



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS  
Y SERVICIOS LEGALES

Ciudad de México, a 15 de noviembre de 2024  
INVEACDMX/DG/DEAJSL/ SUT/2566/2024

### C. SOLICITANTE

#### PRESENTE

En atención a su solicitud de información con número de folio **090171324000945**, en la que requiere a este Instituto, lo siguiente:

*"Por medio de la presente, se solicita lo siguiente: 1. Informe si cuenta con registro y/o procedimiento y/o algún trámite relacionado con el inmueble ubicado en calle Leandro Valle, número 35 (actualmente 264), Colonia Pueblo de San Lorenzo Acopilco, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, C.P. 05410, Ciudad de México. 2. En caso de ser afirmativa su respuesta al cuestionamiento anterior, solicito proporcione los planos de construcción, ubicación de dicho inmueble, los datos del procedimiento y/o trámite administrativo así como en su caso copia de los mismos. 3. Se proporcione el Certificado Único de Zonificación de Uso de Suelo del inmueble citado. 4. Proporcionen las medidas y colindancias del inmueble referido y el documento en el que consten las mismas. 5. Indiquen en su caso qué actividades comerciales se encuentran permitidas para ejercer en el inmueble citado. 6. Proporcione en qué medidas se puede ejercer las actividades comerciales permitidas en el inmueble. 7. En su caso, si cuentan con registro de Aviso para el Funcionamiento de Establecimientos Mercantiles de Bajo Impacto y proporcionen copia del mismo. 8. Informen si cuentan con algún tipo de Licencia y/o autorización de construcción con relación al inmueble citado y en caso de ser positivo proporcionen copia de la misma."*

Al respecto, y de conformidad con lo establecido en los artículos 2, 3, 4, 11, 13, 14, 19, 24 fracción II, 93, fracciones I, IV y VII, 192, 193 y 212 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, esta Unidad de Transparencia, turnó su requerimiento para la atención de los puntos 1 y 2 por considerar que la información solicitada se encuentra dentro de sus respectivas competencias a:

- La **Subdirección de Atención Ciudadana**, atendiendo la solicitud a través de oficio **INVEACDMX/DG/DEAJSL/CVIAC/SAC/3277/2024**, de fecha 12 de noviembre de 2024, signado por el Lic. Gustavo Adolfo Ochoa Riveros, Subdirector de Atención Ciudadana, mismo que se anexa para pronta referencia, en el que manifiesta lo siguiente:

*"...se comunica que se llevó a cabo una búsqueda razonable y exhaustiva en los archivos y registros de dicha Coordinación, de la cual no fue localizada solicitud de visita de verificación administrativa dirigida al inmueble ubicado en calle Leandro Valle número 35 y/o 264, colonia Pueblo de San Lorenzo Acopilco, alcaldía Cuajimalpa de Morelos...."*

- La **Dirección Ejecutiva de Verificación Administrativa** atendiendo su solicitud a través de **correo electrónico**, de fecha 13 de noviembre de 2024 (ver anexo) respectivamente, en los que informa:



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS  
Y SERVICIOS LEGALES

*"...se realizó una búsqueda en los registros de esta Dirección Ejecutiva, con los datos proporcionados, NO localizando procedimiento de verificación administrativa ordenado por esta Entidad para el inmueble de interés..."*

- La **Dirección Ejecutiva de Substanciación y Calificación** atendiendo su solicitud a través de oficio **INVEACDMX/DG/DESC/DCMVA/3073/2024**, recibido en esta Unidad el 11 de noviembre 2024 (ver anexo), signado por el Lic. Jesús Daniel Vázquez Guerrero, Director de Calificación en Materia de Verificación Administrativa, mismo que se anexa para pronta referencia, en el que manifiesta lo siguiente:

*"...Una vez analizada la solicitud de información, por cuanto a los numerales 1 y 2, se hace de su conocimiento que después de realizar una búsqueda en los archivos y registros con que cuenta esta Dirección, no se localizó procedimiento de verificación administrativa, ejecutado en alguna de las materias competencia de este Instituto para el domicilio de referencia, por lo que no se cuenta con documental alguna relacionada con dicho predio...."*

Por lo cual, vistas las respuestas recibidas por las áreas, se informa que **no se localizó procedimiento de verificación administrativa**, ejecutado en alguna de las materias competencia de este Descentralizado, ahora bien referente a los puntos: **3,4,5,6 y 8 la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana (antes Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México)** de conformidad con los artículos 92 de la ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y 21 y 158 de su reglamento, asimismo **en atención a los puntos 7 y parte del 8 la alcaldía Cuajimalpa y la Secretaría de Desarrollo Económico**, son los sujetos obligados competentes para dar atención a dichos numerales toda vez que le corresponde en el ámbito de sus respectivas atribuciones y de acuerdo con artículos 32 fracción IX, de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México y 6 fracción I y 8 fracción I de la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 200 de Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, en relación al numeral 10, fracción VII, de los Lineamientos para la Gestión a las Solicitudes de Información Pública y de Datos Personales en la Ciudad de México, no omito mencionar que su solicitud fue remitida a los Sujetos Obligados antes mencionados a través de la **Plataforma Nacional de Transparencia** en fecha 07 de noviembre de 2024 para su oportuna atención.

No omito mencionar que, si es de su interés, usted podrá interponer recurso de revisión en contra de la presente respuesta ante el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México o ante esta Unidad de Transparencia de manera directa, por correo certificado o por medios electrónicos, dentro de los quince días siguientes contados a partir de la notificación de la presente, de conformidad con los artículos 234 y 236 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Finalmente, en caso de presentarse alguna duda respecto a la presente, le proporciono los datos de contacto de esta Unidad de Transparencia.





**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA**  
**DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS**  
**Y SERVICIOS LEGALES**

**Dirección:** Calle Carolina número 132, piso 1, Colonia Noche Buena,  
Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03720, Ciudad de México.

**Teléfono:** 55 47377700, **extensión:** 1460

**Correo:** [ois.inveadf@cdmx.gob.mx](mailto:ois.inveadf@cdmx.gob.mx)

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**LIC. ELSA LUZ MARIA DÍAZ CEJA**  
**SUBDIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS  
Y SERVICIOS LEGALES  
COORDINACIÓN DE VINCULACIÓN INSTITUCIONAL Y ATENCIÓN CIUDADANA



Ciudad de México, a 12 de noviembre de 2024  
**INVEACDMX/DG/DEAJSL/CVIAC/SAC/3277/2024**  
**ASUNTO: SE REMITE INFORMACIÓN.**

**LIC. ELSA LUZ MARÍA DÍAZ CEJA.**  
**SUBDIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**  
**EN EL INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA.**  
**P R E S E N T E.**

En atención al oficio **INVEACDMX/DG/DEAJSL/SUT/2485/2024**, a través del cual remitió la solicitud de acceso a la información pública con número de folio **090171324000945**, en la que se solicitó en su parte conducente lo siguiente:

*"...se solicita los siguiente: 1. Informe si cuenta con registro y/o procedimiento y/o algún trámite relacionado con el inmueble ubicado en calle Leandro Valle, número 35 (actualmente 264), Colonia Pueblo de San Lorenzo Acopilco, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, C.P. 05410, Ciudad de México..." (sic).*

Al respecto, y de conformidad con las atribuciones conferidas a la Coordinación de Vinculación Institucional y Atención Ciudadana, establecidas en el artículo 17, apartado B, sección segunda, del Estatuto Orgánico del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, se comunica que se llevó a cabo una búsqueda razonable y exhaustiva en los archivos y registros de dicha Coordinación, de la cual no fue localizada solicitud de visita de verificación administrativa dirigida al inmueble ubicado en **calle Leandro Valle número 35 y/o 264, colonia Pueblo de San Lorenzo Acopilco, alcaldía Cuajimalpa de Morelos.**

En este sentido, es de precisar que la búsqueda antes mencionada se realizó en el periodo comprendido entre el 11 de octubre de 2023 al 12 de octubre de 2024; esto, de conformidad con el criterio 03/19 emitido por el Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, que establece lo siguiente: **"Periodo de búsqueda de la información. En el supuesto de que el particular no haya señalado el periodo respecto del cual requiere la información, o bien, de la solicitud presentada no se adviertan elementos que permitan identificarlo, deberá considerarse, para efectos de la búsqueda de la información, que el requerimiento se refiere al año inmediato anterior, contado a partir de la fecha en que se presentó la solicitud."** (sic).

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
  
**LIC. GUSTAVO ADOLFO OCHOA RIVEROS.**  
**SUBDIRECTOR DE ATENCIÓN CIUDADANA.**



**GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO**

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA**  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS  
Y SERVICIOS LEGALES  
COORDINACIÓN DE VINCULACIÓN INSTITUCIONAL Y ATENCIÓN CIUDADANA



C.c.c.e.p.- Lic. Omecuahtlecoatztin Puebla Ramiro. Coordinador de Vinculación Institucional y Atención Ciudadana del INVEA.

GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

Unidad de Transparencia INVEA &lt;oip.inveadf@cdmx.gob.mx&gt;

**RESPUESTA A LA SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA NÚMERO DE FOLIO 090171324000945**

1 mensaje

DEVA &lt;infodeva01@gmail.com&gt;

13 de noviembre de 2024, 11:05

Para: UT INVEADF &lt;oip.inveadf@cdmx.gob.mx&gt;

En atención al oficio **INVEACDMX/DG/DEAJSL/SUT/2486/2024** mediante el cual remite la solicitud de acceso a la información pública realizada al Instituto de Verificación Administrativa, a través del sistema electrónico Plataforma Nacional de Transparencia, con número de folio **090171324000945**, se realizó una búsqueda en los registros de esta Dirección Ejecutiva, con los datos proporcionados, **NO** localizando procedimiento de verificación administrativa ordenado por esta Entidad para el inmueble de interés; lo anterior con fundamento en el artículo 17, Apartado D, fracciones II y XVI del Estatuto Orgánico del Instituto de Verificación Administrativa.

Se destaca que la atención a la presente solicitud de acceso a la información pública, se da en cumplimiento al oficio INVEACDMX/DG/DEVA/0179/2022 signado por la Directora Ejecutiva de Verificación Administrativa, mismo en el cual se nombró al Subdirector de Elaboración de Órdenes de Verificación, **como enlace de acceso de información de la Dirección Ejecutiva de Verificación Administrativa.**

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo.









INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE SUBSTANCIACIÓN  
Y CALIFICACIÓN



Ciudad de México a 11 de noviembre de 2024  
INVEACDMX/DG/DESC/DCMVA/3073/2024

**LIC. ELSA LUZ MARÍA DÍAZ CEJA**  
**SUBDIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**  
**P R E S E N T E.**

Hago referencia al oficio INVEACDMX/DG/DEAJSL/SUT/2487/2024, a través del cual remite a la Dirección Ejecutiva de Substanciación y Calificación la solicitud de acceso a la información pública realizada a este Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, con número de folio **090171324000945**, mediante la cual se requirió lo siguiente:

*"...Por medio de la presente, se solicita lo siguiente:*

- 1. Informe si cuenta con registro y/o procedimiento y/o algún trámite relacionado con el inmueble ubicado en calle Leandro Valle, número 35 (actualmente 264), Colonia Pueblo de San Lorenzo Acopilco, Alcaldía Cuajimalpa de Morelos, C.P. 05410, Ciudad de México.*
- 2. En caso de ser afirmativa su respuesta, al cuestionamiento anterior, solicito proporcione los planos de construcción ubicación de dicho inmueble, los datos del procedimiento y/o trámite administrativo así como en su caso copia de los mismos.*
- 3. Se proporcione el Certificado Único de Zonificación de Uso de Suelo del inmueble citado.*
- 4. Proporcionen las medidas y colindancias del inmueble referido y el documento en el consten las mismas.*
- 5. Indique en su caso qué actividades comerciales se encuentran permitidas para ejercer en el inmueble citado.*
- 6. Proporcione en qué medidas se puede ejercer las actividades comerciales permitidas en el inmueble.*
- 7. En su caso, si cuentan con registro de Aviso para el Funcionamiento de Establecimientos Mercantiles de Bajo Impacto y Proporcione copia del mismo.*
- 8. Informe si cuentan con algún tipo de Licencia y/o autorización de construcción con relación al inmueble citado y en su caso de ser positivo proporcione copia de la misma..." (sic)*

Al respecto, considerando que esta Dirección de Calificación en Materia de Verificación Administrativa, es competente para conocer, substanciar y resolver los procedimientos de verificación administrativa ejecutados en las materias competencia del Instituto, con excepción de los procedimientos de verificación administrativa en materia de transporte, de conformidad con lo



**GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO**

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA**  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE SUBSTANCIACIÓN  
Y CALIFICACIÓN



dispuesto en los artículos 3, apartado B, fracción III, numeral 1, 4, 17, apartado C, sección primera, fracción I, del Estatuto Orgánico del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México; se da respuesta a la persona interesada en los términos siguientes:

Una vez analizada la solicitud de información, por cuanto a los numerales 1 y 2, se hace de su conocimiento que después de realizar una búsqueda en los archivos y registros con que cuenta esta Dirección, no se localizó procedimiento de verificación administrativa, ejecutado en alguna de las materias competencia de este Instituto para el domicilio de referencia, por lo que no se cuenta con documental alguna relacionada con dicho predio.

Ahora bien, respecto de los numerales 3, 4, 5 y 6, a criterio de esta Dirección la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana (antes Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Ciudad de México) es el sujeto obligado competente para dar atención a los numerales referidos, toda vez que ésta es la encargada de expedir los Certificados de Zonificación los cuales contienen entre otros datos la superficie del predio, el área libre, área de desplante, área máxima de construcción y los usos de suelo permitidos, así como las normas de ordenación aplicables a los inmuebles, lo anterior de conformidad con los artículos 92 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y 21 y 158 de su Reglamento.

Por cuanto hace al numeral 7, la Alcaldía Cuajimalpa de Morelos y la Secretaría de Desarrollo Económico de la Ciudad de México, son los sujetos obligados potencialmente competentes en dar atención, toda vez que a la Alcaldía le corresponde elaborar, digitalizar y mantener actualizado el padrón de los giros mercantiles que funcionen en su jurisdicción, así como otorgar los permisos, licencias y autorizaciones de funcionamiento, de conformidad con los artículos 32 fracción IX, de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México y 8 fracción I de la Ley de Establecimientos Mercantiles para la Ciudad de México.

Asimismo, a la Secretaría de Desarrollo Económico le corresponde administrar el Sistema Electrónico de Avisos y Permisos de Establecimientos Mercantiles, de conformidad con el artículo 6 fracción I de la citada Ley de Establecimientos Mercantiles.

Finalmente, respecto del numeral 8, a criterio de esta unidad administrativa, los sujetos obligados competentes para dar atención a lo solicitado son la Alcaldía antes señala y la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana, en el ámbito de sus atribuciones; lo anterior toda vez que a la Alcaldía le corresponde registrar las manifestaciones de obra y expedir las





**GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO**

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA**  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE SUBSTANCIACIÓN  
Y CALIFICACIÓN



autorizaciones, permisos, licencias y demás correspondiente a su demarcación territorial, de conformidad con lo establecido en el artículo 32 fracción II de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México.

Asimismo, a la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana le corresponde expedir las constancias, certificados, permisos, dictámenes, licencias, autorizaciones y registros de manifestaciones, de conformidad con el artículo 87 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; lo que se hace de su conocimiento para los efectos a que haya lugar.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**LIC. JESÚS DANIEL VÁZQUEZ GUERRERO**  
**DIRECTOR DE CALIFICACIÓN EN MATERIA**  
**DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA**

Elaboró: Alfredo Parra Damián.

