



**ACUERDO. - AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS. - COORDINACIÓN GENERAL DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA, TUXTLA GUTIERREZ, CHIAPAS; A 01 DE JULIO DEL 2024.**

Con fecha 03 de junio del 2024, se tuvo por recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, la solicitud de acceso a la información pública, con número de folio **070126124000124**, en el que solicita lo siguiente:

***Con fundamento en el artículo 6o constitucional y 13 de la Convención Americana sobre los Derechos Humanos, solicito de ese sujeto obligado, LA VERSIÓN PÚBLICA de TODA la información relacionada con el Condominio "San Juan", ubicado al Sur Oriente de la localidad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas,***

***misma que a continuación detallo:***

- 1. Los estudios técnicos, de factibilidad, de mecánica de suelo, de geotécnia, de riesgo o sea cual fuere su denominación y en general, todos los que se hayan efectuado por ese organismo o a través de algún colegio de ingenieros, empresas, constructoras o cualquier especialista en la materia, por medio de los cuales se considerara la viabilidad para la construcción de los condominios "San Juan".***
- 2.- Los dictámenes que se hayan emitido con base en los estudios señalados en punto anterior, mediante los cuales se determinara la viabilidad para la construcción del Condominio "San Juan".***
- 3.- Los documentos emitidos con base en sus atribuciones legales debidamente suscritos por las autoridades de ese entonces con los cuales se autorizó la construcción del Condominio "San Juan".***
- 4.- Los estudios técnicos, de factibilidad, de mecánica de suelo, de geotécnia, de riesgo o sea cual fuere su denominación y en general, todos los que se hayan efectuado por ese organismo o a través de algún colegio de ingenieros, empresas, constructoras o cualquier especialista en la materia, por medio de los cuales se ANALIZARA LOS DAÑOS ESTRUCTURALES del condominio "San Juan", motivo de los sismos ocurridos en el Estado de Chiapas posteriormente a su construcción.***
- 5. Los estudios técnicos, de factibilidad, de mecánica de suelo, de geotécnia, de riesgo o sea cual fuere su denominación y en general, todos los que se hayan efectuado por ese organismo o a través de algún colegio de ingenieros, empresas, constructoras o cualquier especialista en la materia, por medio de los cuales se ANALIZARA LOS DAÑOS EN EL SUELO Y SUBSUELO sobre el cual se encuentra edificado el Condominio "San Juan", motivo de los sismos ocurridos en el Estado de Chiapas posteriormente a su construcción.***
- 6.- Los documentos y evidencias en los que se constaten las acciones de mitigación que ha efectuado ese sujeto obligado para corregir y/o subsanar los daños ocurridos en los edificios del Condominio "San Juan", garantizando la seguridad de los habitantes de ese conjunto habitacional.***
- 7.- Los documentos internos generados, correos electrónicos, mensajes de texto, fax, WhatsApp, de voz y cualquier otro medio que se haya utilizado para evitar que la población del Condominio "San Juan" no se vea afectada en su seguridad y patrimonio.***
- 8.- Indique la participación que la federación ha tenido a través de algún organismo público, para la***



**autorización de construcción del Condominio "san Juan", así como en su caso, los documentos que soporten dicha participación.**

**9.- La versión digital de los planos con que cuente ese sujeto obligado, que fueron útiles y determinantes para la autorización de construcción del Condominio "San Juan". (Sic).**

I.- Considerando que esta Coordinación General de la Unidad de Transparencia es competente para conocer y resolver las Solicitudes de Acceso a la Información Pública, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 67, 69 y 70 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, le informo lo siguiente:

II.- Su solicitud fue turnada a la Secretaría de Desarrollo Urbano de este Ayuntamiento, por considerar, conforme a las atribuciones que enuncia el reglamento de la Administración Pública Municipal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, es competente para responder su solicitud.

Por lo que con fecha 01 de julio del año en curso, dicha dependencia dio atención a su solicitud conforme a los procedimientos establecidos en el reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, mediante acuerdo de respuesta positiva, que se anexa al presente.

Por lo anterior expuesto y fundado, se tiene por contestada la solicitud de información pública con número de folio 070126124000124, información que conjuntamente deberá enviarse a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, para su notificación correspondiente.

**ASÍ LO ACORDÓ, MANDA Y FIRMA EL COORDINADOR GENERAL DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA, LIC. JOSÉ DANIEL PÉREZ HERNÁNDEZ, QUIEN ACTUA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 67, 69, Y 70 FRACCIÓN II Y 158 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE CHIAPAS.**-----

-----**RÚBRICA**-----



## ACUERDO DE RESPUESTA POSITIVA

**Solicitud folio: 070126124000124**

Honorable Ayuntamiento Constitucional de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.- Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal, Tuxtla Gutiérrez; Chiapas, a **01 de julio del año 2024**.- - - -

Se tuvo por turnada a través de la Coordinación General de la Unidad de Transparencia, la solicitud de acceso a la información pública realizada por **Observatorio Ciudadano Tuxtla**, con número de folio **070126124000124**, en la que solicita lo siguiente:

“... Con fundamento en el artículo 6o constitucional y 13 de la Convención Americana sobre los Derechos Humanos, solicito de ese sujeto obligado, LA VERSIÓN PÚBLICA de TODA la información relacionada con el Condominio "San Juan", ubicado al Sur Oriente de la localidad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, misma que a continuación detallo: 1. Los estudios técnicos, de factibilidad, de mecánica de suelo, de geotécnia, de riesgo o sea cual fuere su denominación y en general, todos los que se hayan efectuado por ese organismo o a través de algún colegio de ingenieros, empresas, constructoras o cualquier especialista en la materia, por medio de los cuales se considerara la viabilidad para la construcción de los condominios "San Juan". 2.- Los dictámenes que se hayan emitido con base en los estudios señalados en punto anterior, mediante los cuales se determinara la viabilidad para la construcción del Condominio "San Juan". 3.- Los documentos emitidos con base en sus atribuciones legales debidamente suscritos por las autoridades de ese entonces con los cuales se autorizó la construcción del Condominio "San Juan". 4.- Los estudios técnicos, de factibilidad, de mecánica de suelo, de geotécnia, de riesgo o sea cual fuere su denominación y en general, todos los que se hayan efectuado por ese organismo o a través de algún colegio de ingenieros, empresas, constructoras o cualquier especialista en la materia, por medio de los cuales se ANALIZARA LOS DAÑOS ESTRUCTURALES del condominio "San Juan", motivo de los sismos ocurridos en el Estado de Chiapas posteriormente a su construcción. 5. Los estudios técnicos, de factibilidad, de mecánica de suelo, de geotécnia, de riesgo o sea cual fuere su denominación y en general, todos los que se hayan efectuado por ese organismo o a través de algún colegio de ingenieros, empresas, constructoras o cualquier especialista en la materia, por medio de los cuales se ANALIZARA LOS DAÑOS EN EL SUELO Y SUBSUELO sobre el cual se encuentra edificado el Condominio "San Juan", motivo de los sismos ocurridos en el Estado de Chiapas posteriormente a su construcción. 6.- Los documentos y evidencias en los que se constaten las acciones de mitigación que ha efectuado ese sujeto obligado para corregir y/o subsanar los daños ocurridos en los edificios del Condominio "San Juan", garantizando la seguridad de los habitantes de ese conjunto habitacional. 7.- Los documentos internos generados, correos electrónicos, mensajes de texto, fax, WhatsApp, de voz y cualquier otro medio que se haya utilizado para evitar que la población del Condominio "San Juan" no se vea afectada en su seguridad y patrimonio. 8.- Indique la participación que la federación ha tenido a través de algún organismo público, para la autorización de construcción del Condominio "san Juan", así como en su caso, los documentos que soporten dicha participación. 9.- La versión digital de los planos con que cuente ese sujeto obligado, que fueron útiles y determinantes para la autorización de construcción del Condominio "San Juan". Desde este mismo instante me permito señalar que la información requerida es pública y por ende, bajo ninguna razón, argumento o motivo, podrá determinarse la clasificación de reserva o confidencialidad, de modo que respetuosamente pido me sea entregada en la vía y modo requerido; asimismo indico expresamente que no acepto la modificación de forma de entrega de la información, siendo la única forma de entrega la que ha quedado señalada en la presente solicitud. Para el caso que la información requerida sobre pase el límite de megas para responder, desde este momento solicito se genere una liga en drive o en cualquier otro medio de comunicación, en



*los que se puedan adjuntar los archivos correspondientes, por lo que el exceso del peso de archivos tampoco es un impedimento para que me sea entregada la información..."-----*

Con fundamento en los artículos 146, 147, 148 y 149 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chiapas, notifíquese a **Observatorio Ciudadano Tuxtla**; a través de las vías o medios establecidos en la Ley, la siguiente respuesta a su solicitud de acuerdo a lo manifestado en los oficios, el primero con número **SDUM/DCU/0311/2024** de fecha **25 de junio del 2024** signado por el C. Ing. **Evangelino Espinosa Wilson, Director de Control Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal**; el segundo con número **SDUM/DOT/1483/2024**, de fecha 28 de junio del 2024, signado por la C. Arq. **Glenda Harper Maza**, Directora de Ordenamiento Territorial de la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal.

Se adjunta al presente, oficios números **SDUM/DCU/0311/2024**, de la dirección de **Control Urbano y SDUM/DOT/1483/2024**, de la dirección de Ordenamiento Territorial a través de los cuales informaron que realizaron dicha búsqueda y el resultado de la misma.

Por lo anterior expuesto y fundado, se tiene por contestada la solicitud en sentido de atención positiva a través de la presente resolución, información que conjuntamente deberá enviarse a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, para su notificación correspondiente; en su oportunidad archive el presente expediente como asunto concluido

Así lo acordó, mandó y firma el C. Lic. Josu A. Palacios Ordoñez, Enlace de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano Municipal de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.-----



Dirección de Ordenamiento Territorial  
Oficio Número SDUM/DOT/1483/2024  
28 de junio del 2024

Asunto: Informe de Transparencia.

*Recibido igual  
01/07/2024  
12:35 h*

LIC. JOSU ANDONÍ PALACIOS ORDÓÑEZ  
DIRECTOR DE PROCEDIMIENTOS JURÍDICOS  
P R E S E N T E

En respuesta al oficio núm. SDUM/DPJ/MT-11/0935/2024 y en atención a la solicitud de la Plataforma Nacional de Transparencia Chiapas, referente al folio núm. **070126124000124** mediante el cual el **C. Observatorio Ciudadano Tuxtla**, solicita la siguiente información:

- "Con fundamento en el artículo 6o constitucional y 13 de la Convención Americana sobre los Derechos Humanos, solicito de ese sujeto obligado, LA VERSIÓN PÚBLICA de TODA la información relacionada con el Condominio "San Juan", ubicado al Sur Oriente de la localidad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, misma que a continuación detallo: 1. Los estudios técnicos, de factibilidad, de mecánica de suelo, de geotecnia, de riesgo o sea cual fuere su denominación y en general, todos los que se hayan efectuado por ese organismo o a través de algún colegio de ingenieros, empresas, constructoras o cualquier especialista en la materia, por medio de los cuales se considerara la viabilidad para la construcción de los condominios "San Juan". 2.- Los dictámenes que se hayan emitido con base en los estudios señalados en punto anterior, mediante los cuales se determinara la viabilidad para la construcción del Condominio "San Juan". 3.- Los documentos emitidos con base en sus atribuciones legales debidamente suscritos por las autoridades de ese entonces con los cuales se autorizó la construcción del Condominio "San Juan". 4.- Los estudios técnicos, de factibilidad, de mecánica de suelo, de geotecnia, de riesgo o sea cual fuere su denominación y en general, todos los que se hayan efectuado por ese organismo o a través de algún colegio de ingenieros, empresas, constructoras o cualquier especialista en la materia, por medio de los cuales se ANALIZARA LOS DAÑOS ESTRUCTURALES del condominio "San Juan", motivo de los sismos ocurridos en el Estado de Chiapas posteriormente a su construcción. 5. Los estudios técnicos, de factibilidad, de mecánica de suelo, de geotecnia, de riesgo o sea cual fuere su denominación y en general, todos los que se hayan efectuado por ese organismo o a través de algún colegio de ingenieros, empresas, constructoras o cualquier especialista en la materia, por medio de los cuales se ANALIZARA LOS DAÑOS EN EL SUELO Y SUBSUELO sobre el cual se encuentra edificado el Condominio "San Juan", motivo de los sismos ocurridos en el Estado de Chiapas posteriormente a su construcción. 6.- Los documentos y evidencias en los que se constaten las acciones de mitigación que ha efectuado ese sujeto obligado para corregir y/o subsanar los daños ocurridos en los edificios del Condominio "San Juan", garantizando la seguridad de los habitantes de ese conjunto habitacional. 7.- Los documentos internos generados, correos electrónicos, mensajes de texto, fax, WhatsApp, de voz y cualquier otro medio que se haya utilizado para evitar que la población del Condominio "San Juan" no se vea afectada en su seguridad y patrimonio. 8.- Indique la participación que la federación ha tenido a través de algún organismo público, para la autorización de construcción del Condominio "san Juan", así como en su caso, los documentos que soporten dicha participación. 9.- La versión digital de los planos con que cuente ese sujeto obligado, que fueron útiles y determinantes para la autorización de construcción del Condominio "San Juan". Desde este mismo instante me permito señalar que la información requerida es pública y por ende, bajo ninguna razón, argumento o motivo, podrá determinarse la clasificación de reserva o confidencialidad, de modo que respetuosamente pido me sea entregada en la vía y modo requerido; asimismo indico expresamente que no acepto la modificación de forma de entrega de la información, siendo la única forma de entrega la que ha quedado señalada en la presente solicitud. Para el caso que la información requerida sobre pase el límite de megas para responder, desde este momento solicito se genere una liga en drive o en cualquier otro medio de comunicación, en los que se puedan adjuntar los archivos correspondientes, por lo que el exceso del peso de archivos tampoco es un impedimento para que me sea entregada la información".



Por lo anterior le informo:

- **Referente al punto 1:** En lo que corresponde a las atribuciones de esta Dirección a mi cargo, se proporcionan lo siguiente: Estudios de Mecánica de Suelo con n° de oficio **0291-C005-045/2007** de fecha 10 de octubre del 2007 (consta de 127 hojas), 1ra fase Factibilidad de Uso de Suelo y Servicios de fecha 20 de marzo del 2007 con n° de oficio **SOPyDU/DOT/SF/0780/2007** (consta de 03 hojas), 2da fase Actualización del Dictamen de Proyecto de Lotificación Autorizado con n° de oficio **SOPyDU/DOT/4777/2007** de fecha 20 de noviembre del 2007 (consta de 03 hojas), Declaratoria del Régimen de Propiedad en Condominio con n° de oficio **SOPyDU/DOT/DFyV/AF/2291/2009** de fecha 10 de junio del 2009 (consta de 01 hoja), Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio con n° de oficio **SOPyDU/DOT/SF/0427/2009** de fecha 06 de febrero del 2009, 3ra fase Actualización del Dictamen de Proyecto Ejecutivo con n° de oficio **SOPyDU/DOT/DFyV/AF/5291/2009** de fecha 11 de noviembre del 2009 (consta de 04 hojas), Aviso de terminación de Obra con oficio n° **SOPyDU/DOT/DFyV/AF/0185/2013** de fecha 25 de enero del 2013 (consta de 03 hojas), 5ta etapa Autorización del Dictamen de Comercialización con n° de oficio **SOPyDU/DOT/DFyV/AF/0186/2013** (consta de 03 hojas).
- **Referente al punto 2:** La información solicitada es atribución de la Dirección de Control Urbano, como lo menciona el art. 115 fracción IV del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tuxtla Gutiérrez, que a la letra dice: *"Validar las solicitudes de los permisos relacionados con trabajos preliminares de obra, licencias de construcción y alineamiento, así como aviso de terminación de obra con fundamento y apego en los ordenamientos jurídicos vigentes en materia de desarrollo urbano"*.
- **Referente al punto 3:** En lo que corresponde a las atribuciones de esta Dirección a mi cargo, se proporciona lo siguiente: 1ra fase Factibilidad de Uso de Suelo y Servicios de fecha 20 de marzo del 2007 con n° de oficio **SOPyDU/DOT/SF/0780/2007** (consta de 03 hojas), 2da fase Actualización del Dictamen de Proyecto de Lotificación Autorizado con n° de oficio **SOPyDU/DOT/4777/2007** de fecha 20 de noviembre del 2007 (consta de 03 hojas), Declaratoria del Régimen de Propiedad en Condominio con n° de oficio **SOPyDU/DOT/DFyV/AF/2291/2009** de fecha 10 de junio del 2009 (consta de 01 hoja), Declaratoria de Régimen de Propiedad en Condominio con n° de oficio **SOPyDU/DOT/SF/0427/2009** de fecha 06 de febrero del 2009, 3ra fase Actualización del Dictamen de Proyecto Ejecutivo con n° de oficio **SOPyDU/DOT/DFyV/AF/5291/2009** de fecha 11 de noviembre del 2009 (consta de 04 hojas), Aviso de terminación de Obra con oficio n° **SOPyDU/DOT/DFyV/AF/0185/2013** de fecha 25 de enero del 2013 (consta de 03 hojas).
- **Referente a los puntos 4, 5, 6 y 7:** La información solicitada no es atribución de esta Dirección como lo menciona el art. 116 del Reglamento de la Administración Pública Municipal, cabe mencionar que podría ser competencia de la Secretaría de Protección Civil.
- **Referente al punto 8:** Se proporciona la información que corresponde a la Autorización del Proyecto Ejecutivo (3ª fase) con número de oficio **SOPyDU/DOT/4927/2007** y su actualización con oficio número **SOPyDU/DOT/SF/5042/2008**, de las que se advierte que la participación Federal únicamente correspondió a la Comisión Federal de Electricidad con oficio **DPZT'019'2007** de fecha 13 de marzo del 2007 para el suministro del servicio de energía eléctrica.



- **Referente al punto 9:** La información solicitada es atribución de la Dirección de Control Urbano, como lo menciona el art. 115 fracción IV del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Tuxtla Gutiérrez, que a la letra dice: "Validar las solicitudes de los permisos relacionados con trabajos preliminares de obra, licencias de construcción y alineamiento, así como aviso de terminación de obra con fundamento y apego en los ordenamientos jurídicos vigentes en materia de desarrollo urbano.

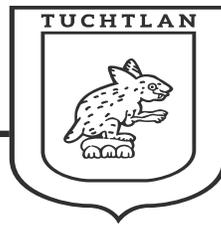
Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

**Atentamente**

**Arq. Glenda Harper Maza**  
Directora de Ordenamiento Territorial



C.c.p. Arq. Hermilo Bedrán Ruiz. - Secretario de Desarrollo Urbano Municipal. - Para su conocimiento.  
Archivo/Minutario (oficio núm. SDUM/DPJ/MT-11/1483/2024)  
A:GHM/A:DMC/L:CYAFE



Debido a la capacidad técnica de la Plataforma Nacional de Transparencia para recibir archivos electrónicos, se adjunta la información proporcionada por la Dirección de Ordenamiento Territorial, que especifica el Oficio Número SDUM/DOT/1483/2024 de fecha 28 de junio del 2024, mediante el siguiente enlace electrónico

[https://innovacion.tuxtla.gob.mx/taip/repositor/anexos/documentos/c6273b87\\_01072024\\_1345.rar](https://innovacion.tuxtla.gob.mx/taip/repositor/anexos/documentos/c6273b87_01072024_1345.rar)

Dicho documento se encuentra en PDF con un total de 124 páginas, comprimido en archivo .rar



DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO  
Oficio número: SDUM/DCU/0311/2024  
25 de Junio del 2024

*Recibido 25/06/2024  
14:30h*

**Lic. Josu Andoni Palacios Ordoñez**

Enlace de Transparencia de la Secretaria de Desarrollo Urbano

Por medio del presente me permito informar a usted en atención a su similar **SDUM/DPJ/MT/-11/0936/2024**, relativo al Folio de Transparencia 070126124000124, mediante el cual solicita información en formato digital, en atención a la solicitante de nombre **Observatorio Ciudadano Tuxtla**, quien solicita la versión pública de toda la información relacionado con el condómino "San Juan" ubicado al Sur Oriente de la localidad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

Al respecto me permito manifestar que se está Dirección a mi cargo, realizo la búsqueda correspondiente sin encontrar resultados en el Sistema Oficial de Gestión de Trámites de permisos, otorgados sobre referido predio en mención, así mismo cabe manifestar que previa solicitud telefónica se contactó con la empresa denominada **CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.** pudimos obtener lo correspondiente al punto 3 y 9 que señalan lo siguiente:

3.- Los documentos emitidos con base a sus atribuciones legales debidamente suscritos por las autoridades de ese entonces con los cuales se autorizo la construcción del Condómino "San Juan". (anexo archivo digital).

9.- La versión digital de los planos con que se cuente ese sujeto obligado, que fueron útiles y determinantes para la autorización de construcción del condominio "San Juan". (anexo archivo digital).

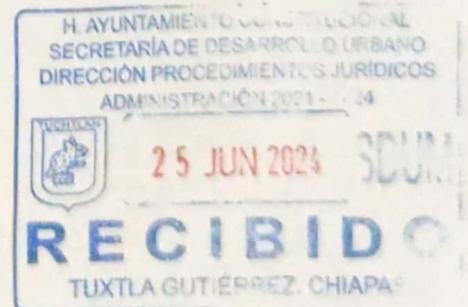
Lo anterior para su conocimiento y obre como corresponda, y estar en las condiciones de dar respuesta a lo señalado por la autoridad competente; con fundamento en el artículo 115 Fracción VII, XII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal, de Tuxtla Gutiérrez Chiapas.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

Atentamente.

**Ing. Evangelino Espinosa Wilson**  
Director

C.C.P. HC. CARLOS ORSOE MORALES VAZQUEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL - PARA SU CONOCIMIENTO  
ARCHIVO / MINUTARIO  
A'HBR/L'EEC.





M. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2011-2012

# SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## DIRECCION DE CONTROL URBANO

### LICENCIA DE CONSTRUCCION

#### INDIVIDUALIZACION



**TUXTLA**  
**GUTIERREZ**  
al pie del cañón

FECHA DE EXPEDICION: 31 DE JULIO DE 2012 VIGENCIA: 31 DE JULIO DE 2013 No. De Folio: 2136

PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.

DOMICILIO: AV. PERÚ 465. COL EL RETIRO

TELEFONO:

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE FECHA: 31 DE JULIO DE 2012 Y EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 87 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTE MUNICIPIO, SE LE AUTORIZA A CONSTRUIR SOBRE EL PRECIO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: "CONDOMINIOS SAN JUAN"

UBICACION DEL FRACCIONAMIENTO: LADO NORTE PONIENTE				DATOS DE LA CONSTRUCCION				
LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACION DEL LOTE	SUP. TERR.	SUP. A CONST.	SUP. LIBRE	NIVELES POR CONSTRUIR	D.R.O. No.
				M2.	M2.	M2.		
3	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331 EDIF-1 C DEPTO-101	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331 EDIF-1 C DEPTO-102	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331 EDIF-1 C DEPTO-103	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331 EDIF-1 C DEPTO-104	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331 EDIF-1 C DEPTO-201	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331 EDIF-1 C DEPTO-202	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331 EDIF-1 C DEPTO-203	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331 EDIF-1 C DEPTO-204	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331 EDIF-1 C DEPTO-301	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331 EDIF-1 C DEPTO-302	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331 EDIF-1 C DEPTO-303	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331 EDIF-1 C DEPTO-304	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*

VISTO BUENO

ARQ. SAHORY MARENGA FONSECA  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZO

ING. CESAR DE JESUS CLEMENTE BLANCO  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SELLO





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2011-2012

# SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## DIRECCION DE CONTROL URBANO

### LICENCIA DE CONSTRUCCION

#### INDIVIDUALIZACION



**TUXTLA  
GUTIÉRREZ**  
al pie del cañón

FECHA DE EXPEDICION: 31 DE JULIO DE 2012 VIGENCIA: 31 DE JULIO DE 2013 No. De Folio: 2137

PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.

DOMICILIO: AV. PERÚ 465. COL EL RETIRO TELEFONO:

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE FECHA: 31 DE JULIO DE 2012 Y EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 87 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTE MUNICIPIO, SE LE AUTORIZA A CONSTRUIR SOBRE EL PREDIO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: "CONDOMINIOS SAN JUAN"

UBICACION DEL FRACCIONAMIENTO: LADO NORTE PONIENTE DATOS DE LA CONSTRUCCION

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACION DEL LOTE	SUP. TERR.	SUP. A CONST.	SUP. LIBRE	NIVELES POR CONSTRUIR	D.R.O. No.
				M2.	M2.	M2.		
4	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 341 EDIF-1D DEPTO- 101	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
4	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 341 EDIF-1D DEPTO- 102	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
4	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 341 EDIF-1D DEPTO- 103	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
4	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 341 EDIF-1D DEPTO- 104	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
4	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 341 EDIF-1D DEPTO- 201	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
4	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 341 EDIF-1D DEPTO- 202	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
4	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 341 EDIF-1D DEPTO- 203	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
4	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 341 EDIF-1D DEPTO- 204	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
4	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 341 EDIF-1D DEPTO- 301	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
4	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 341 EDIF-1D DEPTO- 302	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
4	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 341 EDIF-1D DEPTO- 303	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
4	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 341 EDIF-1D DEPTO- 304	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*

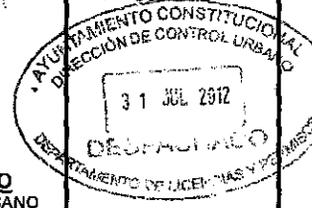
VISTO BUENO

ARQ. SAHORY MARGARITA FONSECA  
CORDOVA  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZO

ING. CÉSAR DE JESÚS CLEMENTE BLANCO  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SELLO





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2011-2012

# SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## DIRECCION DE CONTROL URBANO

### LICENCIA DE CONSTRUCCION

#### INDIVIDUALIZACION



**TUXTLA  
GUTIERREZ**  
*al pie del cañón*

FECHA DE EXPEDICION: 31 DE JULIO DE 2012 VIGENCIA: 31 DE JULIO DE 2013 No. De Folio: 2138

PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.

DOMICILIO: AV. PERÚ 465. COL EL RETIRO TELEFONO:

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE FECHA: 31 DE JULIO DE 2012 Y EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 87 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTE MUNICIPIO, SE LE AUTORIZA A CONSTRUIR SOBRE EL PREDIO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: "CONDOMINIOS SAN JUAN"

UBICACION DEL FRACCIONAMIENTO: LADO NORTE PONIENTE DATOS DE LA CONSTRUCCION

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACION DEL LOTE	SUP. TERR.	SUP. A CONST.	SUP. LIBRE	NIVELES POR CONSTRUIR	D.R.O. No.
				M2.	M2.	M2.		
5	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 351 EDIF- 1E DEPTO- 101	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
5	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 351 EDIF- 1E DEPTO- 102	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
5	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 351 EDIF- 1E DEPTO- 103	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
5	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 351 EDIF- 1E DEPTO- 104	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
5	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 351 EDIF- 1E DEPTO- 201	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
5	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 351 EDIF- 1E DEPTO- 202	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
5	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 351 EDIF- 1E DEPTO- 203	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
5	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 351 EDIF- 1E DEPTO- 204	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
5	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 351 EDIF- 1E DEPTO- 301	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
5	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 351 EDIF- 1E DEPTO- 302	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
5	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 351 EDIF- 1E DEPTO- 303	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
5	1		TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 351 EDIF- 1E DEPTO- 304	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*

VISTO BUENO

ARQ. SAHORY MARGARITA FONSECA  
CORDOVA  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZO

ING. CÉSAR DE JESÚS CLEMENTE BLANCO  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO





# SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## DIRECCION DE CONTROL URBANO

### LICENCIA DE CONSTRUCCION

#### INDIVIDUALIZACION



**TUXTLA  
GUTIERREZ**  
*al pie del cañón*

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2011-2012

FECHA DE EXPEDICION: 31 DE JULIO DE 2012 VIGENCIA: 31 DE JULIO DE 2013 No. De Folio: 2139

PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.

DOMICILIO: AV. PERÚ 465. COL EL RETIRO TELEFONO:

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE FECHA: 31 DE JULIO DE 2012 Y EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 87 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTE MUNICIPIO, SE LE AUTORIZA A CONSTRUIR SOBRE EL PREDIO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: "CONDOMINIOS SAN JUAN"

UBICACION DEL FRACCIONAMIENTO: LADO NORTE PONIENTE DATOS DE LA CONSTRUCCION

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACION DEL LOTE	SUP. TERR.	SUP. A CONST.	SUP. LIBRE	NIVELES POR CONSTRUIR	D.R.O. No.
				M2.	M2.	M2.		
6	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 361 EDIF-1F DEPTO 101	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
6	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 361 EDIF-1F DEPTO 102	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
6	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 361 EDIF-1F DEPTO 103	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
6	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 361 EDIF-1F DEPTO 104	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
6	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 361 EDIF-1F DEPTO 201	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
6	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 361 EDIF-1F DEPTO 202	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
6	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 361 EDIF-1F DEPTO 203	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NDRT	*	*	*	*	*
6	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 361 EDIF-1F DEPTD 204	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
6	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 361 EDIF-1F DEPTD 301	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE DRIENTE NORTE	*	*	*	*	*
6	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 361 EDIF-1F DEPTO 302	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
6	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 361 EDIF-1F DEPTO 303	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
6	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 361 EDIF-1F DEPTO 304	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*

VISTO BUENO

ARQ. SAHORY MARGARITA FONSECA  
CORDOVA  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZO

ING. CÉSAR DE JESÚS CLEMENTE BLANCO  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SELLO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DIRECCION DE CONTROL URBANO  
31 JUL 2012  
DESPACHADO  
DEPARTAMENTO DE LICENCIAS Y PERMISOS



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCION DE CONTROL URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCION

INDIVIDUALIZACION



TUXTLA GUTIERREZ al pie del cañón

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2011-2012

FECHA DE EXPEDICION: 31 DE JULIO DE 2012 VIGENCIA: 31 DE JULIO DE 2013 No. De Folio: 2140

PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.

DOMICILIO: AV. PERÚ 465. COL EL RETIRO TELEFONO:

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE CDNSTRUCCION DE FECHA: 31 DE JULIO DE 2012 Y EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 87 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTE MUNICIPIO, SE LE AUTORIZA A CONSTRUIR SOBRE EL PREDIO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: "CONDOMINIOS SAN JUAN"

UBICACION DEL FRACCIONAMIENTO: LADO NORTE PONIENTE DATOS DE LA CONSTRUCCION

Table with columns: LOTE, MANZANA, TIPO, UBICACION DEL LOTE, SUP. TERR. M2., SUP. A CONST. M2., SUP. LIBRE M2., NIVELES POR CONSTRUIR, D.R.O. No. Rows include lot details for Tercera Calle Oriente Norte No. 371, Edif-1G Depto 101 to 304.

VISTO BUENO

Handwritten signature of Arq. Sahry Margarita Fonseca

ARQ. SAHRY MARGARITA FONSECA CORDOVA DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZO

Handwritten signature of Ing. Cesar de Jesus Clemente Blanco

ING. CESAR DE JESUS CLEMENTE BLANCO SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SELLO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DIRECCION DE CONTROL URBANO 31 JUL 2012 DEPARTAMENTO DE LICENCIAS Y PERMISOS DESPACHADO



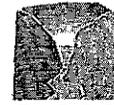
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2011-2012

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**DIRECCION DE CONTROL URBANO**

**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**INDIVIDUALIZACIÓN**



**TUXTLA  
GUTIERREZ**  
al pie del cañón

**FECHA DE EXPEDICION: 31 DE JULIO DE 2012 VIGENCIA: 31 DE JULIO DE 2013** **No. De Folio: 2141**

**PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.**

**DOMICILIO: AV. PERÚ 465. COL EL RETIRO** **TELEFONO:**

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE FECHA: 31 DE JULIO DE 2012 Y EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 87 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTE MUNICIPIO, SE LE AUTORIZA A CONSTRUIR SOBRE EL PREDIO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION:

**NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: "CONDOMINIOS SAN JUAN"**

**UBICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO: LADO NORTE PONIENTE** **DATOS DE LA CONSTRUCCION**

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACIÓN DEL LOTE	SUP. TERR.	SUP. A CONST.	SUP. LIBRE	NIVELES POR CONSTRUIR	D.R.O. No.
				M2.	M2.	M2.		
8	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 381 EDIF-1H DEPTO-101	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
8	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 381 EDIF-1H DEPTO-102	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
8	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 381 EDIF-1H DEPTO-103	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
8	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 381 EDIF-1H DEPTO-104	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
8	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 381 EDIF-1H DEPTO-201	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
8	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 381 EDIF-1H DEPTO-202	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
8	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 381 EDIF-1H DEPTO-203	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
8	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 381 EDIF-1H DEPTO-204	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
8	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 381 EDIF-1H DEPTO-301	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
8	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 381 EDIF-1H DEPTO-302	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
8	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 381 EDIF-1H DEPTO-303	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
8	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 381 EDIF-1H DEPTO-304	19.069	54.22	4.537	1	1053
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*

**VISTO BUENO**

**ARQ. SAHORY MARGARETA FONSECA**  
COPROVA  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

**AUTORIZO**

**ING. CESAR DE JESÚS CLEMENTE BLANCO**  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**SELLO**





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2011-2012

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**DIRECCION DE CONTROL URBANO**

**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**INDIVIDUALIZACION**



**TUXTLA  
GUTIERREZ**  
al pie del cañón

FECHA DE EXPEDICION: 31 DE JULIO DE 2012 VIGENCIA: 31 DE JULIO DE 2013 **No. De Folio: 2142**

PROPIETARIO: **CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.**

DDMICILIO: **AV. PERÚ 465. COL EL RETIRO**

TELEFONO:

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE FECHA: 31 DE JULIO DE 2012 Y EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 87 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTE MUNICIPIO, SE LE AUTORIZA A CONSTRUIR SOBRE EL PRECIO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: **"CONDOMINIOS SAN JUAN"**

UBICACION DEL FRACCIONAMIENTO: LADO NORTE PONIENTE				DATOS DE LA CONSTRUCCION				
LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACION DEL LOTE	SUP. TERR.	SUP. A CONST.	SUP. LIBRE	NIVELES POR CONSTRUIR	D.R.O. No.
				M2.	M2.	M2.		
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199 EDIF-1I DEPTO- 101	19.069	54.22	6.189	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199 EDIF-1I DEPTO- 102	19.069	54.22	6.189	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199 EDIF-1I DEPTO- 103	19.069	54.22	6.189	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199 EDIF-1I DEPTO- 104	19.069	54.22	6.189	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199 EDIF-1I DEPTD- 201	19.069	54.22	6.189	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199 EDIF-1I DEPTO- 202	19.069	54.22	6.189	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199 EDIF-1I DEPTO- 203	19.069	54.22	6.189	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199 EDIF-1I DEPTO- 204	19.069	54.22	6.189	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199 EDIF-1I DEPTO- 301	19.069	54.22	6.189	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199 EDIF-1I DEPTO- 302	19.069	54.22	6.189	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199 EDIF-1I DEPTO- 303	19.069	54.22	6.189	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199 EDIF-1I DEPTO- 304	19.069	54.22	6.189	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*

**VISTO BUENO**

ARQ. SAHORY MARGARITA FONSECA  
CORADOVA  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

**AUTORIZO**

ING. CESAR DE JESÚS CLEMENTE BLANCO  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**SELLO**





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2011-2012

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**DIRECCION DE CONTROL URBANO**

**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

**INDIVIDUALIZACION**



**TUXTLA  
GUTIERREZ**  
al pie del cañón

FECHA DE EXPEDICION: 31 DE JULIO DE 2012 VIGENCIA: 31 DE JULIO DE 2013 **No. De Folio: 2143**

PROPIETARIO: **CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.**

DOMICILIO: **AV. PERÚ 465. COL EL RETIRO** TELEFONO:

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE FECHA: **31 DE JULIO DE 2012** Y EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO **87** DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTE MUNICIPIO, SE LE AUTORIZA A CONSTRUIR SOBRE EL PREDIO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: **"CONDOMINIOS SAN JUAN"**

UBICACION DEL FRACCIONAMIENTO: **LADO NORTE PONIENTE** DATOS DE LA CONSTRUCCION

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACION DEL LOTE	SUP. TERR.	SUP. A CONST.	SUP. LIBRE	NIVELES POR CONSTRUIR	D.R.O. No.
				M2.	M2.	M2.		
10	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 192 EDIF-1J DEPTO 101	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
10	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 192 EDIF-1J DEPTO 102	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
10	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 192 EDIF-1J DEPTO 103	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
10	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 192 EDIF-1J DEPTO 104	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
10	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 192 EDIF-1J DEPTO 201	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
10	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 192 EOIF-1J DEPTO 202	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
10	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 192 EOIF-1J DEPTO 203	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
10	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 192 EDIF-1J DEPTO 204	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
10	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 192 EDIF-1J DEPTO 301	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
10	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 192 EDIF-1J DEPTO 302	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
10	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 192 EDIF-1J DEPTO 303	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
10	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 192 EDIF-1J DEPTO 304	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*

VISTO BUENO

*[Signature]*

**ARQ. SAHORY MARICRISTINA FONSECA**  
CORREVA  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZO

*[Signature]*

**ING. CÉSAR DE JESÚS CLEMENTE BLANCO**  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SELLO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DIRECCION DE CONTROL URBANO  
31 JUL 2012  
DESPACHADO  
DEPARTAMENTO DE LICENCIAS Y PERMISOS



# SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## DIRECCION DE CONTROL URBANO

### LICENCIA DE CONSTRUCCION

#### INDIVIDUALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2011-2012

FECHA DE EXPEDICION: 31 DE JULIO DE 2012 VIGENCIA: 31 DE JULIO DE 2013 No. De Folio: 2144

PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.  
DOMICILIO: AV. PERÚ 465. COL EL RETIRO TELEFONO:

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE FECHA: 31 DE JULIO DE 2012 Y EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 87 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTE MUNICIPIO, SE LE AUTORIZA A CONSTRUIR SOBRE EL PREDIO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: "CONDOMINIOS SAN JUAN"

UBICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO: LADO NORTE PONIENTE DATOS DE LA CONSTRUCCION

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACIÓN DEL LOTE	SUP. TERR.	SUP. A CONST.	SUP. LIBRE	NIVELES POR CONSTRUIR	D.R.O. No.
				M2.	M2.	M2.		
11	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 182 EDIF-1K DEPTO-101	19.093	54.22	7.561	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
11	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 182 EDIF-1K DEPTO-102	19.093	54.22	7.561	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
11	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 182 EDIF-1K DEPTO-103	19.093	54.22	7.561	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
11	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 182 EDIF-1K DEPTO-104	19.093	54.22	7.561	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
11	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 182 EDIF-1K DEPTO-201	19.093	54.22	7.561	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
11	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 182 EDIF-1K DEPTO-202	19.093	54.22	7.561	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
11	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 182 EDIF-1K DEPTO-203	19.093	54.22	7.561	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
11	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 182 EDIF-1K DEPTO-204	19.093	54.22	7.561	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
11	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 182 EDIF-1K DEPTO-301	19.093	54.22	7.561	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
11	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 182 EDIF-1K DEPTO-302	19.093	54.22	7.561	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
11	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 182 EDIF-1K DEPTO-303	19.093	54.22	7.561	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
11	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 182 EDIF-1K DEPTO-304	19.093	54.22	7.561	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*

VISTO BUENO

ARQ. SAHORY MARGARITA FONSECA  
CORDOVA  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZÓ

ING. CÉSAR DE JESÚS CLEMENTE BLANCO  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SELLO





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2011-2012

# SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCION DE CONTROL URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCION

INDIVIDUALIZACION



**TUXTLA**  
GUTIERREZ  
al pie del cañón

FECHA DE EXPEDICION: 31 DE JULIO DE 2012 VIGENCIA: 31 DE JULIO DE 2013 No. De Folio: 2145

PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.

DOMICILIO: AV. PERÚ 465. COL EL RETIRO

TELEFONO:

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE FECHA: 31 DE JULIO DE 2012 Y EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 87 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTE MUNICIPIO, SE LE AUTORIZA A CONSTRUIR SOBRE EL PREDIO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: "CONDOMINIOS SAN JUAN"

UBICACION DEL FRACCIONAMIENTO: LADO NORTE PONIENTE				DATOS DE LA CONSTRUCCION				
LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACION DEL LDTE	SUP. TERR. M2.	SUP. A CONST. M2.	SUP. LIBRE M2.	NIVELES POR CONSTRUIR	D.R.O. No.
12	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 162 EDIF-1L DEPTO 101	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
12	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 162 EDIF-1L DEPTO 102	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
12	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 162 EDIF-1L DEPTO 103	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
12	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 162 EDIF-1L DEPTO 104	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	AFECCION	*	*	*	*	*
12	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 162 EDIF-1L DEPTO 201	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
12	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 162 EDIF-1L DEPTO 202	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
12	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 162 EDIF-1L DEPTO 203	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
12	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 162 EDIF-1L DEPTO 204	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
12	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 162 EDIF-1L DEPTO 301	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
12	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 162 EDIF-1L DEPTO 302	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
12	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 162 EDIF-1L DEPTO 303	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
12	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 162 EDIF-1L DEPTO 304	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*

VISTO BUENO

ARQ. SAHORY MARGARITA FONSECA  
CORDOVA  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZO

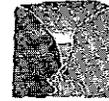
ING. CÉSAR DE JESÚS CLEMENTE BLANCO  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SELLO





**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCION DE CONTROL URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**  
**INDIVIDUALIZACION**



**TUXTLA**  
**GUYIERREZ**  
*al pie del cañón*

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 2011-2012

FECHA DE EXPEDICION: 31 DE JULIO DE 2012 VIGENCIA: 31 DE JULIO DE 2013 **No. De Folio: 2146**

PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.

DOMICILIO: AV. PERÚ 465. COL EL RETIRO TELEFONO:

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE FECHA: 31 DE JULIO DE 2012 Y EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 87 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTE MUNICIPIO, SE LE AUTORIZA A CONSTRUIR SOBRE EL PREDIO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: "CONDOMINIOS SAN JUAN"

UBICACION DEL FRACCIONAMIENTO: LADO NORTE PONIENTE				DATOS DE LA CONSTRUCCION				
LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACION DEL LOTE	SUP. TERR.	SUP. A CONST.	SUP. LIBRE	NIVELES POR CONSTRUIR	D.R.O. No.
				M2.	M2.	M2.		
13	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 142 EDIF-1M DEPTO-101	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
13	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 142 EDIF-1M DEPTO-102	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
13	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 142 EDIF-1M DEPTO-103	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
13	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 142 EDIF-1M DEPTO-104	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
13	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 142 EDIF-1M DEPTO-201	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
13	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 142 EDIF-1M DEPTO-202	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
13	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 142 EDIF-1M DEPTO-203	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
13	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 142 EDIF-1M DEPTO-204	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
13	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 142 EDIF-1M DEPTO-301	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
13	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 142 EDIF-1M DEPTO-302	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
13	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 142 EDIF-1M DEPTO-303	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
13	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 142 EDIF-1M DEPTO-304	19.093	54.22	4.593	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*

**VISTO BUENO**  
  
**ARQ. SAHORY MARGARITA FONSECA**  
 DIRECTORA DE CONTROL URBANO

**AUTORIZO**  
  
**ING. CESAR DE JESÚS CLEMENTE BLANCO**  
 SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

**SELLO**  
  
 AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 DIRECCION DE CONTROL URBANO  
 31 JUL 2012  
 DESPACHADO



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2011-2012

# SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## DIRECCION DE CONTROL URBANO

### LICENCIA DE CONSTRUCCION

#### INDIVIDUALIZACION



TUXTLA  
GUTIERREZ  
al pie del cañal

FECHA DE EXPEDICION: 31 DE JULIO DE 2012 VIGENCIA: 31 DE JULIO DE 2013 No. De Folio: 2147

PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.

DOMICILIO: AV. PERÚ 465. COL EL RETIRO

TELEFONO:

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE FECHA: 31 DE JULIO DE 2012 Y EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 87 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTE MUNICIPIO, SE LE AUTORIZA A CONSTRUIR SOBRE EL PREDIO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: "CONDOMINIOS SAN JUAN"

UBICACION DEL FRACCIONAMIENTO: LADO NORTE PONIENTE				DATOS DE LA CONSTRUCCION				
LDTE	MANZANA	TIPO	UBICACION DEL LOTE	SUP. TERR.	SUP. A CONST.	SUP. LIBRE	NIVELES POR CONSTRUIR	D.R. No
				M2.	M2.	M2.		
14	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 122 EDIF-1N DEPTO-101	19.093	54.22	4.593	1	105
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
14	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 122 EDIF-1N DEPTO-102	19.093	54.22	4.593	1	105
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
14	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 122 EDIF-1N DEPTO-103	19.093	54.22	4.593	1	105
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
14	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 122 EDIF-1N DEPTO-104	19.093	54.22	4.593	1	105
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
14	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 122 EDIF-1N DEPTO-201	19.093	54.22	4.593	1	105
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
14	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 122 EDIF-1N DEPTO-202	19.093	54.22	4.593	1	105
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
14	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 122 EDIF-1N DEPTO-203	19.093	54.22	4.593	1	105
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
14	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 122 EDIF-1N DEPTO-204	19.093	54.22	4.593	1	105
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
14	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 122 EDIF-1N DEPTO-301	19.093	54.22	4.593	1	105
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
14	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 122 EDIF-1N DEPTO-302	19.093	54.22	4.593	1	105
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
14	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 122 EDIF-1N DEPTO-303	19.093	54.22	4.593	1	105
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
14	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 122 EDIF-1N DEPTO-304	19.093	54.22	4.593	1	105
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*

VISTO BUENO

ARQ. SAHORY MARGARITA FONSECA  
CORDOVA  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZO

ING. CESAR DE JESUS CLEMENTE BLANCO  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SELLO





# SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## DIRECCION DE CONTROL URBANO

### LICENCIA DE CONSTRUCCION

#### INDIVIDUALIZACION



**TUXTLA  
GUTIERREZ**  
al pie del cañón

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2011-2012

FECHA DE EXPEDICION: 31 DE JULIO DE 2012 VIGENCIA: 31 DE JULIO DE 2013 No. De Folio: 2148

PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.  
DDMICILIO: AV. PERÚ 465. COL EL RETIRO TELEFONO:

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE FECHA: 31 DE JULIO DE 2012 Y EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 87 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTE MUNICIPIO, SE LE AUTORIZA A CONSTRUIR SOBRE EL PREDIO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION:  
NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: "CONDOMINIOS SAN JUAN"

UBICACION DEL FRACCIONAMIENTO: LADO NDRTE PONIENTE				DATOS DE LA CONSTRUCCION				
LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACION DEL LOTE	SUP. TERR.	SUP. A CONST.	SUP. LIBRE	NIVELES POR CONSTRUIR	D.R.O. No.
				M2.	M2.	M2.		
16	1	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 382 EDIF-10 DEPTO-101	19.093	54.22	9.663	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
16	1	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 382 EDIF-10 DEPTO-102	19.093	54.22	9.663	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
16	1	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 382 EDIF-10 DEPTO-103	19.093	54.22	9.663	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
16	1	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 382 EDIF-10 DEPTO-104	19.093	54.22	9.663	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
16	1	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 382 EDIF-10 DEPTO-201	19.093	54.22	9.663	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
16	1	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 382 EDIF-10 DEPTO-202	19.093	54.22	9.663	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
16	1	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 382 EDIF-10 DEPTO-203	19.093	54.22	9.663	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
16	1	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 382 EDIF-10 DEPTO-204	19.093	54.22	9.663	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
16	1	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 382 EDIF-10 DEPTO-301	19.093	54.22	9.663	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
16	1	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 382 EDIF-10 DEPTO-302	19.093	54.22	9.663	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
16	1	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 382 EDIF-10 DEPTO-303	19.093	54.22	9.663	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
16	1	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 382 EDIF-10 DEPTO-304	19.093	54.22	9.663	1	1053
*	*	*	TLATELOLCO	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*

VISTO BUENO

ARQ. SAHORY MARGARITA FONSECA  
CORDOVA  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZO

ING. CÉSAR DE JESÚS CLEMENTE BLANCO  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SELLO













M. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2011-2012

# SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## DIRECCION DE CONTROL URBANO

### LICENCIA DE CONSTRUCCION

#### INDIVIDUALIZACION



**TUXTLA**  
GUTIERREZ  
al pie del cañón

FECHA DE EXPEDICION: 31 DE JULIO DE 2012 VIGENCIA: 31 DE JULIO DE 2013 **No. De Folio: 2153**

PROPIETARIO: **CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.**

DOMICILIO: **AV. PERÚ 465. COL EL RETIRO** TELEFONO:

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE FECHA: **31 DE JULIO DE 2012** Y EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 87 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTE MUNICIPIO, SE LE AUTORIZA A CONSTRUIR SOBRE EL PREDIO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: **"CONDOMINIOS SAN JUAN"**

UBICACION DEL FRACCIONAMIENTO: **LADO NORTE PONIENTE**

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACION DEL LOTE	DATOS DE LA CONSTRUCCION				
				SUP. TERR. M2.	SUP. A CONST. M2.	SUP. LIBRE M2.	NIVELES POR CONSTRUIR	D.R.O. No.
21	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 322 EDIF-1T DEPTO-101	19.093	54.22	5.671	1	1053
21	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 322 EDIF-1T DEPTO-102	19.093	54.22	5.671	1	1053
21	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 322 EDIF-1T DEPTO-103	19.093	54.22	5.671	1	1053
21	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 322 EDIF-1T DEPTO-104	19.093	54.22	5.671	1	1053
21	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 322 EDIF-1T DEPTO-201	19.093	54.22	5.671	1	1053
21	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 322 EDIF-1T DEPTO-202	19.093	54.22	5.671	1	1053
21	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 322 EDIF-1T DEPTO-203	19.093	54.22	5.671	1	1053
21	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 322 EDIF-1T DEPTO-204	19.093	54.22	5.671	1	1053
21	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 322 EDIF-1T DEPTO-301	19.093	54.22	5.671	1	1053
21	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 322 EDIF-1T DEPTO-302	19.093	54.22	5.671	1	1053
21	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 322 EDIF-1T DEPTO-303	19.093	54.22	5.671	1	1053
21	1		CIRCUITO ANAHUAC No. 322 EDIF-1T DEPTO-304	19.093	54.22	5.671	1	1053
*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*

VISTO BUENO

  
ARQ. SAHORY MARGARITA FONSECA  
CERDOVA  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZO

  
ING. CÉSAR DE JESÚS CLEMENTE BLANCO  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SELLO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DIRECCION DE CONTROL URBANO  
31 JUL 2012  
DESPACHADO  
DEPARTAMENTO DE LICENCIAS Y PERMISOS



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2011-2012

# SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCION DE CONTROL URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCION

INDIVIDUALIZACIÓN



**TUXTLA**  
GUTIÉRREZ  
*al pie del cañón*

FECHA DE EXPEDICION: 31 DE JULIO DE 2012 VIGENCIA: 31 DE JULIO DE 2013 No. De Folio: 2154

PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.

DOMICILIO: AV. PERÚ 465. COL EL RETIRO TELEFONO:

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE FECHA: 31 DE JULIO DE 2012 Y EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 87 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTE MUNICIPIO, SE LE AUTORIZA A CONSTRUIR SOBRE EL PREDIO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: "CONDOMINIOS SAN JUAN"

UBICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO: LADO NORTE PONIENTE DATOS DE LA CONSTRUCCION

LOTE	MANZANA	TIPD	UBICACIÓN DEL LOTE	SUP. TERR.	SUP. A CONST.	SUP. LIBRE	NIVELES POR CDNSTRUIR	D.R.O. No.
				M2.	M2.	M2.		
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343 EDIF-7A DEPTO-101	19.093	54.22	9.525	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343 EDIF-7A DEPTO-102	19.093	54.22	9.525	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343 EDIF-7A DEPTO-103	19.093	54.22	9.525	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343 EDIF-7A DEPTO-104	19.093	54.22	9.525	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343 EDIF-7A DEPTO-201	19.093	54.22	9.525	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343 EDIF-7A DEPTO-202	19.093	54.22	9.525	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343 EDIF-7A DEPTO-203	19.093	54.22	9.525	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343 EDIF-7A DEPTO-204	19.093	54.22	9.525	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343 EDIF-7A DEPTO-301	19.093	54.22	9.525	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343 EDIF-7A DEPTO-302	19.093	54.22	9.525	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343 EDIF-7A DEPTO-303	19.093	54.22	9.525	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343 EDIF-7A DEPTO-304	19.093	54.22	9.525	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*

VISTO BUENO

ARG. SAHORY MARGARITA FONSECA  
CORDERO  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZÓ

ING. CÉSAR DE JESÚS CLEMENTE BLANCO  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO





H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2011-2012

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCION DE CONTROL URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCION**

INDIVIDUALIZACIÓN



**TUXTLA**  
**GUTIERREZ**  
al pie del corazón

FECHA DE EXPEDICION: 31 DE JULIO DE 2012 VIGENCIA: 31 DE JULIO DE 2013 No. De Folio: 2155

PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.

DOMICILIO: AV. PERÚ 465. COL EL RETIRO

TELEFONO:

EN ATENCION A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION DE FECHA: 31 DE JULIO DE 2012 Y EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 87 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTE MUNICIPIO, SE LE AUTORIZA A CONSTRUIR SOBRE EL PREDIO QUE SE DESCRIBE A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: "CONDOMINIOS SAN JUAN"

UBICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO: LADO NORTE PONIENTE				DATOS DE LA CONSTRUCCION				
LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACIÓN DEL LOTE	SUP. TERR.	SUP. A CONST.	SUP. LIBRE	NIVELES POR CONSTRUIR	D.R.O. No.
				M2.	M2.	M2.		
3	7	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 353 EDIF-7B DEPTO-101	19.093	54.22	13.138	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	7	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 353 EDIF-7B DEPTO-102	19.093	54.22	13.138	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	7	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 353 EDIF-7B DEPTO-103	19.093	54.22	13.138	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	7	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 353 EDIF-7B DEPTO-104	19.093	54.22	13.138	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	7	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 353 EDIF-7B DEPTO-201	19.093	54.22	13.138	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	7	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 353 EDIF-7B DEPTO-202	19.093	54.22	13.138	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	7	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 353 EDIF-7B DEPTO-203	19.093	54.22	13.138	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	7	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 353 EDIF-7B DEPTO-204	19.093	54.22	13.138	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
*	7	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 353 EDIF-7B DEPTO-301	19.093	54.22	13.138	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	7	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 353 EDIF-7B DEPTO-302	19.093	54.22	13.138	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	7	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 353 EDIF-7B DEPTO-303	19.093	54.22	13.138	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
3	7	E	CIRCUITO ANAHUAC No. 353 EDIF-7B DEPTO-304	19.093	54.22	13.138	1	1053
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*

VISTO BUENO

ARQ. SANDY D. GARCÍA FONSECA  
CERDOVA  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZO

ING. CÉSAR DE JESÚS CLEMENTE BLANCO  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

SELLO





**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCION DE CONTROL URBANO**  
**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL**  
**INDIVIDUALIZACIÓN**



FECHA DE EXPEDICIÓN: 27 DE JUNIO DE 2012 VIGENCIA: 27 DE JUNIO DE 2014 FOLIO 1717

NOMBRE DEL PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.  
 DOMICILIO: COSTA RICA No. 465 COL. EL RETIRO TELEFONO: 01(961)8040410

EN CUMPLIMIENTO A SU SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2012  
 CUMPLIMIENTO AL ARTICULO No. 38 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTA SECRETARIA, TIENE A BIEN  
 COMUNICARLE EL RESULTADO DE DICHA SOLICITUD DE LOS PREDIOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: CONDOMINIO VERTICAL SAN JUAN  
 UBICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO: CARRETERA A CHIAPA DE CORZO JUNTO A LA COL AZTECA, LADO ORIENTE

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO  
 FECHA DE EXPEDICION: 20 NOVIEMBRE 2007 SECCION: PRIMERA  
 LIBRO: 2 NUMERO: 171 TOMO: II DICTAMEN UNICO RESOLUTIVO DE 2a. FASE.  
 NÚMERO: SOPyDU/DOT/DFyV/AF/5290/2009  
 FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2009

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACIÓN DEL LOTE	BOLETA PREDIAL	CLAVE CATASTRAL	ANCHO (m) BANQUETA	ALINEAMIENTO			No. OFICIAL
							Izq (m)	Der: (m)	F (m)	
3	1	I	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331		01-49-278-001	2.00	7.50	7.50	4.50	331 EDIFICIO 1C DEPTO. 101
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	4.50	4.50	*	*
3	1	I	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331		01-49-278-001	2.00	7.50	7.50	4.50	331 EDIFICIO 1C DEPTO. 102
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	4.50	4.50	*	*
3	1	I	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331		01-49-278-001	2.00	7.50	7.50	4.50	331 EDIFICIO 1C DEPTO. 103
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	4.50	4.50	*	*
3	1	I	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331		01-49-278-001	2.00	7.50	7.50	4.50	331 EDIFICIO 1C DEPTO. 104
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	4.50	4.50	*	*
3	1	I	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331		01-49-278-001	2.00	7.50	7.50	4.50	331 EDIFICIO 1C DEPTO. 201
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	4.50	4.50	*	*
3	1	I	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331		01-49-278-001	2.00	7.50	7.50	4.50	331 EDIFICIO 1C DEPTO. 202
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	4.50	4.50	*	*
3	1	I	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331		01-49-278-001	2.00	7.50	7.50	4.50	331 EDIFICIO 1C DEPTO. 203
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	4.50	4.50	*	*
3	1	I	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331		01-49-278-001	2.00	7.50	7.50	4.50	331 EDIFICIO 1C DEPTO. 204
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	4.50	4.50	*	*
3	1	I	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331		01-49-278-001	2.00	7.50	7.50	4.50	331 EDIFICIO 1C DEPTO. 301
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	4.50	4.50	*	*
3	1	I	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331		01-49-278-001	1.50	7.50	7.50	4.50	331 EDIFICIO 1C DEPTO. 302
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	4.50	4.50	*	*
3	1	I	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331		01-49-278-001	1.50	7.50	7.50	4.50	331 EDIFICIO 1C DEPTO. 303
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	4.50	4.50	*	*
3	1	I	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 331		01-49-278-001	1.50	7.50	7.50	4.50	331 EDIFICIO 1C DEPTO. 304
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	4.50	4.50	*	*

VISTO BUENO

AUTORIZADO

ARQ. SAHORY MARGARITA FONSECA CORDOVA  
 DIRECCION DE CONTROL URBANO

ING. CESAR DE LOS RIOS BLANCO  
 SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO



I= INTERMEDIO IZQ.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO IZQUIERDO  
 E= ESQUINA DER.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO DERECHO



**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCION DE CONTROL URBANO**  
**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL**  
**INDIVIDUALIZACIÓN**



**TUXTLA**  
**GUTIÉRREZ**  
*al pie del cañón*

FECHA DE EXPEDICIÓN: 27 DE JUNIO DE 2012 VIGENCIA: 27 DE JUNIO DE 2014 FOLIO 1716

NOMBRE DEL PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.  
 DOMICILIO: COSTA RICA No. 485 COL. EL RETIRO TELEFONO: 01(961)6040410

EN CUMPLIMIENTO A SU Solicitud DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2012  
 CUMPLIMIENTO AL ARTICULO No. 38 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTA SECRETARIA, TIENE A BIEN  
 COMUNICARLE EL RESULTADO DE DICHA SOLICITUD DE LOS PREDIOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: CONDOMINIO VERTICAL SAN JUAN  
 UBICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO: CARRETERA A CHIAPA DE CORZO JUNTO A LA COL AZTECA, LADO ORIENTE

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO  
 FECHA DE EXPEDICION: 20 NOVIEMBRE 2007 SECCION: PRIMERA  
 LIBRO: 2 NÚMERO: 171 TOMO: II  
 DICTAMEN UNICO RESOLUTIVO DE 2a. FASE.  
 NÚMERO: SOPyDU/DOT/DFyV/AF/S290/2009  
 FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2009

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACIÓN DEL LOTE	BOLETA PREDIAL	CLAVE CATASTRAL	ANCHO (m) BANQUETA	ALINEAMIENTO			Nº. OFICIAL
							Izq (m)	Der:(m)	F (m)	
4	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 341		D141358-001	2.00	7.00	7.00	17.54	341 EDIFICIO 1D DEPTO. 101
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.00	17.54	*
4	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 341		D141358-001	2.00	7.00	7.00	17.54	341 EDIFICIO 1D DEPTO. 102
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.00	17.54	*
4	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 341		D141358-001	2.00	7.00	7.00	17.54	341 EDIFICIO 1D DEPTO. 103
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.00	17.54	*
4	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 341		D141358-001	2.00	7.00	7.00	17.54	341 EDIFICIO 1D DEPTO. 104
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.00	17.54	*
4	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 341		D141358-001	2.00	7.00	7.00	17.54	341 EDIFICIO 1D DEPTO. 201
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.00	17.54	*
4	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 341		D141358-001	2.00	7.00	7.00	17.54	341 EDIFICIO 1D DEPTO. 202
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.00	17.54	*
4	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 341		D141358-001	2.00	7.00	7.00	17.54	341 EDIFICIO 1D DEPTO. 203
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.00	17.54	*
4	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 341		0141358-001	2.00	7.00	7.00	17.54	341 EDIFICIO 1D DEPTO. 204
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.00	17.54	*
4	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 341		0141358-001	2.00	7.00	7.00	17.54	341 EDIFICIO 1D DEPTO. 301
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.00	17.54	*
4	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 341		D141358-001	2.00	7.00	7.00	17.54	341 EDIFICIO 1D DEPTO. 302
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.00	17.54	*
4	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 341		0141358-001	2.00	7.00	7.00	17.54	341 EDIFICIO 1D DEPTO. 303
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.00	17.54	*
4	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 341		D141358-001	2.00	7.00	7.00	17.54	341 EDIFICIO 1D DEPTO. 304
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.00	17.54	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

**VISTO BUENO**  
 ARQ. SAHORY MARGARITA PONSECA CORDOVA  
 DIRECTORA DE CONTROL URBANO

**AUTORIZO**  
 ING. CESAR DE JESUS GONZALEZ BLANCO  
 SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 DIRECCION DE CONTROL URBANO  
 28 JUN 2012  
 DESPACHADO  
 DEPARTAMENTO DE LICENCIAS Y PERMISOS

I= INTERMEDIO IZO: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO IZQUIERDO  
 E= ESQUINA DER.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO DERECHO









**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCION DE CONTROL URBANO**  
**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL**  
**INDIVIDUALIZACIÓN**



**TUXTLA**  
GUTIÉRREZ  
al pie del cañón

FECHA DE EXPEDICION: 27 DE JUNIO DE 2012 VIGENCIA: 27 DE JUNIO DE 2014 FOLIO 1712

NOMBRE DEL PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.  
 DOMICILIO: COSTA RICA No. 465 COL. EL RETIRO TELEFONO: 01(961)6040410

EN CUMPLIMIENTO A SU SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2012  
 CUMPLIMIENTO AL ARTICULO No. 38 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTA SECRETARIA, TIENE A BIEN  
 COMUNICARLE EL RESULTADO DE DICHA SOLICITUD DE LOS PREDIOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: CONDOMINIO VERTICAL SAN JUAN  
 UBICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO: CARRETERA A CHIAPA DE CORZO JUNTO A LA COL AZTECA, LADO ORIENTE

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO  
 FECHA DE EXPEDICION: 20 NOVIEMBRE 2007 SECCION: PRIMERA DICTAMEN UNICO RESDLUTIVO DE 2a. FASE.  
 LIBRO: 2 NÚMERO: 171 TOMO: II NÚMERO: SOPYOU/OOT/DFyV/AF/5290/2009  
 FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2009

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACIÓN DEL LOTE	BOLETA PREDIAL	CLAVE CATASTRAL	ANCHO (m) BANQUETA	ALINEAMIENTO			No. OFICIAL
							Izq (m)	Der.(m)	F (m)	
8	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 381		0141358-001	2.00	7.08	7.00	17.54	381 EDIFICIO 1H DEPTO. 101
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.80	13.08	17.54	*
8	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 381		0141358-001	2.00	7.00	7.00	17.54	381 EDIFICIO 1H DEPTO. 102
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.00	17.54	*
8	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 381		0141358-001	2.00	7.00	7.00	17.54	381 EDIFICIO 1H DEPTO. 103
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.00	17.54	*
8	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 381		0141358-001	2.00	7.08	7.00	17.54	381 EDIFICIO 1H DEPTO. 104
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.00	17.54	*
8	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 381		0141358-001	2.00	7.00	7.00	17.54	381 EDIFICIO 1H DEPTO. 201
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.00	17.54	*
8	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 381		0141358-001	2.00	7.80	7.00	17.54	381 EDIFICIO 1H DEPTO. 282
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.00	17.54	*
8	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 381		0141358-001	2.80	7.00	7.00	17.54	381 EDIFICIO 1H DEPTO. 283
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.88	17.54	*
8	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 381		0141358-001	2.00	7.00	7.88	17.54	381 EDIFICIO 1H DEPTO. 204
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.80	13.00	17.54	*
8	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 381		0141358-001	2.80	7.00	7.00	17.54	381 EDIFICIO 1H DEPTO. 381
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.80	13.08	17.54	*
8	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 381		0141358-001	2.80	7.00	7.00	17.54	381 EDIFICIO 1H DEPTO. 302
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.00	17.54	*
8	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 381		0141358-001	2.00	7.00	7.00	17.54	381 EDIFICIO 1H DEPTO. 383
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.00	13.00	17.54	*
8	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 381		0141358-001	2.00	7.00	7.00	17.54	381 EDIFICIO 1H DEPTO. 304
*	*	*	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE	*	*	*	13.80	13.88	17.54	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

VISTO BUENO

ARQ. SAHORY MARGARITA BENISECA CORDOVA  
 DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZADO

ING. CESAR DE ALBA ESCOBAR BLANCO  
 SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO



I= INTERMEDIO IZO.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO DERECHO  
 E= ESQUINA DER.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO IZQUIERDO



**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCION DE CONTROL URBANO**  
**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL**  
**INDIVIDUALIZACIÓN**



FECHA DE EXPEDICIÓN: 27 DE JUNIO DE 2012 VIGENCIA: 27 DE JUNIO DE 2014 FOLIO 1711

NOMBRE DEL PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.  
 DOMICILIO: COSTA RICA No. 465 COL. EL RETIRO TELEFONO: 01(961)6040410

EN CUMPLIMIENTO A SU SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2012  
 CUMPLIMIENTO AL ARTICULO No. 38 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTA SECRETARIA, TIENE A BIEN  
 COMUNICARLE EL RESULTADO DE DICHA SOLICITUD DE LOS PREDIOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: CONDOMINIO VERTICAL SAN JUAN  
 UBICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO: CARRETERA A CHIAPA DE CORZO JUNTO A LA COL AZTECA, LADO ORIENTE

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO  
 FECHA DE EXPEDICIÓN: 20 NOVIEMBRE 2007 SECCION: PRIMERA DICTAMEN UNICO RESOLUTIVO DE 2a. FASE.  
 LIBRO: 2 NUMERO: 171 TOMO: II NÚMERO: SOPYDU/DOT/DFyV/AF/5290/2009  
 FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2009

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACIÓN DEL LOTE	BOLETA PREDIAL	CLAVE CATASTRAL	ANCHO (ml) BANQUETA	ALINEAMIENTO			No. OFICIAL
							Izq (ml)	Der:(ml)	F (ml)	
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199		0141358-001	2.00	13.00	13.00	18.67	199 EDIFICIO 11 DEPTO. 101
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	7.00	7.00	17.48	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199		0141358-001	2.00	13.00	13.00	18.87	199 EDIFICIO 11 DEPTO. 102
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	7.00	7.00	17.48	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199		0141358-001	2.00	13.00	13.00	18.67	199 EDIFICIO 11 DEPTO. 103
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	7.00	7.00	17.48	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199		0141358-001	2.00	13.00	13.00	18.87	199 EDIFICIO 11 DEPTO. 104
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	7.00	7.00	17.48	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199		0141358-001	2.00	13.00	13.00	18.67	199 EDIFICIO 11 DEPTO. 201
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	7.00	7.00	17.48	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199		0141358-001	2.00	13.00	13.00	18.87	199 EDIFICIO 11 DEPTO. 202
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	7.00	7.00	17.48	*
9	1	E	TERCERA CALLE DRIENTE NORTE No. 199		0141358-001	2.00	13.00	13.00	18.67	199 EDIFICIO 11 DEPTO. 203
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	7.00	7.00	17.48	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199		0141358-001	2.00	13.00	13.00	18.87	199 EDIFICIO 11 DEPTO. 204
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	7.00	7.00	17.48	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199		0141358-001	2.00	13.00	13.00	18.87	199 EDIFICIO 11 DEPTO. 991
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	7.00	7.00	17.48	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199		0141358-001	2.00	13.00	13.00	18.67	199 EDIFICIO 11 DEPTO. 302
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	7.00	7.00	17.48	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199		0141358-001	2.00	13.00	13.00	18.87	199 EDIFICIO 11 DEPTO. 303
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	7.00	7.00	17.48	*
9	1	E	TERCERA CALLE ORIENTE NORTE No. 199		0141358-001	2.00	13.00	13.00	18.87	199 EDIFICIO 11 DEPTO. 304
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	7.00	7.00	17.48	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

**VISTO BUENO**  
 ARQ. SANDRY MARGARITA FONSECA GORDOVA  
 DIRECTORA DE CONTROL URBANO

**AUTORIZO**  
 ING. CESAR DE JESUS CLEMENTE BLANCO  
 SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

AYUNTAMIENTO SELO CONSTRUCCION DIRECCION DE CONTROL URBANO  
 05 JUL 2012  
 DESPACHADO  
 DEPARTAMENTO DE LICENCIAS Y PERMISOS

I= INTERMEDIO IZO.: DISTANCIA IZQ. DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO IZQUIERDO  
 E= ESQUINA DER.: DISTANCIA DER. DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO DERECHO



**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCION DE CONTROL URBANO**  
**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL**  
**INDIVIDUALIZACIÓN**



FECHA DE EXPEDICION: 27 DE JUNIO DE 2012

VIGENCIA: 27 DE JUNIO DE 2014

FOLIO 1710

NOMBRE DEL PROPIETARIO: **CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.**

DOMICILIO: COSTA RICA No. 485 COL. EL RETIRO

TELEFONO: 01(961)6040410

EN CUMPLIMIENTO A SU SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2012

CUMPLIMIENTO AL ARTICULO No. 38 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTA SECRETARIA, TIENE A BIEN COMUNICARLE EL RESULTADO DE DICHA SOLICITUD DE LOS PREDIOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: **CONDominio VERTICAL SAN JUAN**

UBICACION DEL FRACCIONAMIENTO: CARRETERA A CHIAPA DE CORZO JUNTO A LA COL AZTECA, LADO ORIENTE

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO

DICTAMEN UNICO RESOLUTIVO DE 2a. FASE.

FECHA DE EXPEDICION: 20 NOVIEMBRE 2007 SECCION: PRIMERA

NÚMERO: SOPyDU/DOT/DFyV/AF/5290/2009

LIBRO: 2

NÚMERO: 171

TOMO: II

FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2009

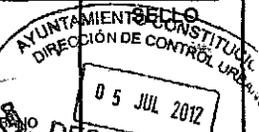
LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACIÓN DEL LOTE	BOLETA PREOIAL	CLAVE CATASTRAL	ANCHO (m) BANQUETA	ALINEAMIENTO			No. OFICIAL
							Izq (m)	Der:(m)	F (m)	
10	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No.192		0141358-001	2.00	11.00	10.71	17.60	192 EDIFICIO 1J DEPTO. 101
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.72	7.53	17.60	*
10	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No.192		0141358-001	2.00	10.71	10.71	17.60	192 EDIFICIO 1J DEPTO. 192
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.53	7.53	17.60	*
10	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No.192		0141358-001	2.00	10.71	10.71	17.60	192 EDIFICIO 1J DEPTO. 103
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.53	7.53	17.60	*
10	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No.192		0141358-001	2.00	10.71	10.71	17.60	192 EDIFICIO 1J DEPTO. 104
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.53	7.53	17.60	*
10	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No.192		0141358-001	2.00	10.71	10.71	17.60	192 EDIFICIO 1J DEPTO. 291
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.53	7.53	17.60	*
10	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No.192		0141358-001	2.00	10.71	10.71	17.60	192 EDIFICIO 1J DEPTO. 292
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.53	7.53	17.60	*
10	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No.192		0141358-001	2.00	10.71	10.71	17.60	192 EDIFICIO 1J DEPTO. 293
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.53	7.53	17.60	*
10	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No.192		0141358-001	2.00	10.71	10.71	17.60	192 EDIFICIO 1J DEPTO. 294
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.53	7.53	17.60	*
10	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No.192		0141358-001	2.00	10.71	10.71	17.60	192 EDIFICIO 1J DEPTO. 391
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.53	7.53	17.60	*
10	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No.192		0141358-001	2.00	10.71	10.71	17.60	192 EDIFICIO 1J DEPTO. 392
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.53	7.53	17.60	*
10	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No.192		0141358-001	2.00	10.71	10.71	17.60	192 EDIFICIO 1J DEPTO. 393
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.53	7.53	17.60	*
10	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No.192		0141358-001	2.00	10.71	10.71	17.60	192 EDIFICIO 1J DEPTO. 394
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.53	7.53	17.60	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

**VISTO BUENO**

**ARQ. SAHORY MARGARITA FONSECA CORDOVA**  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

**AUTORIZO**

**ING. CESAR DE JESUS OLMENTE BLANCO**  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO



I= INTERMEDIO    IZQ.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO IZQUIERDO  
E= ESQUINA       DER.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO DERECHO



**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCION DE CONTROL URBANO**  
**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL**  
**INDIVIDUALIZACIÓN**



**TUXTLA**  
GUTIÉRREZ  
al pis del corazón

FECHA DE EXPEDICION: 27 DE JUNIO DE 2012 VIGENCIA: 27 DE JUNIO DE 2014 FOLIO 1709

NOMBRE DEL PROPIETARIO: **CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.** TELEFONO: 01(961)6040410  
 DOMICILIO: **COSTA RICA No. 485 COL. EL RETIRO**

EN CUMPLIMIENTO A SU SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2012  
 CUMPLIMIENTO AL ARTICULO No. 38 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTA SECRETARIA, TIENE A BIEN  
 COMUNICARLE EL RESULTADO DE DICHA SOLICITUD DE LOS PREDIOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: **CONDOMINIO VERTICAL SAN JUAN**  
 UBICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO: **CARRETERA A CHIAPA DE CORZO JUNTO A LA COL AZTECA, LADO ORIENTE**

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO  
 DICTAMEN UNICO RESOLUTIVO DE 2a. FASE.  
 FECHA DE EXPEDICION: 20 NOVIEMBRE 2007 SECCION: PRIMERA NÚMERO: SOPyDU/DOT/DfyV/AF/5290/2009  
 LIBRO: 2 NÚMERO: 171 TOMO: 11 FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2009

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACIÓN DEL LOTE	BOLETA PREDIAL	CLAVE CATASTRAL	ANCHO (m) BANQUETA	ALINEAMIENTO			No. OFICIAL
							Izq (m)	Der.(m)	F (m)	
11	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	182 EDIFICIO 1K DEPTO. 101
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.72	7.72	17.60	*
11	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 182		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	182 EDIFICIO 1K DEPTO. 102
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.72	7.72	17.60	*
11	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	182 EDIFICIO 1K DEPTO. 183
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.72	7.72	17.60	*
11	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 182		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	182 EDIFICIO 1K DEPTO. 184
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.72	7.72	17.60	*
11	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 182		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	182 EDIFICIO 1K DEPTO. 201
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.72	7.72	17.60	*
11	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 182		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	182 EDIFICIO 1K DEPTO. 202
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.72	7.72	17.60	*
11	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	182 EDIFICIO 1K DEPTO. 283
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.72	7.72	17.60	*
11	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	182 EDIFICIO 1K DEPTO. 204
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.72	7.72	17.60	*
11	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 182		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	182 EDIFICIO 1K DEPTO. 301
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.72	7.72	17.60	*
11	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 182		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	182 EDIFICIO 1K DEPTO. 302
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.72	7.72	17.60	*
11	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	182 EDIFICIO 1K DEPTO. 303
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.72	7.72	17.60	*
11	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	182 EDIFICIO 1K DEPTO. 304
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.72	7.72	17.60	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

VISTO BUENO

ARQ. SAHORY MARGARITA BONSECA CÓRDOVA  
 DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZA

ING. CESAR DE LOS RIOS ELEMENTE BLANCO  
 SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO



I= INTERMEDIO IZQ: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO IZQUIERDO  
 E= ESQUINA DER.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO DERECHO



M. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2011-2012

# SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## DIRECCION DE CONTROL URBANO

### CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL INDIVIDUALIZACIÓN



TUXYLA  
GUTIÉRREZ  
al ple del cañón

FECHA DE EXPEDICIÓN: 27 DE JUNIO DE 2012

VIGENCIA: 27 DE JUNIO DE 2014

FOLIO 1708

NOMBRE DEL PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.

DDMICILID: COSTA RICA No. 465 COL. EL RETIRO

TELÉFONO: 01(961)6040410

EN CUMPLIMIENTO A SU SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2012

CUMPLIMIENTO AL ARTICULO No. 38 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTA SECRETARIA, TIENE A BIEN COMUNICARLE EL RESULTADO DE DICHA SOLICITUD DE LOS PREDIOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: CONDOMINIO VERTICAL SAN JUAN

UBICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO: CARRETERA A CHIAPA DE CORZO JUNTO A LA COL AZTECA, LADO ORIENTE

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO

DICTAMEN UNICO RESDLUTIVD DE 2a. FASE.

FECHA DE EXPEDICIÓN: 20 NOVIEMBRE 2007 SECCIÓN: PRIMERA

NÚMERO: SOPyDU/DO/DFyV/AF/5290/2009

LIBRO: 2

NÚMERO: 171

TOMO: II

FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2009

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACIÓN DEL LOTE	BOLETA PREDIAL	CLAVE CATASTRAL	ANCHO (ml) BANQUETA	ALINEAMIENTO			No. OFICIAL
							Izq (ml)	Der:(ml)	F (ml)	
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		6141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 101
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		D141358-881	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 162
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		6141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 163
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 164
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 201
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		D141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 202
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		D141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 262
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		6141358-001	2.00	11.00	11.80	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 204
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.08	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 301
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 302
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 303
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.88	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 304
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

VISTO BUENO

ARQ. SAHORY MARGARITA FONSECA CORDOVA  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZADO

ING. CESAR DE LOS RIOS CLEMENTE BLANCO  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO



I= INTERMEDIO IZO.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO IZQUIERDO  
E= ESQUINA DER.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO DERECHO



**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCION DE CONTROL URBANO**  
**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL**  
**INDIVIDUALIZACIÓN**



FECHA DE EXPEDICION: 27 DE JUNIO DE 2012 VIGENCIA: 27 DE JUNIO DE 2014 FOLIO 1708

NOMBRE DEL PROPIETARIO: **CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.**

DOMICILIO: COSTA RICA No. 465 COL. EL RETIRO TELEFONO: 01(961)8040410

EN CUMPLIMIENTO A SU SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2012  
 CUMPLIMIENTO AL ARTICULO No. 38 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTA SECRETARIA, TIENE A BIEN  
 COMUNICARLE EL RESULTADO DE DICHA SOLICITUD DE LOS PREDIOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: **CONDOMINIO VERTICAL SAN JUAN**

UBICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO: CARRETERA A CHIAPA DE CORZO JUNTO A LA COL AZTECA, LADO ORIENTE

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO

FECHA DE EXPEDICION: 20 NOVIEMBRE 2007 SECCION: PRIMERA  
 LIBRO: 2 \* NUMERO: 171 TOMO: II

DICTAMEN UNICO RESOLUTIVO DE 2a. FASE.

NUMERO: SOPYDU/DOT/DFyV/AF/5290/2009  
 FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2009

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACIÓN DEL LOTE	BOLETA PREOAL	CLAVE CATASTRAL	ANCHO (m) BANQUETA	ALINEAMIENTO			No. OFICIAL
							Izg (m)	Der: (m)	F (m)	
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 161
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 162
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 163
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 164
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.90	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 261
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 262
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 263
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 264
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 301
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 362
*	*	*	AVENIDA TLATELDLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 363
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
12	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 162		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	162 EDIFICIO 1L DEPTO. 364
*	*	*	AVENIDA TLATELDLCO	*	*	*	11.74	11.74	17.60	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

VISTO BUENO

ARQ. SAHORY MARGARITA FONSECA CORDOVA  
 DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZADO

ING. CESAR DE JESUS CLEMENTE BLANCO  
 SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO



I= INTERMEDIO IZQ.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO QUIERDO  
 E= ESQUINA DER.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO DEFECHO





**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCION DE CONTROL URBANO**  
**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL**  
**INDIVIDUALIZACIÓN**



**TUXTLA**  
GUTIÉRREZ  
al pie del corazón

FECHA DE EXPEDICIÓN: 27 DE JUNIO DE 2012 VIGENCIA: 27 DE JUNIO DE 2014 FOLIO 1706

NOMBRE DEL PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V. TELEFONO: 01(961)6040410  
 DDMICILID: COSTA RICA No. 465 COL. EL RETIRO

EN CUMPLIMIENTO A SU SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2012  
 CUMPLIMIENTO AL ARTICULO No. 38 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTA SECRETARIA, TIENE A BIEN  
 COMUNICARLE EL RESULTADO DE DICHA SOLICITUD DE LOS PREDIOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: CONDOMINIO VERTICAL SAN JUAN  
 UBICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO: CARRETERA A CHIAPA DE CORZO JUNTO A LA COL AZTECA, LADO ORIENTE

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO  
 FECHA DE EXPEDICION: 20 NOVIEMBRE 2007 SECCION: PRIMERA  
 LIBRO: 2 NUMERO: 171 TOMO: II  
 DICTAMEN UNICO RESOLUTIVO DE 2a. FASE  
 NÚMERO: SOPyDU/00T/OFyV/AF/5290/2009  
 FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2009

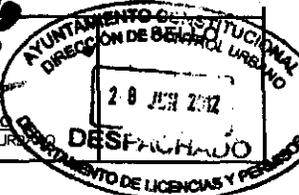
LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACIÓN DEL LOTE	BOLETA PREDIAL	CLAVE CATASTRAL	ANCHD (ml) BANQUETA	ALINEAMIENTO			No. OFICIAL
							Izq (ml)	Der:(ml)	F (ml)	
14	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 122		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.58	122 EDIFICIO 1N DEPTD. 101
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.50	7.50	17.80	*
14	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 122		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.58	122 EDIFICIO 1N DEPTD. 102
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.50	7.50	17.80	*
14	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 122		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.58	122 EDIFICIO 1N DEPTD. 103
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.50	7.50	17.60	*
14	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 122		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.58	122 EDIFICIO 1N DEPTD. 104
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.50	7.50	17.60	*
14	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 122		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.58	122 EDIFICIO 1N DEPTD. 201
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.50	7.50	17.60	*
14	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 122		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.58	122 EDIFICIO 1N DEPTD. 202
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.50	7.50	17.60	*
14	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 122		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.56	122 EDIFICIO 1N DEPTD. 203
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.50	7.50	17.60	*
14	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 122		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.56	122 EDIFICIO 1N DEPTD. 204
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.50	7.50	17.80	*
14	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 122		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.58	122 EDIFICIO 1N DEPTD. 301
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.50	7.50	17.80	*
14	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 122		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.58	122 EDIFICIO 1N DEPTD. 302
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.50	7.50	17.60	*
14	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 122		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.56	122 EDIFICIO 1N DEPTD. 303
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.50	7.50	17.60	*
14	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 122		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.58	122 EDIFICIO 1N DEPTD. 304
*	*	*	AVENIDA TLATELOLCO	*	*	*	7.50	7.50	17.80	*
*	*	*		*	*	*	*	*	*	*
*	*	*		*	*	*	*	*	*	*
*	*	*		*	*	*	*	*	*	*
*	*	*		*	*	*	*	*	*	*
*	*	*		*	*	*	*	*	*	*
*	*	*		*	*	*	*	*	*	*
*	*	*		*	*	*	*	*	*	*
*	*	*		*	*	*	*	*	*	*
*	*	*		*	*	*	*	*	*	*
*	*	*		*	*	*	*	*	*	*

VISTO BUENO

ARQ. SAHORY MARGARITA FONSECA CORDOVA  
 DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZADO

ING. CESAR DE JESUS GONZALEZ BLANCO  
 SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO



I= INTERMEDIO IZQ.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO IZQUIERDO  
 E= ESQUINA DER.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO DERECHO



SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCION DE CONTROL URBANO

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL INDIVIDUALIZACION



FECHA DE EXPEDICION: 25 DE FEBRERO DE 2013 VIGENCIA: 25 DE FEBRERO DE 2015 No. De Folio: 1802

NOMBRE DEL PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE SA DE CV
DOMICILIO: COSTA RICA 465, COL EL RETIRO. TELEFONO: 01(961)6188600
EN CUMPLIMIENTO A SU SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL DE FECHA 21 DE FEBRERO DE 2013
CUMPLIMIENTO AL ARTICULO No. 38 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTA SECRETARIA, TIENE A BIEN
COMUNICARLE EL RESULTADO DE DICHA SOLICITUD DE LOS PREDIOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION
NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: CONDOMINIO VERTICAL SAN JUAN
UBICACION DEL FRACCIONAMIENTO: SUR ORIENTE

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO DICTAMEN UNICO RESOLUTIVO 2a FASE
FECHA DE EXPEDICION: 20/11/2007 SECCION: PRIMERA SOPYDU/DOT/DFyV/AF/5290/2009
LOBRO: 2 NUMERO: 171 TOMO: II FECHA: 11/11/2009

Table with columns: LOTE, MANZANA, TIPO, UBICACION DEL LOTE, BOLETA PREDIAL, CLAVE CATASTRAL, ANCHO BANQUETA, ALINEAMIENTO (Izq, Der, F), No. OFICIAL. Contains 16 rows of lot data.

VISTO BUENO

VISTO BUENO

AUTORIZO

SELLO

DANIEZ FUENTES
AYAL
JEFE DE DEPARTAMENTO DE PERMISOS Y LICENCIAS

ARQ. IGNACIO SOBERANO
BURONAZO
DIRECTOR DE CONTROL URBANO

ARQ. VICTOR HUGO GERRKE PORTILLA
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO



I= INTERMEDIO DER DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO DERECHO
E= ESQUINA DER DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO DERECHO



# SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## DIRECCION DE CONTROL URBANO

### CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL INDIVIDUALIZACIÓN



TUXTLA  
GUTIÉRREZ  
el plato del corazón

FECHA DE EXPEDICION: 27 DE JUNIO DE 2012

VIGENCIA: 27 DE JUNIO DE 2014

FOLIO 1704

NOMBRE DEL PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.

DOMICILIO: COSTA RICA No. 465 COL. EL RETIRO

TELÉFONO: 01(961)6040410

EN CUMPLIMIENTO A SU SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2012 CUMPLIMIENTO AL ARTICULO No. 38 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTA SECRETARIA, TIENE A BIEN COMUNICARLE EL RESULTADO DE DICHA SOLICITUD DE LOS PREDIOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: CONDOMINIO VERTICAL SAN JUAN

UBICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO: CARRETERA A CHIAPA DE CORZO JUNTO A LA COL AZTECA, LADO ORIENTE

REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO

FECHA DE EXPEDICION: 20 NOVIEMBRE 2007 SECCION: PRIMERA

LIBRO: 2

NÚMERO: 171

TOMO: II

DICTAMEN UNICO RESOLUTIVO DE 2a. FASE

NÚMERO: SOPyDU/DOT/DFyV/AF/5290/2009

FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2009

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACIÓN DEL LOTE	BOLETA PREDIAL	CLAVE CATASTRAL	ANCHO (m) BANQUETA	ALINEAMIENTO			No. OFICIAL
							Izq (m)	Der (m)	F (m)	
17	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 362		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	362 EDIFICIO 1P DEPTO. 101
17	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 362		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	362 EDIFICIO 1P DEPTO. 102
17	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 362		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	302 EDIFICIO 1P DEPTO. 103
17	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 362		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	362 EDIFICIO 1P DEPTO. 104
17	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 362		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	362 EDIFICIO 1P DEPTO. 201
17	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 362		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	302 EDIFICIO 1P DEPTO. 202
17	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 362		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	362 EDIFICIO 1P DEPTO. 203
17	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 362		0141350-001	2.00	11.00	11.00	17.60	302 EDIFICIO 1P DEPTO. 204
17	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 362		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	362 EDIFICIO 1P DEPTO. 301
17	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 362		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	362 EDIFICIO 1P DEPTO. 302
17	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 362		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	362 EDIFICIO 1P DEPTO. 303
17	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 362		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	362 EDIFICIO 1P DEPTO. 304

VISTO BUENO

ARQ. SAHORY MARGARITA FONSECA CORDOVA  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZO

ING. CESAR DE JESUS CLEMENTE BLANCO  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO



I= INTERMEDIO  
E= ESQUINA

IZQ.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO IZQUIERDO  
DER.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO DERECHO



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2011-2012

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCION DE CONTROL URBANO**  
**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL**  
**INDIVIDUALIZACIÓN**



**TUXTLA**  
**GUTIÉRREZ**  
al pie del cañón

FECHA DE EXPEDICION: 27 DE JUNIO DE 2012

VIGENCIA: 27 DE JUNIO DE 2014

FOLIO 1703

NOMBRE DEL PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.

DOMICILIO: CDSTA RICA No. 465 COL. EL RETIRO

TELEFONO: 01(961)6040410

EN CUMPLIMIENTO A SU SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2012  
CUMPLIMIENTO AL ARTICULO No. 38 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTA SECRETARIA, TIENE A BIEN  
COMUNICARLE EL RESULTADO DE DICHA SOLICITUD DE LOS PREDIOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: CONDOMINIO VERTICAL SAN JUAN

UBICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO: CARRETERA A CHIAPA DE CORZO JUNTO A LA COL AZTECA, LADO ORIENTE

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO

DICTAMEN UNICO RESOLUTIVO DE 2a. FASE.

FECHA DE EXPEDICION: 20 NOVIEMBRE 2007 SECCION: PRIMERA

NÚMERO: SOPyDU/DOT/DFyV/AF/5290/2009

LIBRO: 2

NUMERO: 171

TOMO: II

FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2009

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACIÓN DEL LOTE	BDLETA PREDIAL	CLAVE CATASTRAL	ANCHO (m) BANQUETA	ALINEAMIENTO			No. OFICIAL
							Izq (m)	Der (m)	F (m)	
18	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 352		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.80	352 EDIFICIO 1Q DEPTO. 101
18	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 352		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	352 EDIFICIO 1Q DEPTO. 102
18	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 352		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	352 EDIFICIO 1Q DEPTO. 103
18	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 352		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.80	352 EDIFICIO 1Q DEPTO. 104
18	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 352		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.80	352 EDIFICIO 1Q DEPTO. 201
18	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 352		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.80	352 EDIFICIO 1Q DEPTO. 202
18	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 352		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.80	352 EDIFICIO 1Q DEPTO. 203
18	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 352		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.80	352 EDIFICIO 1Q DEPTO. 204
18	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 352		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	352 EDIFICIO 1Q DEPTO. 301
18	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 352		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.80	352 EDIFICIO 1Q DEPTO. 302
18	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 352		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	352 EDIFICIO 1Q DEPTO. 303
18	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 352		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.80	352 EDIFICIO 1Q DEPTO. 304

VISTO BUENO

ARQ. SAHORY MARGARITA EDIBECA CORDOVA  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZO

ING. CESAR DE JESUS CLEMENTE BLANCO  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO



I= INTERMEDIO IZQ.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO IZQUIERDO  
E= ESQUINA DER.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO DERECHO



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2011-2012

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCION DE CONTROL URBANO**  
**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL**  
**INDIVIDUALIZACIÓN**



**TUXTLA**  
**GUERRERO**  
al pie del cañón

FECHA DE EXPEDICIÓN: 27 DE JUNIO DE 2012 VIGENCIA: 27 DE JUNIO DE 2014 FOLIO 1702

NOMBRE DEL PROPIETARIO: **CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.**  
DOMICILIO: COSTA RICA No. 465 COL. EL RETIRO TELEFONO: 01(961)6040410

EN CUMPLIMIENTO A SU SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2012  
CUMPLIMIENTO AL ARTICULO No. 38 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTA SECRETARIA, TIENE A BIEN  
COMUNICARLE EL RESULTADO DE DICHA SOLICITUD DE LOS PREDIOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: **CONDominio VERTICAL SAN JUAN**  
UBICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO: CARRETERA A CHIAPA DE CORZO JUNTO A LA COL AZTECA, LADO ORIENTE

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO  
FECHA DE EXPEDICION: 20 NOVIEMBRE 2007 SECCION: PRIMERA DICTAMEN UNICO RESOLUTIVO DE 2a. FASE  
LIBRO: 2 NUMERO: 171 TOMO: II NÚMERO: SOPYDU/DOT/DFyV/AF/5290/2009  
FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2009

LDTE	MANZANA	TIPO	UBICACIÓN DEL LOTE	BOLETA PREDIAL	CLAVE CATASTRAL	ANCHD (ml) BANQUETA	ALINEAMIENTO			No. OFICIAL
							Izq (ml)	Der.(ml)	F (ml)	
19	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 342		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	342 EDIFICIO 1R DEPTO. 101
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
19	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 342		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.80	342 EDIFICIO 1R DEPTO. 102
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
19	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 342		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	342 EDIFICIO 1R DEPTO. 103
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
19	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 342		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	342 EDIFICIO 1R DEPTO. 104
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
19	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 342		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	342 EDIFICIO 1R DEPTO. 201
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
19	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 342		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	342 EDIFICIO 1R DEPTO. 202
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
19	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 342		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	342 EDIFICIO 1R DEPTO. 203
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
19	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 342		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	342 EDIFICIO 1R DEPTO. 204
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
19	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 342		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	342 EDIFICIO 1R DEPTO. 301
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
10	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 342		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	342 EDIFICIO 1R DEPTO. 302
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
19	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 342		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	342 EDIFICIO 1R DEPTO. 303
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
19	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 342		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	342 EDIFICIO 1R DEPTO. 304
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*
*	*	*	*****	*	*	*	*	*	*	*

VISTO BUENO

ARQ. SAHORY MARGARITA RONSECA CORDOVA  
DIRECTORA DEL CONTROL URBANO

AUTORIZADO

ING. CESAR DE JESUS GONZALEZ BLANCO  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO



I= INTERMEDIO IZQ.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO IZQUIERDO  
E= ESQUINA DER.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO DERECHO



**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCION DE CONTROL URBANO**  
**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL**  
**INDIVIDUALIZACIÓN**



FECHA DE EXPEDICION: 27 DE JUNIO DE 2012 VIGENCIA: 27 DE JUNIO DE 2014 FOLIO 1701

NOMBRE DEL PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V. TELEFONO: 01(961)6040410  
 DOMICILIO: COSTA RICA No. 466 COL. EL RETIRO

EN CUMPLIMIENTO A SU SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2012  
 CUMPLIMIENTO AL ARTICULO No. 38 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTA SECRETARIA, TIENE A BIEN  
 COMUNICARLE EL RESULTADO DE DICHA SOLICITUD DE LOS PREDIOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: CONDOMINIO VERTICAL SAN JUAN  
 UBICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO: CARRETERA A CHIAPA DE CORZO JUNTO A LA COL AZTECA, LADO ORIENTE

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO DICTAMEN UNICO RESOLUTIVO DE 2a. FASE.  
 FECHA DE EXPEDICION: 20 NOVIEMBRE 2007 SECCION: PRIMERA NÚMERO: SOPyDU/DOT/DfyV/AF/5290/2009  
 LIBRO: 2 NUMERO: 171 TDMO: II FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2009

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACIÓN DEL LOTE	BOLETA PREOIAL	CLAVE CATASTRAL	ANCHO (m) BANQUETA	ALINEAMIENTO			No. OFICIAL
							Izg (m)	Der.(m)	F (m)	
2D	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 332		D141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	332 EDIFICIO 1S DEPTO. 101
2D	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 332		D141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	332 EDIFICIO 1S DEPTO. 102
	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 332		D141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	332 EDIFICIO 1S DEPTO. 103
2D	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 332		D141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	332 EDIFICIO 1S DEPTO. 104
2D	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 332		D141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	332 EDIFICIO 1S DEPTO. 201
2D	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 332		D141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	332 EDIFICIO 1S DEPTO. 202
2D	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 332		D141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	332 EDIFICIO 1S DEPTO. 203
2D	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 332		D141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	332 EDIFICIO 1S DEPTO. 204
2D	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 332		D141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	332 EDIFICIO 1S DEPTO. 301
2D	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 332		D141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	332 EDIFICIO 1S DEPTO. 302
2D	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 332		D141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	332 EDIFICIO 1S DEPTO. 303
2D	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 332		D141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	332 EDIFICIO 1S DEPTO. 304

**VISTO BUENO**  
 ARQ. SAHORY MARGARITA BENISEA CORDOVA  
 DIRECTORA DE CONTROL URBANO

**AUTORIZO**  
 ING. CESAR DE JESUS CLEMENTE BLANCO  
 SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO



I= INTERMEDIO I2D= DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO IZQUIERDO  
 E= ESQUINA DER.= DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO DERECHO



**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCION DE CONTROL URBANO**  
**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL**  
**INDIVIDUALIZACIÓN**



**TUXTLA**  
GUTIÉRREZ  
al pie del cerro

FECHA DE EXPEDICIÓN: 27 DE JUNIO DE 2012 VIGENCIA: 27 DE JUNIO DE 2014 FOLIO 1700

NOMBRE DEL PROPIETARIO: CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V. TELEFONO: 01(961)8040410  
 DOMICILIO: COSTA RICA No. 465 COL. EL RETIRO

EN CUMPLIMIENTO A SU SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2012  
 CUMPLIMIENTO AL ARTICULO No. 38 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTA SECRETARIA, TIENE A BIEN  
 COMUNICARLE EL RESULTADO DE DICHA SOLICITUD DE LOS PREDIOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: CONDOMINIO VERTICAL SAN JUAN  
 UBICACIÓN DEL FRACCIONAMIENTO: CARRETERA A CHIAPA DE CORZO JUNTO A LA COL AZTECA, LADO ORIENTE

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO  
 FECHA DE EXPEDICION: 20 NOVIEMBRE 2007 SECCION: PRIMERA  
 LIBRO: 2 NÚMERO: 171 TOMO: II  
 DICTAMEN UNICO RESOLUTIVO DE 2a. FASE  
 NÚMERO: SOPyDU/DOT/DFyV/AF/5290/2009  
 FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2009

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACIÓN DEL LOTE	BOLETA PREDIAL	CLAVE CATASTRAL	ANCHO (m) BANQUETA	ALINEAMIENTO			No. OFICIAL
							Izg (m)	Der:(m)	F (m)	
21	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 322		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	322 EDIFICIO 1T DEPTO. 101
21	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 322		D141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	322 EDIFICIO 1T DEPTO. 102
21	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 322		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	322 EDIFICIO 1T DEPTO. 103
21	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 322		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	322 EDIFICIO 1T DEPTO. 104
21	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 322		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	322 EDIFICIO 1T DEPTO. 201
21	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 322		D141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	322 EDIFICIO 1T DEPTO. 202
21	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 322		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	322 EDIFICIO 1T DEPTO. 203
21	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 322		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	322 EDIFICIO 1T DEPTO. 204
21	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 322		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	322 EDIFICIO 1T DEPTO. 301
21	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 322		D141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	322 EDIFICIO 1T DEPTO. 302
21	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 322		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	322 EDIFICIO 1T DEPTO. 303
21	1	I	CIRCUITO ANAHUAC No. 322		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	322 EDIFICIO 1T DEPTO. 304

VISTO BUENO

ARQ. SAHORY MARGARITA FONSECA CORDOVA  
 DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZADO

ING. CESAR DE JESUS GONZALEZ BLANCO  
 SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO



I= INTERMEDIO IZO.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO IZQUIERDO  
 E= ESQUINA DER.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO DERECHO



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
2011-2012

**SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO**  
**DIRECCION DE CONTROL URBANO**  
**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL**  
**INDIVIDUALIZACIÓN**



**TURKEY**  
Municipalidad  
del distrito de Turkey

FECHA DE EXPEDICION: 05 DE JULIO DE 2012 VIGENCIA: 05 DE JULIO DE 2014 FOLIO 1721

NOMBRE DEL PROPIETARIO: **CONSTRUCCIONES SAUCE S.A. DE C.V.** TELEFONO: 01(961)6040410

DOMICILIO: COSTA RICA No. 485 COL. EL RETIRO EN CUMPLIMIENTO A SU SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL DE FECHA 12 DE JUNIO DE 2012  
CUMPLIMIENTO AL ARTICULO No. 38 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTA SECRETARIA, TIENE A BIEN COMUNICARLE EL RESULTADO DE DICHA SOLICITUD DE LOS PREDIOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION:

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO: **CONDominio VERTICAL SAN JUAN**  
UBICACION DEL FRACCIONAMIENTO: CARRETERA A CHIAPA DE CORZO JUNTO A LA COL AZTECA, LADO ORIENTE

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO DICTAMEN UNICO RESOLUTIVO DE 2a. FASE.  
FECHA DE EXPEDICION: 20 NOVIEMBRE 2007 SECCION: PRIMERA NÚMERO: SOPyDU/DOT/DFyV/AF/5290/2009  
LIBRO: 2 NÚMERO: 171 TOMO: II FECHA: 11 DE NOVIEMBRE DEL 2009

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACIÓN DEL LOTE	BOLETA PREDIAL	CLAVE CATASTRAL	ANCHO (m) BANQUETA	ALINEAMIENTO			No. OFICIAL
							Izq (m)	Der.(m)	F (m)	
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.55	343 EDIFICIO 7A DEPTO -101
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343		0141358-001	2.00	6.00	6.00	19.50	343 EDIFICIO 7A DEPTO -102
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	343 EDIFICIO 7A DEPTO -103
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	343 EDIFICIO 7A DEPTO -104
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	343 EDIFICIO 7A DEPTO -201
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343		0141356-001	2.00	11.00	11.00	17.60	343 EDIFICIO 7A DEPTO -202
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343		0141356-001	2.00	11.00	11.00	17.60	343 EDIFICIO 7A DEPTO -203
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	343 EDIFICIO 7A DEPTO -204
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	343 EDIFICIO 7A DEPTO -301
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.80	343 EDIFICIO 7A DEPTO -302
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	343 EDIFICIO 7A DEPTO -303
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*	*	*
1	7	E	CERRADA TEXCOCO No. 343		0141358-001	2.00	11.00	11.00	17.60	343 EDIFICIO 7A DEPTO -304
*	*	*	CIRCUITO ANAHUAC	*	*	*	*	*	*	*

VISTO BUENO

ARQ. SAHORY MARGARITA MONSIEGA CORDOVA  
DIRECTORA DE CONTROL URBANO

AUTORIZO

ING. CESAR DE JESUS CLEMENTE BLANCO  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO



I= INTERMEDIO IZO.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO IZQUIERDO  
E= ESQUINA DER.: DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO, LADO DERECHO



# SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO

## DIRECCION DE CONTROL URBANO

### CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL INDIVIDUALIZACIÓN



FECHA DE EXPEDICION: 25 DE FEBRERO DE 2013 VIGENCIA: 25 DE FEBRERO DE 2015 No. De Folio: 1801

NOMBRE DEL PROPIETARIO **CONSTRUCCIONES SAUCE SA DE CV**

DOMICILIO **COSTA RICA 485, CDL EL RETIRO,** TELEFONO: 01(961)6188600

EN CUMPLIMIENTO A SU SOLICITUD DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL DE FECHA **21 DE FEBRERO DE 2013**  
CUMPLIMIENTO AL ARTICULO No **38** DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION DE ESTA SECRETARIA, TIENE A BIEN  
COMUNICARLE EL RESULTADO DE DICHA SOLICITUD DE LOS PREDIOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACION.

NOMBRE DEL FRACCIONAMIENTO **CONDominio VERTICAL SAN JUAN**

UBICACION DEL FRACCIONAMIENTO: **SUR ORIENTE**

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO

FECHA DE EXPEDICION: **20/11/2007** SECCION: PRIMERA

LOBRO 2 NUMERO 171 TOMO: II

DICTAMEN UNICO RESOLUTIVO 2a FASE

SOPYDU/DOT/DFyV/AF/5290/2009

FECHA **11/11/2009**

LOTE	MANZANA	TIPO	UBICACION DEL LOTE	BOLETA PREDIAL	CLAVE CATASTRAL	ANCHO (m) BANQUETA	ALINEAMIENTO			No. OFICIAL
							lza (m)	Der. (m)	F (m)	
3	7	E	Circuito Anahuac No.353		0141358-001	2.00	11.00	11.00	18.76	353 - EDIF - 78 DEPTO -101
****	***	***	Cerrada Texcoco	*****	*****	2.00	6.00	6.00	19.51	
3	7	E	Circuito Anahuac No.353		0141358-001	2.00	11.00	11.00	18.76	353 - EDIF - 78 DEPTO -102
****	****	****	Cerrada Texcoco	*****	*****	2.00	6.00	6.00	19.51	
	7	E	Circuito Anahuac No.353		0141358-001	2.00	11.00	11.00	18.76	353 - EDIF - 78 DEPTO -103
	****	****	Cerrada Texcoco	*****	*****	2.00	6.00	6.00	19.51	
3	7	E	Circuito Anahuac No.353		0141358-001	2.00	11.00	11.00	18.76	353 - EDIF - 78 DEPTO -104
****	****	***	Cerrada Texcoco	*****	*****	2.00	6.00	6.00	19.51	
3	7	E	Circuito Anahuac No.353		0141358-001	2.00	11.00	11.00	18.76	353 - EDIF - 78 DEPTO -201
***	***	****	Cerrada Texcoco	*****	0141358-001	2.00	6.00	6.00	19.51	
3	7	E	Circuito Anahuac No.353		0141358-001	2.00	11.00	11.00	18.76	353 - EDIF - 78 DEPTO -202
***	***	***	Circuito Anahuac	***	*****	2.00	6.00	6.00	19.51	
3	7	E	Circuito Anahuac No.353		0141358-001	2.00	11.00	11.00	18.76	353 - EDIF - 78 DEPTO -203
***	***	***	Cerrada Texcoco	****	*****	2.00	6.00	6.00	19.51	
3	7	E	Circuito Anahuac No.353		0141358-001	2.00	11.00	11.00	18.76	353 - EDIF - 78 DEPTO -203
***	****	****	Cerrada Texcoco	*****	*****	2.00	6.00	6.00	19.51	
3	7	E	Circuito Anahuac No.353		0141358-001	2.00	11.00	11.00	18.76	353 - EDIF - 78 DEPTO -204
***	****	***	Circuito Anahuac	****	*****	2.00	6.00	6.00	19.51	
3	7	E	Circuito Anahuac No.353		0141358-001	2.00	11.00	11.00	18.76	353 - EDIF - 78 DEPTO -301
***	***	***	Cerrada Texcoco	****	*****	2.00	6.00	6.00	19.51	
	7	E	Circuito Anahuac No.353		0141358-001	2.00	11.00	11.00	18.76	353 - EDIF - 78 DEPTO -302
***	****	****	Cerrada Texcoco	*****	*****	2.00	6.00	6.00	19.51	
3	7	E	Circuito Anahuac No.353		0141358-001	2.00	11.00	11.00	18.76	353 - EDIF - 78 DEPTO -303
***	***	****	Cerrada Texcoco	*****	*****	2.00	6.00	6.00	19.51	
3	7	E	Circuito Anahuac No.353		0141358-001	2.00	11.00	11.00	18.76	353 - EDIF - 78 DEPTO -304
***	***	***	Cerrada Texcoco	****	*****	2.00	6.00	6.00	19.51	

VISTO BIENO  
MARCOS HERNANDEZ  
FUNDADOR  
JEFE DEL  
DEPARTAMENTO DE  
PERMISOS Y LICENCIAS

VISTO BIENO  
DR. IGNACIO SOBERANO  
BORONADO  
DIRECTOR DE CONTROL URBANO

AUTORIZO  
DR. JUAN CARLOS GONZALEZ PORTILLA  
SECRETARIO DE OBRAS PUBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO



I= INTERMEDIO IZQ. DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO LADO IZQUIERDO  
D= ESQUINA DER. DISTANCIA EJE DE LA CALLE A PARAMENTO LADO DERECHO