



CHIHUAHUA

Juntos, una mejor ciudad

GOBIERNO MUNICIPAL 2016-2018

CONVENIO DE DACIÓN EN PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL 130-2017

CONVENIO DE DACIÓN EN PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL QUE CELEBRA POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA MTRA. MARÍA EUGENIA CAMPOS GALVÁN, LIC. CÉSAR GUSTAVO JÁUREGUI MORENO, MTRA. AÍDA AMANDA CÓRDOVA CHÁVEZ, MTRA. VERÓNICA ESTELA RODOLFO BORUNDA Y C.P. CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTA MUNICIPAL, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, TESORERA MUNICIPAL, OFICIAL MAYOR Y PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE REGIDORES DE HACIENDA Y PLANEACIÓN RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ “EL MUNICIPIO”; POR OTRA PARTE, EL

EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO, TESORERA Y PRESIDENTE DEL CONSEJO DE VIGILANCIA DEL COMISARIADO EJIDAL DEL EJIDO TABALAOPA, MUNICIPIO Y ESTADO DE CHIHUAHUA, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ “EL EJIDO”, QUIENES ACTUANDO CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES:

1.- Que en fecha 12 de julio de 2016, “**EL EJIDO**” a través de sus representantes, presentó ante la Secretaría del Ayuntamiento, Recurso Administrativo de Revisión contra el Resolutivo donde se les notificó con fecha 24 de junio de 2016, la negativa de prescripción del crédito fiscal en materia del impuesto predial mediante oficio **No.TM 201/2016**, emitido por el C. Rafael Mata Márquez, Tesorero Municipal, respecto a la propiedad que representan identificada con la Clave Catastral **500-001-100**, por el periodo comprendido del primer bimestre de 2006, al sexto bimestre de 2011...” (sic), correspondiendo el Número de Expediente **RA 041/2016**.

2.- Que en fecha 26 de septiembre del 2016, se sometió al H. Ayuntamiento por parte de su entonces Secretario, Lic. Santiago de la Peña Grajeda, Proyecto de Resolución sobre el Recurso Administrativo de Revisión interpuesto por “**EL EJIDO**”, al que correspondió el número de Expediente **RA 041/2016**.

Esta hoja forma parte del Convenio de Dación en Pago de Adeudo Predial que celebra “El Ejido Tabalaopa, Municipio y Estado de Chihuahua”, con el “Municipio de Chihuahua”, formalizado en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día jueves 7 de Diciembre de 2017.

3.- Que mediante acuerdo de fecha 29 de septiembre del 2016, en Sesión Ordinaria Número **18/16**, se aprobó por el H. Ayuntamiento, Dictamen elaborado por el Lic. Santiago de la Peña Grajeda, en aquel entonces Secretario del H. Ayuntamiento, debidamente sancionado por el también entonces Presidente Municipal, Ing. Javier Alfonso Garfio Pacheco, Recurso Administrativo de Revisión No. RA 041/2016 promovido por "**EL EJIDO**" contra el Tesorero Municipal, mismo en el que concluyó, que el medio de impugnación consistente en el Recurso Administrativo de Revisión es el correcto de acuerdo a lo establecido por los artículos 198 y 199 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, determinándose la Nulidad de los Actos impugnados.

4.- Que a la fecha "**EL EJIDO**" ha mostrado particular interés de liquidar el adeudo que cuenta con "**EL MUNICIPIO**" respecto a su Impuesto Predial, razón por la cual ha tenido acercamiento con "**EL MUNICIPIO**" para pagar este impuesto, así como encontrarse al corriente en el periodo comprendido del primer bimestre del 2012, al sexto bimestre de 2017, incluyendo el correspondiente a los seis bimestres del año 2018 de acuerdo al adeudo estimado para este ejercicio fiscal.

5.- Que la Mtra. María Eugenia Campos Galván, Presidenta Municipal de Chihuahua, en uso de las facultades y atribuciones de requerir el pago del impuesto predial y de la disposición, como la voluntad de "**EL EJIDO**" de pagar y encontrarse al corriente con dicho impuesto hasta el 31 de diciembre del 2017, como de los seis bimestres del 2018 de acuerdo al adeudo estimado para este ejercicio fiscal, con fundamento en el artículo 4º del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, encomendó a la Tesorera Municipal, Mtra. Aída Amanda Córdova Chávez, la viabilidad legal de convenir el pago del impuesto predial en la forma que proponga "**EL EJIDO**" y acepte "**EL MUNICIPIO**".

6.- Que conforme a la Fracción III del artículo 36 del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, corresponde a la Tesorería Municipal el despacho de los siguientes asuntos: Cuidar la puntualidad de los cobros de los tributos municipales, de la exactitud de las determinaciones de los créditos fiscales y las liquidaciones, de la prontitud en el despacho de los asuntos de su competencia, del buen orden y de la debida comprobación de las cuentas de ingresos y egresos. Visto lo anterior, es factible la liquidación del adeudo del impuesto predial en especie por parte de "**EL EJIDO**"; en el caso particular, con un inmueble de la propiedad que representan, siempre y cuando invariablemente se tome en cuenta:

1.- Que se deberá acreditar que la propiedad se encuentra registrada a nombre del deudor del crédito fiscal,

2.- Delimitar el terreno y efectuar el avalúo correspondiente para determinar el valor real del mismo, y

Esta hoja forma parte del Convenio de Dación en Pago de Adeudo Predial que celebra "El Ejido Tabalaopa, Municipio y Estado de Chihuahua", con el "Municipio de Chihuahua", formalizado en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día jueves 7 de Diciembre de 2017.

d

3.- Celebrar el Convenio de Donación, o Dación en Pago si es por Compensación, como es el caso que nos ocupa, para posteriormente efectuar el registro respectivo del Inmueble dado en Compensación a nombre del Municipio de Chihuahua.

Lo anterior es factible, según se desprende del oficio número **5255/11**, de fecha del mes de Junio del 2011, dirigido al C.P. Ildelfonso Sepúlveda Márquez, entonces Tesorero del H. Ayuntamiento de Chihuahua, por parte del C.P. Sérbulo Lerma Carbajal, entonces Auditor Superior del Estado de Chihuahua, donde emitió opinión en relación a la procedencia del pago en especie respecto a diversos adeudos derivados del impago de impuesto predial, respecto a acreditados quienes pretendieron liberar sus créditos mediante la entrega de algunos inmuebles a favor del Municipio, manifestando que es incuestionable que la hacienda pública pueda recibir en pago de sus impuestos cualesquier bien mueble o inmueble que les pertenezca, de la misma manera en que puede adjudicárselos mediante el procedimiento económico-coactivo que establece el Código Fiscal del Estado según lo dispuesto por los artículos 123, 126 y 146 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, documento que se agrega al presente Convenio como **"primer anexo"**.

7.- Es interés de **"LAS PARTES"**, arribar a un convenio en el que confluyan sus intereses y necesidades, por lo que por una parte **"EL MUNICIPIO"** cumple con su obligación de recaudar el tributo del impuesto predial y por ello detentar la puntualidad del cobro y pago del mismo por los contribuyentes, y por parte de **"EL EJIDO"** cumplir puntual y oportunamente con su obligación como contribuyente, como encontrarse al día con sus obligaciones tributarias en materia del impuesto predial, para efectos de lo anterior se emiten las siguientes:

DECLARACIONES:

I. DECLARA "EL MUNICIPIO":

I.1. Que de conformidad con los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 125 numeral 18 y 126 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, y los artículos 8 y 11 fracción XVIII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, es una institución de Orden Público con personalidad jurídica y patrimonio propios, parte integrante del Estado de Chihuahua y base de su organización territorial, política y administrativa.

I.2. Que sus representantes gozan de las facultades para suscribir y obligarse mediante el presente convenio de conformidad con lo dispuesto por los artículos 29 fracciones XII, XIV y XV, 35 fracción II, 63 fracción XV, 64 fracción IV inciso g) y XI

Esta hoja forma parte del Convenio de Dación en Pago de Adeudo Predial que celebra "El Ejido Tabalaopa, Municipio y Estado de Chihuahua", con el "Municipio de Chihuahua", formalizado en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día jueves 7 de Diciembre de 2017.

del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como el artículo 4º del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua.

I.3. Que la **Mtra. María Eugenia Campos Galván**, Presidenta Municipal de Chihuahua, acredita su carácter y personalidad mediante la Constancia de Mayoría y Validez de la Elección del H. Ayuntamiento, expedida por el Instituto Estatal Electoral de Chihuahua el día 11 de junio del 2016, así como la Toma de Protesta en Sesión Solemne, No. S.S. 06/2016 del H. Ayuntamiento de Chihuahua, el 10 y 11 de octubre de 2016.

I.4. Que el **Lic. César Gustavo Jáuregui Moreno**, Secretario del H. Ayuntamiento, acredita su carácter con el nombramiento que fuera expedido a su favor el día 10 de octubre del 2016, por la Mtra. María Eugenia Campos Galván, Presidenta Municipal de Chihuahua.

I.5. Que la **Mtra. Aída Amada Córdova Chávez**, Tesorera Municipal, acredita su carácter con el nombramiento que fuera expedido a su favor el 10 de octubre de 2016, por la Mtra. María Eugenia Campos Galván, Presidenta Municipal de Chihuahua.

I.6. Que la **Mtra. Verónica Estela Rodolfo Borunda**, Oficial Mayor, acredita su carácter con el nombramiento que fuera expedido a su favor el 10 de octubre de 2016, por la Mtra. María Eugenia Campos Galván, Presidenta Municipal de Chihuahua.

I.7. Que el **C.P. Carlos David Orozco Chacón**, Presidente de la Comisión de Regidores de Hacienda y Planeación, acredita su carácter con la Constancia de Mayoría y Validez de la Elección de Ayuntamiento, expedida por el Instituto Estatal Electoral de Chihuahua, el día 11 de Junio del 2016, así como la Toma de Protesta en Sesión Solemne, No. S.S. 06/16 del H. Ayuntamiento de Chihuahua, el 10 y 11 de octubre del 2016.

I.8. Que para efectos del presente convenio señala como domicilio legal, el ubicado en la Calle Sexta y Calle Francisco Xavier Mina Número 408, Zona Centro, Código Postal 31000, en esta Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

II. DECLARA "EL EJIDO":

II.1. Que el Ejido Tabalaopa, Municipio y Estado de Chihuahua, es una persona moral de derecho público agrario, constituida mediante Decreto Presidencial de fecha 27 de Enero de 1967, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de

Esta hoja forma parte del Convenio de Dación en Pago de Adeudo Predial que celebra "El Ejido Tabalaopa, Municipio y Estado de Chihuahua", con el "Municipio de Chihuahua", formalizado en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día jueves 7 de Diciembre de 2017.

marzo del mismo año, a través de la cual se dotó de una superficie de **3,600-00-00-00 hectáreas**; que la actividad principal es el aprovechamiento agrícola y urbanismo de sus recursos; que la dotación original de tierras se ha ido reduciendo en su extensión por diversos actos jurídicos como expropiaciones, enajenaciones, incluso donaciones, restando la superficie de **9,464,844.55 metros cuadrados**, los cuales se encuentran registrados ante la Subdirección de Catastro de la Tesorería del Municipio con la Clave Catastral **500-001-100**.

II.2. Que de los **9,464,844.55 metros cuadrados** que restan de "EL EJIDO", conforme se han precisado las razones en la declaración que antecede, a la fecha se encuentran lotes de terreno rústicos, suburbanos y urbanos, debidamente inscritos ante el Registro Público de la Propiedad de este Distrito Judicial Morelos con residencia en esta Ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

II.3. Que conforme al artículo 22 de la Vigente Ley Agraria, el Órgano Supremo del Ejido es la Asamblea en la que participan todos los ejidatarios, así mismo que quien representa dicha asamblea es el Comisariado Ejidal, el cual se integra por el Presidente, Secretario y Tesorero, además quien elige al Comisariado Ejidal es la Asamblea General de Ejidatarios.

II.4. Que los comparecientes son los actuales representantes del Núcleo Agrario de Tabalaopa, Municipio y Estado de Chihuahua, tal como lo acreditan y demuestran con el Acta de Asamblea Ordinaria de Ejidatarios celebrada en primera convocatoria, el día 28 de febrero de 2016, en la que se desprende que el objeto de la misma es la Elección del Comisariado Ejidal y Consejo de Vigilancia, resultando que se presentó una sola planilla, cuyos integrantes fueron:

como Presidente Propietario y Suplente,	como Presidente como Secretario Propietario y como Secretario Suplente,
Tesorera Propietaria y Propietario y Suplente,	como como Tesorera Suplente, como Presidente del Consejo de Vigilancia Presidente del Consejo de Vigilancia

documento que se agrega al presente Convenio como "segundo anexo".

II.5. Que expresan su voluntad de arribar a un convenio con "EL MUNICIPIO", a efecto de liquidar el adeudo que detentan a la fecha del impuesto predial y para ello ofrecen la dación en pago de un inmueble pertenecientes a su Núcleo Agrario, mismo que se especificará con posterioridad en el apartado del Clausulado del presente instrumento legal.

Esta hoja forma parte del Convenio de Dación en Pago de Adeudo Predial que celebra "El Ejido Tabalaopa, Municipio y Estado de Chihuahua", con el "Municipio de Chihuahua", formalizado en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día jueves 7 de Diciembre de 2017.

II.6. Que se encuentra debidamente inscrita ante el Servicio de Administración Tributaria, Órgano Desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, bajo la Constancia de Situación Fiscal de fecha 04 de marzo de 2016, bajo el **Registro Federal de Contribuyentes con Homoclave ETA370127L14**, bajo la actividad económica de siembra, cultivo y cosecha de otros cultivos, documento que se agrega al presente Convenio como **"tercer anexo"**

II.7. Que señalan como domicilio para notificar, el ubicado en la
Número , Código Postal de la Colonia en esta Ciudad de
Chihuahua, Chihuahua, México.

III. DECLARAN "LAS PARTES":

III.1. Que se reconocen recíprocamente la personalidad con la que se ostentan para suscribir el presente instrumento legal, manifestando que en la emisión de su voluntad no media vicio alguno del consentimiento, así mismo, expresan conocer el alcance y contenido de este Convenio.

III.2. Expuesto lo anterior, **"LAS PARTES"** sujetan sus compromisos a los términos y condiciones insertos en las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO: "LAS PARTES" acuerdan que el objeto del presente convenio, es que **"EL EJIDO"** liquide y ponga al corriente el adeudo que detenta a la fecha con **"EL MUNICIPIO"** respecto al Impuesto Predial, correspondiente del primer bimestre de 2012, al último bimestre de 2016, los seis bimestres del ejercicio fiscal del 2017, más los seis bimestres del siguiente ejercicio fiscal, esto es del 2018 de acuerdo al adeudo estimado para este ejercicio fiscal, con las salvedades que se precisarán en el apartado de los compromisos de **"LAS PARTES"** en base a la Clave Catastral Número **500-001-100**, para ello **"EL EJIDO"** da en pago y por ello en compensación del adeudo predial a **"EL MUNICIPIO"**, con el inmueble que más adelante se precisará en la Cláusula correspondiente de este convenio.

SEGUNDA. COMPROMISOS:

Por parte de: **"EL EJIDO"**

a) Se encuentra de acuerdo y está conforme que **"EL MUNICIPIO"** haya reconocido la resolución aprobada por el H. Ayuntamiento con fecha 29 de septiembre del 2016, en Sesión Ordinaria Número **18/16**, en la que se concluye que se reconoce y es

Esta hoja forma parte del Convenio de Dación en Pago de Adeudo Predial que celebra "El Ejido Tabalaopa, Municipio y Estado de Chihuahua", con el "Municipio de Chihuahua", formalizado en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día jueves 7 de Diciembre de 2017.

correcto el medio de impugnación consistente en el Recurso Administrativo de Revisión, de acuerdo a lo establecido por los artículos 198 y 199 del Código Municipal, en favor de **"EL EJIDO"**, reconociendo por ello el adeudo con que cuenta del impuesto predial con **"EL MUNICIPIO"**, a partir del primer bimestre de 2012, a sexto bimestre del 2016 y los seis bimestres del 2017, por la cantidad de **\$31'038,215.96 (treinta y un millones, treinta y ocho mil, doscientos quince pesos 96/00 Moneda Nacional)**, más los seis bimestres del siguiente ejercicio fiscal del 2018 de acuerdo al adeudo estimado para este ejercicio fiscal por la cantidad de **\$2'761,629.50 (dos millones, setecientos sesenta y un mil, seiscientos veintinueve pesos 50/00 Moneda Nacional)**, cantidad que sumada arroja el numerario de **\$33,799,845.46 (treinta y tres millones, setecientos noventa y nueve mil, ochocientos cuarenta y cinco pesos 46/00 Moneda Nacional)**, conforme al **"Estado de Cuenta de Adeudo del Impuesto Predial"** emitido por el Sistema Recaudador Municipal y certificado por la Subdirección de Ingresos de la Tesorería Municipal y que forma parte integrante del presente convenio como **"cuarto anexo"**, importe que se toma como base para la realización del presente Convenio.

b) Que reconocen, están de acuerdo y conformes que el pago que adeudan de los últimos cinco años, que iniciaron con el primer bimestre de 2012 y concluyó con el sexto bimestre de 2016, más el importe del impuesto predial correspondiente al periodo comprendido del primer, al sexto bimestre de 2017, incluyendo el estimado de los seis bimestres del siguiente ejercicio fiscal, esto es del 2018, se realice con el inmueble propiedad de su representada y que se tiene identificado conforme al y **"quinto anexo"** correspondiente al **Acta de Asamblea de Cambio de Destino de Tierras de Uso Común a Tierras Parceladas; Aprobación de los Nuevos Planos: Interno, de las Tierras de Uso Común y del Área Parceladas; Asignación por parte de la Asamblea de Tierras Parceladas; y Autorización de la Asamblea para que los Ejidatarios puedan Adoptar el Dominio Pleno sobre sus Parcelas**, de fecha 19 de diciembre de 2004, donde se identifica la **Parcela Número 146**, que se encuentra **SIN ASIGNAR**, y por ello resultar susceptible de darse en Dación en Pago del Impuesto Predial de la siguiente manera:

b.1) En la firma del Presente Convenio se adquiere el compromiso que en la siguiente Asamblea General de Ejidatarios que se prevé celebrar por el Núcleo Agrario a más tardar el 31 de diciembre de 2017 en los términos del artículo 28 de la Ley Agraria, se asignará la **Parcela Número 146** a **"EL MUNICIPIO"**, entregándosele una copia certificada de esta Acta de Asamblea a **"EL MUNICIPIO"**, la que se agregará como parte integrante de este Convenio como **"sexto anexo"** para la original del Acta de Asamblea presentarla ante el Registro Agrario Nacional para que proceda luego de los trámites legales conducentes, a la Expedición del Certificado Parcelario a Nombre de **"EL MUNICIPIO"**, ya cuando se emita éste y le sea entregado a **"EL MUNICIPIO"** por el Registro Agrario Nacional, enseguida puede realizar con el referido Registro Agrario Nacional, el trámite de entregar el

Esta hoja forma parte del Convenio de Dación en Pago de Adeudo Predial que celebra "El Ejido Tabalaopa, Municipio y Estado de Chihuahua", con el "Municipio de Chihuahua", formalizado en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día jueves 7 de Diciembre de 2017.

Certificado Parcelario mediante el procedimiento correspondiente, para luego que se corra el trámite se le entregue a **"EL MUNICIPIO"** el Título de Propiedad debidamente inscrito ante el Registro Público de la Propiedad del Distrito Judicial Morelos con residencia en esta Ciudad y Estado de Chihuahua, el cual corresponde a la **Parcela Número 146**, puesto que en la Asamblea referida de fecha 19 de diciembre de 2004, se autorizó por la Asamblea General de Ejidatarios el que se pueda adoptar el Dominio Pleno sobre sus Parcelas.

c) Toda vez que a la firma del presente convenio a través de la **"CLÁUSULA TERCERA"**, **"EL EJIDO"** hace la entrega del inmuebles materia de este convenio a **"EL MUNICIPIO"**, con la entrega en su momento con la Copia Certificada de la Asamblea General de Ejidatarios en la que se Asigna la **Parcela 146** en favor del **"EL MUNICIPIO"**, como las inscripciones ante el Registro Agrario Nacional de dicha Acta de Asamblea, transfiriendo por ello la posesión real, material y formal del bien inmueble de referencia y que **"EL MUNICIPIO"** lo recibe a su entera satisfacción y gusto, iniciando a ejercer actos de posesión, propiedad y de dominio sobre el inmueble, haciendo las veces dicha Cláusula de Acta Entrega-Recepción por así convenirlo **"LAS PARTES"**; por ello que a partir de este momento y cuando apruebe este Convenio el H. Ayuntamiento a más tardar el 31 de diciembre de 2017, el cual para ello debe encontrarse firmado por **"LAS PARTES"**, como también aprobado por la Asamblea General de Ejidatarios de **"EL EJIDO"** en los términos de lo dispuesto por los artículos 23 en relación con los artículos 28, 31 y demás relativos y aplicables de la Ley Agraria, de igual forma a más tardar el 31 de diciembre de 2017, **"EL MUNICIPIO"** hará entrega a **"EL EJIDO"** a través de la Tesorería Municipal, el **"Certificado de No Adeudo de Impuesto Predial"**, en principio al último bimestre de 2017 y a más tardar el 31 de diciembre de 2017, y posteriormente cuando inicie el ejercicio fiscal del 2018, el correspondiente **"Certificado de No Adeudo de Impuesto Predial"** por este ejercicio fiscal y a más tardar el día 31 de enero de 2018, con los cuales se acredita que se encuentra pagado hasta el último bimestre de 2017, y posteriormente hasta el sexto bimestre de 2018.

Por parte de: **"EL MUNICIPIO"**

a) Privilegiando la disertación y el diálogo como premisa superior para la solución de controversias, reconocen como única para efectos del pago del impuesto predial por parte de **"EL MUNICIPIO"**, la resolución aprobada por el H. Ayuntamiento con fecha 29 de septiembre del 2016, en Sesión Ordinaria Número **18/16**, en la que se concluye que se reconoce y es correcto el medio de impugnación consistente en el Recurso Administrativo de Revisión, de acuerdo a lo establecido por los artículos 198 y 199 del Código Municipal en favor de **"EL EJIDO"**, reconociendo por ello el adeudo con que cuenta del impuesto predial **"EL EJIDO"**, a partir del primer bimestre de 2012, a sexto bimestre del 2016 y los seis bimestres del 2017, todos ellos por la cantidad de **\$31'038,215.96 (treinta y un millones, treinta y ocho mil, doscientos quince pesos 96/00 Moneda Nacional)**, más los seis bimestres del

Esta hoja forma parte del Convenio de Dación en Pago de Adeudo Predial que celebra "El Ejido Tabalaopa, Municipio y Estado de Chihuahua", con el "Municipio de Chihuahua", formalizado en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día jueves 7 de Diciembre de 2017.

siguiente ejercicio fiscal del 2018 de acuerdo al adeudo estimado para este ejercicio fiscal por la cantidad de **\$2'761,629.50 (dos millones, setecientos sesenta y un mil, seiscientos veintinueve pesos 50/00 Moneda Nacional)**, cantidad que sumada arroja el adeudo numerario de **\$33,799,845.46 (treinta y tres millones, setecientos noventa y nueve mil, ochocientos cuarenta y cinco pesos 46/00 Moneda Nacional)**, conforme al "Estado de Cuenta de Adeudo del Impuesto Predial" emitido por el Sistema Recaudador Municipal y certificado por la Subdirección de Ingresos de la Tesorería Municipal y que quedó identificado como "cuarto anexo", importe que se tomó como base para la realización del presente Convenio.

b) Que reconocen, están de acuerdo y conformes que el pago que adeuda de los últimos cinco años "EL EJIDO", que iniciaron con el primer bimestre de 2012 y concluyó con el sexto bimestre de 2016, más el importe del impuesto predial correspondiente al periodo comprendido del primer, al sexto bimestre de 2017, incluyendo el estimado de los seis bimestres del siguiente ejercicio fiscal, esto es del 2018, se realice con el inmueble propiedad de "EL EJIDO", y que se tiene identificada conforme al "quinto anexo" correspondiente al Acta de Asamblea de Cambio de Destino de Tierras de Uso Común a Tierras Parceladas; Aprobación de los Nuevos Planos: Interno, de las Tierras de Uso Común y del Área Parceladas; Asignación por parte de la Asamblea de Tierras Parceladas; y Autorización de la Asamblea para que los Ejidatarios puedan Adoptar el Dominio Pleno sobre sus Parcelas, de fecha 19 de diciembre de 2004, donde se identifica la Parcela Número 146, que se encuentra SIN ASIGNAR, y por ello resultar susceptible de darse en Dación en Pago del Impuesto Predial.

Para ello, en base a los planos que proporcionó "EL EJIDO", se procedió a su ubicación, identificación y avalúo por parte de la Subdirección de Catastro perteneciente a Tesorería Municipal, arrojando los valores que a continuación se especifican atendiendo a su polígono, resultando el siguiente:

b.1) Parcela Número 146, con una superficie de **47,624.708 (cuarenta y siete mil seiscientos veinticuatro punto setecientos ocho metros cuadrados)**, correspondiente al polígono 1/2, de la Zona 1, que se encuentra SIN ASIGNAR conforme quedó identificada como "quinto anexo", el cual forma parte integrante de este Convenio, correspondiente a el Acta de Asamblea de Cambio de Destino de Tierras de Uso Común a Tierras Parceladas; Aprobación de los Nuevos Planos: Interno, de las Tierras de Uso Común y del Área Parceladas; Asignación por parte de la Asamblea de Tierras Parceladas; y Autorización de la Asamblea para que los Ejidatarios puedan Adoptar el Dominio Pleno sobre sus Parcelas, de fecha 19 de diciembre de 2004, y del cual se agrega al presente Instrumento Legal el Avalúo que practica la Tesorería Municipal por conducto de la Subdirección de Catastro, resultando la cantidad de **\$33'799,845.66 (treinta y tres millones, setecientos noventa y nueve mil ochocientos cuarenta y cinco pesos**

Esta hoja forma parte del Convenio de Dación en Pago de Adeudo Predial que celebra "El Ejido Tabalaopa, Municipio y Estado de Chihuahua", con el "Municipio de Chihuahua", formalizado en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día jueves 7 de Diciembre de 2017.

66/100 Moneda Nacional), documento que se agrega al presente Convenio como "séptimo anexo".

c) Una vez que ha quedado identificado el inmueble que se da en pago y valuado que fue este de forma oficial, arrojando la cantidad del avalúo, de **\$33'799,845.66 (treinta y tres millones, setecientos noventa y nueve mil ochocientos cuarenta y cinco pesos 66/100 Moneda Nacional)**, se procedió a la materialización de la Dación en Pago del Impuesto Predial en favor de "EL EJIDO", que comprende del primer bimestre de 2012, al sexto bimestre de 2016, más el importe del impuesto predial correspondiente al periodo comprendido del primer, al sexto bimestre de 2017, incluyendo el estimado de los seis bimestres del siguiente ejercicio fiscal, esto es del 2018, y ya que la cantidad adeudada del impuesto predial a "EL MUNICIPIO" por parte de "EL EJIDO", es la misma que resultó del avalúo del inmueble dado en Pago, es por ello que en este momento se tiene materializada la Dación en Pago por parte de "EL EJIDO" para el "EL MUNICIPIO", con el inmueble que era propiedad del Núcleo Agrario de referencia hasta en tanto se cumplan las hipótesis de cumplimiento establecidas en este Convenio.

d) "EL MUNICIPIO" está conforme, de acuerdo y es su voluntad se proceda por lo que respecta al inmueble dado en pago del impuesto predial de la siguiente forma:

d.1) En la firma del Presente Convenio se adquiere el compromiso que en la siguiente Asamblea General de Ejidatarios que se prevé celebrar por el Núcleo Agrario a más tardar el 31 de diciembre de 2017 en los términos del artículo 28 de la Ley Agraria, se asignará la **Parcela Número 146** a "EL MUNICIPIO", entregándosele una copia certificada de esta Acta de Asamblea a "EL MUNICIPIO", la que se agregará como parte integrante de este Convenio como "sexto anexo" para la original del Acta de Asamblea presentarla ante el Registro Agrario Nacional para que proceda luego de los trámites legales conducentes, a la Expedición del Certificado Parcelario a Nombre de "EL MUNICIPIO", ya cuando se emita éste y le sea entregado a "EL MUNICIPIO" por el Registro Agrario Nacional, enseguida puede realizar con el referido Registro Agrario Nacional, el trámite de entregar el Certificado Parcelario mediante el procedimiento correspondiente, para luego que se corra el trámite se le entregue a "EL MUNICIPIO" el Título de Propiedad debidamente inscrito ante el Registro Público de la Propiedad del Distrito Judicial Morelos con residencia en esta Ciudad y Estado de Chihuahua, el cual corresponde a la **Parcela Número 146**, puesto que en la Asamblea referida de fecha 19 de diciembre de 2004, se autorizó por la Asamblea General de Ejidatarios el que se pueda adoptar el Dominio Pleno sobre sus Parcelas.

e) Toda vez que a la firma del presente convenio a través de la "CLÁUSULA TERCERA", "EL EJIDO" hace la entrega del inmuebles materia de este convenio a "EL MUNICIPIO", con la entrega en su momento con la Copia Certificada de la Asamblea General de Ejidatarios en la que se Asigna la **Parcela 146** en favor del

Esta hoja forma parte del Convenio de Dación en Pago de Adeudo Predial que celebra "El Ejido Tabalaopa, Municipio y Estado de Chihuahua", con el "Municipio de Chihuahua", formalizado en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día jueves 7 de Diciembre de 2017.

"EL MUNICIPIO", como las inscripciones ante el Registro Agrario Nacional de dicha Acta de Asamblea, transfiriendo por ello la posesión real, material y formal del bien inmueble de referencia y que **"EL MUNICIPIO"** lo recibe a su entera satisfacción y gusto, iniciando a ejercer actos de posesión, propiedad y de dominio sobre el inmueble, haciendo las veces dicha Cláusula de Acta Entrega-Recepción por así convenirlo **"LAS PARTES"**; por ello que a partir de este momento y cuando apruebe este Convenio el H. Ayuntamiento a más tardar el 31 de diciembre de 2017, el cual para ello debe encontrarse firmado por **"LAS PARTES"**, como también aprobado por la Asamblea General de Ejidatarios de **"EL EJIDO"** en los términos de lo dispuesto por los artículos 23 en relación con los artículos 28, 31 y demás relativos y aplicables de la Ley Agraria, de igual forma a más tardar el 31 de diciembre de 2017, **"EL MUNICIPIO"** hará entrega a **"EL EJIDO"** a través de la Tesorería Municipal, el **"Certificado de No Adeudo de Impuesto Predial"**, en principio al último bimestre de 2017 y a más tardar el 31 de diciembre de 2017, y posteriormente cuando inicie el ejercicio fiscal del 2018, el correspondiente **"Certificado de No Adeudo de Impuesto Predial"** por este ejercicio fiscal y a más tardar el día 31 de enero de 2018, con los cuales se acredita que se encuentra pagado hasta el último bimestre de 2017, y posteriormente hasta el sexto bimestre de 2018.

TERCERA. ENTREGA Y POSESIÓN REAL, MATERIAL Y FORMAL DE LOS BIENES INMUEBLES: Con la firma del presente instrumento legal, además con en su momento entrega de la Copia Certificada de la Asamblea General de Ejidatarios en la que se Asigna la **Parcela 146** en favor del **"EL MUNICIPIO"**, como las inscripciones ante el Registro Agrario Nacional de dicha Actas de Asamblea en los términos de lo dispuesto por los artículos 23 en relación con los artículos 28, 31 y demás relativos y aplicables de la Ley Agraria, de conformidad con la cláusula segunda, inciso c) respecto de las obligaciones del Ejido, y el inciso e) respecto de las obligaciones del Municipio, se realiza por parte de **"EL EJIDO"**, la entrega del inmueble objeto de este Convenio, transfiriendo la posesión real, material y formal del bien inmueble dado en pago del impuesto predial a favor de **"EL MUNICIPIO"**, por lo que desde este momento **"EL MUNICIPIO"** lo recibe a su entera satisfacción y gusto, iniciando a ejercer a través de esta Cláusula actos de posesión, propiedad y dominio de dicho bien inmueble sin necesidad de actuación legal adicional, ya que esta cláusula hace las veces de Acta Entrega-Recepción por así convenirlo **"LAS PARTES"**.

CUARTA. TERMINACIÓN Y NO RESERVA DE ACCIÓN: Con la firma del presente convenio, se da por terminada la controversia planteada y deducida dentro del expediente administrativo **RA041/2016**, quedando **"EL EJIDO"** enteramente satisfecho del resultado del mismo, no reservándose acción ni derecho que hacer valer ante instancia legal alguna, esto es, administrativa, civil o de cualquier otra naturaleza en contra de **"EL MUNICIPIO"**, inclusive del juicio de amparo.

Esta hoja forma parte del Convenio de Dación en Pago de Adeudo Predial que celebra "El Ejido Tabalaopa, Municipio y Estado de Chihuahua", con el "Municipio de Chihuahua", formalizado en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día jueves 7 de Diciembre de 2017.

QUINTA. DESISTIMIENTO: "EL EJIDO" acepta que este convenio hará las veces de desistimiento debidamente ratificado en todo caso de los procedimientos Administrativos, Civiles, inclusive en los Juicios de Amparo presentes y pasados en contra de "EL MUNICIPIO", o sus dependencias, en lo referente al objeto de este Convenio.

En virtud de lo anterior, "EL EJIDO", se obliga a presentar en su caso, formal desistimiento ante cada una de las instancias correspondientes, y a su vez, autoriza expresamente a "EL MUNICIPIO" para presentar el Convenio como desistimiento en su caso, en lo referente al objeto de este Convenio.

SEXTA. VIGENCIA: El presente convenio surte sus efectos al momento de su firma y la aprobación por parte del H. Ayuntamiento de Chihuahua a más tardar el 31 de Diciembre de 2017, como también con la aprobación de la Asamblea General de Ejidatarios de "EL EJIDO" a celebrarse a más tardar el día 31 de diciembre de 2017, y en los términos de lo dispuesto por los artículos 23 en relación con los artículos 28, 31 y demás relativos y aplicables de la Ley Agraria, hasta la total culminación y materialización de todos y cada uno de los compromisos adquiridos en este Convenio por "LAS PARTES".

SÉPTIMA. EVICCIÓN: "EL EJIDO", respecto al objeto del presente instrumento legal, se obliga con "EL MUNICIPIO" al saneamiento en caso de evicción, resultando la evicción causa de rescisión del presente convenio.

OCTAVA. CONFIDENCIALIDAD: "LAS PARTES" se obligan expresamente a mantener con el carácter de confidencial la totalidad de la información pasada, presente y futura que se relacione con este instrumento, otorgándole para tal efecto dicho carácter al ser revelada a cualquier persona física o moral.

La parte que reciba la información confidencial deberá limitar el acceso a la misma a sus representantes o empleados, que bajo una causa justificada y razonable, llegaren a solicitar acceso a tal información, en dichos supuestos, "LAS PARTES" deberán hacer partícipes y obligados solidarios con respecto a las obligaciones de confidencialidad acordadas a los sujetos a los que se revele la información confidencial.

Para efectos de la presente Cláusula, no será considerada como información confidencial:

1. La información que hubiera sido legítimamente conocida y obtenida por la parte receptora con anterioridad a la suscripción de este contrato;

2. La información que sea a la fecha o en el futuro considerada del dominio público, siempre y cuando tal consideración no derive del incumplimiento de alguna de **"LAS PARTES"** de lo estipulado en esta Cláusula,
3. La información que deba ser revelada conforme a derecho por mandato administrativo o judicial emitido por las autoridades competentes, incluyendo aquella que **"EL MUNICIPIO"** deba revelar al público en general atendiendo a los principios de transparencia y acceso a la información pública, contemplados principalmente por la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua, entre otras disposiciones legales aplicables, o;
4. La solicitada por autoridad competente.

"LAS PARTES" convienen que la vigencia de las obligaciones contraídas por virtud de la presente Cláusula subsistirá indefinidamente, incluso después de terminada la duración de este instrumento.

NOVENA. CUMPLIMIENTO: En caso de incumplimiento, **"LAS PARTES"** se reservan expresamente las acciones que conforme a derecho les correspondan, tanto administrativas como judiciales, a fin de reclamar las indemnizaciones conducentes por los daños y perjuicios causados, así como la aplicación de las sanciones a que haya lugar.

DÉCIMA. INVALIDEZ: En caso de que alguna cláusula del presente instrumento sea declarada inválida por alguna autoridad competente, el resto del clausulado contenido en el mismo seguirá siendo válido, no siendo afectado por la resolución respectiva en forma alguna.

DÉCIMA PRIMERA. ENCABEZADOS: Los encabezados de cada una de las cláusulas del presente Convenio serán usados únicamente como referencia contextual y no para efectos de interpretación puntual, es únicamente el texto expreso de cada cláusula el que se considera para propósitos de determinar obligaciones de cada parte de conformidad con el presente instrumento.

DÉCIMA SEGUNDA. AVISOS, NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES: **"LAS PARTES"** convienen que cualesquier aviso, notificaciones o comunicaciones que sea necesario dar a la otra deberán elaborarse por escrito y únicamente en los domicilios que han quedado establecidos en el cuerpo de este Convenio.

El envío de dichos documentos podrá efectuarse por los siguientes 2 (dos) medios:

Esta hoja forma parte del Convenio de Dación en Pago de Adeudo Predial que celebra "El Ejido Tabalaopa, Municipio y Estado de Chihuahua", con el "Municipio de Chihuahua", formalizado en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día jueves 7 de Diciembre de 2017.

1. Por mensajería simple entregada en propia mano o por correo registrado, ambos con acuse de recibo, o;
2. Por fax.

"LAS PARTES" convienen de igual forma que los avisos, notificaciones y comunicaciones efectuadas con relación al presente instrumento surtirán los efectos respectivos el día de su recepción, en caso que dichas misivas incluyan algún tipo de término, el mismo comenzará a correr al día siguiente en que se confirme su recepción, independientemente de que sea hábil o inhábil.

DÉCIMA TERCERA. ENTIDADES SEPARADAS: Ninguno de los términos y condiciones del presente instrumento deberá interpretarse en el sentido de que **"LAS PARTES"** han constituido alguna relación de sociedad o asociación, por lo que no se conjuntan ni se unen activos para efectos de responsabilidades fiscales o frente a terceros, ni de cualquier otra naturaleza.

DÉCIMA CUARTA. SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA: **"EL MUNICIPIO"**, tendrá el derecho de vigilar y supervisar en cualquier momento que se haya cumplido la totalidad del contenido de este Convenio, por lo que podrá solicitar por escrito a **"EL EJIDO"** los informes necesarios y la documentación comprobatoria, así mismo le permitirá a su personal la práctica de visitas y revisiones, todo con el objeto de acreditar el cumplimiento de los compromisos contraídos y de los logros obtenidos con la realización del presente instrumento legal.

DÉCIMA QUINTA. RESCISIÓN ADMINISTRATIVA: **"EL MUNICIPIO"** podrá rescindir administrativamente este Convenio en términos de lo establecido en los artículos 29 fracción XXVII y 195 del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, sin responsabilidad para **"EL MUNICIPIO"** por incumplimiento de **"EL EJIDO"** a cualquiera de los compromisos plasmados en el presente Convenio, en caso de incumplimiento por parte de **"EL EJIDO"**, **"EL MUNICIPIO"** podrá cancelar el certificado de no adeudo del impuesto predial y hacer la determinación correspondiente del crédito fiscal.

DÉCIMA SEXTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA: **"LAS PARTES"** acuerdan que podrán dar por terminado anticipadamente el presente Convenio, por causas de fuerza mayor o caso fortuito, siempre y cuando esta causa esté debidamente justificada. Para tales efectos, bastará un acuerdo suscrito por **"LAS PARTES"**, o los representantes legales de éstos.

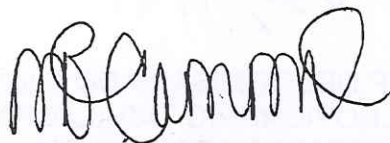
DÉCIMA SÉPTIMA. INTERPRETACIÓN: En caso de suscitarse duda o controversia respecto a la interpretación y cumplimiento del presente convenio, así como de todo aquello que no esté estipulado en el mismo, **"LAS PARTES"** lo resolverán de común acuerdo mediante la utilización de mecanismos de

Esta hoja forma parte del Convenio de Dación en Pago de Adeudo Predial que celebra "El Ejido Tabalaopa, Municipio y Estado de Chihuahua", con el "Municipio de Chihuahua", formalizado en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día jueves 7 de Diciembre de 2017.


conciliación, en caso de no resolverse la controversia se someterán a la Jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro, así mismo las cláusulas y contenido del presente convenio deberán interpretarse de forma tal que se cumpla con el objeto de dar por finalizada cualquier controversia entre **"LAS PARTES"**.

Leído que fue el presente convenio y enteradas **"LAS PARTES"** del contenido y alcance de todas y cada una de las cláusulas que en el mismo se precisan, lo firman en 5 (cinco) tantos al calce y al margen de cada hoja, en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día jueves 7 de diciembre de 2017.

POR "EL MUNICIPIO"



MTRA. MARIA EUGENIA CAMPOS GALVÁN
PRESIDENTA MUNICIPAL



LIC. CÉSAR GUSTAVO JAUREGUI MORENO
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. AÍDA AMANDA CORDOVA CHÁVEZ
TESORERA MUNICIPAL



MTRA. VERONICA ESTELA RODULFO BORUNDA
OFICIAL MAYOR

Esta hoja forma parte del Convenio de Dación en Pago de Adeudo Predial que celebra "El Ejido Tabalaopa, Municipio y Estado de Chihuahua", con el "Municipio de Chihuahua", formalizado en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día jueves 7 de Diciembre de 2017.

POR "EL MUNICIPIO"



C.P. CARLOS DAVID OROZCO CHACÓN
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE REGIDORES
DE HACIENDA Y PLANEACIÓN

POR "EL EJIDO"



Filiberto R.


PRESIDENTE DEL COMISARIADO EJIDAL
DEL NÚCLEO AGRARIO TABALAOPA
MUNICIPIO Y ESTADO DE CHIHUAHUA

C.




SECRETARIA DEL COMISARIADO EJIDAL
DEL NÚCLEO AGRARIO TABALAOPA
MUNICIPIO Y ESTADO DE CHIHUAHUA

C.




TESORERA DEL COMISARIADO EJIDAL
DEL NÚCLEO AGRARIO TABALAOPA
MUNICIPIO Y ESTADO DE CHIHUAHUA

C.



PRESIDENTE DEL CONSEJO DE VIGILANCIA
DEL NÚCLEO AGRARIO TABALAOPA
MUNICIPIO Y ESTADO DE CHIHUAHUA



Esta hoja forma parte del Convenio de Dación en Pago de Adeudo Predial que celebra "El Ejido Tabalaopa, Municipio y Estado de Chihuahua", con el "Municipio de Chihuahua", formalizado en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, el día jueves 7 de Diciembre de 2017.



CT/SJ/002/2023

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRA POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LIC. MARCO ANTONIO BONILLA MENDOZA, PRESIDENTE MUNICIPAL DE CHIHUAHUA, MTRO. ROBERTO ANDRÉS FUENTES RASCÓN, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, MTRA. MARCELA DEL CARMEN PIEDRA ROMERO, OFICIAL MAYOR, LIC. JOSÉ LUIS DE LA MADRID TELLEZ, DIRECTOR DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES Y LIC. FRANCISCO JAVIER TURATI MUÑOZ, REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PLANEACIÓN, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO" O "EL COMODATARIO", Y POR OTRA PARTE EL EJIDO TABALAOPA, REPRESENTADA POR SU COMISARIADO EJIDAL INTEGRADO POR LOS

EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE DEL COMISARIADO EJIDAL, SECRETARIA DEL COMISARIADO EJIDAL, TESORERO DEL COMISARIADO EJIDAL RESPECTIVAMENTE A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL COMODANTE" O "EL EJIDO", Y ACTUANDO CONJUNTAMENTE SE LES IDENTIFICARÁ COMO "LAS PARTES", LAS CUALES SE SUJETAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL MUNICIPIO":

I.1. Que de conformidad con los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 125 numeral 18, 126 y 131 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, así como los artículos 8 y 11 fracción XVIII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propio, los cuales son la base de su organización territorial, política y administrativa.

I.2. Que sus representantes gozan de las facultades para suscribir y obligarse mediante el presente Contrato de Comodato de conformidad con lo dispuesto por los artículos 29 fracción XII, 35 fracción II, 60 fracciones I, III, 63 fracción XV, 66 fracciones IX y XV y el 67 fracción III y VIII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 4, 5 fracciones I, III, IV, 28 fracción IV, 29 fracciones I, XXII y XXVIII, 42 fracciones XXI y XXII y 55 fracción III del Reglamento Interior del Municipio de

"2022, Año del Centenario de la Llegada de la Comunidad Menonita a Chihuahua"

Secretaría del Ayuntamiento

Av. Independencia No. 209 Col. Centro C.P 31000 Chihuahua, Chih.
Commutador 072 (614)200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

41

Chihuahua, en correlación con los artículos 7 fracción VIII, 9 fracciones I y III 10 fracción I y 29 del Reglamento del Patrimonio del Municipio de Chihuahua.

I.3. Que el **Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza** y **Lic. Francisco Javier Turati Muñoz**, Presidente Municipal de Chihuahua, y Regidor Presidente de la Comisión de Hacienda y Planeación, respectivamente, acreditan su carácter y personalidad mediante la Constancia de Mayoría y Validez de la Elección del H. Ayuntamiento, expedida por el Instituto Estatal Electoral de Chihuahua, el día 16 de junio de 2021; así como la Toma de Protesta de Ley, en Sesión Solemne 06/21, del H. Ayuntamiento de Chihuahua con fecha 10 y 11 de septiembre de 2021.

I.4. Que el **Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón** acredita el carácter con que comparece como Secretario del H. Ayuntamiento, mediante nombramiento y toma de protesta expedidos a su favor el día 24 de enero de 2023, por el Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, Presidente Municipal de Chihuahua.

I.5. Que la **Mtra. Marcela del Carmen Piedra Romero** acredita el carácter con que comparece como Oficial Mayor, mediante nombramiento y toma de protesta expedidos a su favor el día 10 de septiembre de 2021, por el Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, Presidente Municipal de Chihuahua.

I.6. Que el **Lic. José Luis de la Madrid Téllez** acredita el carácter con que comparece como Director de Servicios Públicos Municipales a través de nombramiento y toma de protesta expedidos a su favor en fecha 31 de octubre de 2022, por el Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, Presidente Municipal de Chihuahua.

I.7. Que señala su domicilio legal para efectos del presente contrato, el ubicado en la avenida Independencia número 209, en el edificio identificado como Palacio Municipal, de la colonia Centro, Código Postal 31000, de esta ciudad de Chihuahua.

II. DECLARA "EL EJIDO":

II.1. Que los vecinos del poblado de Tabalaopa en Chihuahua, Chihuahua, fueron dotados con una superficie total de 3,660 hectáreas de que se clasifican de la siguiente manera: 132 de riego, 368 de temporal y 3,160 de agostadero tomadas de las fracciones 3 y 5 del lote número dos de la hacienda de Tabalaopa y el resto de los terrenos de este mismo lote, propiedad de la señora _____, resolución dada en el Poder Ejecutivo de la Unión, en México a los veintisiete días del mes de enero de 1937.

Esta hoja forma parte integrante del contrato de comodato que celebra "EL MUNICIPIO" en su carácter de comodatario, con la "Ejido Tabalaopa", en su carácter de comodante, que se formaliza en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

II.2. Que sus representantes gozan de las facultades para suscribir y obligarse mediante el presente Contrato de Comodato de conformidad con lo dispuesto por el artículo 48 fracción I de la Ley Agraria.

II.3 Que los

acreditan su carácter y personalidad mediante Acta de Asamblea General de Ejidatarios del Poblado de Tabalaopa de fecha 27 de febrero del 2022; registrada en el Registro Agrario Nacional, Delegación Chihuahua, Folio de Ejidos y Comunidades, con clave registral 08019016116031937R el 27 de febrero de 2022.

De igual manera manifiesta que su cargo a la fecha no le ha sido revocado ni modificado en forma alguna y que le permite comparecer a la celebración del presente instrumento legal.

II.4. Que cuenta con la posesión y propiedad de un terreno dentro del Ejido Tabalaopa el cual cuenta con clave catastral 08-001-019-23 0001-518-066-00098-00-0000 y una superficie aproximada de 67.828,76 metros cuadrados, y colinda al norte con el relleno sanitario, al sur con valle los búhos, al este con calle 133 y al oeste con fraccionamiento Romanza, mismo que en adelante se le denominara **"EL INMUEBLE"**.

"EL INMUEBLE" cuenta con un socavón de aproximadamente 800,000 metros cúbicos que será cubierto con escombros por **"EL MUNICIPIO"** hasta que se encuentre totalmente cubierto.

II.5. Que señala como domicilio para los efectos legales a que haya lugar, el ubicado en avenida , número , colonia , código postal 31385 en Chihuahua, Chihuahua.

III. DECLARAN "LAS PARTES":

III.1. Que se reconocen recíprocamente la personalidad con la que comparecen y con la que se ostentan para suscribir el presente instrumento legal, manifestando que en la emisión de su voluntad no media vicio alguno del consentimiento, error, dolo, mala fe, o cualquier otro vicio del consentimiento, motivo por el cual expresan que es su intención es sujetar el mismo al tenor de las siguientes:

Esta hoja forma parte integrante del contrato de comodato que celebra **"EL MUNICIPIO"** en su carácter de comodatario, con la **"Ejido Tabalaopa"**, en su carácter de comodante, que se formaliza en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO: El objeto del presente contrato de comodato que concede y otorga "EL EJIDO" a favor de "EL MUNICIPIO", es para el uso, goce y disfrute temporal de "EL INMUEBLE".

El uso, goce y disfrute temporal de "EL INMUEBLE" se concede para la recepción de escombros por parte de "EL MUNICIPIO", en el socavón que se encuentra dentro del mismo.

"EL INMUEBLE" que se otorga en comodato cuenta con una superficie aproximada de 67.828,76 metros cuadrados y colinda al norte con el relleno sanitario, al sur con valle los búhos, al este con calle 133 y al oeste con fraccionamiento romaza.

SEGUNDA. RECEPCIÓN DEL INMUEBLE: "EL COMODATARIO" recibe y acepta a su entera satisfacción y agrado a través de esta cláusula "EL INMUEBLE" que se refiere la declaración II.4. de este contrato, en las condiciones físicas en que se encuentra, obligándose a devolverlo a "EL EJIDO" una vez que el socavón se encuentre cubierto en su totalidad por escombros.

TERCERA. VIGENCIA: El presente contrato entrará en vigor a partir de la fecha de su firma, y hasta que quede totalmente cubierto el socavón con el escombros que depositara "EL MUNICIPIO".

No obstante, el presente contrato se podrá dar por terminado anticipadamente en caso de actualizarse alguna de las causas establecidas en la Cláusula Séptima del presente contrato.

CUARTA. OBLIGACIONES: "EL COMODATARIO" se obliga a:

a) Atender con eficacia y eficiencia a su cargo en relación al artículo 2401 del Código Civil del Estado de Chihuahua, los aspectos referentes a la vigilancia, limpieza, mantenimiento, conservación y demás servicios que en su caso necesite para su objeto "EL INMUEBLE" que recibe en comodato, sin que tenga derecho alguno a exigir que se le reintegren ningún tipo de gasto erogado o de mantenimiento a este respecto

b) Todas las mejoras y modificaciones a que se refiere el inciso anterior, realizadas por "EL COMODATARIO", quedarán en beneficio de "EL EJIDO".

Esta hoja forma parte integrante del contrato de comodato que celebra "EL MUNICIPIO" en su carácter de comodatario, con la "Ejido Tabalaopa", en su carácter de comodante, que se formaliza en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

c) Responder de todas y cada una de las obligaciones consagradas respecto del presente contrato contenidas en el Código Civil del Estado de Chihuahua.

d) Destinar "**EL INMUEBLE**" única y exclusivamente para el uso convenido en la cláusula primera del presente instrumento legal, quedando obligado a no conceder el uso y/o posesión de "**EL INMUEBLE**" a un tercero ajeno a los fines de "**EL EJIDO**" con fundamento a lo establecido en el artículo 2399 del Código Civil del Estado de Chihuahua.

e) Cumplir con los trámites y pagos de Derechos establecidos en la Ley, para la obtención de las autorizaciones de permisos o licencias necesarias para las acciones de edificación o adecuaciones para cumplir con el objeto del presente comodato.

f) Permitir a "**EL EJIDO**" la vigilancia y supervisión en cualquier momento que esté cumpliendo con el objeto mencionado en la Cláusula Primera de este comodato, por lo que podrá solicitar a "**EL COMODATARIO**" los informes necesarios y la documentación comprobatoria que solicite, así mismo le permitirá a su personal la práctica de visitas, inspecciones y revisiones, todo con el objeto de acreditar el cumplimiento de los compromisos contraídos y de los logros obtenidos con la realización del objeto del presente instrumento legal.

g) "**EL COMODATARIO**" se obliga a renovar al enlace señalado en la Cláusula Quinta, cuando este deje de tener relación o representación con "**EL EJIDO**".

h) Realizar la devolución del inmueble objeto de este contrato antes de que termine el plazo o el uso convenido, si sobreviniere necesidad urgente de él, siempre y cuando "**EL COMODATARIO**" pruebe que existe peligro de que perezca si continua en su poder, o si éste autoriza a un tercero a servirse de él sin consentimiento de "**EL EJIDO**".

QUINTA. ENLACE: "**LAS PARTES**" designan como responsables de las acciones derivadas del presente comodato a:

Por "**EL MUNICIPIO**": al Lic. José Luis de la Madrid Téllez, Director de Servicios Públicos Municipales, con correo electrónico: jose.delamadrid@mpiochih.gob.mx, o la persona que en su momento ocupe la titularidad de la Dirección.

Esta hoja forma parte integrante del contrato de comodato que celebra "**EL MUNICIPIO**" en su carácter de comodatario, con la "**Ejido Tabalaopa**", en su carácter de comodante, que se formaliza en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

Por "EL EJIDO": el _____, o la persona que en su momento ocupe el cargo de presidente del comisariado ejidal.

SEXTA. AVISOS, NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES: Cualquier notificación de carácter personal relacionada con lo establecido en este contrato se entenderá eficaz si se hace o se practica por escrito en los domicilios indicados por "LAS PARTES" en el apartado de declaraciones correspondiente o por correo certificado.

"LAS PARTES" convienen de igual forma que las notificaciones, avisos o comunicaciones efectuadas con relación al presente instrumento legal, surtirá los efectos el día de su recepción; en caso de que dichas misivas incluyan algún tipo de término, el mismo comenzará a correr al día siguiente en que se confirme su recepción, independientemente de que sea día hábil o natural, entendiéndose los términos en días naturales.

"LAS PARTES" convienen que cualquier aviso o notificación de comunicación entre estas necesariamente deberán elaborarse por escrito y surtirá su efecto legal si se efectúa por:

1. Mensajería simple entregada con copia de acuse en propia mano;
2. Correo registrado con acuse de recibo;

SÉPTIMA. CAUSAS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA: "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado el presente Contrato sin responsabilidad alguna para él cuando se encuentre en el supuesto establecido en el artículo 2411 del Código Civil para el Estado de Chihuahua o en los siguientes casos:

- a) Si "EL COMODATARIO" concede y/o autoriza el uso o a servirse de "EL INMUEBLE" a un tercero ajeno a sus fines, sin consentimiento de "EL EJIDO".
- b) Si "EL COMODATARIO" otorga "EL INMUEBLE" a un destino distinto al estipulado en el último párrafo de la Cláusula Primera del presente Contrato.
- c) Si "EL COMODATARIO" dejare de cumplir cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente instrumento legal.
- d) En caso de que "EL COMODATARIO" decida enajenar o subcontratar "EL INMUEBLE", independientemente de que haya terminado el plazo convenido o no.

Esta hoja forma parte integrante del contrato de comodato que celebra "EL MUNICIPIO" en su carácter de comodatario, con la "Ejido Tabalaopa", en su carácter de comodante, que se formaliza en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

Para efectos de la actualización de la **"TERMINACIÓN ANTICIPADA"**, **"EL EJIDO"** notificará a **"EL MUNICIPIO"** la causa de **"TERMINACIÓN ANTICIPADA"**, para que en un plazo de cura no mayor a **60 días** naturales; para que subsane el incumplimiento detectado. En caso de ser indiferente a subsanar el incumplimiento en el plazo otorgado, se tendrá por rescindido el presente contrato, debiendo **"EL COMODATARIO"** o **"EL MUNICIPIO"**; hacer entrega de **"EL INMUEBLE"** a **"EL EJIDO"** en un término no mayor a 10 días hábiles a partir de que concluya el periodo de Cura sin remediación.

OCTAVA. ENTIDADES SEPARADAS: Ninguno de los términos y condiciones del presente instrumento deberá interpretarse en el sentido de que **"LAS PARTES"** han constituido alguna relación de sociedad o asociación, por lo que no se conjuntan ni se unen activos para efectos de responsabilidades fiscales o frente a terceros, ni de cualquier otra naturaleza.

NOVENA. MODIFICACIONES: El presente Contrato podrá ser modificado, o adicionado de común acuerdo por **"LAS PARTES"** previamente a la fecha de vencimiento del mismo mediante la modificación, o adhesión que deberá constar por escrito y ser firmada por los representantes debidamente acreditados por cada una de **"LAS PARTES"**.

DÉCIMA. INVALIDEZ: En caso de que alguna cláusula del presente instrumento legal sea declarada inválida por alguna autoridad competente, el resto del clausulado contenido en el mismo seguirá siendo válido, no siendo afectado por la resolución respectiva en forma alguna.

DÉCIMA PRIMERA. NEGOCIACIONES PREVIAS: **"LAS PARTES"** aceptan que el presente instrumento legal contiene la totalidad de los acuerdos entre ellas con respecto a su objeto, dejando sin efecto y cancelando la totalidad de los Contratos, informes, negociaciones, correspondencia, compromisos y comunicaciones desarrolladas con anterioridad entre ellas ya fueran escritas, o verbales.

DÉCIMA SEGUNDA. RELACIÓN LABORAL: **"LAS PARTES"** acuerdan que el personal designado por cada una de ellas para la realización del presente contrato, se entenderá relacionado laboralmente sólo con aquella que lo empleó, por consecuencia, cada una de ellas asume su responsabilidad por sus respectivas relaciones de trabajo y en ningún caso serán consideradas como patrones solidarios, o sustitutos; en consecuencia **"EL EJIDO"** se obliga a no realizar reclamación alguna, controversia o litigio laboral en contra de **"EL MUNICIPIO"**.

Esta hoja forma parte integrante del contrato de comodato que celebra **"EL MUNICIPIO"** en su carácter de comodatario, con la **"Ejido Tabalaopa"**, en su carácter de comodante, que se formaliza en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

Cumplido

DÉCIMA TERCERA. CESIÓN DE DERECHOS: "LAS PARTES" no podrá ceder los derechos y obligaciones derivados de este Contrato.

DÉCIMA CUARTA. ENCABEZADOS: Los encabezados de cada una de las cláusulas del presente contrato serán usados únicamente como referencia contextual y no para efectos de interpretación puntual; es únicamente el texto expreso de cada cláusula el que se considera para propósitos de determinar obligaciones de cada parte de conformidad con el presente instrumento legal.

OK

DÉCIMA QUINTA. ANUENCIA: "LAS PARTES" convienen en que el presente instrumento es producto de la buena fe, por lo que se comprometen a realizar todas las acciones necesarias para su cumplimiento, por lo que, en caso de presentarse alguna discrepancia respecto de la interpretación, formalización, y cumplimiento del mismo, "LAS PARTES" lo resolverán por escrito y de mutuo acuerdo.

OK

DÉCIMA SEXTA. JURISDICCIÓN: El presente instrumento legal es producto de la buena fe, por lo que en caso de suscitarse duda, o discrepancia respecto a la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, así como de todo aquello que no esté estipulado en el mismo, "LAS PARTES" lo resolverán de común acuerdo; empero, en caso de no resolverse la controversia, "LAS PARTES" se someten desde este momento a la jurisdicción y competencia única de este Distrito Judicial Morelos y competencia de los Tribunales de la ciudad de Chihuahua, renunciando a cualquier órgano jurisdiccional que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro y/o por cualquier otra causa.

OK


LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO DE COMODATO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, LO FIRMAN DE CONFORMIDAD AL CALCE Y AL MARGEN EN CADA UNA DE SUS HOJAS EN CUATRO TANTOS, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, EL DÍA 26 ENERO DE 2023.

POR "EL MUNICIPIO" O "COMODATARIO"

[Signature]
LIC. MARCO ANTONIO BONILLA MENDOZA
PRESIDENTE MUNICIPAL

OK

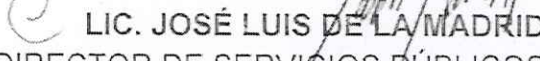
Esta hoja forma parte integrante del contrato de comodato que celebra "EL MUNICIPIO" en su carácter de comodatario, con la "Ejido Tabalaopa", en su carácter de comodante, que se formaliza en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.



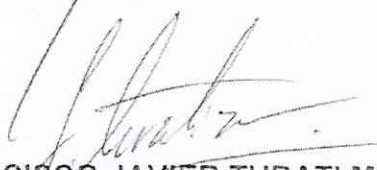
MTRO. ROBERTO ANDRÉS FUENTES RASCÓN
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



MTRA. MARCELA DE' CARMEN PIEDRA ROMERO
OFICIAL MAYOR

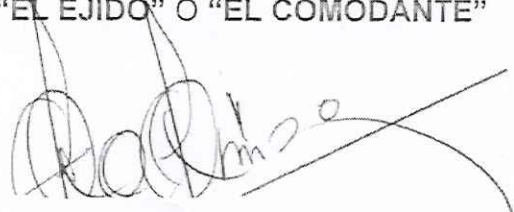


LIC. JOSÉ LUIS DE LA MADRID TELLEZ
DIRECTOR DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES



LIC. FRANCISCO JAVIER TURATI MUÑOZ
REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE
HACIENDA Y PLANEACIÓN

POR "EL EJIDO" O "EL COMODANTE"



PRESIDENTE DEL COMISARIADO EJIDAL



SECRETARIA DEL COMISARIADO EJIDAL



TESORERO DEL COMISARIADO EJIDAL

Esta hoja forma parte integrante del contrato de comodato que celebra "EL MUNICIPIO" en su carácter de comodatario, con la "Ejido Tabalaopa", en su carácter de comodante, que se formaliza en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.



CV/SJ/063/2024

CONVENIO DE COLABORACIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO MUNICIPAL DE CHIHUAHUA A TRAVÉS DE LA TESORERÍA MUNICIPAL DE CHIHUAHUA A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL MUNICIPIO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE CHIHUAHUA; LIC. MARCO ANTONIO BONILLA MENDOZA, EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE CHIHUAHUA; MTRO. ROBERTO ANDRÉS FUENTES RASCÓN, LA TESORERA MUNICIPAL Y LA MTRA. AIDA AMANDA CÓRDOVA CHÁVEZ Y POR LA OTRA PARTE, EL EJIDO DE TABALAOPA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL EJIDO", REPRESENTADO A TRAVÉS DEL PRESIDENTE DEL COMISARIADO EJIDAL; ROSA RAMÍREZ, LA SECRETARIA DEL COMISARIADO EJIDAL; _____, EL TESORERO DEL COMISARIADO EJIDAL; _____, PRESIDENTE DEL CONSEJO DE VIGILANCIA DE "EL EJIDO" TABALAOPA; C JOSÉ BENITO PACHECO VALENCIA Y CUANDO AMBAS ACTÚEN CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES"; INSTRUMENTO QUE SE FORMALIZARÁ AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

- I. Con fecha 23 de marzo de 2022, fue celebrado el Convenio de Colaboración número 214/PNIRC/004/2022 entre la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) y "EL MUNICIPIO", como parte de los requisitos de los Lineamientos del Programa de Modernización de los Registros Públicos de la Propiedad y Catastros 2022, en su numeral 8.1 Ejecución del Programa, Fracción IX: "Todos los Convenios de Coordinación deberán ser firmados por el Secretario de Finanzas o su homólogo (Tesorería Municipal) y el Titular de la institución beneficiaria (Subdirección de Catastro)."
- II. De acuerdo a los criterios del Modelo Óptimo de Catastro desarrollado por la Secretaría del Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano, para garantizar la protección a los derechos de propiedad, la modernización y la homologación

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN CV/SJ/063/2024 QUE CELEBRAN "EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA" Y "EL EJIDO DE TABALAOPA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA" DE FECHA 11 DE JULIO DE 2024.



de las Instituciones Catastrales, es indispensable su vinculación con el Registro Agrario Nacional y, por ende, los núcleos agrarios.

En el marco de lo dispuesto por el artículo 27 fracción VII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que consolida la personalidad jurídica de los núcleos de población ejidal y comunal, otorgándoseles autonomía en su vida interna, seguridad en sus formas de propiedad y reconocimiento de los sujetos de derecho, aunado a que en el artículo 4° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se establece el derecho humano a un ambiente sano, y en cumplimiento a lo ordenado en el artículo 1° de dicha constitución federal en el sentido de que: "todas las autoridades están obligadas, en el ámbito de su competencia, a respetar, promover y garantizar los derechos humanos."

Se expidió la vigente Ley Agraria que en sus artículos 43 y 44, establece que son tierras ejidales las que han sido dotadas al núcleo de población ejidal o incorporadas al régimen ejidal, dividiéndose por su destino en tierras para el asentamiento humano, de uso común y parceladas, esta ley, entre otros aspectos, faculta a los grupos agrarios para realizar la regularización de sus tierras, acordar la delimitación y los destinos de ellas otorgando certeza jurídica a través de los documentales que amparan a los titulares de los derechos, mediante la expedición de documentos que acreditan la legítima propiedad.

DECLARACIONES

I.- DECLARA "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES:

I.1.- Que de conformidad con los artículos 40, 43, 115 fracción II y 116 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 125 numeral 18, 126 y 131 de la Constitución Política del Estado de Chihuahua, así como los artículos 8 y 11 fracción XVIII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propio, los cuales son la base de su organización territorial, política y administrativa.

I.2.- Que sus representantes cuentan con las facultades suficientes y necesarias para suscribir el presente Convenio, atendiendo a lo prescrito por los artículos 2, 29 fracciones XII y XXI, 63 fracción XV y 64 fracciones XI y XIII del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 5 fracciones I y II, 29 fracción XXIX, 36 fracción X, 37 fracción II numeral B, y 40 fracción VIII del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, entre otras disposiciones vigentes y aplicables.

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN CV/SJ/063/2024 QUE CELEBRAN "EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA" Y "EL EJIDO DE TABALAOPA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA" DE FECHA 11 DE JULIO DE 2024.



1.3.- Que el Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, en su carácter de Presidente Municipal de Chihuahua, tiene facultades suficientes para suscribir el presente instrumento ya que le corresponde celebrar a nombre del Municipio, en ejercicio de las facultades que la ley le confiere, o en ejecución de los acuerdos del H. Ayuntamiento, los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos municipales; acredita su carácter y personalidad como Presidente Municipal de Chihuahua mediante la Constancia de Mayoría y Validez de la Elección de Ayuntamiento expedida por el Instituto Estatal Electoral de Chihuahua, el día 16 de junio de 2021 así como con el Acta de Sesión Solemne del H. Ayuntamiento número S.S. 06/2021 de fecha 10 y 11 de septiembre 2021.

1.4.- Que el Mtro. Roberto Andrés Fuentes Rascón acredita su carácter y personalidad con que comparece como Secretario del H. Ayuntamiento presenta mediante nombramiento de fecha 24 de enero de 2023, expedido por el Presidente Municipal, el Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 29, fracción II del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, designó y tomó la protesta de ley al ciudadano funcionario.

1.5.- Que la Mtra. Aída Amanda Córdova Chávez, en su carácter de Tesorera del Municipio de Chihuahua tiene facultades suficientes para suscribir el presente instrumento, con fundamento en los artículos 64 fracción XI del Código Municipal para el Estado de Chihuahua, así como los artículos 5 fracción II y 36 fracción X del Reglamento Interior del Municipio de Chihuahua, en relación con lo establecido en el artículo 6 fracciones I y XI de la Ley de Catastro del Estado de Chihuahua, y acredita el carácter con que comparece como Tesorera Municipal, mediante nombramiento y toma de protesta a su favor el día 10 de septiembre de 2021, por el Lic. Marco Antonio Bonilla Mendoza, Presidente Municipal de Chihuahua.

1.6.- Que señala como domicilio legal para los efectos del presente Convenio el ubicado en Calle Guadalupe Victoria #14, Quinto piso, Col. Centro, C.P. 31000, de la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.

II.- DECLARA "EL EJIDO" A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES:

II.1.- Que el acta de deslinde de Tabalaopa, emitida y firmada a las diez horas (el día primero de mayo del año de mil novecientos treinta y siete) Municipio de Chihuahua, Estado de Chihuahua publicada en el No. 14 del Diario Oficial de La Federación el día 16 de marzo de 1937 contiene los siguientes puntos resolutivos:



EJIDO
TABALAOPA

PRIMERO. - Es procedente la dotación de ejidos, solicitada por los vecinos del poblado de TABALAOPA, Municipio de Chihuahua, Estado de Chihuahua.

TERCERO. - Se dota a los vecinos del mencionado poblado TABALAOPA con una superficie total de 3660-00-00 Ha. (Tres mil seiscientos sesenta hectáreas cero áreas cero centiáreas).

SEXTO. - La presente resolución debe considerarse como título comunal para el efecto de amparar y defender la extensión total de los terrenos que la misma comprende a favor del poblado beneficiado.

Expropiación de terrenos de Tabalaopa

II.2.- Que por Decreto Presidencial de fecha 24 de julio de 1957, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 9 de agosto de 1957, se expropió al ejido del poblado de que se trata una superficie de 18-00-00 Ha. A favor del Gobierno del Estado de Chihuahua, para destinarse a la construcción del camino de acceso de la ciudad al campo de aviación; de igual forma, por Decreto Presidencial de fecha 30 de agosto de 1976, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de agosto de 1976, se expropió al ejido del poblado de referencia una superficie de 114-89-88 Has. A favor de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, para su lotificación y titulación en favor de sus ocupantes; así mismo se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 19-99-89.52 Ha, de agostadero de uso colectivo de los terrenos de "EL EJIDO" "Tabalaopa", a favor del Gobierno del Estado quien las destinará a la construcción de un campo de experimentación y demostración, así como de posta zootécnica dependiente de la Escuela de Agronomía de la Universidad Autónoma de Chihuahua.

Expropiación de terrenos de Tabalaopa

II.3.- Que en el acta de ejecución de expropiación de terrenos ejidales al denominado "Tabalaopa", municipio de Chihuahua, estado de Chihuahua; a favor de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, se estipula en el párrafo primero de la Ley Federal de Reforma Agraria, se destinará a cumplir los fines de complementación de "EL EJIDO" y de su desarrollo agropecuario, por ser ésta una expropiación parcial que afecta el ejido "Tabalaopa", 66-67-33.19 Ha (sesenta y seis hectáreas, sesenta y siete áreas, treinta y tres centiáreas, diez y nueve decímetros cuadrados) de uso colectivo. Decreto Presidencial publicado en el Diario Oficial de la Federación el 31 de julio de 1990.

Expropiación de terrenos de Tabalaopa

II.4.- Que en el decreto primero publicado en el Diario Oficial de la Federación del jueves 25 de febrero de 1993, se expropia por causa de utilidad pública una superficie de 48-19-05 Ha (cuarenta y ocho hectáreas, diecinueve áreas, cinco centiáreas) de agostadero de uso común de terrenos ejidales del poblado

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN CV/SJ/063/2024 QUE CELEBRAN "EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA" Y "EL EJIDO DE TABALAOPA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA" DE FECHA 11 DE JULIO DE 2024.



EJIDO
TABALAOPA

"Tabalaopa", Municipio de Chihuahua del Estado de Chihuahua, a favor del H. Ayuntamiento Constitucional de Chihuahua, quien las destinará a la construcción y equipamiento de un relleno sanitario.

II.5.- Que las áreas actuales, verificadas y correctas de la zona parcelada que se encuentran inscritas en el padrón de "EL MUNICIPIO" son: parcela 3: 105,175.870 m2, parcela 24: 93,702.56 m2, parcela 27: 47,353.13, parcela 57: 5,980.22, parcela 232: 3,662.40 m2, lotes urbanos: 5,753,685.50 m2, mancomún: 2,547,851.16 m2.

II.6.- Que, mediante el acta de asamblea del 27 de febrero del 2022, con fundamento en el Artículo 9 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, la asamblea ejidal de Tabalaopa, Municipio y Estado de Chihuahua, se otorga a los _____

Presidente, Secretaria y Tesorero del Comisariado Ejidal respectivamente, así como e. _____

Presidente del Consejo de Vigilancia, de "EL EJIDO" Tabalaopa, del Municipio y Estado de Chihuahua un poder general para actos de administración en materia fiscal tan amplio como en derecho requiera, para que en nombre y representación de la asamblea ejidal de Tabalaopa, del Municipio y Estado de Chihuahua, realicen todo tipo de trámites y gestiones ante cualquier institución, autoridad, inclusive Tesorerías Municipales, y un poder y mandato general para actos de administración y actos de dominio con todas las facultades generales para llevar a cabo todas las operaciones, actos y contratos que sean necesarios, inclusive con facultades para llevar a cabo trámites ante cualquier dependencia, ya sea federal, estatal o municipal. Dichos acuerdos tomados quedan inscritos ante el Registro Agrario Nacional el 22 de marzo del 2022 bajo clave registral 08019016116031937R.

II.7.- Para los fines particulares y efectos legales del presente convenio, señala como domicilio para recibir todo tipo de notificaciones el Salón Ejidal ubicado en Av. Palestina No. 9705 de la Col. Palestina en esta Ciudad de Chihuahua.

III.- DECLARAN "LAS PARTES"

III.1.- Que, en el ámbito de sus respectivas competencias, determinaron la necesidad de realizar esfuerzos y acciones conjuntas, que permitan la regularización de los asentamientos humanos en los polígonos identificados de "EL EJIDO" Tabalaopa.

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN CV/SJ/063/2024 QUE CELEBRAN "EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA" Y "EL EJIDO DE TABALAOPA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA" DE FECHA 11 DE JULIO DE 2024.



III.2.- Que se reconocen la personalidad jurídica con que se ostentan, así como la capacidad legal con que cuentan sus representantes para la suscripción del presente acuerdo de voluntades, obligándose al tenor de las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO. El presente convenio tiene por objeto establecer las bases de coordinación y colaboración entre las **"LAS PARTES"**, para otorgar certeza en la cuantificación, delimitación y valuación de las superficies de los predios y las construcciones que constituyen a **"EL EJIDO"**, mediante el intercambio eficiente de información y la ejecución de acciones a través de mecanismos que permitan la subsanación de claves catastrales duplicadas generadas a través del tiempo por errores sistemáticos y la regularización de los asentamientos humanos, constituidos dentro del mismo y que por razón de su desarrollo concurren y se encuentran ubicados en el área de crecimiento del Municipio de Chihuahua.

SEGUNDA. – COMPROMISOS DE "EL MUNICIPIO". para el cumplimiento del objeto de este convenio se compromete a:

- a. Derivado del análisis técnico que dio origen a la asignación de claves individuales de las parcelas dentro del polígono de dotación de **"EL EJIDO"** dar de baja la clave catastral 500-001-101.
- b. Atender de manera oportuna las solicitudes que provengan de **"EL EJIDO"** relativas a la información cartográfica, que pueda servir de base para resolver cualquier tipo de problemática que se presente y buscar una solución conjunta, para beneficio de las partes involucradas en este tipo de situación, a efecto de lograr la regularización total de las áreas de asentamiento humano, así como zona parcelada de zona suburbana.
- c. Determinar los valores del área resultante por individualizar de las 5 parcelas que permanecen dentro de la clave general **500-001-100** y de los predios urbanos, así como el área de mancomún, considerando con valor de predio rústico las áreas de uso común localizadas a faldas de la zona cerril. Lo anterior sustentado en el Dictamen Técnico Sobre Cambio de Destino de Tierras anexo 03 al final del presente convenio.
- d. Brindar a **"EL EJIDO"** capacitación, cuando así lo requiera, para hacer uso del Sistema de Información Geográfica de **"EL MUNICIPIO"**.

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN CV/SJ/063/2024 QUE CELEBRAN "EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA" Y "EL EJIDO DE TABALAOPA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA" DE FECHA 11 DE JULIO DE 2024.



- e. Para dar de alta a un nuevo contribuyente, sea propietario o poseionario de predios dentro de "EL EJIDO" como requisito indispensable deberá presentar Título de Propiedad y/o constancia actualizada emitida por el "EL EJIDO" con firmas y sello correspondientes, plano catastral actualizado y la leyenda "PARA EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL".
- f. Solicitar a los propietarios de predios de "EL EJIDO", como requisito para cualquier trámite o movimiento catastral ante "EL MUNICIPIO", contar con el pago del impuesto predial al corriente y plano catastral actualizado.
- g. Darse de baja definitivamente la clave 500-001-101 del padrón de "EL MUNICIPIO". derivado del análisis técnico que dio origen a la asignación de claves individuales de las parcelas dentro del polígono de dotación de "EL EJIDO", lo anterior sustentado en el dictamen técnico del Departamento Técnico de Padrón y Control del Adeudo de la Subdirección de Catastro, emitido el 06 de julio del 2022 y en cumplimiento del análisis urbano y factibilidad técnica emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, emitido el 1 de junio del 2017, anexo 09 y anexo 01 al final del presente convenio.

TERCERA. – COMPROMISOS DE "EL EJIDO". Para cumplimiento del objeto de este Convenio se compromete a:

- a) Atender de manera oportuna las solicitudes que provengan de "EL MUNICIPIO" relativas a la información cartográfica, así como del historial registral que pueda servir de base para resolver cualquier tipo de problemática que se presente y buscar una solución conjunta, para beneficio de las partes involucradas en este tipo de situación, a efecto de lograr la regularización total de las áreas de asentamiento humano.
- b) Notificar a "EL MUNICIPIO" de modificaciones a las construcciones y predios para la actualización continua en el padrón catastral.
- c) Otorgar a "EL MUNICIPIO" la información y requerimientos necesarios para la elaboración de una capa con datos catastrales dentro del Sistema de Información Geográfica que sirvan para consulta de asuntos de "EL EJIDO".

CUARTA. - COMPROMISOS CONJUNTOS. " LAS PARTES" coordinarán las acciones necesarias para continuar trabajando en conjunto con la homologación de

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN CV/SJ/063/2024 QUE CELEBRAN "EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA" Y "EL EJIDO DE TABALAOPA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA" DE FECHA 11 DE JULIO DE 2024.



los datos catastrales, en el entendido de que se segregan predios y se dan de baja del régimen ejidal semestralmente, mismas que se deberán dar de alta como claves individuales y segregarse de la clave general 500-001-100 en el padrón de "EL MUNICIPIO".

QUINTA. - DE LA VIGENCIA. El presente convenio surtirá sus efectos a partir del día de su firma y hasta el 9 de septiembre de 2024. En caso de que el objeto del convenio no sea alcanzado, "LAS PARTES" podrán convenir una ampliación del plazo a través de un convenio modificatorio.

SEXTA. - DE LOS RECURSOS. Las partes convienen en que las acciones y ejercicio de recursos que realicen para cumplir los compromisos que adquieren en este convenio, se harán conforme a lo establecido en las disposiciones jurídicas y administrativas que a cada una le son aplicables y que las responsabilidades derivadas de dichas acciones y ejercicio serán única y exclusivamente de quien las genere, por lo que su suscripción, no representa compromiso financiero ni afectación presupuestal alguna para "LAS PARTES".

SÉPTIMA. - DE LA RELACIÓN LABORAL. El personal que se designe para el cumplimiento u operación de los compromisos adquiridos en el presente convenio de colaboración, se entenderá exclusivamente relacionado con la parte que lo designó, comisionó o en su caso contrató quedando bajo su absoluta responsabilidad y dirección sin que de ello se genere algún tipo de derechos u obligaciones para la otra parte, por lo que en ningún caso podrá considerárseles como intermediarios, o como patrones sustitutos o solidarios, deslindándolos desde ahora de cualquier otra naturaleza jurídica que en este sentido se les pretenda atribuir.

OCTAVA. - ENLACES. Para el seguimiento y supervisión de las acciones derivadas del presente convenio de colaboración, se nombran como responsables al titular de la Subdirección de Catastro de la Tesorería Municipal de Chihuahua y al Presidente del Comisariado ejidal en turno, respectivamente, siendo a la fecha del presente:

- Por parte de "EL MUNICIPIO":
Ingeniero Francisco Olvera Yáñez, Subdirector de Catastro del Municipio de Chihuahua.
correo electrónico: francisco.olvera@mpiochih.gob.mx
teléfono: 614-200-48-00 ext. 7128
domicilio: Calle Guadalupe Victoria no. 14, Col. Centro C.P. 31000, Chihuahua, Chih.
- Por parte de "EL EJIDO":

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN CV/SJ/063/2024 QUE CELEBRAN "EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA" Y "EL EJIDO DE TABALAOPA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA" DE FECHA 11 DE JULIO DE 2024.



Chihuahua
capital de trabajo
y resultados



EJIDO
TABALAOPA

., Presidente del Comisariado Ejidal

correo electrónico: ejidotabalaopa@prodigy.net.mx

teléfono: - - - -

domicilio: Av. - - - - no. - - - - col. Palestina C.P.

NOVENA. - MESAS DE TRABAJO. Para supervisar y vigilar que los trabajos se estén llevando a cabo dentro de los plazos y términos acordados, "LAS PARTES" establecerán Mesas de Trabajo donde se reunirán a partir de la firma del presente instrumento, las veces que lo consideren necesario a partir de expresa solicitud por escrito de una u otra de las partes, siempre y cuando ésta se realice con una anticipación de tres días hábiles a la fecha propuesta.

DÉCIMA. - MODIFICACIONES. "LAS PARTES" podrán adicionar o modificar de común acuerdo el presente instrumento, a través de sus representantes facultados legalmente para ello. Las adiciones o modificaciones surtirán efectos a partir de la fecha de suscripción del convenio modificatorio correspondiente, en la inteligencia que el incumplimiento a lo pactado en esta cláusula traerá como consecuencia que dicha modificación no surta efecto legal alguno.

DECIMA PRIMERA. - TERMINACION. "LAS PARTES" están de acuerdo en que podrán dar por terminado el presente convenio en cualquier momento, siempre y cuando lo hagan de común acuerdo mediante notificación que se realice por escrito a la otra parte, cuando menos con treinta días naturales de anticipación a la fecha en la que se pretenda darlo por terminado.

DÉCIMA SEGUNDA. - En el presente convenio no existe dolo, error, violencia, mala fe, o cualquier otro vicio de consentimiento que pudiera afectar su validez.

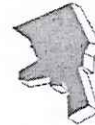
DÉCIMA TERCERA. - LEGALIDAD: El presente convenio de colaboración no releva a "LAS PARTES" de cualquier otra obligación jurídica que pudiera corresponderles conforme a las normas generales aplicables, asimismo, en caso de que derivado de los acuerdos tomados en el presente instrumento legal se contravenga alguna disposición legal, se entenderá como nulo o inaplicable.

DÉCIMA CUARTA. - DE LAS RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. "LAS PARTES" manifiestan que el presente instrumento es producto de la buena fe, por lo que realizarán todas las acciones posibles para su debido cumplimiento, pero en el caso de suscitarse alguna discrepancia, duda o controversia en cuanto a la interpretación, cumplimiento y exigibilidad del mismo, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado, está se resolverá de común acuerdo a través de los representantes designados por "LAS PARTES" por medio de la amigable composición de lograr un consenso sobre el particular.

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN CV/SJ/063/2024 QUE CELEBRAN "EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA" Y "EL EJIDO DE TABALAOPA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA" DE FECHA 11 DE JULIO DE 2024.



Chihuahua
capital de trabajo
y resultados



EJIDO
TABALAOPA

ENTERADAS LAS PARTES DEL ALCANCE, CONTENIDO Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONVENIO DE COLABORACIÓN, LO SUSCRIBEN DE CONFORMIDAD EN TRES TANTOS EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA A LOS 11 DE JULIO DE 2024.

POR "EL MUNICIPIO":

LIC. MARCO ANTONIO BONILLA
MENDOZA
PRESIDENTE MUNICIPAL DE
CHIHUAHUA

MTRO. ROBERTO ANDRÉS FUENTES
RASCÓN
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE
CHIHUAHUA

MTRA. AÍDA AMANDA CÓRDOVA
CHÁVEZ
TESORERA MUNICIPAL DE
CHIHUAHUA

POR "EL EJIDO":

PRESIDENTE DEL COMISARIADO EJIDAL

SECRETARIA DEL COMISARIADO
EJIDAL

TESORERO DEL COMISARIADO
EJIDAL

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE VIGILANCIA DEL EJIDO TABALAOPA

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN CV/SJ/063/2024 QUE CELEBRAN "EL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA" Y "EL EJIDO DE TABALAOPA DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA" DE FECHA 11 DE JULIO DE 2024.