones noventa y seis mil trescientos veinte pesos 05/100) por concepto de impuesto sobre traslación de dominio, ahora adquisición de bienes inmuebles, por el periodo comprendido del 1 de enero de 2014 a 31 de octubre de 2024, desglosado de la siguiente manera:*

Ejercicio	Impuesto
2014	139,492,457.70
2015	120,814,220.27
2016	141,655,752.48
2017	182,524,339.58
2018	221,215,508.94
2019	253,711,895.98
2020	225,110,534.61
2021	373,033,730.84
2022	382,373,862.01
2023	389,936,594.54
2024	333,227,423.10
TOTAL	2,763,096,320.05

Ahora, en cuanto al punto 4, relativo a los folios reales ante el registro público, se informa que esta unidad administrativa carece de facultades para el otorgamiento, control o registro de los folios reales de los inmuebles, por lo que no es posible otorgar dicha información, ello en términos del artículo 2 de la Constitución Política del Estado de Guanajuato.

En ese orden de ideas, respecto a los puntos 2, 3, y 5, se informa que de acuerdo a la legislación actual no es procedente otorgar la información solicitada, en virtud de que es considerada como confidencial, pues se trata de información fiscal, cuya titularidad corresponde a los sujetos obligados y no involucra el ejercicio de recursos públicos, ello en virtud del derecho al secreto fiscal del que gozan todos los contribuyentes respecto a la información que proporcionan para ser inscritos en el padrón inmobiliario como sujetos obligados, de ahí que dicha información sólo podrán tener acceso quienes sean los titulares de la misma, sus representantes, o en su caso, los servidores públicos facultados para ello, esto en términos de los artículos 1, 7 fracción X, 18, 23 Y 24 fracción VII, 58, 76, 77 fracción I, II, III y 80 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato; 1, 2 fracciones I y II Inciso b), 3 fracción VII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Guanajuato, 4 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato y 102 del Código Fiscal para el Estado de Guanajuato.

Finalmente, en cuanto al punto 6, así como proporcionar la información en el formato especificado, se hace de su conocimiento que no se cuenta con la información relacionada de la forma solicitada, por lo que atendiendo a lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, los sujetos obligados deben otorgar acceso a los documentos que se encuentren en sus archivos





o que estén obligados a documentar de acuerdo con sus facultades, competencias o funciones, conforme a las características físicas de la información o del lugar donde se encuentre y así lo permita.

En tal sentido, se colige que la obligación de proporcionar información no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés particular de los solicitantes, es decir, la autoridad no está obligada a generar, procesar o resumir información, ni efectuar cálculos o practicar investigaciones.

Robustece lo antes mencionado, el criterio 03/17 emitido por el Instituto Nacional de Transparencia Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (INAI) mismo que establece: «No existe obligación de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de acceso a la información. Los artículos 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 130, párrafo cuarto, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, señalan que los sujetos obligados deberán otorgar acceso a que estén obligados a documentar, de acuerdo con sus facultades, competencias o funciones, conforme a las características físicas de la información o del lugar donde se encuentra. Por lo anterior, los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular, proporcionando la información con la cuenta en el formato en que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de información». (sic)

Se le hace de conocimiento que dicha información fue clasificada como confidencial, mediante la 09 novena sesión ordinaria del Comité de Transparencia, celebrada el día 15 de noviembre del presente año 2024.

Se le informa que puede impugnar la presente respuesta ante el Instituto de Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato y/o Unidad de Transparencia, mediante el Recurso de Revisión previsto en el artículo 142 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato, dentro de los siguientes quince días hábiles a la notificación de la presente.

ATENTAMENTE.

"Somos Grandes, Somos Fuertes, Somos León"

**"2024, a 200 años de la Instalación del Primer Congreso Constituyente de Guanajuato".
León, Guanajuato a 15 de noviembre del año 2024.**

Lic. Luz Araceli Andrade Cifuentes.

Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de León, Guanajuato.

Realizó MDN

SOMOS GRANDES
SOMOS FUERTES
SOMOS LEÓN

