



**UNIDAD DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA
INFORMACIÓN PÚBLICA Y PROTECCIÓN DE
DATOS PERSONALES**

**Asunto: se contesta solicitud de información
Oficio Número MSOL/PM/UVTAIP/1634/2024**

Playa del Carmen, Quintana Roo a 14 de noviembre de 2024

1

***C. SOLICITANTE
P R E S E N T E**

En atención a la solicitud de información con número de folio **231288100046124** del sistema SISAI de la PNT, mediante el cual requirió información relativa a:

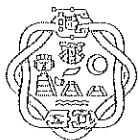
"Le solicito de la manera más atenta me faciliten la copia simple de toda la documentación que concierne a la urbanización del Fracc. Paseo del Parque, desde su inicio hasta la actualidad, con todas las actualizaciones, planos vialidades, licencias de construcción, red de abastecimiento, agua potable, red de alcantarillado sanitario, red de electricidad y alumbrado público, guarniciones, banquetas y todos los documentos previstos en el proyecto del fraccionamiento a nombre de XXXX XXXX fraccionador." (Sic)

Se le informa que de conformidad con lo previsto en los artículos 4, 11, 12, 13 párrafo primero, 45 fracciones II y V, 123 y 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y los artículos 3, 6, 11, 12, 13 párrafo primero, 66 fracciones II y V, 147, 148, 151, 152 y 154 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo, se procede a dar respuesta a su solicitud con información proporcionada por la Secretaría de Ordenamiento Territorial del H. Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, de este Sujeto Obligado, en los términos siguientes:

"Con fundamento en el artículo 76, fracción, III, IV, V, VIII, IX, Y XVII, del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Solidaridad, artículos 20, 21, 22, de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, artículos 6, 8, 12, 13, 151, 152, 153, 154 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo, sirva el presente en alcance su similar con número MSOL/PM/UVTAIP/1475/2024, en relación a la solicitud con número 231288100046124, misma que se describe a continuación:

"En atención a las facultades, competencias y funciones de la Secretaría a su digno cargo, señaladas en el Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo, sirva este medio para solicitarle gire sus apreciables instrucciones a quien corresponda a fin de que proporcione a ésta Unidad de Vinculación la información necesaria para dar respuesta a la solicitud de información con número de folio 231288100046124, en donde el particular solicita lo descrito a continuación:

S



"Le solicito de la manera más atenta me faciliten la copia simple de toda la documentación que concierne a la urbanización del Fracc. Paseo del Parque, desde su inicio hasta la actualidad, con todas las actualizaciones, planos vialidades, licencias de construcción, red de abastecimiento, agua potable, red de alcantarillado sanitario, red de electricidad y alumbrado público, guarniciones, banquetas y todos los documentos previstos en el proyecto del fraccionamiento".

2

En atención al particular y dando respuesta a lo referido en la solicitud de información que antecede, se informa que esta Secretaría de Ordenamiento Territorial a través de la Dirección de Desarrollo Urbano hace de su conocimiento que de acuerdo con lo solicitado referente a la documentación del Fraccionamiento Paseo del Parque, se realizó la búsqueda tanto de forma física y digital, dando como resultado dentro de los archivos de resguardo de la Dirección la localización de planos del proyecto.

No obstante, para la obtención de dicha documentación son derivados de un trámite, mismo que puede solicitar en las oficinas de la Dirección de Desarrollo Urbano, de las cuales deberá cumplir con los siguientes requisitos:

- 1. Copia simple del recibo oficial del pago del impuesto predial vigente (bimestral o anual).*
- 2. Copia simple del documento que acredite propiedad debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad.*
- 3. Copia simple de la identificación oficial del propietario y/o representante legal (según el caso).*
- 4. En caso de ser persona moral copia simple de los siguientes documentos: acta constitutiva, poder general protocolizado e identificación oficial del apoderado.*
- 5. En caso de no ser el propietario para llevar a cabo el trámite deberá presentar:*
 - a. Para personas morales: deberá presentar copia simple del poder general para actos de administración debidamente protocolizado ante notario público y copia simple de la identificación oficial del apoderado.*
 - b. Para personas físicas: original de carta poder simple adjuntando copia simple de la identificación oficial vigente del propietario, apoderado y dos testigos.*

Asimismo, le informamos que los planos de red de abastecimiento, agua potable y red de alcantarillado sanitario pueden que se localicen en la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado, esto de acuerdo que es la encargada de aprobar dichos planos, y los proyectos cuentan con la factibilidad, lo anterior con fundamento en el artículo 18, y 19 fracción III, de la Ley de Agua Potable y Alcantarillado del Estado de Quintana Roo.

En el mismo sentido a lo referente con la red de electricidad y alumbrado público se le hace de su conocimiento que pueden estar en los archivos de la Dirección de Alumbrado Público, ya que es la encargada de autorizar dichos planos, lo anterior a lo establecido en el



artículo 17 del Reglamento de Alumbrado Público del Municipio de Solidaridad, Quintana Roo". (Sic)

Es por lo antes expuesto y, con fundamento en los artículos 64 y 66 fracciones II y IV, y 147 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo, se pone a su disposición, el presente oficio de respuesta a la información por Usted solicitada, en apego al artículo 154 de la Ley para la Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo.

En caso de que con la presente respuesta considere vulnerado su derecho de acceso a la información pública, podrá impugnar la misma mediante recurso de revisión considerado en el artículo 168 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo.

Finalmente, esta Unidad de Transparencia se pone a sus órdenes para cualquier duda o aclaración en el domicilio ubicado en Av. CTM, entre Av. 115 y Av. 125 norte, Smza. 053, lote 022 Fraccionamiento la Gran Plaza de la Riviera, de esta ciudad de Playa del Carmen Quintana Roo, poniendo a su disposición el número de teléfono 984 877 3050 ext. 10062 con horario de atención de 9:00 hrs. a 17:00 hrs. de lunes a viernes, y correo electrónico: transparencia.solidaridad@gmail.com

**Esta Unidad de Vinculación para la Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Solidaridad, protege sus datos personales en los términos de lo previsto por los artículos 3, 8, 11, 30, 31, 34 y demás aplicables de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo.*

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

MTRO. JORGE A. OSORIO AGUILAR

**TITULAR DE LA UNIDAD DE VINCULACIÓN PARA LA TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD**

C.c.p. - Entlace de transparencia.
C.c.p. - Expediente

S

**GOBIERNO EN
SOLIDARIDAD**