

Culiacán Rosales, Sinaloa a 26 de septiembre de 2024.

C. SOLICITANTE: 250481800003424.

PRESENTE.-

En atención a su solicitud de información recibida VÍA PLATAFORMA NACIONAL DE TRANSPARENCIA, de fecha 12 de septiembre de 2024 realizada a esta Comisión de Vivienda del Estado de Sinaloa donde solicita:

Información solicitada:

“Solicito el documento que contenga el Programa Estatal de Vivienda vigente”.

Respuesta:

La Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa prevé que el acceso a la información pública es un derecho humano que comprende solicitar, investigar, difundir, buscar y recibir información.

En atención a su solicitud de información y en observancia a lo que establece el artículo 135 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, esta Unidad de Transparencia da trámite a las solicitudes de acceso a la información respecto de las facultades, funciones o competencias de este Sujeto Obligado en relación a la información generada, obtenida, adquirida, transformada, o en su posesión al momento de la solicitud.

En ese sentido, la solicitud fue turnada a la Dirección de Financiamiento a la Vivienda para dar respuesta por encontrarse en el marco de sus atribuciones. Al final de este documento encontrará la respuesta a su petición.

Lo anterior con fundamento en los artículos 1, 2, 4, 8, 10, 14, 16, 17, 19, 20, 133, 136 y demás artículos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa.

ATENTAMENTE


LIC. ROSA IMELDA FELIX MADRID.

RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA

C.c.p. Lic. Francisco Antonio Castañeda Verduzco – Director General.

C.c.p. Archivo.



SEBIDES
SECRETARÍA DE BIENESTAR
Y DESARROLLO SUSTENTABLE



24 de Septiembre del 2024.

Lic. ROSA IMELDA FELIX MADRID

Responsable de la Unidad de Transparencia de CVIVE

Con referencia a la solicitud No. 250481800003424 a través de la plataforma Nacional de Transparencia, en el cual solicitan el documento que contenga el Programa Estatal de Vivienda Vigente. Al respecto informamos lo siguiente:

No se cuenta con dicho instrumento terminado, actualmente se encuentra en proceso, a través de la contratación de servicios para la elaboración del Programa Estatal de Vivienda, de acuerdo a lo establecido en la convocatoria con referencia GES IN-08/2024, misma que se adjunta al presente.

Esperando le sea objetiva esta información solicitada, quedo a sus ordenes

ATENTAMENTE

Lic. Santana Palma Olmos

Director de Financiamiento a la Vivienda de la CVIVE

C.c.p. Archivo



SINALOA

GOBIERNO DEL ESTADO

Bases para Invitación a cuando menos tres personas Número GES IN-08/2024

Contratación del servicio para la elaboración del Programa Estatal de Vivienda, solicitado por la Secretaría de Bienestar y Desarrollo Sustentable.

De conformidad a la Constitución Política del Estado de Sinaloa, en su Artículo 155, con la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Administración de Bienes Muebles para el Estado de Sinaloa, y en su observación de las disposiciones establecidas conforme a las atribuciones y facultades conferidas en el Artículo 17 del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Estado de Sinaloa, y en los Artículos 8 y 9 del Reglamento Interior de la Secretaría de Administración y Finanzas, el Gobierno del Estado de Sinaloa a través de la Secretaría de Administración y Finanzas emite las siguientes bases para participar en el Procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas No. GES IN-08/2024, para la contratación del servicio para la elaboración del Programa Estatal de Vivienda, solicitado por la Secretaría de Bienestar y Desarrollo Sustentable.

1.- Descripción y Especificaciones de los Servicios a concursar: conforme al Anexo I de las presentes Bases.

2.- Procedimiento del Concurso.

Las personas invitadas a este Procedimiento de Invitación, deberán entregar en **sobre cerrado**, su Documentación Legal, así como sus Propuestas Técnicas y Económicas por escrito a más tardar a las **11:00 horas** del día **24 de julio de 2024**, en las oficinas de la Dirección de Bienes y Suministros, primer piso, sita en Av. Insurgentes s/n entre las calles José Aguilar Barraza y 16 de Septiembre, Colonia Centro Sinaloa, C.P. 80129, Culiacán Rosales, Sinaloa.

- I. Las personas invitadas podrán presentar una propuesta, a partida completa.
- II. El Acto de Presentación y Apertura de Propositiones será presidido por el Titular de la Dirección de Bienes y Suministros dependiente de la Subsecretaría de Administración y Finanzas, y podrá hacerse sin la presencia de los correspondientes licitantes, y para dar fe de la legalidad del mismo, se contará con la presencia de un representante de la Secretaría de Transparencia y Rendición de Cuentas, dicho evento se llevará a cabo en una etapa, donde los licitantes entregarán su documentación legal y de identificación, las propuestas técnicas y económicas en **sobre cerrado** en forma segura.
- III. De conformidad con el Artículo 43 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Administración de Bienes Muebles para el Estado de Sinaloa, se llevará a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Propositiones, en la Sala de Juntas de la Dirección de Bienes y Suministros de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración y Finanzas, a las **13:00 horas** del día **24 de julio de 2024**.
- IV. Una vez recibidas las proposiciones en la fecha, hora y lugar establecidos, éstas no podrán ser retiradas o dejarse sin efecto, por lo que deberán considerarse vigentes dentro del procedimiento de invitación hasta su conclusión.



SINALOA

GOBIERNO DEL ESTADO

- V. La dependencia solicitante, emitirá un Dictamen Técnico, en el que hará constar el análisis de las proposiciones admitidas y hará mención de las causas por las cuales fue (ron) desechada (s) alguna (s) propuesta (s).
- VI. Se emitirá el Fallo de acuerdo a lo establecido en el Artículo 46 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Administración de Bienes Muebles para el Estado de Sinaloa, el cual será comunicado por escrito a cada uno de los participantes, dentro de los 20 días naturales siguientes a su emisión.
- VII. Una vez notificado el Fallo, el proveedor ganador se deberá presentar en las oficinas de la Dirección de Bienes y Suministros a firmar el contrato respectivo, en la fecha señalada en el Fallo correspondiente.
- VIII. La contratación de los servicios objeto de este Procedimiento de Invitación abarcará el presente ejercicio fiscal, de conformidad con lo establecido en el Artículo 37, Fracción XI de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Administración de Bienes Muebles para el Estado de Sinaloa.

3.- Apertura de Propuestas.

La apertura de los **Sobres Cerrados** que contendrán las Propuestas Técnicas y Económicas, así como la Documentación Legal y de Identificación, se efectuará en las oficinas de la Dirección de Bienes y Suministros de la Subsecretaría de Administración de la Secretaría de Administración y Finanzas a las **13:00 horas** del día **24 de julio de 2024**, conforme a lo dispuesto en el Artículo 43 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Administración de Bienes Muebles para el Estado de Sinaloa.

La Documentación Legal y de Identificación, así como las Propuestas Técnicas y Económicas de cada concursante, deberán ser firmadas por quien legalmente tenga facultades para asumir las obligaciones que de este procedimiento se generen, debiendo de sostener sus precios aún en caso de errores aritméticos o de otra naturaleza y deberán ser mecanografiadas en papel membretado de la empresa participante, sin que contengan tachaduras o enmendaduras, en idioma español y totalmente en moneda nacional.

A) Documentos de Identificación.

- I. En caso de ser persona moral, copia del Acta Constitutiva de la empresa subrayando el nombre del administrador único o apoderado de la empresa.
- II. Copia del Poder Legal de la persona que represente a la empresa del participante.
- III. Copia de la escritura pública en la que conste el listado actual de los socios y/o accionistas de la empresa participante.
- IV. Copia de la Cédula de Identificación Fiscal del participante.
- V. Copia Simple de Identificación del Representante Legal o Propietario de la Empresa participante.



SINALOA

GOBIERNO DEL ESTADO

- VI. Escrito bajo protesta de decir verdad de No encontrarse en los supuestos establecidos por los Artículos 60 y 83 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Administración de bienes muebles para el Estado de Sinaloa.
- VII. Presentar declaración de integridad, en la que manifiesten que por sí mismos o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas, para que los servidores públicos de la dependencia solicitante, induzcan o alteren las evaluaciones de las propuestas, el resultado del procedimiento, u otros aspectos que otorguen condiciones más ventajosas con relación a los demás participantes.
- VIII. Escrito bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en el supuesto de conflicto de interés según lo previsto en el artículo 49 fracción IX de la Ley General de Responsabilidades Administrativas; es decir, que la persona física o moral participante, o los socios, accionistas o representantes, en el caso de ésta última, no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público o, en su caso, que a pesar de desempeñarlo, con la formalización del contrato correspondiente no se presenta un conflicto de interés.
- IX. Presentar escrito en hoja membretada del licitante en el que señale los datos (nombre, número de celular, correo electrónico, etc.) de la persona que será el contacto, en caso de resultar favorecido en el fallo. La omisión de este documento no será motivo de descalificación.

B) Propuestas Técnicas.

- I. Descripción y especificaciones de cada una de las partidas en las que participa, en papel membretado de la empresa, en idioma español, y firmadas por el propietario o representante legal que tenga poder notarial para tal efecto, debiendo señalar marca y modelo, renglón a renglón las especificaciones técnicas propuestas, mismas que deberán cumplir con lo señalado en el Anexo No. I de las presentes bases.
- II. Conjuntamente con el sobre que contenga su propuesta técnica, los participantes deberán presentar folletos y catálogos de los bienes que se solicitan, estos deberán ser nuevos, sin estar usados, y en perfecto estado de acuerdo a las especificaciones del Anexo I del Punto 1 de las presentes bases.
- III. Escrito de garantía de conformidad con lo señalado en el **Punto No. 8** de las presentes bases.
- IV. Presentar 2 (dos) archivos electrónicos que contenga los Puntos I (en formato Word y PDF), II y III anteriormente citados, los cuales serán para el área usuaria y el jurídico. La omisión de este archivo electrónico, no será motivo de descalificación.

C) Propuestas Económicas.

- I. Oferta económica la cual deberá ser mecanografiada o impresa, en papel membretado de la empresa participante, libres de tachaduras, enmendaduras, en idioma español, en moneda nacional, centavos a dos dígitos y firmadas por el propietario o el representante legal de la empresa, que tenga poder notarial para tal efecto, debiendo contener los datos señalados en el Anexo II (Propuestas Económicas) de estas bases.



4.- Criterios de Evaluación.

El criterio de evaluación será binario, mediante el cual se adjudicará a quien cumpla los requisitos legales y técnicos establecidos por la convocante y oferte el precio más bajo, garantizando el cumplimiento de las obligaciones respectivas, de acuerdo a lo que señala el Artículo 44, Segundo Párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Administración de Bienes Muebles para el Estado de Sinaloa; se podrá optar, en igualdad de condiciones, por el empleo de servicios ofrecidos por proveedores del Estado y por la adquisición y arrendamiento de bienes producidos en el mismo, los podrán contar, en la comparación económica de las proposiciones, con un margen hasta del cinco por ciento de preferencia en el precio respecto de los bienes, arrendamientos o servicios ofrecidos por proveedores foráneos, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 13 de la citada Ley.

La adjudicación del presente Procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas, será a partida completa por proveedor.

5.- Fianzas.

I. Del anticipo.

La garantía del anticipo será por la totalidad del monto concedido y se podrá constituir mediante fianza otorgada por Institución de Fianzas debidamente autorizada a favor de la Secretaría de Administración y Finanzas y deberá contener los siguientes requisitos:

- Indicación del porcentaje e importe total garantizado con número y letra.
- Referencia de que la fianza que se otorga garantiza la debida inversión, amortización y aplicación o devolución total o parcial del anticipo estipulado en el contrato.
- La información correspondiente al número de contrato, su fecha de firma, así como la especificación de las obligaciones garantizadas.
- El señalamiento de la denominación o nombre del proveedor o fiado, domicilio fiscal, registro federal de contribuyentes.
- La condición de que la vigencia de la fianza será hasta su total amortización mediante la entrega de los bienes o la devolución total o parcial, según sea el caso, de la cantidad que por concepto de anticipo recibe su fiado.
- La condición de que la fianza solo podrá ser cancelada cuando así lo autorice expresamente y por escrito Gobierno del Estado de Sinaloa.
- El señalamiento de que esta garantía estará vigente en los casos en que Gobierno del Estado de Sinaloa, en el contrato otorgue prórrogas o esperas al proveedor o fiado, para el cumplimiento de sus obligaciones, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan en relación con este contrato hasta que se pronuncie resolución definitiva por autoridad competente, salvo que las partes se otorguen el finiquito, de forma tal que su vigencia no podrá acotarse en razón del plazo de ejecución del contrato principal o fuente de las obligaciones, o cualquier otra circunstancia.



SINALOA

GOBIERNO DEL ESTADO

- Señalar el domicilio de la afianzadora en esta localidad para oír y recibir notificaciones de esta dependencia.
- La Institución de Fianzas acepta expresamente someterse al procedimiento de ejecución establecido en la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas, para la efectividad de la presente garantía, procedimiento al que también se sujetará para el caso de cobro de intereses que prevé el mismo ordenamiento legal, por pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

II. Para el cumplimiento del Contrato.

La garantía deberá constituirse por el concursante que resulte ganador mediante fianza expedida por una Institución debidamente autorizada en los términos de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas, en Moneda Nacional (peso mexicano), por un importe del 10% (diez por ciento) del monto total del contrato sin considerar el I.V.A. a favor de la Secretaría de Administración y Finanzas de Gobierno del Estado de Sinaloa y deberá contener los siguientes requisitos:

- Indicación del porcentaje e importe total garantizado con número y letra.
- Referencia de que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato.
- La información correspondiente al número de contrato, su fecha de firma, así como la especificación de las obligaciones garantizadas.
- El señalamiento de la denominación o nombre del proveedor o fiado, domicilio fiscal, registro federal de contribuyentes.
- La condición de que la vigencia de la fianza deberá quedar abierta para permitir que cumpla con su objetivo, de forma tal que no podrá establecerse o estipularse plazo alguno que limite su vigencia, lo cual no debe confundirse con el plazo para el cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato y actos administrativos.
- La condición de que la fianza solo podrá ser cancelada cuando así lo autorice expresamente y por escrito Gobierno del Estado de Sinaloa.
- El señalamiento de que esta garantía estará vigente en los casos en que Gobierno del Estado de Sinaloa, en el contrato otorgue prórrogas o esperas al proveedor o fiado, para el cumplimiento de sus obligaciones, así como durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan en relación con este contrato hasta que se pronuncie resolución definitiva por autoridad competente, salvo que las partes se otorguen el finiquito, de forma tal que su vigencia no podrá acotarse en razón del plazo de ejecución del contrato principal o fuente de las obligaciones, o cualquier otra circunstancia.
- Señalar el domicilio de la afianzadora de esta localidad para oír y recibir notificaciones de esta dependencia.
- La Institución de Fianzas acepta expresamente someterse al procedimiento de ejecución establecido en la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas, para la efectividad de la presente garantía, procedimiento al que también se sujetará para el caso de cobro de



SINALOA

GOBIERNO DEL ESTADO

intereses que prevé el mismo ordenamiento legal, por pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

- Así mismo esta fianza cubre, defectos y vicios ocultos de los bienes y la calidad del servicio, así como cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido el proveedor en los términos señalados en el Concurso por Invitación, en el contrato respectivo y el código civil federal.

Las garantías de anticipo y de cumplimiento deberán presentarse dentro de los **10 días hábiles** siguientes a la firma del contrato, en las oficinas de la Dirección de Bienes y Suministros, primer piso de la Unidad Administrativa de Palacio de Gobierno, **sita en Avenida Insurgentes s/n, entre las calles José Aguilar Barraza y 16 de Septiembre, código postal 80129, Colonia Centro Sinaloa, Culiacán Sinaloa**, siendo requisito indispensable su entrega para efectuar el pago respectivo establecido en el contrato.

Para liberar la fianza de cumplimiento del contrato de los servicios adjudicados, será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de la dependencia solicitante.

6.- Plazo de Entrega.

Los servicios para la elaboración del Programa Estatal de Vivienda objeto de este Procedimiento de Invitación, deberá de entregarse en 2 (dos) etapas:

- 1er entregable, borrador para corrección y comentarios para el día 17 de septiembre de 2024.
- 2do entregable, informe final para el día 09 de diciembre de 2024.

Una vez realizada cada entrega, se levantará un acta de entrega y aceptación del servicio, objeto de este Procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas, con la intervención de un representante de la Secretaría de Bienestar y Desarrollo Sustentable, y del proveedor correspondiente.

El Gobierno del Estado de Sinaloa no autorizará ampliaciones al plazo de entrega ni condonación de sanciones cuando el retraso se deba a causas imputables al proveedor.

7.- Lugar de Entrega.

Los servicios para la elaboración del Programa Estatal de Vivienda, objeto del presente Procedimiento de Invitación, deberán ser entregadas en las oficinas de la Subsecretaría de Desarrollo Sustentable de la Secretaría de Bienestar y Desarrollo Sustentable, ubicada en Blvd. Alfonso Zaragoza Maytorena No. 2204 Norte, Fracc. Bonanza, edificio A, segundo piso, C.P. 80020, Culiacán, Sinaloa.

Previo a estas entregas, el concursante ganador deberá contar con un representante, que, junto con los representantes de la Secretaría de Bienestar y Desarrollo Sustentable, verificará que se haya cumplido con lo contratado, levantándose un Acta de Entrega-Recepción por la dependencia solicitante, al finalizar este acto.



SINALOA

GOBIERNO DEL ESTADO

El proveedor ganador se responsabiliza de que servicios, objeto de este Procedimiento de Invitación serán entregados en estado idóneo y dentro del tiempo señalado en el **Punto 6**, haciéndose responsable del transporte, seguros y demás medidas de protección, en el entendido de que se liberarán de dicha responsabilidad una vez emitida la aceptación expresa otorgada por la Secretaría de Bienestar y Desarrollo Sustentable.

La empresa contratante se responsabilizará expresamente en los casos en que se infrinjan derechos de autor, patente o marcas, quedando liberado de ello el Gobierno del Estado de Sinaloa y cualesquiera de sus órganos de Gobierno.

8.- Garantía.

Los participantes deberán de presentar como garantía, una carta firmada por el propietario o representante legal de la empresa que participa, en la **que indique que está respaldando la propuesta; debiendo señalar, que los servicios serán prestados de conformidad con las especificaciones técnicas que se señala en el Anexo I de estas bases.**

Los proveedores quedan obligados a responder de los defectos y vicios ocultos de los servicios, así como, de cualquier otra responsabilidad en los que hubieren incurrido, en los términos señalados en el contrato respectivo y en la legislación aplicable.

La forma de empaque y transporte que deberá utilizar, serán los que el proveedor determine como idóneos, toda vez que la integridad de los bienes son su responsabilidad hasta el momento de la aceptación del mismo. Los costos que se originen por estos conceptos son por cuenta del proveedor.

El proveedor deberá cubrir todos los seguros que requieran los servicios hasta el momento de la aceptación firmada por la dependencia solicitante.

9.- Condiciones de Pago.

El pago será en la Secretaría de Bienestar y Desarrollo Sustentable en pesos mexicanos, el cual se efectuará por transferencia electrónica, obedeciendo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental (CONAC), el cual se efectuará en un término no mayor de 20 días naturales, período que iniciará a partir de la entrega de la documentación para trámite de pago, como a continuación se indica:

- La Secretaría de Bienestar y Desarrollo Sustentable, proporcionará a quien resulte ganador, un anticipo del 30% (treinta por ciento) del importe total de lo contratado, previa entrega de las fianzas correspondientes para el inicio del suministro de los bienes y/o servicios objeto del presente Procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas.
- El 30% (treinta por ciento) a la entrega de la 1ra. Etapa.
- El 40% (cuarenta por ciento) a la entrega del Informe Final.

Los demás impuestos que se causen por motivo de la celebración del contrato correrán a cargo de la empresa que resulte ganadora.



SINALOA

GOBIERNO DEL ESTADO

Para efectos del pago, deberán estar registrados en el padrón de proveedores del Gobierno del Estado de Sinaloa

10.- Motivos para desechar proposiciones.

Se desechará a los participantes.

- I. Que incumplan con alguno de los requisitos especificados en las presentes bases, sus anexos siempre y cuando dicho desechamiento **afecte la solvencia de la propuesta.**
- II. En ningún caso podrán suplirse las deficiencias sustanciales de las propuestas presentadas.

11.- Declarar desierto el concurso.

Podrá declararse desierto el concurso en los siguientes casos:

- I. Cuando ningún proveedor presente propuestas para participar en el Acto de Recepción y Apertura de Ofertas.
- II. Cuando no se cuente con un mínimo de tres proposiciones susceptibles de analizarse técnicamente.
- III. Cuando ninguna de las ofertas presentadas reúna los requisitos establecidos en el Concurso por Invitación que nos ocupa.
- IV. Cuando sus precios no sean aceptables.

12.- Penas Convencionales.

Cuando el participante ganador una vez celebrado el contrato se atrase en la entrega de los servicios, objeto de este procedimiento de invitación, se aplicará a partir del primer día de retraso una pena convencional consiste en el importe correspondiente al 0.116% (punto ciento dieciséis por ciento) del importe del contrato, en función de los bienes y/o servicios no entregados por cada día de retraso, tomando como fecha de entrega el día que se reciban en el lugar de entrega de los servicios contratados, el cual será deducido del importe total a pagar y no excedan del monto de la garantía de cumplimiento del contrato.

El pago de los servicios quedará condicionado, proporcionalmente al pago que el proveedor debe efectuar por concepto de penas convencionales por atraso, en el entendido de que en el supuesto de que sea rescindido el contrato, no procederá el cobro de dichas penas ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía.

13.- Sanciones.

Los licitantes o proveedores que infrinjan las disposiciones de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Administración de Bienes Muebles para el Estado de Sinaloa, serán sancionados por la Contraloría, con multa equivalente a la cantidad de cincuenta hasta mil veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización elevado al mes, en la fecha de la infracción.

Cuando los licitantes, injustificadamente y por causas imputables a los mismos, no formalicen contratos cuyo monto no exceda de cincuenta veces el valor diario de la Unidad de Medida y



SINALOA

GOBIERNO DEL ESTADO

Actualización elevado al mes, serán sancionados con multa equivalente a la cantidad de diez hasta cuarenta y cinco veces el valor diario elevado al mes, en la fecha de la infracción, de acuerdo a lo estipulado en el Artículo 82 de la Ley señalada en el párrafo anterior.

14.- Rescisión del Contrato.

La Secretaría de Administración y Finanzas, podrá rescindir administrativamente el contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo del proveedor, conforme a lo estipulado en el Artículo 65 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Administración de Bienes Muebles para el Estado de Sinaloa.

15.- Cancelación del procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas.

El procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas, podrá ser cancelado únicamente por las siguientes razones:

- I. En caso fortuito o de fuerza mayor.
- II. Cuando existan circunstancias debidamente justificadas que provoquen la extinción de la necesidad para contratar los servicios o que de continuarse con el procedimiento de contratación se pudiera ocasionar un daño o perjuicio a la propia dependencia.
- III. Por cualquier disposición jurídica o legal de la Secretaría de Administración y Finanzas, relativa a medidas presupuestales, financieras de austeridad, de control del ejercicio o cualquier otra que afecte la disponibilidad presupuestal con que cuenta la dependencia solicitante.

Lo anterior, se deberá comunicar con toda oportunidad y por escrito a todos los participantes en cualquier etapa del proceso, de conformidad con el Artículo 48 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Administración de Bienes Muebles para el Estado de Sinaloa.

La determinación de dar por cancelado el Procedimiento de Invitación deberá precisar el acontecimiento que motiva la decisión, la cual se hará del conocimiento de los concursantes, y no será procedente contra ella recurso alguno, sin embargo, podrán interponer la inconformidad en términos del Artículo 89, Fracción III, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos, Servicios y Administración de Bienes Muebles para el Estado de Sinaloa.

**Gobierno del Estado de Sinaloa
Secretaría de Administración y Finanzas
Subsecretaría de Administración**

Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. GES IN-08/2024

A n e x o I

Contratación del servicio para la elaboración del Programa Estatal de Vivienda, solicitado por la Secretaría de Bienestar y Desarrollo Sustentable.

INDICE:

I PRESENTACIÓN

II INTRODUCCIÓN

III INTRODUCCIÓN

- III. 1 Marco Jurídico Federal
 - III. 1.1 Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
 - III. 1.2 Ley de Planeación
 - III. 1.3 Ley General de Vivienda
 - III. 1.4 Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano
 - III. 1.5 Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente
 - III. 1.6 Ley General de Cambio Climático
 - III. 1.7 Ley General de los Derechos de las Personas Adultas Mayores
- III. 2 Marco Jurídico Estatal
 - III. 2.1 Constitución Política del Estado de Sinaloa
 - III. 2.2 Ley de Planeación del Estado de Sinaloa
 - III. 2.3 Ley de Vivienda del Estado de Sinaloa
 - III. 2.4 Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sinaloa
 - III. 2.5 Ley de Catastro del Estado de Sinaloa
 - III. 2.6 Ley Ambiental para el Desarrollo Sustentable del Estado de Sinaloa
 - III. 2.7 Ley de los Derechos de las Personas Adultas Mayores del Estado de Sinaloa
 - III. 2.8 Ley de los Derechos de los Pueblos y Comunidades Indígenas del Estado de Sinaloa
- III. 3 Otras disposiciones en materia de vivienda
- III. 4 Disposiciones internacionales en materia de vivienda

IV MARCO DE PLANEACIÓN

- IV. 1 Marco de planeación internacional
- IV. 2 Marco de planeación nacional y estatal (Congruencia con otros instrumentos de planeación)

V CARACTERIZACIÓN Y DIAGNÓSTICO

- V. 1 Situación actual en la entidad
 - V. 1.1 Problemática territorial, habitacional y social en la entidad
- V. 2 Evolución histórica de la vivienda en la entidad
- V. 3 Análisis poblacional de la entidad
 - V. 3.1 Perfil sociodemográfico de la población
 - V. 3.1.1 Análisis de la estructura por edades
 - V. 3.2 Perfil económico de la población estatal
 - V. 3.3 Regionalización socioeconómica de la población por AGEB
- V. 4 Condiciones relevantes en otros sectores de la entidad
- V. 5 Características de la vivienda
 - V. 5.1 Parque habitacional general y por tipo

- V. 5.1.1 Tipos de vivienda (dimensiones, calidad constructiva, hacinamiento, etc.)
- V. 5.2 Tipos de asentamientos
 - V. 5.2.1 Suelo habitacional, zonas de riesgo y áreas ambientales en la entidad
 - V. 5.2.2 Tipos de asentamientos (conjuntos urbanos, asentamientos irregulares, barrios deteriorados, etc.)
 - V. 5.2.2.1 Fenómeno de irregularidad por tipo de tenencia de la tierra (magnitud, localización, carencias, etc.)
 - V. 5.2.3 Tipos de entornos urbanos (densidades, accesibilidad a servicios y equipamiento urbano, etc.)
- V. 6 Tipos y modalidades de producción de la vivienda
 - V. 6.1 Promovida empresarialmente
 - V. 6.2 Autoproducida o autoconstruida
 - V. 6.3 En propiedad
 - V. 6.4 En arrendamiento
 - V. 6.5 Otras formas legítimas de tenencia
- V. 7 Necesidades de vivienda
 - V. 7.1 Demanda de suelo habitacional y vivienda en la entidad
 - V. 7.1.1 Determinación de las dinámicas demográficas por AGEb para identificar los asentamientos de mayor demanda
 - V. 7.2 Rezago habitacional en la entidad federativa
 - V. 7.2.1 Análisis de la demografía de vivienda
 - V. 7.2.2 Rezago habitacional según tipo e intensidad
 - V. 7.3 Sobre la propiedad de la vivienda en el estado
 - V. 7.4 Identificación de las necesidades de vivienda para jefas de familia
 - V. 7.5 Análisis de la problemática relacionada con la desocupación o abandono de la vivienda
 - V. 7.5.1 Desocupación, abandono o despojo por tenencia de la tierra
 - V. 7.5.2 Desocupación o abandono por vandalización
 - V. 7.5.3 Desocupación o abandono por invasión de vivienda desocupada
 - V. 7.5.4 Desocupación o abandono por inseguridad
- V. 8 Oferta de suelo y vivienda
 - V. 8.1 Análisis de los mercados de suelo y vivienda, y la tenencia de la tierra de los mismos
 - V. 8.2 Análisis de los mercados de vivienda por tipo
 - V. 8.2.1 Vivienda en renta y su demanda
 - V. 8.2.2 Lotes habitacionales para la autoproducción o producción social de vivienda
 - V. 8.3 Identificación déficit de vivienda nueva
 - V. 8.4 Evolución de los precios de la vivienda por tipo asociado a las condiciones de ingreso promedio
 - V. 8.5 Relación de calidad-precio de la vivienda ofertada
 - V. 8.6 Comparación de calidad-precio de la vivienda producida socialmente o autoconstruida
- V. 9 Oferta de créditos y subsidios
 - V. 9.1 Condiciones financieras en el mercado de la entidad
- V. 10 Fuentes y Esquemas de financiamiento
- V. 11 Condiciones del desarrollo urbano
- V. 12 Fortaleza gubernamental para la atención al suelo y la vivienda
 - V. 12.1 Análisis de las bases jurídicas
 - V. 12.2 Análisis de la estructura institucional, administrativa, fiscal y de financiamiento (licencias, permisos, gravámenes, trámites, eficiencia administrativa, etc.)
 - V. 12.3 Análisis de las políticas, programas y acciones en materia de vivienda del Gobierno Federal y del Gobierno Estatal (evolución y tendencias).

VI SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO

VII PRONÓSTICO Y ESCENARIOS FUTUROS

- VII. 1 Escenarios y tendencias
- VII. 2 Proyección de la población por localidad mayores a 15,000 habitantes
- VII. 3 Estimación de la formación de familias por AGEb
- VII. 4 Evolución y tendencias en el corto, mediano y largo plazo en la demanda de suelo y vivienda

VIII OBJETIVOS DE LA POLÍTICA ESTATAL DE VIVIENDA

- VIII. 1 Alineación a las metas nacionales y estatales
 - VIII. 1.1 Plan Nacional de Desarrollo
 - VIII. 1.2 Programa Nacional de Vivienda
 - VIII. 1.3 Programa Estatal de Desarrollo
- VIII. 2 Visión de largo plazo
- VIII. 3 Objetivos, Estrategias y Líneas de Acción
- VIII. 4 Dependencias y entidades involucradas en el cumplimiento del Programa Estatal de Vivienda
 - VIII. 4.1 Mecanismos de coordinación interinstitucional

IX OBJETIVOS DE LA POLÍTICA ESTATAL DE VIVIENDA

- IX. 1 Instrumentos para la vivienda digna
 - IX. 1.1 Tipología habitacional y sus políticas de producción (Asequibilidad)
 - IX. 1.1.1 De Vivienda de Objetivo Social (Alcances, gestiones, procesos y esquemas de financiamiento o crédito)
 - IX. 1.1.2 De Vivienda de Interés Social (Alcances, gestiones, procesos y esquemas de financiamiento o crédito)
 - IX. 1.1.3 De Vivienda Popular (Alcances, gestiones, procesos y esquemas de financiamiento o crédito)
 - IX. 1.1.4 De Vivienda con Servicios Progresivos (Alcances, gestiones, procesos y esquemas de financiamiento o crédito)
 - IX. 1.1.5 De Vivienda Media (Alcances, gestiones, procesos y esquemas de financiamiento o crédito)
 - IX. 1.1.6 De Vivienda Residencial (Alcances, gestiones, procesos y esquemas de financiamiento o crédito)
 - IX. 1.1.7 De Vivienda Campestre (Alcances, gestiones, procesos y esquemas de financiamiento o crédito)
 - IX. 1.2 Disposiciones ambientales para la producción de vivienda
 - IX. 1.2.1 Análisis de las tecnologías aplicadas en la construcción de vivienda
 - IX. 1.2.2 Aprovechamiento de materiales con menor huella ambiental
 - IX. 1.2.3 Eficiencia térmica para el ahorro de energía eléctrica por aislamiento de temperatura
 - IX. 1.2.4 Diseño bioclimático
 - IX. 1.3 Seguridad en la tenencia
 - IX. 1.3.1 Condiciones para garantizar la protección jurídica contra el desalojo forzoso y otras amenazas
 - IX. 1.4 Disponibilidad de servicios, instalaciones e infraestructura
 - IX. 1.4.1 Agua potable
 - IX. 1.4.1.1 Disponibilidad del agua
 - IX. 1.4.1.2 El consumo de agua por habitante
 - IX. 1.4.1.3 Huella energética del agua en la vivienda
 - IX. 1.4.2 Saneamiento
 - IX. 1.4.2.1 Los residuos generados por habitante
 - IX. 1.4.2.2 Proporción de las aguas residuales tratadas
 - IX. 1.4.3 Energía eléctrica
 - IX. 1.4.3.1 Energía eléctrica en la vivienda
 - IX. 1.4.3.2 Energía eléctrica para el alumbrado público
 - IX. 1.4.4 Habitabilidad, usos de suelo mixtos y equipamiento
 - IX. 1.4.4.1 Uso de suelo mixto y acceso al equipamiento urbano
 - IX. 1.4.4.2 Espacios verdes por habitante
 - IX. 1.4.4.3 Densidad de viviendas
 - IX. 1.4.4.4 Movilidad, accesibilidad y seguridad vial
 - IX. 1.4.4.5 Longitud de la red de transporte masivo
 - IX. 1.4.5 Adecuación cultural

- IX. 2 Cartera de instrumentos aplicables en los municipios
- IX. 3 Instrumentos (Administrativos, jurídicos, financieros, técnicos de seguimiento y de información, participación y gestión social de la vivienda y el hábitat)
 - IX. 3.1 Regulación de la tenencia de la tierra
 - IX. 3.2 Incorporación de suelo para uso habitacional
 - IX. 3.3 Creación de reservas territoriales para vivienda social
 - IX. 3.4 Previsiones para la dotación de infraestructura, equipamiento y servicios para vivienda
 - IX. 3.5 Previsiones para la dotación de infraestructura, equipamiento y servicios para vivienda
 - IX. 3.6 Promoción de la construcción de vivienda popular o económica y de interés social
 - IX. 3.7 Promoción de la autoconstrucción de vivienda
 - IX. 3.8 Promoción de la construcción de vivienda destinada a arrendamiento
 - IX. 3.9 Promoción de la vivienda progresiva
 - IX. 3.10 Diseñar estrategias que permitan atender, integrar y desincentivar los asentamientos humanos irregulares y en zonas de riesgo o contaminación
- IX. 4 Dependencias y entidades involucradas en el cumplimiento del Programa Estatal de Vivienda
- IX. 5 Mecanismos de financiamiento para promover el acceso a la vivienda
 - IX. 5.1 Mecanismos de financiamiento para promover el acceso a la vivienda a población vulnerable de bajos recursos económicos
 - IX. 5.2 Mecanismos de financiamiento para promover el acceso a la vivienda a población vulnerable de la tercera edad
 - IX. 5.3 Mecanismos de financiamiento para promover el acceso a la vivienda a población vulnerable de capacidades diferentes
 - IX. 5.4 Mecanismos de financiamiento para promover el acceso a la vivienda a población vulnerable, madres solteras
 - IX. 5.5 Mecanismos de financiamiento para promover el acceso a la vivienda a población vulnerable, jóvenes en fase de desarrollo

X SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA ESTATAL DE VIVIENDA

- X. 1 Tablero de indicadores y análisis
 - X. 1.1 Indicadores de suelo y vivienda
 - X. 1.1.1 Definición de indicadores y análisis
 - X. 1.1.2 Elaboración de indicadores y análisis
 - X. 1.1.2.1 Recolección de información
 - X. 1.1.2.2 Montaje en el sistema
 - X. 1.1.2.3 Cálculo de indicadores y elaboración de análisis
- X. 2 Sistema de información e indicadores de suelo y vivienda
 - X. 2.1 Generación de información nueva
 - X. 2.1.1 Asentamientos irregulares
 - X. 2.1.1.1 Recolección de información con municipios y dependencias estatales
 - X. 2.1.1.2 Montaje en el sistema
 - X. 2.1.1.3 Cálculo de indicadores y elaboración de análisis
 - X. 2.1.2 Adquisición de reservas territoriales
 - X. 2.1.2.1 Recolección de información con municipios y dependencias estatales
 - X. 2.1.2.2 Montaje en el sistema
 - X. 2.1.2.3 Monitoreo de las reservas territoriales
 - X. 2.1.3 Regulación de la tenencia de la tierra
 - X. 2.1.3.1 Recolección de información con municipios y dependencias estatales
 - X. 2.1.3.2 Mapeo de proyectos de regularización en curso o elaborados, y condición de certeza jurídica
 - X. 2.1.3.3 Montaje en el sistema
 - X. 2.1.3.4 Monitoreo de la incorporación de suelo para uso habitacional
 - X. 2.1.4 Vivienda y ordenamiento territorial
 - X. 2.1.4.1 Vacíos urbanos, subutilización y renovación urbana

- X. 2.1.4.1.1 Recolección de información con municipios y dependencias estatales
- X. 2.1.4.1.2 Monitoreo de programas de reciclamiento de vivienda de dependencias federales
- X. 2.1.4.1.3 Cálculo de indicadores y elaboración de análisis
- X. 2.1.4.1.4 Monitoreo de ubicación de licencias de urbanización municipales
- X. 2.1.4.2 Zonas de riesgo
 - X. 2.1.4.2.1 Identificación de viviendas localizadas en zonas de riesgo
 - X. 2.1.4.2.2 Identificación de viviendas relocalizadas

X. 3 Estructura de organización y coordinación de las áreas operativas para la formulación, aprobación, publicación, ejecución, seguimiento, control, evaluación, modificación y actualización del Programa.

X. 3.1 Mecanismos de gestión y acercamiento con autoridades

X. 3.2 Mesas de trabajo con autoridades municipales sobre asentamientos populares

- XI CONSULTA CIUDADANA
- XII GLOSARIO DE TÉRMINOS
- XIII CONCLUSIONES
- XIV ANEXOS
- XV BIBLIOGRAFÍA

NOTA: Deberán entregar el documento físico y digital en USB, en 3 tantos físicos con tipografía tipo Arial 11, blanco y negro y en carpeta panorámica brillante tamaño carta de 2 pulgadas.

**Gobierno del Estado de Sinaloa
Secretaría de Administración y Finanzas
Subsecretaría de Administración**

Invitación a Cuando Menos Tres Personas No. No. GES IN-08/2024

A n e x o I I

Contratación del servicio para la elaboración del Programa Estatal de Vivienda, solicitado por la Secretaría de Bienestar y Desarrollo Sustentable.

Part	Cant	Descripción	Costo Unitario	Importe
1	1	Contratación del servicio para la elaboración del Programa Estatal de Vivienda.		
Subtotal				
I.V.A.				
Total				