



UTMID/061/2024

Número de Folio: **310579124000575**

Asunto: **Resolución**

Para resolver la solicitud de acceso a la información recibida a través del Sistema de Solicitudes de la Plataforma Nacional de Transparencia, bajo el número de folio **310579124000575**, de fecha **05** de **septiembre** de **2024**, se procede a dictar la presente resolución con base en los siguientes:

ANTECEDENTES

I. Con fecha **06** de **septiembre** de **2024**, la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida recibió por medio del Sistema de Solicitudes de la Plataforma Nacional de Transparencia, bajo el número de folio **310579124000575**.

II. En la referida solicitud, el particular requirió información en los siguientes términos:

"solicito VERSIÓN PÚBLICA de los permisos para fraccionar, lotificar y vender expedidos a favor del grupo empresarial "DESARROLLO NOVAYUC S.A DE C.V" con administrador único el C. ABRAHAM HADAD TRUJILLO, respecto al DESARROLLO INMOBILIARIO KONEXT, ubicado con tablaje catastral 49,817 de la localidad de Ocan, Municipio de Mérida, Yucatán." (SIC)

III. Que el propio día de recibida la solicitud, se turnó al área competente siendo esta la Dirección de Desarrollo Urbano, para que procediera a realizar la búsqueda exhaustiva y razonable de la información requerida.

IV. Que, esta Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, en cumplimiento con la solicitud de acceso realizada por la persona solicitante, pone a disposición el oficio de respuesta emitido por la Arqta. Lourdes Marisol Solís Méndez, Mtra., Directora de Desarrollo Urbano, mediante oficio **DDU/AT-569/2024**, de fecha **11** de **septiembre**, manifestando en su parte conducente, lo siguiente:

"En lo que respecta a esta Unidad Administrativa, le informo que de conformidad con las facultades y atribuciones establecidas en el artículo 91 del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Mérida, somos competentes para atender la presente solicitud de información, por lo que procederemos a dar respuesta.

En lo que corresponde a dicha información, después de haber realizado la búsqueda exhaustiva y razonable en los archivos físicos y electrónicos que conforman esta Unidad Administrativa a mi cargo, no se ha recibido, otorgado, tramitado, aprobado, ni generado



documento alguno que contenga la información solicitada; toda vez que a la fecha de la presente solicitud, no se ha autorizado licencia, permiso o documentos alguno para **"fraccionar, lotificar y vender expedidos a favor del grupo empresarial " DESARROLLO NOVAYUC S.A DE C.V" con administrador único el C. ABRAHAM HADAD TRUJILLO, respecto al DESARROLLO INMOBILIARIO KONEXT , ubicado con tablaje catastral 49,817 de la localidad de Oncan, Municipio de Mérida, Yucatán...."(sic);** con fundamento en el artículo 20 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y en el artículo 53 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, **se declara la inexistencia de "permisos para fraccionar, lotificar y vender expedidos a favor del grupo empresarial " DESARROLLO NOVAYUC S.A DE C.V" con administrador único el C. ABRAHAM HADAD TRUJILLO, respecto al DESARROLLO INMOBILIARIO KONEXT , ubicado con tablaje catastral 49,817 de la localidad de Oncan, Municipio de Mérida, Yucatán...."(sic)**

Así mismo; Derivado de lo expuesto en el párrafo que anteceden, se solicita se convoque a los miembros del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, para que proceda en términos de los artículos 44, fracción II y 138 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública a fin de confirmar, modificar o revocar la declaración de inexistencia realizada.

No obstante, en aras de la transparencia y con la finalidad de otorgar el máximo acceso a la información hacia quien realiza la solicitud, se le informa **que para el tablaje 49817, existe en proceso una Autorización de Constitución de Desarrollo Inmobiliario en el Departamento de Nuevos Desarrollos y que el trámite vigente autorizado desde esta Dirección de Desarrollo Urbano es la Licencia de Uso de Suelo para Desarrollos Inmobiliarios con número de trámite 212761, mismo que se entrega en copia simple, con un total de 9 páginas.**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, preciso que la información es susceptible a la clasificación como confidencial, es decir contiene datos personales concernientes a varias personas identificadas o identificables, motivo por el cual se realizó una versión publica, en la cual se protegió: **nombre, firma y clave de elector del INE de quien recibe,** dicha información a la que se hace referencia en este oficio, es susceptible a la clasificación de acuerdo al **acta No. 068 de fecha 11/09/2024** emitida por esta Dirección a mi cargo.

Así mismo, derivado de lo expuesto en el párrafo que antecede, se solicita se convoque a los miembros del Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, para que proceda a confirmar, modificar o revocar la clasificación de la información como confidencial, en términos de los artículos 44, fracción II y 138 fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información." (sic)

V. Que ese mismo día, se procedió a convocar al Comité de Transparencia poniéndose a disposición de los integrantes del mismo las respuestas de la solicitud en cuestión.



CONSIDERANDOS

PRIMERO.- Que dentro de las funciones de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida se encuentra el recibir y dar trámite a las solicitudes de acceso a la información que sean de su competencia, según lo dispuesto en el artículo 45, fracción II, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el primer párrafo del artículo 59, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

SEGUNDO.- Que el Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida tiene entre sus funciones la de confirmar, modificar o revocar las determinaciones que en materia de ampliación del plazo de respuesta, **clasificación de la información y declaración de inexistencia** o de incompetencia realicen los titulares de las Áreas de los sujetos obligados, según lo dispuesto en el artículo 44, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, artículo 55 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán así como el artículo 16 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Mérida.

TERCERO.- Que de la revisión de la respuesta remitida por la Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Mérida, se advierte contiene datos de carácter confidencial; como lo son el *nombre, firma y folio del INE de quien recibe*, por lo que, en virtud del principio de finalidad, los sujetos obligados se encuentran impedidos para otorgar el acceso, de aquellos datos que no fueron recabados con el fin de otorgar acceso a terceros. Por lo que, resultan aplicables los artículos 100 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, en correlación con el artículo 78 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán.

CUARTO.- Para el caso que nos ocupa es procedente que el Comité de Transparencia en ejercicio de la atribución que le confiere la fracción II, del artículo 44, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, procedió a realizar el estudio sobre la naturaleza de la **clasificación de la información como confidencial**, para determinar si confirma, revoca o modifica dicha clasificación realizada por la titular del área requerida.

Sirve de apoyo la normatividad aplicable:

La LEY GENERAL DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA, señala:

Artículo 100. *La clasificación es el proceso mediante el cual el sujeto obligado determina que la información en su poder actualiza alguno de los supuestos de reserva o confidencialidad, de conformidad con lo dispuesto en el presente Título.*



Los supuestos de reserva o **confidencialidad** previstos en las leyes **deberán ser acordes con las bases, principios y disposiciones establecidos en esta Ley y, en ningún caso, podrán contravenirla.**

Los de titulares de las Áreas de los sujetos obligados serán los responsables clasificar la información, de conformidad con lo dispuesto en esta Ley, la Ley Federal y de las Entidades Federativas.

Artículo 116. Se considera **información confidencial** la que contiene datos personales concernientes a una persona identificada o identificable.

La información confidencial no estará sujeta a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello.

Se considera como información confidencial: los secretos bancario, fiduciario, industrial, comercial, fiscal, bursátil y postal, cuya titularidad corresponda a particulares, sujetos de derecho internacional o a sujetos obligados cuando no involucren el ejercicio de recursos públicos.

Asimismo, **será información confidencial aquella que presenten los particulares a los sujetos obligados**, siempre que tengan el derecho a ello, de conformidad con lo dispuesto por las leyes o los tratados internacionales.

La **LEY GENERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS**, considera lo siguiente:

Artículo 3. Para los efectos de la presente Ley se entenderá por:

IX. Datos personales: Cualquier información concerniente a una persona física identificada o identificable. Se considera que una persona es identificable cuando su identidad pueda determinarse directa o indirectamente a través de cualquier información;

La **LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE YUCATÁN**, señala:

Artículo 78. Clasificación. La clasificación es el proceso mediante el cual el sujeto obligado determina que la información en su poder se encuentra en alguno de los supuestos de reserva o confidencialidad. Para tal efecto, los titulares de las áreas de los sujetos obligados serán los responsables de realizar la clasificación de la información, con base en las disposiciones y el procedimiento previsto en el título sexto de la Ley general y los lineamientos generales que emita el sistema nacional.

Los **LINEAMIENTOS GENERALES EN MATERIA DE CLASIFICACIÓN Y DESCLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN, ASÍ COMO PARA LA ELABORACIÓN DE VERSIONES PÚBLICAS**, establecen:

Cuarto. Para clasificar la información como reservada o **confidencial**, de manera total o parcial, el titular del área del sujeto obligado deberá atender lo dispuesto por el Título Sexto de la Ley General, en relación con las disposiciones contenidas en los presentes lineamientos, así como en aquellas disposiciones legales aplicables a la materia en el ámbito de sus respectivas competencias, en tanto estas últimas no contravengan lo dispuesto en la Ley General.



Los sujetos obligados deberán aplicar, de manera estricta, las excepciones al derecho de acceso a la información y sólo podrán invocarlas cuando acrediten su procedencia.

Trigésimo octavo. *Se considera información confidencial:*

- I.** *Los datos personales en los términos de la norma aplicable;*
- II.** *La que se entregue con tal carácter por los particulares a los sujetos obligados, siempre y cuando tengan el derecho de entregar con dicho carácter la información, de conformidad con lo dispuesto en las leyes o en los Tratados Internacionales de los que el Estado mexicano sea parte, y*

Los secretos bancario, fiduciario, industrial, comercial, fiscal, bursátil y postal cuya titularidad corresponda a particulares, sujetos de derecho internacional o a sujetos obligados cuando no involucren el ejercicio de recursos públicos.

La información confidencial no estará sujeta a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y los servidores públicos facultados para ello.

QUINTO.- En este orden de ideas, es posible determinar en el presente asunto, que los datos testados, corresponden a datos personales e información de carácter confidencial; lo cual no surte del interés del solicitante y cuya divulgación podría ocasionar un perjuicio a los titulares de los datos personales, motivo por el cual es susceptible clasificarlos como confidenciales, así como aprobar la versión pública de conformidad con el artículo 137 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

SEXTO.- Que en cuanto a la clasificación de la información como confidencial derivado de la respuesta remitida por el área competente, el Comité de Transparencia llevó a cabo el procedimiento previsto en el artículo 137, de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, resultado procedente en virtud de que se especifican los motivos y los fundamentos por los cuales se clasifican los datos de la información solicitada.

SÉPTIMO.- Que mediante la **Quinta Sesión Extraordinaria 2024** de 23 de septiembre de 2024, el Comité de Transparencia del Municipio de Mérida, procedió a **CONFIRMAR** por unanimidad de votos la clasificación de la información como confidencial y la inexistencia de la solicitud de acceso con número de folio **310579124000575** y consecuentemente aprobar la versión pública correspondiente, previo análisis de lo expuesto en la presente resolución. **RESOLUCIÓN N° 3/TRANSPARENCIA/UTMID/SE/N°05/2024** y **RESOLUCIÓN N° 4/TRANSPARENCIA/UTMID/SE/N°05/2024**

"El Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, con fundamento en los artículos 44, fracción II y 138, fracción II de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, CONFIRMA POR UNANIMIDAD DE VOTOS la DECLARACIÓN DE INEXISTENCIA DE LA



INFORMACIÓN, emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano, mediante oficio **DDU/AT-569/2024** de fecha **11 de septiembre de 2024**, signado por la Arqta. Lourdes Marisol Solís Méndez, en relación con la información solicitada correspondiente a **"(...) permisos para fraccionar, lotificar y vender expedidos a favor del grupo empresarial " DESARROLLO NOVAYUC S.A DE C.V" con administrador único el C. ABRAHAM HADAD TRUJILLO, respecto al DESARROLLO INMOBILIARIO KONEXT, ubicado con tablaje catastral 49,817 de la localidad de Oncan, Municipio de Mérida, Yucatán (...)" [sic]**, toda vez que, no se encontró trámite ni documento alguno autorizado para fraccionar, lotificar y vender expedidos a favor del grupo empresarial "DESARROLLO NOVAYUC S.A DE C.V" con administrador único el C. ABRAHAM HADAD TRUJILLO, respecto al DESARROLLO INMOBILIARIO KONEXT, ubicado con tablaje catastral 49,817 de la localidad de Oncan, Municipio de Mérida, Yucatán.

Con base en lo expuesto en el punto III inciso c) de la presente Acta, en atención a lo instado por el particular mediante solicitud de acceso a la información pública marcada con el número de folio **310579124000575**, se instruye al Titular de la Unidad de Transparencia para realizar la notificación al solicitante del sentido de la presente Resolución" (SIC)

"El Comité de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida, con fundamento en los artículos 44 fracción II, 106, fracción III y 137 inciso a) de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y 84 fracción I de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, **CONFIRMA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN COMO PARCIALMENTE CONFIDENCIAL**, solicitada por la Dirección de Desarrollo Urbano, a través del oficio **DDU/AT-569/2024**, contenida en el **Acta de Clasificación No. 068/2024**, emitidos en fecha **11 de septiembre de 2024**, y **VALIDA LA VERSIÓN PÚBLICA** del documento correspondiente a **Licencia de Uso de Suelo para Desarrollos Inmobiliarios con número de trámite 212761**. Cabe señalar que, la información confidencial no estará sujeta a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de los datos personales, sus representantes debidamente acreditados y los Servidores Públicos facultados para ello.

Con base en el punto III inciso d) de la presente acta, se instruye al Titular de la Unidad de Transparencia para realizar la notificación al solicitante del sentido de la presente Resolución."

Con base en lo anteriormente expuesto y con fundamento en los artículos 129 y 132 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como los artículos 25 y 33 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Mérida, esta Unidad de Transparencia del Ayuntamiento de Mérida:

RESUELVE

PRIMERO.- Entréguese al ciudadano el oficio **DDU/AT-569/2024** emitido por la Arq. **Lourdes Marisol Solís Méndez, Mtra.**, mencionado en el antecedente IV, el anexo constante de 9 páginas en formato digital y el Acta de la Quinta Sesión Extraordinaria 2024 del Comité de Transparencia, por medio del cual la Dirección de Desarrollo Urbano dio respuesta a la solicitud con número de folio acceso de folio



310579124000575.

SEGUNDO.- Infórmesele al solicitante que la resolución que nos ocupa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión, por escrito o por medios electrónicos, ante el Instituto Estatal de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales o ante esta Unidad de Transparencia de la Consejería Jurídica, dentro de los quince días hábiles siguientes a aquel en el que surta efectos la notificación de la presente resolución. Lo anteriormente expuesto de conformidad con lo establecido en el artículo 142 y 82 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Yucatán, respectivamente.

TERCERO.- Notifíquese al solicitante el sentido de esta resolución. -----

CUARTO. - Cúmplase. -----

Así lo resolvió y firma el Titular de la Unidad de Transparencia del Municipio de Mérida, Abog. Raúl Alberto Medina Cardeña, MGPA. Mérida, Yucatán, **a veintitrés de septiembre de dos mil veinticuatro.** -----



**AYUNTAMIENTO DE MÉRIDA
UNIDAD DE TRANSPARENCIA**

