



Poder Ejecutivo del Estado de Chiapas- Procuraduría Ambiental del Estado de Chiapas.
Unidad de Enlace- Tuxtla Gutiérrez, a 06 de noviembre de 2024.

Vista la solicitud de Acceso a la Información Pública, con número de folio **072044024000019**, presentada vía electrónica, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, dirigida a esta Procuraduría, mediante la cual se solicitó el acceso a la Información siguiente:

Buenas tardes, me dirijo a estas dependencias solicitando información correspondiente al predio denominado "GRAND MAYAN" que se encuentra ubicado en las inmediaciones del municipio de San Fernando, Chiapas.

1.- Solicito se me informe si dicho predio cuenta con la documentación y permisos necesaria para realizar compra-venta de lotes.

2.- Si la empresa denominada grupo inmobiliario LINK representado por el C. Ricardo Salazar Coutiño es propietaria de dicho predio.

3.- Solicito se me informe con certeza legal y jurídica si se puede comprar lotes en dichos predios.

4.- Si es cierto que dicho predio cuenta con demandas de carácter ecológico y de posesión de tierras por parte de alguna de sus instituciones.

Atento a lo anterior se **ACUERDA**. - Dar inicio a la solicitud de folio **072044024000019**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 6, apartado "A", de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 3 de la Constitución Política del Estado de Chiapas, 1, 5, 8, 9, 146, 147, 154 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Chiapas:

Artículo 1.- La presente Ley es de orden público, de observancia obligatoria en el Estado de Chiapas, y es la Ley local reglamentaria del artículo 6°, apartado "A", de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como de la Constitución Política del Estado de Chiapas, en materia de transparencia y acceso a la información pública. Tiene por objeto proveer lo necesario para garantizar plenamente la transparencia y el derecho fundamental de toda persona al acceso a la información pública en posesión de cualquier autoridad, entidad, órgano y organismo de los poderes Legislativo, Ejecutivo y Judicial, órganos autónomos, partidos políticos, fideicomisos y fondos públicos, así como de cualquier persona física, moral o sindicato que reciba y ejerza recursos públicos o realice actos de autoridad en el Estado de Chiapas.

Artículo 5.- La transparencia y el derecho de acceso a la información se garantizará conforme a los principios rectores y bases generales establecidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Declaración Universal de los Derechos Humanos, el Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos, la Convención Americana sobre Derechos y demás instrumentos



-2-

internacionales suscritos y ratificados por el Estado Mexicano, además de aquella interpretación realizada por los órganos internacionales especializados, así como lo dispuesto en la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Chiapas.

Artículo 146.- *El derecho humano y fundamental de acceso a la información pública comprende buscar, investigar, solicitar, recibir, y difundir información, así como la consulta física de los documentos, la orientación sobre su existencia y contenido, la obtención de copias simples o certificadas de los mismos y las reproducciones en medios digitales, electrónicos o magnéticos que puedan realizarse. Toda persona física o moral, nacional o extranjera, que se encuentre dentro o fuera del territorio del Estado, tiene derecho a solicitar y recibir la información pública que posean los Sujetos Obligados, salvo en los casos de excepción previstos por la presente Ley; pudiendo ejercer ese derecho, por sí misma o a través de su representante, así como presentar el número de solicitudes que desee ante la Unidad de Transparencia de los Sujetos Obligados, a través de la Plataforma Nacional ó los medios electrónicos establecidos para tal efecto o en la oficina u oficinas designadas para ello, vía correo electrónico, correo postal, mensajería, telégrafo, verbalmente o mediante cualquier medio aprobado por el Sistema Nacional.*

Artículo 147.- *Las Unidades de Transparencia de los Sujetos Obligados deberán garantizar las medidas y condiciones de accesibilidad para que toda persona pueda ejercer el derecho de acceso a la información pública mediante solicitudes, debiendo para tales efectos, auxiliar a los solicitantes en la elaboración de las mismas.*

Artículo 148.- *Tratándose de solicitudes de acceso a información pública formuladas a través de la Plataforma Nacional o de los medios electrónicos, se generará automáticamente un acuse de recibo, que será el documento que ampare la recepción de las solicitudes, y se asignará un número de folio con el que los solicitantes podrán dar seguimiento a sus requerimientos de información. En los demás casos, las Unidades de Transparencia de los Sujetos Obligados tendrán que registrar y capturar la solicitud en los medios electrónicos y deberán enviar el acuse de recibo al solicitante, en el que se harán constar de manera fehaciente la fecha de recepción, el folio que corresponda y los términos o plazos aplicables.*

Artículo 154.- *Si la información solicitada no es de la competencia del Sujeto Obligado que recibió la solicitud de información, deberá comunicarlo al solicitante dentro de los tres días hábiles posteriores a la recepción de la misma y, en caso de poderlo determinar, señalar al solicitante el o los Sujetos Obligados competentes. Si los Sujetos Obligados son competentes para atender parcialmente la solicitud de acceso a la información pública, deberán dar respuesta en relación de dicha parte. Respecto de la información sobre la cual es incompetente, se procederá conforme lo señala el párrafo anterior.*



-3-

Habiendo analizado la solicitud de mérito y tomando en cuenta lo preceptuado en los artículos citados, esta Unidad de Enlace determina Informar al solicitante lo siguiente: En lo que respecta a la información requerida, la misma es **COMPETENCIA PARCIAL** de esta Procuraduría Ambiental del Estado de Chiapas; en virtud que las atribuciones con las que cuenta esta Procuraduría se encuentra en el Decreto de Creación No. 34, mediante Periódico Oficial del Estado número 006, tomo III, de fecha 31 de diciembre de 2028; Haciendo del conocimiento al solicitante lo siguiente:

Preguntas:

1. Solicito se me informe si dicho predio cuenta con la documentación y permisos necesaria para realizar compra-venta de lotes.
3. Solicito se me informe con certeza legal y jurídica si se puede comprar lotes en dichos predios.

Competencia del H. Ayuntamiento Municipal de Tuxtla Gutiérrez; y puede consultar en el link siguiente:

<https://www.tuxtla.gob.mx/>

2. Si la empresa denominada grupo inmobiliario LINK representado por el C. Ricardo Salazar Coutiño es propietaria de dicho predio.

Competencia de la Dirección del Registro Público de la Propiedad del Estado; y puede consultar en el link siguiente:

<http://registropublico.chiapas.gob.mx/>

4. Si es cierto que dicho predio cuenta con demandas de carácter ecológico y de posesión de tierras por parte de alguna de sus instituciones.

En relación a las preguntas señaladas de la 1 a la 3, estas no son competencia de esta Procuraduría; misas que se proporciona el link a través del cual pueden dirigir su solicitud.

Respeto a la pregunta número 4, esta misma se contesta de manera parcial:

Hago de su conocimiento que el predio no cuenta con demanda de carácter ecológico en esta Procuraduría ambiental del Estado de Chiapas; no obstante, a ello, le informo que en atención al oficio SEMAHN/SMAYCC/DPayDE/00137/2024, de 13 de febrero de 2024, la Secretaria de Medio Ambiente e Historia Natural, indica que identifico un sitio donde se están llevando a cabo la construcción de fraccionamiento y lotificación en terrenos forestales, como sitio de referencia, Gran Mayan; por lo anterior esta Procuraduría con base en sus



PROCURADURÍA
AMBIENTAL
GOBIERNO DE CHIAPAS

UNIDAD DE TRANSPARENCIA

atribuciones, a través de la Dirección de Inspección y Vigilancia, ha realizado visitas de verificación de carácter ambiental.

Referente a que si dicho predio cuenta con demanda de posesión de tierras por parte de alguna de sus instituciones. No somos competentes para brindar respuesta.

Remítase el presente acuerdo al Comité de Transparencia de esta Autoridad Ambiental para los efectos precisados en el artículo 66 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Chiapas.

Así lo acordó y firma la **Mtra. María Alejandra Domínguez González**, responsable de Unidad de Transparencia. – RÚBRICA -----



Boulevard Andrés Serra Rojas, número 1090, Torre Chiapas, nivel 7
colonia Paso Limón, C.P. 29045, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.
Conmutador: (961) 6912326, exts. 69981, 69985, 69986 y 69987



ACT/PAECH/UT/010/2024

EXPEDIENTE DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA CORRESPONDIENTE AL

FOLIO 072044024000019

Reunidos en la sala de Juntas de la Procuraduría Ambiental del Estado de Chiapas, el Comité de Transparencia; el día **07 de noviembre de 2024**, siendo las **11:27 horas**, con la finalidad de dar cumplimiento al artículo 66, fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, en la que faculta las atribuciones y funciones del comité, por lo que se procede a analizar la respuesta dada a la solicitud con el número de folio **072044024000019**;

ACUERDO: el expediente relativo a la solicitud de acceso a la información pública con número de folio citado al rubro, con fundamento en el artículo 154, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas; **RESUELVE** la propuesta de acuerdo como información de **Competencia Parcial** a este Sujeto Obligado conforme a los siguientes:

RESULTANDOS

I. Mediante vía electrónica de fecha 05 de noviembre del 2024, a la cual le correspondió el número de folio 072044024000019, presentada ante la Unidad de Transparencia, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia Chiapas, se solicitó para su entrega vía Electrónica a través del sistema de solicitudes de acceso la información de la PNT lo siguiente:

Buenas tardes, me dirijo a estas dependencias solicitando información correspondiente al predio denominado "GRAND MAYAN" que se encuentra ubicado en las inmediaciones del municipio de San Fernando, Chiapas.

1.- Solicito se me informe si dicho predio cuenta con la documentación y permisos necesaria para realizar compra-venta de lotes.

2.- Si la empresa denominada grupo inmobiliario LINK representado por el C. Ricardo Salazar Coutiño es propietaria de dicho predio.

3.- Solicito se me informe con certeza legal y jurídica si se puede comprar lotes en dichos predios.

4.- Si es cierto que dicho predio cuenta con demandas de carácter ecológico y de posesión de tierras por parte de alguna de sus instituciones.

CONSIDERANDOS

PRIMERO: Este Comité de Transparencia es competente para conocer y resolver el presente acuerdo de **COMPETENCIA PARCIAL** de la solicitud de información pública requerida a través de la solicitud de acceso a la información pública con número de folio **072044024000019**, con



-2-

fundamento en lo dispuesto en los artículos 66, fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas.

SEGUNDO: De la sola lectura a la solicitud de acceso a la información pública de mérito, se desprende que se solicitó para su entrega vía Electrónico a través del sistema de solicitudes de acceso a la información de la PNT lo siguiente:

LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA de conformidad con la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, en su artículo 154 que a la letra dice:

Artículo 154.- *Si la información solicitada no es de la competencia del Sujeto Obligado que recibió la solicitud de información, deberá comunicarlo al solicitante dentro de los tres días hábiles posteriores a la recepción de la misma y, en caso de poderlo determinar, señalar al solicitante el o los Sujetos Obligados competentes.*

Si los Sujetos Obligados son competentes para atender parcialmente la solicitud de acceso a la información pública, deberán dar respuesta en relación de dicha parte. Respecto de la información sobre la cual es incompetente, se procederá conforme lo señala el párrafo anterior.

Bajo los argumentos jurídicos aducidos, la UNIDAD DE TRANSPARENCIA de este Sujeto Obligado, habiendo analizado la solicitud de mérito y tomando en cuenta lo preceptuado en los artículos citados, determinó:

Preguntas:

1. Solicito se me informe si dicho predio cuenta con la documentación y permisos necesaria para realizar compra-venta de lotes.
3. Solicito se me informe con certeza legal y jurídica si se puede comprar lotes en dichos predios.

Competencia del H. Ayuntamiento Municipal de Tuxtla Gutiérrez; y puede consultar en el link siguiente:

<https://www.tuxtla.gob.mx/>

2. Si la empresa denominada grupo inmobiliario LINK representado por el C. Ricardo Salazar Coutiño es propietaria de dicho predio.

Competencia de la Dirección del Registro Público de la Propiedad del Estado; y puede consultar en el link siguiente:

<http://registropublico.chiapas.gob.mx/>

4. Si es cierto que dicho predio cuenta con demandas de carácter ecológico y de posesión de tierras por parte de alguna de sus instituciones.



En relación a las preguntas señaladas de la 1 a la 3, estas no son competencia de esta Procuraduría; mismas que se proporciona el link a través del cual pueden dirigir su solicitud.

Respecto a la pregunta número 4, esta misma se contesta de manera parcial:

Hago de su conocimiento que el predio no cuenta con demanda de carácter ecológico en esta Procuraduría ambiental del Estado de Chiapas; no obstante a ello, le informo que en atención al oficio No. SEMAHN/SMAYCC/DPAYDE/00137/2024, de 13 de febrero de 2024, la Secretaría de Medio Ambiente e Historia Natural, indica que identifico un sitio donde se están llevando a cabo la construcción de fraccionamiento y lotificación en terrenos forestales, como sitio de referencia, Gran Mayan; por lo anterior esta Procuraduría con base en sus atribuciones, a través de la Dirección de Inspección y Vigilancia, ha realizado visitas de verificación de carácter ambiental.

Referente a que si dicho predio cuenta con demanda de posesión de tierras por parte de alguna de sus instituciones. No somos competentes para brindar respuesta.

Por lo anterior, este Comité de Transparencia determina Informar lo siguiente: En lo que respecta a la información requerida, la misma es **COMPETENCIA PARCIAL** de esta Procuraduría Ambiental del Estado de Chiapas, tal y como quedo detallado en líneas que anteceden; en virtud que las atribuciones con las que cuenta esta Procuraduría se encuentran en el Decreto de creación No. 34, mediante Periódico Oficial del Estado número 006, tomo III, de fecha 31 de diciembre de 2028; por las siguientes determinaciones:

Por lo anterior se;

RESUELVE

PRIMERO. - Se ha tramitado legalmente el presente procedimiento de acceso a la Información, de conformidad con el artículo 66, fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, siendo este Comité de Transparencia de la Procuraduría Ambiental del Estado de Chiapas, competente para resolver el mismo, de conformidad con los preceptos legales citados en el considerando de este resolutivo.

SEGUNDO. - En término del considerando segundo se confirma que la solicitud con **folio 072044024000019, ES COMPETENCIA PARCIAL** de este Sujeto Obligado.

TERCERO. - Notifíquese la presente resolución por conducto de la Unidad de Transparencia de la Procuraduría Ambiental del Estado de Chiapas, a la o al solicitante, para los efectos procedentes.



-3-

ASÍ LO RESOLVIERON MANDARON Y FIRMARON EL COMITÉ DE TRANSPARENCIA DE LA PROCURADURÍA AMBIENTAL DEL ESTADO DE CHIAPAS, EL MISMO DÍA DE SU INICIO, SIENDO LAS 13:12 HORAS.

PRESIDENTA DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA


MTRA. GMELINA GUTÍERREZ PAREDES

SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA


LIC. OMAR ZA VALETA GRAJALES

VOCAL DEL COMITÉ DE TRANSPARENCIA


MTRA. MARÍA ALEJANDRA DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ



Razón: las firmas que anteceden pertenecen al acuerdo del Comité de Transparencia número ACT/PAECH/UT/010/2024, en respuesta a la solicitud con folio 072044024000019.