

27-Junio-2024

A quien Corresponda:

Por medio de la presente deseo solicitar
Copia del oficio y plano de Subdivisión que
Se protocolizo.

Subdivisión de predios número:

FUS 201900193

autorizado con fecha 31 de mayo de 2019

Clave catastral: 140311365228836

rancho-elmilagro@hotmail.com

Tel: 4423224812.

Atte:

Fernando Ortega Alonso





NOTARÍA PÚBLICA

Adolfo Ortega Osorio

EXPEDIENTE: 2437-22 AMM

ESCRITURA: 14,739 CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE

TOMO: CCXCV DUCENTÉSIMO NONAGÉSIMO QUINTO



En la ciudad de Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, el 14 (catorce) de octubre de 2022 (dos mil veintidós), Ante mí, LICENCIADO JOSÉ ADOLFO ORTEGA OSORIO, Notario Titular de la Notaría Pública Número 37 (treinta y siete) de esta Demarcación Notarial de Querétaro, **COMPARECEN:** Los señores JOSÉ LUIS ACOSTA TREJO y NORMA ANGÉLICA SÁNCHEZ MARTÍNEZ, a quienes en lo sucesivo se le denominará conjuntamente como la "PARTE VENDEDORA" y de otra parte el señor FERNANDO ORTEGA ALONSO, a quien en lo sucesivo se le denominará como la "PARTE COMPRADORA", quienes vienen a hacer constar el contrato de **COMPRAVENTA** a que este instrumento se refiere de conformidad con los siguientes antecedentes y Cláusulas: -----

PROTESTA DE LEY

El Suscrito Notario hago constar, que en los términos del Artículo 34, (treinta y cuatro) párrafo II (segundo) de la Ley del Notariado, hice saber a los comparecientes de las penas previstas por el Artículo 284, (doscientos ochenta y cuatro) del Código Penal Vigente en el Estado, aplicables a quienes se conducen con falsedad en declaraciones ante Notario Público, por lo que quedando debidamente apercibidos de ello, protestan formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emitan en el presente instrumento. -----

ANTECEDENTES

PRIMERO.- DEL TÍTULO DE PROPIEDAD.- Manifiestan los señores JOSÉ LUIS ACOSTA TREJO y NORMA ANGÉLICA SÁNCHEZ MARTÍNEZ, que mediante escritura número 66,889 (sesenta y seis mil ochocientos ochenta y nueve) de fecha 6 (seis) de junio de 2006 (dos mil seis), otorgada ante la fe del Licenciado Jorge Maldonado Guerrero, Titular de la Notaría Pública número 4 (cuatro) de esta Demarcación Notarial, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad, entre otros, en el folio real número 596516/1 (quinientos noventa y seis mil quinientos dieciséis diagonal uno), de fecha 17 (diecisiete) de octubre de 2018 (dos mil dieciocho), se hizo constar entre otros, el Contrato de Compraventa que celebraron por una parte el señor José Pablo Velázquez García como la Parte Vendedora, y por otra parte Los señores José Luis Acosta Trejo Y Norma Angélica Sánchez Martínez, como la Parte Compradora, en la cual adquirieron conjuntamente en un valor de \$9,381.49 (nueve mil trescientos ochenta y un pesos cuarenta y nueve centavos, moneda nacional), el inmueble identificado como Fracción Restante, Ubicada En Domicilio Conocido Camino A La Solana, Delegación Municipal Santa Rosa Jáuregui, En Este Municipio De Querétaro, Estado De Querétaro, con una superficie de 3,004.36 m2 (tres mil cuatro punto treinta y seis metros cuadrados), y las medidas y colindancias siguientes y las medidas y colindancias que en dicho instrumento se especifican, y que se tienen aquí por reproducidas como si a la letra se insertaran. -----

SEGUNDO.- DE LA SUBDIVISIÓN.- Manifiestan los señores JOSÉ LUIS ACOSTA TREJO y NORMA ANGÉLICA SÁNCHEZ MARTÍNEZ, que mediante escritura número 395 (trescientos noventa y cinco) de fecha 23 (veintitrés) de marzo de 2020 (dos mil veinte), otorgada ante la fe del Licenciado José Antonio Ortega Osorio, Titular de la Notaría Pública número 37 (treinta y siete) de esta Demarcación Notarial, cuyo primer testimonio se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad, entre otros, entre otros, en el folio real número 627397/1 (seiscientos veintisiete mil trescientos noventa y siete diagonal uno), de fecha 8 (ocho) de junio de 2020 (dos mil veinte), se hizo constar la Protocolización de la Licencia de Subdivisión de Predios número FUS201900193 (F U S dos cero uno nueve cero cero uno nueve tres), así como de su respectivo plano, emitida por la Secretaría de Desarrollo Económico, Planificación Urbana y Ecológica, Dirección de Desarrollo Urbano del Municipio de Querétaro, Estado de Querétaro, de fecha 31 (treinta y uno) de mayo de 2019 (dos mil diecinueve), y de la que se desprende el inmueble materia del presente instrumento identificado como **FRACCIÓN 2 (DOS), DE LA FRACCIÓN RESTANTE, UBICADA EN DOMICILIO CONOCIDO CAMINO A LA SOLANA, DELEGACIÓN MUNICIPAL SANTA ROSA JÁUREGUI, EN ESTE MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO**, inmueble que cuenta con una superficie de **1,632.07 m2** (mil seiscientos treinta y dos punto cero siete metros cuadrados) y las medidas y colindancias siguientes: -----

AL NOROESTE: En 93.97 (noventa y tres punto noventa y siete metros), linda con fracción restante de la señora Tranquilina García Guerrero; -----

AL SUROESTE: En 20.00 (veinte punto cero cero metros), linda con Antiguo Camino A La Solana; -----

AL NORESTE: En 20.00 (veinte punto cero cero metros), linda con Camino A La Solana; y -----

AL SURESTE: En 87.42 (ochenta y siete punto cuarenta y dos metros), linda con fracción restante de la señora Tranquilina García Guerrero. -----

CLAVE CATASTRAL: 140311301045010 (uno cuatro cero tres uno uno tres cero uno cero cuatro cinco cero uno cero).

FOLIO REAL: 627397 (seis dos siete tres nueve siete). -----

TERCERO.- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVÁMENES.- Declara "LA PARTE VENDEDORA", de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, que el inmueble objeto de esta escritura, se encuentra libre de todo gravamen o limitación de dominio, como se acredita con el Certificado de Libertad de Gravámenes, expedido por el Registro Público de la Dirección de Querétaro, expedido el 4 (cuatro) de octubre de 2022 (dos mil veintidós), que agrego al apéndice de esta escritura bajo la letra "A". -----

TERCERO.- Declara la "PARTE VENDEDORA" de manera expresa y bajo protesta de decir verdad, que el inmueble objeto de esta escritura se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones fiscales, lo que se acredita con la boleta predial correspondiente, que agrego al apéndice de esta escritura con la letra "B". -----

Q7001

CUARTO.- Mediante Avalúo Hacendario practicado por el Ingeniero Eduardo Vega Villa, Perito con número de registro 54 (cincuenta y cuatro) en el Estado de Querétaro, el inmueble objeto de la presente operación fue valuado en la cantidad de \$790,000.00 (SETECIENTOS NOVENTA MIL PESOS CERO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL), documento que en copia agrego al apéndice de esta escritura bajo la letra "C".

QUINTO.- ESTADO CIVIL.

a) Los señores **JOSÉ LUIS ACOSTA TREJO** y **NORMA ANGÉLICA SÁNCHEZ MARTÍNEZ**, manifiestan que su estado civil desde el momento de adquirir el inmueble materia del presente instrumento, lo es y lo ha sido el de **casados entre sí**, bajo el régimen de **sociedad conyugal**, lo que acreditan con Acta de Matrimonio número 2986 (dos mil novecientos ochenta y seis) Libro 6 (seis) de fecha 4 (cuatro) de noviembre de 1983 (mil novecientos ochenta y tres), emitida por el Registro Civil de la Ciudad de México, documento que en copia fotostática agrego al apéndice de este instrumento.

b) El señor **FERNANDO ORTEGA ALONSO**, manifiesta que su estado civil actual es el de **soltero, libre de concubinato y/o sociedad de convivencia**.

CLÁUSULAS

DE LA COMPRAVENTA

PRIMERA.- Los señores **JOSÉ LUIS ACOSTA TREJO** y **NORMA ANGÉLICA SÁNCHEZ MARTÍNEZ**, **VENDEN** y el señor **FERNANDO ORTEGA ALONSO**, **COMPRA** y adquiere para sí, el inmueble identificado como **FRACCIÓN 2 (DOS)**, DE LA **FRACCIÓN RESTANTE**, UBICADA EN DOMICILIO CONOCIDO CAMINO A LA SOLANA, DELEGACIÓN MUNICIPAL SANTA ROSA JÁUREGUI, EN ESTE MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, descrito y deslindado en el Antecedente Segundo de este instrumento, con la superficie, medidas y colindancias ahí determinadas y que se dan aquí por reproducidas.

SEGUNDA.- La compraventa se rige por lo siguiente:

I.- El precio convenido entre las partes por la presente compraventa es la cantidad de **\$850,000.00 (OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CERO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL)** que la "**PARTE COMPRADORA**" pagó en efectivo a la "**PARTE VENDEDORA**", de la siguiente manera y cuyos comprobantes agredo en copia fotostática al apéndice de este instrumento con la letra "D".

a) La cantidad de \$300,000.00 (trescientos mil pesos cero centavos, moneda nacional), mediante transferencia de la cuenta clabe "012680028614839196" de la que es titular "LA PARTE COMPRADORA" en la institución bancaria "BBVA Bancomer, S.A.", a la cuenta clabe "072680010036547137" de la que es titular **NORMA ANGÉLICA SÁNCHEZ MARTÍNEZ** en la institución bancaria "Banorte, S.A."

b) La cantidad de \$450,000.00 (cuatrocientos cincuenta mil pesos cero centavos, moneda nacional), mediante transferencia de la cuenta clabe "012680028614839196" de la que es titular el señor "LA PARTE COMPRADORA" en la institución bancaria "BBVA Bancomer, S.A.", a la cuenta clabe "002680900825140812" de la que es titular **JOSÉ LUIS ACOSTA TREJO** en la institución bancaria "Banamex, S.A."

a) La cantidad de \$100,000.00 (ciento mil pesos cero centavos, moneda nacional), mediante pago en efectivo que realizó "LA PARTE COMPRADORA" a favor de "LA PARTE VENDEDORA" previo a la firma de este instrumento.

II.- La propiedad enajenada pasa a poder de la "**PARTE COMPRADORA**".

A). Sin limitación alguna en su dominio.

B). Sin gravamen de ninguna especie.

C). Sin ningún adeudo, incluso de carácter laboral o fiscal. Cualquier adeudo de la índole que fuere a la fecha de firma de este instrumento, será por cuenta exclusiva de la "**PARTE VENDEDORA**".

TERCERA.- Declaran los contratantes que en esta venta no hay lesión ni enriquecimiento ilegítimo, pero si lo hubiere, renuncian al ejercicio de las acciones relativas por los artículos 1702 (mil setecientos dos) y 1762 (mil setecientos sesenta y dos) del Código Civil y 26 (veintiséis) del de Procedimientos Civiles.

CUARTA.- La "**PARTE VENDEDORA**" se desapodera del dominio, propiedad y posesión del inmueble que enajena, y se obliga al saneamiento para el caso de evicción en los términos de Ley.

QUINTA.- Manifiesta la "**PARTE COMPRADORA**" que se da por recibido de lo que adquiere con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde y esté dentro de sus linderos.

SEXTA.- Manifiesta la "**PARTE COMPRADORA**" que por cuanto ve al uso y destino del inmueble que a través de este instrumento adquiere, queda sujeto a las disposiciones que señalan las Declaratorias o Planes para Provisiones y Reservas, que con base en la Ley General de Asentamientos Humanos y Código Urbano para el Estado de Querétaro hayan dictado o dicten en el futuro las autoridades administrativas, en la inteligencia que el inmueble que adquiere tiene el destino **HABITACIONAL**.

SÉPTIMA.- Los gastos y honorarios que cause esta escritura, serán por cuenta exclusiva de la "**PARTE COMPRADORA**", salvo el Impuesto sobre la Renta por enajenación que si se causa será pagado por la "**PARTE VENDEDORA**".

OCTAVA.- Las partes manifiestan ser sabedoras de que el pago de Traslado De Dominio, está sujeto a revisión por las Autoridades Fiscales, por lo que si existiera alguna diferencia a su cargo se obligan a cubrirla tan pronto como sean notificados, inclusive con los recargos y multas que se impongan por falta de pago oportuno, liberando al suscrito Notario de cualquier responsabilidad por tal concepto.

NOVENA.- De igual manera y para cumplimiento a lo establecido en la Ley de Ingresos del Municipio, las partes manifiestan que, con la fecha de esta escritura, se les proporcionó la información relativa a la determinación del cálculo



NOTARÍA PÚBLICA

Adolfo Ortega • Querétaro



de impuesto de traslado de dominio municipal, así como las operaciones aritméticas y las disposiciones legales aplicables.

DÉCIMA.- Que le hice saber a la "PARTE COMPRADORA", que para efectos de deducir y acreditar el costo de adquisición del inmueble objeto de este instrumento, el suscrito Notario le expedirá el comprobante fiscal electrónico (factura electrónica) de conformidad con lo que dispone el Código Fiscal de la Federación, su Reglamento y la Resolución Miscelánea Fiscal vigente.

YO, EL NOTARIO, CERTIFICO:

I.- Que conozco a los comparecientes de acuerdo con los documentos oficiales que en copia agrego al apéndice de este instrumento con la letra "E" y que a mi juicio tienen capacidad legal para la celebración de este acto.

II.- Que respecto al Impuesto Sobre Traslado de Dominio, se pagará el impuesto correspondiente.

III.- Que, respecto al Impuesto al Valor Agregado, éste no se paga, en virtud que el inmueble es únicamente suelo.

IV.- Que, respecto al Impuesto sobre la Renta por enajenación de bienes, declara la "PARTE VENDEDORA" tener que hacer un pago provisional por la cantidad de \$37,872.00 (treinta y siete mil ochocientos setenta y dos pesos cero centavos, moneda nacional), de conformidad con la liquidación que contiene la información relativa a la determinación del cálculo del impuesto, de la que un ejemplar entregué a la "PARTE VENDEDORA", quien en otro ejemplar igual firmó de recibido el cual agrego al apéndice de este instrumento con la letra "F". Dicho impuesto será enterado por el suscrito Notario y se dará aviso de la presente operación a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a través del Servicio de Administración Tributaria.

V.- Que declaran la "PARTE VENDEDORA" y la "PARTE COMPRADORA", que el inmueble objeto de este instrumento no se encuentra arrendado.

VI.- Que los comparecientes declaran por sus generales ser:

La señora NORMA ANGÉLICA SÁNCHEZ MARTÍNEZ, mexicana, originaria del Distrito Federal actualmente Ciudad de México, lugar donde nació el día 3 (tres) de agosto de 1962 (mil novecientos sesenta y dos), profesionista, casada bajo el régimen de sociedad conyugal, con domicilio el ubicado en Camino a la Solana número sin número, código postal 76230 (setenta y seis mil doscientos treinta), en esta Ciudad, que cuenta con Clave Única de Registro de Población SAMN620803MDFNRR08 (S A M N seis dos cero ocho cero tres M D F N R R cero ocho), con Registro Federal de Contribuyentes SAMN620803966 (S A M N seis dos cero ocho cero tres nueve seis seis), y que se identifica con credencial para votar número 2037312424 (dos cero tres siete tres uno dos cuatro dos cuatro), expedida por el Instituto Nacional Electoral, con fotografía y firma de la interesada.

El señor JOSÉ LUIS ACOSTA TREJO, mexicano, originario del Distrito Federal actualmente Ciudad de México, lugar donde nació el día 30 (treinta) de octubre de 1958 (mil novecientos cincuenta y ocho), profesionista, casado bajo el régimen de sociedad conyugal, con domicilio el ubicado en Calle Rafael Osuna número 1 (uno) interior 120-6 (ciento veinte guion seis), El Salitre, código postal 76223 (setenta y seis mil doscientos veintitrés), en esta Ciudad, que cuenta con Clave Única de Registro de Población AOTL581030HDFCRS08 (A O T L cinco ocho uno cero tres cero H D F C R S cero ocho), con Registro Federal de Contribuyentes AOTL5810302Y0 (A O T L cinco ocho uno cero tres cero dos Y cero), y que se identifica con credencial para votar número 1574811456 (uno cinco siete cuatro ocho uno uno cuatro cinco seis), expedida por el Instituto Federal Electoral, con fotografía y firma del interesado.

El señor FERNANDO ORTEGA ALONSO, mexicano, originario del Distrito Federal actualmente Ciudad de México, lugar donde nació el día 3 (tres) de enero de 1968 (mil novecientos sesenta y ocho), profesionista, soltero, con domicilio el ubicado en Avenida Santa Teresa número 511 (quinientos once), Residencial Juriquilla Santa Fe, código postal 76230 (setenta y seis mil doscientos treinta), en esta Ciudad, que cuenta con Clave Única de Registro de Población OEAF680103HDFRLR06 (O E A F seis ocho cero uno cero tres H D F R L R cero seis), con Registro Federal de Contribuyentes OEAF680103MV4 (O E A F seis ocho cero uno cero tres M V cuatro), y que se identifica con credencial para votar número 1446076635 (uno cuatro cuatro seis cero siete seis seis tres cinco), expedida por el Instituto Federal Electoral, con fotografía y firma del interesado.

VII.- Que para efectos de la fracción II (dos romano) del artículo 18 (dieciocho) de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia ilícita, el otorgamiento del presente instrumento no implica el establecimiento de una relación de negocios, por tratarse de un acto u operación que se celebra ocasionalmente y no como producto de una relación formal y cotidiana entre el suscrito y las otorgantes, lo cual también declaran los comparecientes.

VIII.- Para efectos de lo previsto por los artículos 32 (treinta y dos) de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita y 42 (cuarenta y dos) del Reglamento de la citada Ley, declara la "PARTE COMPRADORA" que no ha pagado o liquidado en efectivo una o varias obligaciones cuyo monto total exceda el límite establecido en la Ley.

IX.- Que han sido enterados por el suscrito Notario Público del contenido de la fracción III (tres romano) del artículo 3 (tres) de la Ley Federal para la Prevención e identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, respecto al concepto de beneficiario controlador. A lo que manifiestan que actúan en su nombre y por cuenta propia por ser quienes se benefician de los actos que se contienen en el presente instrumento y por tanto no existe dueño beneficiario.

X.- Que las partes manifestaron bajo protesta de decir verdad:

La "PARTE COMPRADORA", declara, de manera expresa y bajo protesta de decir verdad y advertido de las penas en que incurrir quienes declaran con falsedad ante Notario y una vez que el suscrito Notario le ha solicitado información relativa a la fracción III (tres romano) del artículo 18 (dieciocho) de la Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita, respecto de si tiene conocimiento de la existencia de un tercero dueño

Q7001

0000
INMOBILIARIO

CONTRATO
FECHA Y
DOCUMENTO
NOTARIO

SOLICITUD

ACTO

FOLIO

25 CO

627397

PA

VENDEDOR

JOSE LUIS

COMPRADOR

APELLIDO

ORTEGA

ORDEN

61633

REGISTRADO

y/o beneficiario, a lo que manifiesta que el mismo lo es, por ser quien obtiene el beneficio derivado de los actos otorgados en este instrumento y ser, en última instancia, quien ejerce los derechos de uso, goce, disfrute, aprovechamiento o disposición del bien o servicio y me exhiben documentación oficial que permite identificarla, la cual agregaré al apéndice en el legajo de esta escritura.

XI.- Que en términos de lo previsto por el artículo 8 (ocho) de la Ley del Notariado del Estado de Querétaro, la "PARTE COMPRADORA" declara, que el Suscrito Notario, le notificó de las cantidades que deberán enterarse por concepto de Impuesto de Traslación de Dominio y Derechos generados por la celebración del acto jurídico que se contiene en este instrumento. Cantidades que se mencionan en la constancia, que firmada por la parte adquirente, agrego al apéndice de esta escritura con la letra "G".

XII.- En relación a lo establecido por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, así como la Política de Privacidad seguida por la Notaría Pública número 37 (treinta y siete) de esta demarcación; el suscrito notario hace de su conocimiento, que los datos personales proporcionados, por disposiciones de la Ley son necesarios para la redacción del presente instrumento, y que estos podrán ser compartidos y comunicados en los casos así exigibles en los Registros Públicos y autoridades correspondientes, por lo que enterados de los derechos sobre privacidad, manifestando las comparecientes su consentimiento expreso otorgado en este acto mediante la firma del presente instrumento para la obtención, almacenamiento, transferencia y publicidad de los datos personales de los cuales son titulares únicamente para los efectos señalados.

XIII.- Que manifiestan los comparecientes que las declaraciones que realizaron en este instrumento, las hicieron bajo protesta de decir verdad y que les di a conocer las penas en que incurrir quienes declaran con falsedad.

XIV.- Que tuve a la vista los documentos citados en este instrumento.

XV.- Que leído y explicado el valor, consecuencias y alcances legales de este instrumento a las comparecientes, manifestaron su comprensión plena y conformidad con él, firmándolo el día de su otorgamiento.- DOY FE.

RÚBRICAS

NORMA ANGÉLICA SÁNCHEZ MARTÍNEZ.- RÚBRICA.- JOSÉ LUIS ACOSTA TREJO.- RÚBRICA.- FERNANDO ORTEGA ALONSO.- RÚBRICA.- ANTE MI, LICENCIADO JOSÉ ADOLFO ORTEGA OSORIO.- RÚBRICA.- NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 37 DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO.- UN SELLO QUE DICE: ESTADO DE QUERÉTARO, QUERÉTARO.- LIC. JOSÉ ADOLFO ORTEGA OSORIO.- NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 37.- AL CENTRO EL ESCUDO NACIONAL.

AUTORIZACIÓN

Santiago de Querétaro, Estado de Querétaro, (23) veintitrés de noviembre del (2022) dos mil veintidós, con esta fecha y cumplidos los requisitos de ley, autorizo definitivamente esta escritura. Doy Fe. Lic. José Adolfo Ortega Osorio, Notario-Titular de la Notaría Pública número 37 de la Demarcación Notarial de Querétaro. Rúbrica. El sello de autorizar de la Notaría número 37.

IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR ENAJENACIÓN

1.- Por cuanto le corresponde a los recursos del Estado de Querétaro, se realizó el pago correspondiente con fecha 04 (cuatro) de noviembre del 2022 (dos mil veintidós), por la cantidad de \$18,936.00 (dieciocho mil novecientos treinta y seis pesos moneda nacional), según número de operación (2667347) expedido por la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Querétaro.

2.- Por cuanto le corresponde a los recursos del Estado de Querétaro, se realizó el pago correspondiente con fecha 04 (cuatro) de noviembre del 2022 (dos mil veintidós), por la cantidad de \$18,936.00 (dieciocho mil novecientos treinta y seis pesos moneda nacional), según número de operación (2667400) expedido por la Dirección de Ingresos de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Querétaro.

TRASLADO DE DOMINIO

Se pagó el correspondiente Impuesto de Traslado de Dominio por la cantidad de (\$38,700.00) treinta y ocho mil setecientos pesos, moneda nacional, mediante el recibo de pago con número de folio (T-105399), de fecha (04) cuatro de noviembre del (2022) dos mil veintidós, emitido por el Municipio de Querétaro.

CLAVE CATASTRAL: 140311301045010.

AVALUO: \$790,000.00 (SETECIENTOS NOVENTA MIL PESOS CERO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL).

EXPEDICIÓN

PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE A FAVOR DEL SEÑOR FERNANDO ORTEGA ALONSO, INTEGRADO POR (02) DOS FOJAS ÚTILES SELLADAS Y COTEJADAS CON SU ORIGINAL, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, EL DÍA (23) VEINTITRÉS DE NOVIEMBRE DEL (2022) DOS MIL VEINTIDÓS.- DOY FE.



LICENCIADO JOSÉ ADOLFO ORTEGA OSORIO
NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 37
DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO

OEOA760807BF4.





SUBDIRECCION QUERETARO

0000002718 01/2023 COMPROBANTE DE INSCRIPCION
INMOBILIARIO

CONTROL : 215856 2022
FECHA Y HORA DE RECEPCION : 28/11/2022 13:04:54
DOCUMENTO : 14739 DE FECHA : 14/10/2022
NOTARIA : 37 TITULAR
ORTEGA OSORIO JOSE ADOLFO
SOLICITANTE :IVAN CORTES

MOVIMIENTOS

ACTO DESCRIPCIÓN FECHA Y HORA DE REGISTRO

FOLIO OP. INSC. / ANOT. SECCION UBICACIÓN / DESCRIPCIÓN

25 COMPRAVENTA DE INMUEBLES 12/01/2023 16:10:59

627397 4 INSCRIPCIÓN INMOBILIARIO LOTE : FRAC 2 LA SOLANA SANTA ROSA JAUREGUI MUNICIPIO :
QUERETARO AREA TERRENO : 1632.07 M2

ANTECEDENTES AFECTADOS

PARTIDA	LIBRO	TOMO	SECCION	SERIE	BIS	FOLIO ELECTRONICO	CSC. OPER	CSC. HIST	SECCION	TIPO CANCELACION
						627397	3		INMOBILIARIO	TOTAL

VENDEDOR(ES) :

JOSE LUIS ACOSTA TREJO Y NORMA ANGELICA SANCHEZ MARTINEZ

COMPRADOR(ES) :

APELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES
ORTEGA	ALONSO	FERNANDO

ORDEN PAGO	TOTAL DERECHOS	RECIBO PAGO	FECHA PAGO
6163344	6,375.00	2756811	22/11/2022

Doy Fe

LIC. BLANCA SANCHEZ BLANCO
SUBDIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD EN
QUERETARO

REGISTRADOR : BSB/SBBLANCA

Firma y Sello

Sello Electrónico de Registro

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.
COMPRAVENTA DE INMUEBLES
EN EL FOLIO INMOBILIARIO:
00627397/0004.
EL 12 DE ENERO DE 2023 A LAS 16:10:59
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD DE QUERETARO,
SUBDIRECCION QUERETARO

15713013514513213350H13215115115015449N153



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
ORTEGA
ALONSO
FERNANDO

DOMICILIO
AV SANTA TERESA 511 INT 48
FRACC JURQUILLA SANTA FE 76230
QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR ORALFR68010309H301

CURP O EAF680103HDFRLR06

ESTADO 22

LOCALIDAD 0054

MUNICIPIO 014

EMISIÓN 2016

AÑO DE REGISTRO 2004 01

SECCIÓN 0541

VIGENCIA 2026

FECHA DE NACIMIENTO
03/01/1968

SEXO H





ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS

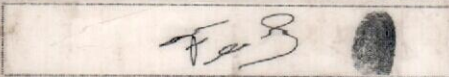
31

31

24

17

INE



DECORSE

EDMUNDO JACOBO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORALIDMEX1446076635<<0541069704153
6801036H2612317MEX<01<<10308<8
ORTEGA<ALONSO<<FERNANDO<<<<<<<