



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL
COORDINACIÓN DE PLANEACIÓN, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INFORMACIÓN
UNIDAD DE TRANSPARENCIA



Ciudad de México, a 27 de agosto de 2024

Oficio No. CPIE/UT/001418/2024

C.D.D.: BS88Y

SOLICITANTE DE INFORMACIÓN P R E S E N T E

En el marco de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se da atención a su solicitud de información ingresada ante la **Unidad de Transparencia del Instituto de Vivienda de la Ciudad de México**, registrada con número de folio **090171424001081** ante la Plataforma Nacional de Transparencia, con fecha de registro 05 de agosto de 2024, mediante la cual requiere lo siguiente:

“DESEO SABER, DE ACUERDO A MI DERECHO A LA LA INFORMACION Y A LA TRANSPARENCIA DEL GOBIERNO, LA SIGUIENTE INFORMACION DEL PREDIO Y PROYECTO UBICADO EN LA CALLE DE CINCO DE MAYO NUMERO 83 ANTES) NUMERO 101 , COLONIA VASCO DE QUIROGA, ALCALDIA GUSTAVO A MADERO, CIUDAD DE MEXICO:

1. SI CUENTA CON LICENCIA DE USO DE SUELO, NUMERO Y CUAL ES EL TIPO DE USO INDICADO. 2. SI CUENTA CON LICENCIA DE CONSTRUCCION Y SU NUMERO, DIRECTOR REponsable DE OBRA Y PERIODO DE INICIO Y TERMINO QUE ABARCA DICHA LICENCIA. 3. FECHA DE INICIO DE LA EDIFICACION. 4. DESDE CUANDO ESTA DETENIDA LA EDIFICACION. 5. CAUSAS UNICAS O MULTIPLES POR LAS QUE ESTA DETENIDA LA EDIFICACIÓN. 6. PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA. 7 SI CUENTA CON MECANICA DE SUELOS Y COMO SE HIZO. 8. CUANTO FINANCIAMIENTO EFECTIVO Y NO EL PROYECTADO SE LE HA DADO A LOS REPRESENTANTES DE LA ASOCIACION CIVIL REPRESENTANTE. 9. CUANTOS EXPEDIENTES COMPLETOS DE ACREDITADOS LLEVA EL PADRON DE BENEFICIARIOS. 10. CUANTOS BENEFICIARIOS ORIGINALES EN EL PADRON INICIAL SE HAN SUSTITUIDO. 11. FECHA DEL PADRON MAS ACTUAL. 12. SI EL PREDIO ESTA EN FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOMINIO DESDE 2015 Y ESTAMOS EN JULIO DE 2024 CAUSAS POR LAS CUALES EN 8 AÑOS Y MEDIO NO SE HA TERMINADO LA OBRA. 13. EL FIDEICOMISO TRASLATIVO DE DOMINIO SIGUE A NOMBRE DE LA MISMA ASOCIACION CIVIL QUE INICIO O HA CAMBIADO Y CUANTAS VECES. 14. NUMERO DE BENEFICIARIOS DEL PADRON QUE HAN HECHO DEPOSITOS AL INVI. 15. EXISTE CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO. 16. EXISTE CONTRATO DE COMPRA DE SUELO. 17. EXISTE CONTRATO DE EDIFICACION Y CON CUAL EMPRESA. 18. SIGUE EL MISMO DRO QUE FIRMO LA LICENCIA DE CONSTRUCCION. 19. EXISTE MANIFESTACION DE IMPACTO AMBIENTAL. 20. LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO YA FUERON ASIGNADOS Y CUANTOS. 21. CUANTOS DEPARTAMENTOS VA A ASIGNAR LA ASOCIACION. 22. CUANTOS DEPARTAMENTOS SON PARA LA BOLSA DE VIVIENDA DEL INVI O VA A ASIGNAR EL INVI. 23. NUMERO DE JUNTAS HECHAS ENTRE EL INVI, LOS REPRESENTANTES DE LA ASOCIACION CIVIL Y LOS BENEFICIARIOS DEL PADRON. FECHA DE LA ULTIMA.. 24. NOTARIO QUE LLEVA EL PROYECTO PARA LA CONFORMACION DE LA ASOCIACION DE CONDOMINOS. 25. SI YA SE CONFORMO LA ASOCIACION DE CONDOMINOS, ANTE CUAL NOTARIO Y SI SE CONSERVAN LOS BENEFICIARIOS DEL PADRON ORIGINAL. 26. EXISTIO O EXISTE LABORATORIO DE CONTROL DE CALIDAD AL MOMENTO DE LA EDIFICACION. 27. SE INTEGRARON LAS MEMORIAS ARQUITECTONICA, ESTRUCTURAL, HIDRAULICA Y SANITARIA AL PROYECTO. 28. SE INTEGRO EL ANALISIS DE COSTOS. ESTA ACTUALIZADO?. 29. SE RENOVÓ LA MESA DIRECTIVA DE LA ASOCIACION CIVIL Y EL ADMINISTRADOR DE LA ASOCIACION DE CONDOMINOS. 30. LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO SON UNIDADES PRIVATIVAS O DE TODA LA ASOCIACION.. 31. LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y LOCALES COMERCIALES YA ESTAN ASIGNADOS. CUANTOS DE CADA UNO”. [SIC]



Ciudad de México, a 27 de agosto de 2024
Oficio No. CPIE/UT/001418/2024
C.D.D.: BS88Y

En atención a su solicitud de información y con fundamento en los artículos 5, 6 fracción XLII, 11, 21, 92, 204, 206, 212, 213 y 219 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, las Unidades Administrativas de este Instituto de Vivienda informan lo siguiente, de acuerdo con sus archivos y en el estado que obra en este Organismo público:

LEY DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO

“Artículo 219. Los sujetos obligados entregarán documentos que se encuentren en sus archivos. La obligación de proporcionar información no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés particular del solicitante. Sin perjuicio de lo anterior, los sujetos obligados procurarán sistematizar la información”.

1. El Arq. Hugo Adolfo Gauna Díaz, Coordinador de Asistencia Técnica, mediante el oficio DEO/CAT/002129/2024, Proporcionó copia simple de Certificado de Zonificación de Uso de Suelo con número de folio: 43944-151SOTE15, el cual ponemos a su disposición en formato electrónico anexo a la presente solicitud.
2. Indicó que Cuenta con Certificado de Zonificación de Uso de Suelo con número de folio: 43944-151SOTE15, Aviso de realización de obras que no requieren manifestación de construcción o licencia de construcción especial, con folio: A-048/DDUL/6/16 de fecha 23 de agosto de 2016 y el contrato de D.R.O. está a nombre del Arq. Rubén Prado Camacho, mismos que ponemos a su disposición en formato electrónico anexo a la presente solicitud.
3. Manifestó que, la Coordinación de Asistencia Técnica reporta la fecha del 24 de octubre de 2022 como fecha de inicio de obra.
4. Señaló que al inicio de la obra existe un contrato de edificación con la empresa Construcciones, Edificaciones y Terracerías OSDARA, S.A. de C.V. y posteriormente se optó por cambiar a Autoadministración con Unión de Colonos Democracia y Justicia Social, A.C., causando retraso y avance lento en la obra. La empresa de supervisión reporta un avance actual del 72.22%, realizándose trabajos de desplante en muros y armado de castillos en losa de 5to nivel.
5. Reiteró que como informa en el punto anterior existe al inicio de la obra un contrato con la empresa Construcciones, Edificaciones y Terracerías OSDARA, S.A. de C.V. posteriormente se optó por cambiar el contrato de Edificación por Autoadministración con Unión de Colonos Democracia y Justicia Social, A.C. causando retraso y avance lento en la obra.
6. Comunicó que la empresa de supervisión reporta un avance actual del 72.22%.



Ciudad de México, a 27 de agosto de 2024
Oficio No. CPIE/UT/001418/2024
C.D.D.: BS88Y

7. Proporcionó Disco Compacto (CD), mismo que ponemos a su disposición previo pago de derechos.

Derivado de lo anterior, y con fundamento en lo establecido en los artículos 201, 219, 223 y 227 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México y el artículo 249 del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente, se le solicita el pago por concepto de reproducción de la información por un importe de \$29.00 (Veintinueve pesos 00/100 M.N.) cuyo desglose es el siguiente:

Documentos que se entregan	Concepto	Costo por CD	Número de CD	Importe
Diversa información	Disco Compacto	\$29.00	01	\$29.00
Total		\$29.00	01	\$29.00

En tal virtud, una vez que usted exhiba el pago realizado ante esta Oficina, estaremos en condiciones de proporcionarle el Disco Compacto correspondiente, como señala la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Dicho pago, lo podrá realizar en cualquier sucursal del Banco HSBC, para lo cual podrá descargar su talón de pago correspondiente a través de la plataforma, medio por el cual ingreso su solicitud.

8. Proporcionó copia simple de la información de estimaciones validadas a la asociación civil, la cual ponemos a su disposición en formato electrónico anexo a la presente solicitud.

9. La Mtra. Gabriela Patricia Martínez Vargas, Directora Ejecutiva de Promoción y Fomento de Programas de Vivienda, a través del oficio DG/DEFPV/001075/2024, comentó que al momento se cuenta con 103 expedientes completos para integración del padrón, es importante mencionar que el padrón aún se encuentra en revisión.

10. Consideró importante indicar, que en dicho inmueble no cuenta con “beneficiarios originales”, toda vez que es un predio afectado en Fideicomiso; el padrón de ocupantes originales únicamente aplica cuando se trata de un inmueble Expropiado

11. Señaló que tiene considerado que el padrón más reciente data del 27 de Junio de 2016.

12 y 13. La Lic. Julieta Cortés Frago, Directora Ejecutiva de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, a través de oficio DG/DEAJI/005332/2024, señaló lo siguiente: “...**Ahora bien, hago de su conocimiento que conforme lo solicitado en los numerales 12 y 13, se localizó que existe un fideicomiso a favor de este Instituto mediante escritura 81,775 de fecha 07 de diciembre de 2015...**”



Ciudad de México, a 27 de agosto de 2024
Oficio No. CPIE/UT/001418/2024
C.D.D.: BS88Y

14. La Directora Ejecutiva de Promoción y Fomento de Programas de Vivienda, informó que se tienen considerados 85 acreditados con contrato firmado, por lo que previo a ello realizan ante éste organismo el depósito correspondiente a la ficha de apertura de crédito.

15. Indicó que sí existen contratos de apertura de crédito.

16. La Directora Ejecutiva de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, comunicó lo siguiente: ***“...después de realizar una búsqueda exhaustiva dentro de los archivos de ésta a mi cargo, no se localizó registro alguno respecto a lo requerido en dichos numerales...”***

17. El Coordinador de Asistencia Técnica, manifestó que cuenta con un contrato de edificación por autoadministración con Unión de Colonos Democracia y Justicia Social, A.C. firmado con fecha 13 de octubre de 2022.

18. Señaló que el Arq. Rubén Prado Camacho, firmó contrato como D.R.O. con fecha 05 de mayo de 2018.

19. Manifestó que no se requiere de este documento para llevar a cabo la edificación.

20. La Directora Ejecutiva de Promoción y Fomento de Programas de Vivienda, informó que la asignación de los cajones de estacionamiento está en revisión.

21. Indicó que la organización asignará 88 acciones de vivienda.

22. Informó que se tiene un total de 50 créditos de vivienda destinados para solicitantes provenientes de la Bolsa de Vivienda, los cuales se encuentran asignadas.

23. Señaló que **únicamente** tiene el dato relacionado con la última reunión llevada a cabo entre la Coordinación de Integración y Seguimiento de la Demanda de Vivienda área adscrita a ésta Dirección Ejecutiva con la organización denominada: “Unión de Colonos Democracia y Justicia Social, A.C.”, representada por la C. Teresita Solís Sangrador, el pasado 4 de diciembre del 2023, lo anterior de conformidad con el Artículo 219 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

24 y 25. La Directora Ejecutiva de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios, comunicó lo siguiente: ***“...después de realizar una búsqueda exhaustiva dentro de los archivos de ésta a mi cargo, no se localizó registro alguno respecto a lo requerido en dichos numerales...”***

26. El Coordinador de Asistencia Técnica, informó que existe un contrato de Laboratorio firmado por Resistencias San Marino con fecha de 13 de septiembre de 2022.



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
DIRECCIÓN GENERAL
COORDINACIÓN DE PLANEACIÓN, INFORMACIÓN Y EVALUACIÓN
JEFATURA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INFORMACIÓN
UNIDAD DE TRANSPARENCIA



Ciudad de México, a 27 de agosto de 2024

Oficio No. CPIE/UT/001418/2024

C.D.D.: BS88Y

27. Proporcionó Disco Compacto (CD), mismo que ponemos a su disposición previo pago de derechos.
28. Proporcionó copia simple de Ficha de Conciliación con fecha 06 de febrero de 2024, misma que ponemos a su disposición en formato electrónico anexo a la presente solicitud.
29. La Directora Ejecutiva de Promoción y Fomento de Programas de Vivienda, manifestó que lo citado, no forma parte del universo de trabajo de éste Instituto de Vivienda, toda vez que, no pertenece a los procedimientos que se establecen en el Manual Administrativo; ya que es una situación interna de la organización.
30. El Coordinador de Asistencia Técnica, indicó que la asignación de cajones de estacionamiento tiene costo y corresponden a los beneficiarios que pueden pagar el monto asignado según el contrato de edificación.
31. El Coordinador de Asistencia Técnica, comunicó que de acuerdo al contrato de edificación en la modalidad de Autoproducción de fecha 13 de octubre de 2022, el proyecto consta de 138 viviendas, 4 servicios complementarios y 64 cajones de estacionamiento.

Derivado de lo anterior, la Directora Ejecutiva de Promoción y Fomento de Programas de Vivienda, indicó que la asignación de los cajones de estacionamiento y locales comerciales está en revisión.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. RICARDO GARCÍA XOLALPA
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA



CDD:BS88Y
CQR:6NEL



Verifica en:
<https://bit.ly/INVlndeQR>

C.c.e.p. Lic. Gilberto Virgilio Girón Méndez.- Coordinador de Planeación, Información y Evaluación. Para su conocimiento.

Mtra. Gabriela Patricia Martínez Vargas.- Directora Ejecutiva de Promoción y Fomento de Programas de Vivienda. Para su conocimiento.

Lic. Julieta Cortés Fragoso.- Directora Ejecutiva de Asuntos Jurídicos e Inmobiliarios. Para su conocimiento.

Arq. Hugo Adolfo Gauna Díaz.- Coordinador de Asistencia Técnica. Para su conocimiento.

GVGM/Rgx/gfme.