


Santa Catarina delegación Santa Rosa Jáuregui Querétaro, Qro. a 11 de abril
de 2022.


En atención a:

Ing. Adolfo Lizarra Fontes.

Director General del Centro SCT Querétaro.



C. Ricardo Javier Guerrero Sánchez presidente del comité comunitario de la comunidad de Santa Catrarina delegación Santa Rosa Jáuregui, Querétaro, Qro. y C. Ignacio Sánchez Suarez subdelegado de la comunidad Santa Catarina delegación Santa Rosa Jáuregui, Querétaro, Qro., los que suscriben, y en representación de la misma, solicitan de la manera más atenta la pronta atención de la siguiente petición:



Notificar a través de los medios necesarios si existen obras por parte de la SCT llevándose a cabo en la zona de la comunidad de Santa Catarina delegación Santa Rosa Jaureguí, Qro.; obras de instituciones públicas con autorización de la SCT; obras de particulares con autorización o avaladas por la SCT; u obras o peticiones de salidas/accesos de la carretera federal 57 a predios particulares, como parques industriales en construcción, en el tramo carretero de la autopista federan 57 entre el kilometro 23.5 y 22.5 en dirección: San Luis Potosí – Querétaro.



Además, también se solicita se informe a la comunidad de Santa Catarina delegación Santa Rosa Jáuregui, Querétaro, Qro. de los límites de derecho de vía en el tramo anteriormente mencionado; y se proporcionen los oficios que dictan los límites de carretera en ese tramo de vía.

El motivo de la solicitud de información es para fines de dar certeza a los límites de derecho de vía en dicho tramo carretero y se respeten las vías de acceso a la comunidad de Santa Catarina delegación Santa Rosa Jáuregui, Querétaro, Qro. conocido como "El Camino Real".

Finalmente, se le solicita una reunión con el Ing. Adolfo Lizárraga Fontes, director general del centro SCT Querétaro a manera de dar pronta solución a lo que a continuación se expone.

En el tramo de vía de la carretera federal 57 a la altura de la comunidad Santa Catarina delegación Santa Rosa Jauregui, Qro. entre los kilómetros 23.5 y 22.5 en dirección: San Luis Potosí – Querétaro, existe un camino paralelo a la autopista 57 y que la comunidad de Santa Catarina delegación Santa Rosa Jáuregui, Querétaro, Qro. ha usado desde épocas de la independencia de México conocido como "El Camino Real" anteriormente conocido como "El Camino de la Constitución". Actualmente se llevan a cabo labores de construcción en un predio particular, adyacente al camino real y paralelo también a la autopista 57, por parte de la empresa FINSA proyectando la construcción de un polígono industrial.

Dicha empresa hace uso del nombre de la SCT para realizar trabajos de levantamiento topográfico en la vía de acceso/salida de la comunidad de Santa Catarina delegación Santa Rosa Jauregui, Qro. llamado "El Camino Real", además de mostrar planos que hacen alusión a la construcción de una salida/acceso de la carretera 57 hacia su predio en construcción, cruzando/invadiendo "El camino Real" adjudicándose el camino de la comunidad de Santa Catarina delegación Santa Rosa Jáuregui, Querétaro, Qro. para fachada y uso de los futuros clientes del polígono industrial FINSA.



Es decir, la empresa FINSA dice a los representantes de la comunidad que cuenta con el aval de SCT para la modificación de la vía de acceso/salida de la comunidad Santa Catarina delegación Santa Rosa Jáuregui, Qro., así como para la construcción de una salida/acceso de la carretera 57 hacia su predio; dice el representante de FINSA, el Ing. Carlos Álvarez que el derecho de vía de la carretera 57, en el tramo mencionado anteriormente, le fue autorizado por la SCT a FINSA para fines de construcción del acceso/salida de la carretera hacia su predio, así como para la modificación a libre criterio de la empresa FINSA de las condiciones actuales de "el Camino Real". Sin embargo, no presenta los planos a detalle para su correcto análisis de las dimensiones que pretenden modificar y utilizar para su acceso o fachada de su predio en construcción. Actualmente los trabajos sobre el camino real ya iniciaron con levantamiento topográfico.

Por lo anterior se le solicita de la manera más atenta y pronta nos proporcione la información solicitada, así como su intervención para la correcta delimitación de los derechos de vía de la autopista 57 en el tramo anteriormente mencionado de tal manera que las vías de acceso a la comunidad no se vean reducidas, modificadas, alteradas, invadidas o afectadas por parte de la empresa FINSA sin el consentimiento de la comunidad y sobre todo sin antes haber verificado que todo se encuentre en regla ante la ley.

Lo que por derecho y antigüedad le pertenece a la comunidad de Santa Catarina, seguirá siendo para las futuras generaciones de habitantes de la comunidad Santa Catarina.



Ricardo Javier Guerrero Sánchez

Presidente de Comité Comunitario Santa Catarina, delegación Santa Rosa
Jauregui, Querétaro, Qro.



Ignacio Sánchez Suarez

Subdelegado de la comunidad Santa Catarina, delegación Santa Rosa
Jauregui, Querétaro, Qro.



Fotografia: Invasion a "El camino Real" con malla ciclónica y Levantamiento topografico



Fotografia: Puntos de levantamiento topográfico en "El camino Real"