



**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
COORDINACIÓN TÉCNICA
OFICIO: DDUE/CT/378/2024**

Chihuahua, Chih., a 26 de septiembre del 2024

**MTRA. AMELIA LUCIA MARTÍNEZ PORTILLO
COORDINADORA DE TRANSPARENCIA,
GOBIERNO ABIERTO Y ARCHIVOS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA Y
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
P R E S E N T E.-**

En atención al oficio CTGAyA/ST/DAI/577/2024 de fecha 05 de septiembre de 2024, por medio del cual remite a esta Dirección la solicitud de acceso a información con número de folio **080146124000577**, me permito dar contestación de la siguiente manera:

"La que suscribe, DIANA MINERVA GUERRERO LOZOYA, mexicana, mayor de edad, por mis propios derechos y en mi carácter de residente de la Colonia Lomas del Santuario, con domicilio para oír y recibir notificaciones y documentos el ubicado en la Calle Presa Granero 1509 en Colonia Lomas del Santuario de esta ciudad de Chihuahua. Con fundamento en el artículo 8 de la Constitución Federal, me permito solicitar a esta dependencia de la manera más atenta, la siguiente información y documentación respecto de todas las quejas registradas por parte de ciudadanos, a causa de:

-Los cambios de uso de suelo, COS, CUS, etc., de lotes residenciales unifamiliares (con densidades H4 a H12), a usos de suelo mixto comercial, y/o densidades H60 o más.

-El inicio y/o desarrollo de las construcciones de edificaciones de uso mixto-comercial, en lotes ubicados dentro de zonas residenciales (Aunque tengan permisos, cambios de uso de suelo, licencias, etc.)

La información la solicito si es posible desde el año 2021 a la fecha de la presente solicitud

Agradezco su atención, saludos".

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108, Col. Campesina Nueva, C.P. 31414 Chihuahua, Chihuahua
614-200-48-00 | municipiochihuahua.gob.mx

En relación a la solicitud de acceso a información, me permito informarle que el personal del Departamento de Inspección de esta Dirección recibe de forma mensual aproximadamente 1,200 quejas de temas diversos, por lo tanto, en el periodo que solicita dicha información son aproximadamente 54,000 quejas.

Por lo que atendiendo al criterio SO/003/2017 emitido por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales que a la letra dice:

No existe obligación de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de acceso a la información. Los artículos 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 130, párrafo cuarto, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, señalan que los sujetos obligados deberán otorgar acceso a los documentos que se encuentren en sus archivos o que estén obligados a documentar, de acuerdo con sus facultades, competencias o funciones, conforme a las características físicas de la información o del lugar donde se encuentre. Por lo anterior, los sujetos obligados deben garantizar el derecho de acceso a la información del particular, proporcionando la información con la que cuentan en el formato en que la misma obre en sus archivos; sin necesidad de elaborar documentos ad hoc para atender las solicitudes de información.

Precedentes:

- Acceso a la información pública. RRA 0050/16. Sesión del 13 julio de 2016. Votación por unanimidad. Sin votos disidentes o particulares. Instituto Nacional para la Evaluación de la Educación. Comisionado Ponente Francisco Javier Acuña Llamas.
- Acceso a la información pública. RRA 0310/16. Sesión del 10 de agosto de 2016. Votación por unanimidad. Sin votos disidentes o particulares. Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales. Comisionada Ponente Areli Cano Guadiana.
- Acceso a la información pública. RRA 1889/16. Sesión del 05 de octubre de 2016. Votación por unanimidad. Sin votos disidentes o particulares. Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Comisionada Ponente Ximena Puente de la Mora.



Queda claro entonces, que la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología no tiene obligatoriedad de clasificar las quejas recibidas por concepto, tal y como lo requiere la solicitante, pues se estaría elaborando un documento ad hoc sin necesidad de hacerlo.

Atendiendo a dicha disposición resulta necesario que esta Dirección realice una búsqueda en cada uno de los expedientes para poder identificar cuales están dentro de dichas hipótesis, esto implica analizar un volumen considerable de información contenida en los archivos de la Dirección, lo que resultaría imposible cumplir con los plazos establecidos para la entrega de esta.

Sin embargo, en aras de garantizar y proteger su derecho de acceso a la información pública y poder satisfacer su solicitud se pone a disposición de la solicitante las expresiones documentales que contiene la información solicitada y que obran en los archivos de la Dirección, en terminos del Artículo 49 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua, no sin antes realizar la revisión de cada uno de los expedientes que obran en esta Dirección para hacer el debido tratamiento de la información.

ARTÍCULO 49. El Sujeto Obligado, de manera excepcional y de forma fundada y motivada, podrá poner a disposición la información para consulta directa, en aquellos casos en que la información solicitada que ya se encuentre en su posesión implique análisis, estudio o procesamiento cuya entrega o reproducción sobrepase las capacidades técnicas del Sujeto Obligado para cumplir con la solicitud, en los plazos establecidos.

En tal circunstancia, se le facilitará copia simple o certificada, o la reproducción por cualquier medio disponible en las instalaciones del Sujeto Obligado o que, en su caso, aporte el solicitante, previo el pago del costo de dicha reproducción.

Por lo que respecta al recurso humano, la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología no cuenta con personal exclusivo para procesar y tratar la información de acuerdo a su requerimiento. Esta Dirección dispondría de un total de 9 personas para la localización de la información, su posterior revisión y tratamiento.

Es importante señalar que el tratamiento de la información requiere de la revisión de cada documento, ya que es obligación de cada dependencia del sujeto obligado garantizar la protección de los datos personales y los datos personales sensibles, lo que nos lleva a someterlo para su aprobación al Comité de Transparencia, de conformidad con los artículos 5 fracción XXXVI, 36 fracción III, 60, 109, 122 y 128 de la Ley Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua.

Por lo anteriormente expuesto, con base en lo que establece el artículo 49 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua, reitero la necesidad de poner la información a disposición para que de manera presencial la solicitante acuda a las instalaciones de esta Dirección, ubicadas en la Calle Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108, Colonia Campesina Nueva, en un horario de lunes a jueves de 08:00 a 15:00 horas y viernes de 08:00 a 14:00 horas, a fin de consultar la información requerida.

Aunado a lo anterior, le informo que en el caso de requerir copia de alguna de los documentos que contienen la información solicitada se deberá atender a lo establecido en el artículo 64 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua, el cual señala que el Derecho de Acceso a la Información es gratuito, sin embargo, en caso de la reproducción de la información, se deberá cobrar el costo de esta, siendo necesario realizar el pago correspondiente ante la Tesorería Municipal por cada copia de documento que



requiera; cabe aclarar que, por principio de gratuidad, las primeras 20 hojas se entregan de forma gratuita.

Asimismo, le informo que las copias posteriores tendrán un costo de \$0.45 centavos por copia en papel tamaño carta, por cada página y \$0.55 centavos por cada copia en papel tamaño oficio, por cada página, lo anterior de conformidad con el artículo 64 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Chihuahua en correlación con la fracción XXII numeral 1 y 2 de la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2024 del Municipio de Chihuahua.

Sin más por el momento le envió un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ARQ. ADRIANA DÍAZ NEGRETE
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
ADMINISTRACIÓN 2024-2027



"2024, Año del Bicentenario de la Fundación del Estado de Chihuahua"

ADN/ADUMA/DLGM

Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108, Col. Campesina Nueva, C.P. 31414 Chihuahua, Chihuahua
614-200-48-00 | municipiochihuahua.gob.mx