

Asunto: Se emite respuesta a la solicitud de Información
Folio VE 002710
Folio PNT 221471524000132

En el Municipio de Corregidora, Qro., a 24 de mayo de 2024

@CastilloGonzalesDeLeon
PRESENTE

En atención a su solicitud recibida el día 05 cinco de mayo de 2024 dos mil veinticuatro, en la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio PNT 221471524000132, a la cual se le asignó el número de folio interno 002710 (FC/VE/2710/2024), la cual se transcribe y se atiende a continuación:

"Solicitante @CastilloGonzalesDeLeon

Información Solicitada

Se solicita copia simple del Expediente QR-026-22-I relacionado con los puntos de conexión de las obras de infraestructura para los servicios de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial de la Universidad ICEL S.C. ubicado en la calle Acceso 111 no. 61. Fraccionamiento Industrial Benito Juárez en el municipio de Querétaro, Qro.

Otros datos para su localización

El C. ALEJANDRO RAGA PÉREZ, Representante Legal Universidad ICEL S.C., promovió los puntos de conexión de las obras de infraestructura para los servicios de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial de la Universidad ICEL S.C.

Para la propiedad ubicada en la calle Acceso 111 no. 61. Fraccionamiento Industrial Benito Juárez en el municipio de Querétaro, Qro. La Comisión Estatal de Aguas apertura el Expediente QR-026-22-I con el que se identifica el trámite.

Modalidad de entrega Copia Simple" (sic)

Con fundamento en los artículos 6, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 23 y 136, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, y 1, 3, 45, 47, 116, 119, 121, y 130, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, y toda vez que el derecho de acceso a la información es garantizado por el Estado a todas las personas, debiendo prevalecer el principio de máxima publicidad y disponibilidad de la información, le informo lo siguiente:

La Dirección Divisional de Proyectos de Infraestructura de este Sujeto Obligado proporciona copia simple del oficio no. DDPI/0438/2022, de fecha 09 nueve de mayo de 2022 dos mil veintidós emitido a la Universidad ICEL, S.C., documento que se adjunta y consiste en 07 siete fojas.

Respuesta que se emite en tiempo y forma, en ejercicio de las atribuciones que me confiere la normatividad citada líneas arriba.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente



M. EN D. RAQUEL ARACELY DEL MURO YAÑEZ
Titular de la Unidad de Transparencia

C.c.p. Archivo

RAMY/nsc

La presente respuesta se publicará en listas en los estrados de esta Unidad de Transparencia, en fecha 27 veintisiete de mayo de 2024 dos mil veinticuatro, lo anterior en términos de los artículos 45, 46, fracción V, y 123, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Santiago de Querétaro, Qro., a 09 de mayo del 2022.



C Alejandro Raga Pérez.
Representante Legal.
Universidad ICEL S.C.
Presente.

Asunto: Puntos de conexión y descarga para Universidad ICEL S.C., ubicada en la calle Acceso 111 No. 61, Fraccionamiento Industrial Benito Juárez, en el Municipio de Querétaro, Qro. Expediente, QR-026-22-I.

Con relación a la solicitud presentada por usted con número de folio VE-0136-22 de fecha 22 de abril de 2022, asociado al número de expediente **QR-026-22-I**, donde solicita los puntos de conexión de las obras de infraestructura necesarias para otorgarle los servicios de agua potable, alcantarillado sanitario y pluvial para una **Universidad**, ubicada en la calle Acceso 111 No. 61, Fraccionamiento Industrial Benito Juárez, en el Municipio de Querétaro, Qro., le comento que derivado de un recorrido al sitio y de la consulta en nuestro catastro de la infraestructura existente, las mejores condiciones para abastecimiento de su desarrollo serán de la siguiente manera:

a) Agua potable.

- En una red de **10"** de diámetro que se encuentra sobre la Avenida de Acceso III, aproximadamente a 4.00 m. de distancia de separación de su predio y a una profundidad promedio de 2.00m
- La presión promedio en el punto de conexión es de **2.6 Kg/cm2**

Deberá realizar la conexión al punto indicado en el croquis, con una tubería de **4" en PVC RD-26**. La toma comercial deberá colocarse **en el frente donde se ubica su número oficial y en tamaño de 1/2" de diámetro**, el cual deberá alojarse en caja por fuera del área privada en zona de banqueta o en un muro de respaldo al interior del predio, pero en una zona de fácil acceso para su lectura. Las consideraciones para la instalación de la tubería podrá observarlas en el libro "Lineamientos Técnicos" de la página 3 a la página 7 de nuestra normatividad.

No omito mencionar que en el predio se encuentran alojadas algunas tuberías de agua potable y agua tratada, las cuales se indican en el croquis anexo, por lo que adicionalmente debe realizar lo siguiente:

- La cancelación de la tubería de 2" de diámetro de asbesto cemento de agua potable.
- La reubicación de tubería de 4" de diámetro de asbesto cemento de agua potable
- La cancelación de la tubería de 14" de diámetro de agua tratada

Considerar realizar los sondeos necesarios para la ubicación exacta de la tubería que pasa por su predio y la infraestructura existente de la vialidad.

Con la finalidad de obtener las mejores condiciones de abasto, deberá tener un almacenamiento mínimo de dos días de la demanda que le fue asignada **de 0.4362 l.p.s. dicho volumen deberá ser como mínimo de 75.38 m³** puede generarlo entre los tinacos y un reservorio o únicamente mediante la cisterna.

b) Alcantarillado sanitario.

El punto viable de conexión que le explicaré, es con base a la información recabada en campo y se encuentra de la siguiente manera:

- En una red de alcantarillado sanitario de 30cm de diámetro sobre Acceso III, en el lado Poniente de su predio a una profundidad aproximada de **1.85 m de arrastre.**

La tubería a emplearse en el alcantarillado sanitario tanto para la red como para las descargas domiciliarias, están indicadas en el Capítulo V de Lineamientos Técnicos de esta comisión.

En el lado norponiente de su predio se encuentra alojada una tubería de alcantarillado sanitario de 20 cm. de diámetro (ver croquis anexo), que deberá reubicar.

Debido a que desalojaría más de 300 m³/mensuales, será necesario monitorear el caudal, por lo que deberá considerar un canal tipo Parshall, provisto de un medidor totalizador en los límites del predio.

Considerar realizar los sondeos necesarios para la ubicación exacta de la tubería que pasa por su predio y la infraestructura existente de la vialidad.

c) Alcantarillado pluvial.

Deberá construir una cisterna de regulación, en la zona topográficamente más baja, la cual debe servir para mitigar TODOS los escurrimientos que genera su predio, dichos caudales deberán ser captados mediante bajadas pluviales, rejillas, canaletas entre otros elementos y conducidos por tuberías hasta la obra antes mencionada.

Para determinar el volumen de la obra de regulación, así como de la línea de descarga, deberá realizar un estudio hidrológico validado por la CONAGUA o la CEI, el cual recomiende también las obras pluviales al interior de su desarrollo. Lo anterior debido a que su predio es una zona inundable.

El volumen acumulado debe reutilizarlo en actividades de servicio al interior de su inmueble (baños y jardines) y el excedente podrá desalojar gradualmente por bombeo o gravedad según lo requiera, hacia el canal a cielo abierto existente que está ubicado en la Av. 5 de febrero (ver croquis anexo).

Se recomienda elevar los niveles como medida precautoria y evitar el ingreso de escurrimientos externos hacia su lote.





No autorizamos conectar el drenaje pluvial al drenaje sanitario o viceversa.

d) Consideraciones generales.

Es necesario presentar los proyectos correspondientes, para los cuales es necesario realizar los levantamientos y sondeos de la infraestructura existente en coordinación con el área de catastro de la Dirección Divisional de Distribución de esta Comisión, para coordinarse con esta área debe realizar un oficio dirigido al Lic. Luis Alberto Vega Ricoy, Vocal Ejecutivo de esta Comisión, con atención al Ing. Ana Bertha Andrade Márquez, Directora Divisional de Distribución.

Deberá solicitar los permisos de rupturas correspondientes, con el municipio de Querétaro.

La documentación para la revisión del proyecto ejecutivo deberá estar conformado por la siguiente información:

1. **Oficio del cálculo de pago por derechos de infraestructura emitido por la CEA.**
2. **Oficio de puntos de conexión emitido por la CEA**, cuya información se deberá considerar para determinar los alcances para la elaboración de los proyectos.
3. **Carta de Asignación del proyectista** responsable de la elaboración del proyecto, la cual debe describir los alcances de los trabajos, así mismo se deberá acreditar el perfil del profesionista mediante su cedula profesional.
4. **Acreditación del representante legal o propietario del inmueble.**
5. **Memoria Técnica y descriptiva**
6. **Estudio hidrológico, validado por CEI o CONAGUA.}**
7. **Planos Isométricos** debidamente firmados por el DRO y el corresponsable de instalaciones en formatos de presentación ante Municipio, donde se pueda visualizar las bajadas de agua pluvial de las techumbres, se identifique la infraestructura con la cual conducirá los escurrimientos pluviales de todo su inmueble hasta la obra de mitigación pluvial, considerando que no se deben mezclar las aguas pluviales con las sanitarias.
8. **Planos hidráulicos** donde se identifique en planta las diferentes microcuencas existentes al interior del predio, indicando las áreas y sus respectivos gastos, niveles de piso terminado complementado con flechas la orientación de los escurrimientos pluviales, así como toda la infraestructura que indique como se encausar los escurrimientos pluviales hasta la obra de mitigación pluvial, lo anterior debiendo coincidir con la información presentada en los isométricos.
9. **También se deberá presentar la propuesta de cómo se encausan los escurrimientos a la obra de regulación pluvial.** Indicando los niveles y gastos a la entrada y salida, así como las curvas de operación de los equipos de bombeo en caso de requerirse, que utilizara para el desalojo del agua y su detalle de incorporación del hasta el punto de descarga autorizado.



Así mismo, le informo que este documento no autoriza realizar las conexiones de manera física, ni operar la infraestructura hidráulica de agua potable y alcantarillado sanitario. El presente oficio tiene una vigencia de 6 meses a partir de la fecha de emisión del mismo para presentar sus proyectos a aprobación, de lo contrario se tendrá que actualizar su solicitud mediante oficio, debido a los constantes cambios que se generan sobre el desarrollo de la infraestructura existente.

Una vez aprobado el proyecto ejecutivo, se le emitirá una pre-factura donde se indicará el monto a pagar por concepto de aprobación, **para lo cual es necesario nos presente la cedula fiscal asociada a la persona física o moral a quien le fue emitido el oficio de pago por derechos de infraestructura.**

La presentación de los proyectos deberá ser basándose en las Normas y lineamientos Técnicos que emite esta Comisión en link <https://www.ceaqueretaro.gob.mx/marco-juridico/>. De requerir asesoría para la presentación de su proyecto, podrá agendar una cita al teléfono 2 11 06 00 extensión 1605, para que sea atendido por el Ing. Héctor Romero Hernández, Gerente de Diseño de Desarrollos Inmobiliarios inscrito a esta Dirección, para ser atendido.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes.

Atentamente,

Ing. Aureo Iván Zepeda Rocha.
Director Dirección Divisional de Proyectos de Infraestructura.

Anexo: Esquemas de puntos de conexión.

C.c.p. Archivo Gerencia de Diseño de Desarrollos Inmobiliarios.
Minutario
AIZR/HRH/JLLV/isrr

ESQUEMA DE PUNTOS DE CONEXIÓN - INDIVIDUALES



El presente esquema es representativo,
el proyecto será en base al levantamiento topográfico

DATOS DE PROYECTO

C. Alejandro Raga Pérez
Representante Legal Universidad ICEL S.C

Ubicación del Predio:
Acceso III No. 61, Fraccionamiento Industrial
Benito Juárez, en el Municipio de Querétaro, Qro.

AGUA POTABLE

Tubería Existente de 10" Ø de
Asbesto cemento

Tubería Existente de 4" Ø de Asbesto
cemento(reubicación del tramo que
invade el predio)

Tubería Existente de 2" Ø de Asbesto
cemento (cancelación del tramo que
invade el predio)

Tubería Existente de 14" Ø de agua
tratada (cancelación del tramo que
invade el predio)

Tubería de proyecto de 4" Ø de PVC
RD-26 (PROYECTO)

Punto de Conexión

Pedio.

DIRECCIÓN DIVISIONAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Gerencia de Diseño de Desarrollos Inmobiliarios

Mayo de 2022

QUERÉTARO
JU

ESQUEMA DE PUNTOS DE CONEXIÓN - INDIVIDUALES








DATOS DE PROYECTO

C. Alejandro Raga Pérez
Representante Legal Universidad ICEL S.C

Ubicación del Predio:

Acceso III No. 61, Fraccionamiento Industrial
Benito Juárez, en el Municipio de Querétaro, Qro.

ALCANTARILLADO SANITARIO

-  Tubería Existente de 30 cm Ø
-  Tubería Existente de 20 cm Ø
(reubicación del tramo que invade el predio)
-  Tubería proyecto de 20 cm Ø PVC
serie 16.5 (PROYECTO)
-  Punto de descarga
-  Predio

El presente esquema es representativo,
el proyecto será en base al levantamiento topográfico

DIRECCIÓN DIVISIONAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
Gerencia de Diseño de Desarrollos Inmobiliarios
Mayo de 2022

QUERÉTARO

QUERÉTARO
JUNTOS. ADELANTE

ESQUEMA DE PUNTOS DE CONEXIÓN - INDIVIDUALES

DATOS DE PROYECTO



C. Alejandro Raga Pérez
Representante Legal Universidad ICEL S.C

Ubicación del Predio:
Acceso III No. 61, Fraccionamiento Industrial
Benito Juárez, en el Municipio de Querétaro, Qro.

ALCANTARILLADO PLUVIAL

- Canal a cielo abierto existente
- Punto de descarga
- Obra de regulación (PROYECTO)
- ← Sentido de escurrimiento
- Predio

El presente esquema es representativo,
el proyecto será en base al levantamiento topográfico

DIRECCIÓN DIVISIONAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA
Gerencia de Diseño de Desarrollos Inmobiliarios
Mayo de 2022

QUERÉTARO

QUERÉTARO
JUNTOS, ADELANTE

