

SANTIAGO DE QUETZARU, QRO A 13 DE NOVO DE 202

A QUIEN CORRESPONDA:

SIENDO LO PRESENTE PARA SOLICITAR COPIA DEL DICTAMEN  
DE USO DE SUELO CON CLAVE CATEGORICA NUMERO 140100119041019  
Y UBICACION BOULEVARD. JARDINES DE LAS HACIENDAS #908  
LOTES 3 Y 4 MANZANA 29 REACCIONAMIENTO JARDINES DE  
LAS HACIENDAS.

AGUNTO COPIA SIMPLE DE PODER NOTARIAL A NOMBRE DE  
RICARDO RODRIGUEZ LOPES PARA EL F.V.

AGRAZESCO LA FAVORABLE RESPUESTA A LO PRESENTE

rrodriguez@alvana.com.mx

  
RICARDO RODRIGUEZ LOPES

4422863451





Lic. Leopoldo Mondragón González  
Notario Titular



Lic. Alma Delia Alcántara Magos  
Notaria Adscrita

Querétaro, Qro.

-----EXPEDIENTE: 426.17 - FFM-----

-----ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 12,964 (DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO)-----

-----TOMO: 260 (DOSCIENTOS SESENTA)-----

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, a los 28 (veintiocho) días del mes de abril del año 2017 (dos mil diecisiete), ANTE MI: LICENCIADO LEOPOLDO MONDRAGÓN GONZÁLEZ, Notario Titular de la Notaría Pública número 29 (veintinueve) de esta demarcación notarial de Querétaro, **COMPARECE**: la señora Licenciada **ELIBET EUGENIA NAVA HERRERA**, con el objeto de otorgar un **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, en favor del señor **RICARDO RODRÍGUEZ LÓPEZ**, de conformidad con las cláusulas que se expresan previa la siguiente:-----

-----PROTESTA DE LEY-----

El suscrito Notario hago constar, que en términos de lo dispuesto por el artículo 34 (treinta y cuatro), párrafo segundo, de la Ley del Notariado del Estado de Querétaro, hice saber a la compareciente de las penas previstas por el artículo 277 (doscientos setenta y siete) del Código Penal vigente en el Estado, aplicables a quienes se conducen con falsedad en declaraciones ante Notario, por lo que quedando debidamente apercibida de ello, protesta formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emita en el presente instrumento.-----

-----CLÁUSULAS-----

**PRIMERA.** La señora Licenciada **ELIBET EUGENIA NAVA HERRERA** otorga en favor del señor **RICARDO RODRÍGUEZ LÓPEZ**, un **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley en los términos de los dos primeros párrafos del artículo 2,450 (dos mil cuatrocientos cincuenta), con relación al artículo 2,484 (dos mil cuatrocientos ochenta y cuatro), ambos del Código Civil vigente en el Estado y sus correlativos del Código Civil Federal y de las demás Entidades Federativas de la República Mexicana, tan amplio cuanto en derecho sea necesario.-----

En forma enunciativa y no limitativa se mencionan entre otras facultades las siguientes: I. Promover y desistirse de toda clase de acciones, recursos, juicios y procedimientos aún en materia de amparo; II. Transigir; III. Recusar; IV. Comprometer en árbitros; V. Articular y absolver posiciones; VI. Recibir pagos; VII. Formular denuncias y querellas en materia penal, desistirse de ellas, otorgar perdón en su caso y constituirse en coadyuvante del Ministerio Público; y, VIII. Para que realice y ejecute todos los actos de administración en beneficio de la poderdante.-----

**SEGUNDA.** En ejercicio de las facultades aquí conferidas, el apoderado podrá firmar toda clase de solicitudes y documentos, sean públicos o privados, que sean indispensables para cumplir con el objeto del poder otorgado, pudiendo ejercerlo ante particulares y ante toda clase de autoridades federales, estatales, municipales, administrativas, fiscales, penales, laborales, agrarias, judiciales y en general, ante cualquier otra de diversa índole.-----

**TERCERA.** El apoderado NO podrá sustituir o delegar en todo o en parte el poder que se le confiere, ni tampoco podrá otorgar poderes generales o especiales, debiendo en todo momento rendir cuentas de su gestión a la poderdante.-----

-----GENERALES-----

La señora Licenciada **ELIBET EUGENIA NAVA HERRERA**, manifestó ser mexicana por nacimiento, originaria de Salvatierra, Guanajuato, donde nació el día 15 (quince) de noviembre de 1953 (mil novecientos cincuenta y tres), casada, licenciada en psicología con domicilio ubicado en Circuito del Mesón número 186 (ciento ochenta y seis), interior 4 (cuatro), en el



fraccionamiento El Prado, de esta Ciudad, con Registro Federal de Contribuyentes NAHE531115BM5 (letra N, letra A, letra H, letra E, cinco, tres, uno, uno, uno, cinco, letra B, letra M, cinco), quien se identifica con su credencial para votar con fotografía expedida por el entonces denominado Instituto Federal Electoral con número 0117000595820 (cero, uno, uno, siete, cero, cero, cero, cinco, nueve, cinco, ocho, dos, cero).-----

**YO, EL NOTARIO, C E R T I F I C O :** Conocer a la compareciente por haberse identificado conforme al apartado de generales que antecede, a quien conceptúo con capacidad legal para intervenir en este acto ya que nada me consta en contrario; que tuve a la vista su identificación oficial de la cual agrego copia cotejada al apéndice de este instrumento; que se dio lectura a todo lo anterior y que se explicó a la compareciente su contenido, alcance y fuerza legal, luego de lo cual, lo ratifica y firma de conformidad ante mi presencia. **DOY FE.**-----

**ELIBET EUGENIA NAVA HERRERA. Firma. ANTE MÍ. LICENCIADO LEOPOLDO MONDRAGÓN GONZÁLEZ. Firma. El Sello de Autorizar.**-----

**"ARTÍCULO 2,450.-** En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.-----

En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con carácter para que el Apoderado tenga todas las facultades Administrativas.-----

En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el Apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones a fin de defenderlos.-----

Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales.-----

Los Notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen".-----

**SELLO DE AUTORIZAR. SANTIAGO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS 28 (VEINTIOCHO) DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2017 (DOS MIL DIECISIETE). CON ESTA FECHA Y CUMPLIDOS LOS REQUISITOS DE LEY, AUTORIZO DEFINITIVAMENTE ESTA ESCRITURA. DOY FE. LICENCIADO LEOPOLDO MONDRAGÓN GONZÁLEZ. FIRMA. EL SELLO DE AUTORIZAR.**-----

**ES PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN SU ORDEN, QUE SE EXPIDE EN UNA HOJA ÚTIL, DEBIDAMENTE SELLADA Y RUBRICADA, PARA EL SEÑOR RICARDO RODRÍGUEZ LÓPEZ, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO, A LOS 28 (VEINTIOCHO) DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2017 (DOS MIL DIECISIETE). DOY FE.**-----

LIC. LEOPOLDO MONDRAGÓN GONZÁLEZ  
TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA 29  
R.F.C. MOGL810420CB0





MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



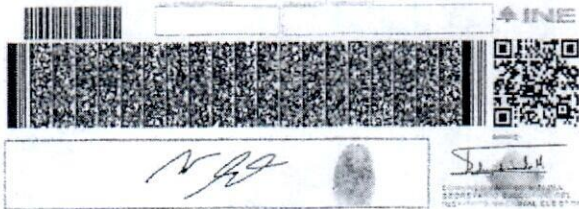
NOMBRE  
RODRIGUEZ  
LOPEZ  
RICARDO  
DOMICILIO  
C FRANCISCO I MADERO 263  
COL CENTRO 76000  
QUERETARO, QRO.

FECHA DE NACIMIENTO  
05/01/1975  
SEXO: H



CLAVE DE ELECTOR: RDLPRC75010522H700  
CURP: ROLR750105HOTDPC06  
ESTADO 22 MUNICIPIO 014 SECCIÓN 0429  
LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029





IDMEX1962177209<<0429033016859  
7501056H2912316MEX<02<<33996<4  
RODRIGUEZ<LOPEZ<<RICARDO<<<<<<