

Secretaría de Finanzas
Coordinación Técnica
Oficio SF/CT/198/2024
Querétaro, Qro., a 02 de julio de 2024

Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública del
Municipio de Querétaro
Presente

Hago referencia a la solicitud de información registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **220458524000829**, a través de la cual se requiere la siguiente información:

"Por medio de la presente deseo solicitar copia del oficio y plano de subdivisión que se protocolizo.

Subdivisión de predios número: FUS201900193

Autorizado con fecha 31 de mayo de 2019

clave catastral 140311365228836."

(Transcripción)

En atención a lo solicitado por el particular, esta Coordinación Técnica de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 11 fracción II, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas procede a emitir la siguiente:

Respuesta a la solicitud de acceso a la información

De conformidad con las facultades y atribuciones previstas en el artículo 48 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y derivado del informe rendido por la Dirección de Catastro de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, en términos de los artículos 1, 5 fracción III, 6, 28 fracciones VI, VII y VIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, en correlación con el Convenio de Coordinación en materia de Catastro, celebrado entre la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y el H. Ayuntamiento de Querétaro; me permito informar lo siguiente:

Atendiendo la literalidad de lo instado, le comunico, que el predio que refiere con clave catastral "...140311365228836..."sic; concierne a terceros, y no se acredita la personalidad jurídica con que se ostenta el particular interesado, lo anterior, debiendo considerar que la información que obra en los archivos de esta Dependencia son de carácter confidencial, ello, atendiendo a lo dispuesto en los artículos 3 fracción VII, XIII inciso a), 8 fracción III, 45, 64 y 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, así como el artículo 45 de la Ley Sustantiva Civil del Estado de Querétaro, ya que es información concerniente a personas físicas individualizadas o identificables, siendo un sujeto obligado en términos del artículo 6 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro, teniendo la responsabilidad de garantizar la seguridad y evitar la alteración, pérdida, transmisión y acceso no autorizado de los datos personales en su posesión y no puede difundir, distribuir o comercializar los datos personales contenidos en los sistemas de información, desarrollados en el ejercicio de sus funciones, salvo que haya mediado el consentimiento de los individuos a que haga referencia la información de acuerdo

con la normatividad aplicable, lo que se encuentra previsto en los artículos 17 fracción V, 62 y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro y que se concatena con lo previsto en los diversos 2 fracción V y 3 fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro, consecuentemente, esta Unidad Administrativa se encuentra legal y materialmente imposibilitada para emitir lo instado.

No obstante, lo que antecede aun acreditando lo conducente (personalidad jurídica), se estaría ante la imposibilidad de proporcionar la información de interés, ello, en virtud de que el inmueble descrito no cuenta con materialización alguna de subdivisión de predios.

En ese tenor, y, derivado del análisis realizado a la documental que remite adjunta, es decir, la Escritura Pública número 14,739, de fecha 14 de octubre de 2022, pasada ante la Fe del Licenciado José Adolfo Ortega Osorio, Notario Público Titular de la Notaría Pública 37, se desprende que hace referencia al predio identificado con clave catastral 140311301045010, el cual, catastralmente a la data, se encuentra empadronado en favor del solicitante – Ortega Alonso Fernando-, mismo que cuenta con materialización administrativa de subdivisión, sin embargo, ésta -subdivisión- fue solicitada por los copropietarios anteriores, por ende, el plano de subdivisión correspondiente se tendría que emitir en versión pública, y previo paso de derechos que al efecto resulten, ello, de conformidad con lo previsto en el artículo 35, fracción X, numeral 10, inciso b) de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro., para el ejercicio fiscal 2024, que a la letra indica:

"...b) Expedición de copia simple de documentos catastrales con fojas de una hasta cinco: 4.00 UMA, y por cada foja excedente: 0.10 UMA..."sic.

Para lo cual, resulta pertinente manifestar que la protocolización de los planos, es un acto posterior y que es meramente responsabilidad del particular interesado, por ende, no se cuenta con tal protocolización.

Finalmente, por cuanto ve a la "... copia del oficio..."sic; se solicita la amable colaboración del solicitante, a efecto de que indique a qué oficio se refiere, así mismo, deberá indicar si el plano de subdivisión le es de utilidad con las características indicadas con antelación (versión pública la cual consiste en testar los datos personales de terceros distintos al titular es decir usted), para proceder con la emisión de la liquidación correspondiente.

Lo anterior en términos de los numerales 125 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, que a la letra cito;

"...ARTÍCULO 125. Cuando los detalles proporcionados para localizar los documentos resulten insuficientes, incompletos o sean erróneos, la Unidad de Transparencia podrá requerir al solicitante, por una sola vez y dentro del plazo de cinco días hábiles, contados a partir de la presentación de la solicitud, para que, en un término de hasta diez días hábiles, indique otros elementos o corrija los datos proporcionados o bien, precise uno o varios requerimientos de información.

Este requerimiento interrumpirá el plazo de respuesta establecido en el artículo 130 de la presente Ley, por lo que comenzará a computarse nuevamente al día siguiente del desahogo por parte del particular. En este caso, el sujeto obligado atenderá la solicitud en los términos en que fue desahogado el requerimiento de información adicional.

ARTÍCULO 126. *La solicitud se tendrá por no presentada cuando los solicitantes **no atiendan el requerimiento de información adicional**. En el caso de requerimientos parciales no desahogados, se tendrá por presentada la solicitud por lo que respecta a los contenidos de información que no formaron parte del requerimiento...* (Énfasis y subrayado añadido)

En virtud de lo anterior, se le solicita tener a esta Secretaría atendiendo en tiempo y forma la solicitud que nos ocupa.

Por último, no omito mencionar que esta respuesta fue preparada expresamente para atender la presente solicitud, con apoyo en la información con la que cuenta esta dependencia y con apego a sus atribuciones, de conformidad con los artículos 1 y 6 inciso b) de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo.

Atentamente



Martha Patricia Escobedo Arias
Coordinadora Técnica de la Secretaría de Finanzas

C.c.p. Francisco J. Martínez Domínguez - Secretario de Finanzas
Archivo
MPEA/Mpd

