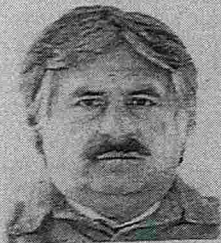




SECRETARIA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

## CARNET

NOMBRE	
RUBEN PRADO CAMACHO	
PROFESIÓN	ARQUITECTO
CÉDULA PROFESIONAL No	1096693
RFC: PACR561015RS7	
CURP: PACR561015HDFRMB07	
REGISTRO	DRO - 1860
FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO	02-FEBRERO-2000
REFRENDO	
DESDE EL:	HASTA EL:
02-FEBRERO-2015	02-FEBRERO-2018



~~FIRMA DEL DIRECTOR~~  
~~RESPONSABLE DE OBRA~~

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE  
ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES  
RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARIA DE  
DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA  
DESEMPEÑARSE CON ESE CARACTER COMO AUXILIAR DE LA  
ADMINISTRACION PUBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN  
LOS ARTICULOS 24 FRACCION XVI Y XX DE LA LEY ORGANICA DE  
LA ADMINISTRACION PUBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 16  
FRACCION V Y 21 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO,  
ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA  
FRACCION VIII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE  
CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL

INSTRUCCIONES PARA EL USUARIO	
REFRENDO	REPOSICION
	01
FOLIO: 07-03-2016	
	<div>R E S E L O</div> <div></div>
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA	
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN URBANA	

FIRMA AUTORIZADA

ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

No. de identificación por el SE Escribir el número de identificación CONTRATO DE SERVICIO PÚBLICO	Fecha de expedición Año/Mes/Día	Importe en la moneda de la entidad
510/006/0005/RK6/07	30 mayo 2016	4,103.9
ALICIA CRISTINA VILLALBA LIC. CONTADOR PÚBLICO	15 abril 2016	
ACC. 08/04/2016	26/04/16	465.5
NO. 005 SECVY OP CÁDASTRO DE MÉXICO	10-05-2016	4160
12+POLIOP LIC. ESPECIAL DE MANTENIMIENTO	10-05-2016	
ACC. 08/10/2016	10/05/16	2100
FAZB-031-16	26 may 16	550.8
FAZB-031-16	26 may 16	
ALICIA CRISTINA VILLALBA LIC. CONTADOR PÚBLICO	26-04-16	142
10110 6/06/0132/2016	24-05-16	
A-032/DOUL/62/16	29/JUN/16	1310.7
REND. VO. BO. DE GPO	13-06-16	
COY OB/2009/2016	17-06-16	650
ALICIA CRISTINA VILLALBA LIC. CONTADOR PÚBLICO	18-06-2016	197
CONTRATO DE SERVICIO PÚBLICO		
CIUDAD DE MÉXICO		
A-048/DOUL/62/16	23/AGO/16	9,947
CIUDAD DE MÉXICO		
SEDUVI		

FICHA TÉCNICA DE CONCILIACIÓN DE EDIFICACIÓN.

LA PRESENTE SE ENVÍA EN SUSTITUCIÓN A LA FICHA TÉCNICA DE CONCILIACIÓN CON NÚMERO DE FOLIO DECAT/SST/0129/2023 DE FECHA 31 DE ENERO DE 2023, TODA VEZ DE LA INCORPORACIÓN DEL INCREMENTO AL TENDIDO FINANCIAMIENTO APROBADO POR EL H. CONSEJO DIRECTIVO (ACTUALIZADO 2024), YA QUE NO SE EJERCIÓ RECURSO ALGUNO.

DATOS DEL PREDIO.

CALLE: AV. 5 DE MAYO No. 83  
COLONIA: VASCO DE QUIROGA  
ALCALDÍA: GUSTAVO A. MADRERA

DATOS GENERALES DE PROYECTO.

Nº DE VIVIENDAS NUEVAS: 138  
Nº DE SERVICIOS COMPLEMENTARIOS: 4  
Nº DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: 64

DOCUMENTACIÓN PARA LA DICTAMINACIÓN.

PROYECTO EJECUTIVO: SE CUENTA CON EL PAQUETE TÉCNICO DE PROYECTO EJECUTIVO, COMPLETO Y FAVORABLE.  
LICENCIAS Y PERMISOS: SE DEBERÁ CONTAR CON EL AVISO DE REALIZACIÓN DE OBRAS QUE NO REQUIEREN MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN O LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL, EMITIDA POR LA SEDUE, ASÍ MISMO LA FACILITACIÓN DE SERVICIOS EMITIDA POR EL SACMEX.  
CARTA ASIGNACIÓN: EMITIDA POR LOS MANDATARIOS DEL PREDIO A FAVOR DE LA EMPRESA QUE CONCILIA.  
OCTAVIEN DE LA EMPRESA: DOCUMENTACIÓN ACTUALIZADA DENTRO DEL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL INVI, CON DICTÁMENES FAVORABLES.

DICTAMINACIÓN DEL COSTO DE LA OBRA.

EMPRESA CONSTRUCTORA: "UNIÓN DE COLONOS DEMOCRACIA Y JUSTICIA SOCIAL, A.C."  
TIPO DE FINANCIAMIENTO: INVI-AUTOADMINISTRACIÓN  
CREDITO DE O. E. MAYOR EN UCM 2016: \$315,395.15  
CREDITO DE O. E. MAYOR EN UCM 2016: \$32,471.04  
CREDITO EROGADO: \$347,866.19  
INCREMENTO AL TENDIDO DE FINANCIAMIENTO (2024): \$72,932.73  
CREDITO TOTAL: \$420,800.00  
TIPO DE CONCILIACIÓN: PRECIO ALZADO \$130,244.57

DE ACUERDO AL ESTUDIO REALIZADO A LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR LA EMPRESA, SE CONCILIA A PRECIO ALZADO POR CONCEPTO DE EDIFICACIÓN Y OBRA EXTERIOR.

\$26,730,416.24

(Veintiséis millones Setecientos Treinta y Cuatrocientos Dieciséis pesos 24/100 m. n.). Incluye I.V.A.

TIEMPO DE EJECUCIÓN: 15 Meses

TABLA DE COSTOS POR VIVIENDA Y DIFERENCIALES DE OBRA.

MONTOS TOTAL DE LA OBRA Y CAJONES DE ESTACIONAMIENTO \$26,730,416.24  
1.- MONTOS DE LA EDIFICACIÓN Y OBRA EXTERIOR: \$22,828,416.24

PROTOTIPOS	Nº DE VIVIENDAS	SUPERFICIE EN M <sup>2</sup>	COSTO POR ACCIÓN	CREDITO DE EDIFICACIÓN EN UCM 2016	CREDITO DE O. E. MAYOR EN UCM 2016	CREDITO EROGADO	INCREMENTO AL TENDIDO DE FINANCIAMIENTO (2024)	CREDITO TOTAL	DIFERENCIAL DE APORTACIÓN
<b>Viviendas Nuevas:</b>									
A	68	51.08	\$157,983.30	\$315,395.15	\$32,471.04	\$347,866.19	\$34,409.98	\$141,721.52	\$12,261.45
B	70	56.53	\$170,714.06	\$315,395.15	\$32,471.04	\$347,866.19	\$61,783.39	\$119,095.23	\$51,818.87
TOTAL	138	7437.54	\$22,420,848.85	\$43,524,521.24	\$4,481,003.52	\$40,005,500.77	\$10,064,716.30	\$17,973,750.30	\$4,447,098.55
<b>Servicios Complementarios:</b>									
SERV. COMP. 1	1	18.32	\$57,035.32	\$315,395.15	\$32,471.04	\$347,866.19	\$0.00	\$57,311.84	\$0.00
SERV. COMP. 2	1	18.92	\$57,035.32	\$315,395.15	\$32,471.04	\$347,866.19	\$0.00	\$57,311.84	\$0.00
SERV. COMP. 3	1	48.68	\$146,746.38	\$315,395.15	\$32,471.04	\$347,866.19	\$0.00	\$57,311.84	\$80,436.54
SERV. COMP. 4	1	48.68	\$146,746.38	\$315,395.15	\$32,471.04	\$347,866.19	\$0.00	\$57,311.84	\$80,436.54
SUBTOTAL	4	135.20	\$407,567.39	\$1,261,580.62	\$129,884.16	\$1,192,217.41	\$0.00	\$229,247.36	\$178,873.07
TOTAL	142	7572.74	\$22,828,416.24	\$44,786,101.86	\$4,610,887.68	\$41,258,718.18	\$10,064,716.30	\$18,202,997.66	\$4,625,971.62

COSTO PROMEDIO POR M<sup>2</sup>: \$3,014.55

2.- MONTOS DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO

\$3,902,000.00

TIPO DE CAJÓN	Nº DE CAJONES	COSTO POR CAJÓN	CREDITO	DIFERENCIAL
Cajón semicubierto	10	\$67,000.00	\$0.00	\$67,000.00
Cajón cubierto	26	\$64,000.00	\$0.00	\$64,000.00
Grande semicubierto	7	\$66,000.00	\$0.00	\$66,000.00
Grande cubierto	17	\$63,000.00	\$0.00	\$63,000.00
Encapachados	4	\$0.00	\$0.00	\$0.00
TOTAL	64	\$3,902,000.00	\$0.00	\$3,902,000.00

TOTAL DE DIFERENCIALES DE EDIFICACIÓN:

\$8,527,971.62

NO OMITO SEÑALAR QUE EL MONTO CONCILIADO INCLUYE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: RASTREADO CON MORTERO YESO-AGUA EN MUROS INTERIORES, APLANADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA Y PINTURA VINÍLICA EN

MUROS EXTERIORES, LAMBRIN EN MUROS DE ÁREA HUMEDA Y PISO DE LOSETA ANTIDERRAPANTE EN TODO EL BAÑO, ASÍ MISMO INCLUYE EL PAGO DEL COSTO DE 3 SERVICIOS COMUNITARIOS DE 34.76 M2 CADA LÍNEA.

EXPLANES

EL PRESENTE CONDICIONA LA CONTRATACIÓN:

- 1.- A LA VIGENCIA DEL CREDITO APROBADO POR EL INVI
- 2.- A LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL DE ESTE INSTITUTO, DE ACUERDO AL PROGRAMA OPERATIVO EN CURSO.

ALCANCES GENERALES DE LA EDIFICACIÓN.

CIMENTACIÓN	EXCAVACIÓN	1.15 MTS. DE PROFUNDIDAD, (PLANO EX-01)
	BAJILLA	5 CM DE ESPESOR, CONCRETO PÓBRE DE F' C = 100 KG/CM <sup>2</sup>
	LOSA FONDO	LOSA MACIZA DE 20 CM. DE PERALTE, VARILLA DEL Nº. 4 Ø 18 EN AMBOS SENTIDOS Y AMBOS LECHEOS, CONCRETO DE F' C = 250 KG/CM <sup>2</sup> SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO ESTRUCTURAL (PLANO EX-02)
	CONTRAFRASE	CT-1, CT-2, CT-3 Y CT-4 DE DIFERENTES DIMENSIONES, CON ARMADOS Y ESPECIFICACIONES DE ACUERDO AL PROYECTO ESTRUCTURAL (FIC-01)
ESTRUCTURA	LOSA PISO	CT-1, CT-2, CT-3, CT-4, CT-5, CT-6, CT-7, CT-8, CT-9, CT-10, CT-11, CT-12, CT-13, CT-14 DE DIFERENTES DIMENSIONES, CON ARMADOS Y ESPECIFICACIONES DE PROYECTO ESTRUCTURAL (FIC-01 Y FIC-02)
	LOSA TAPA	LOSA MACIZA DE 10 CM. DE PERALTE, VARILLA DEL Nº. 3 Ø 10 EN AMBOS SENTIDOS Y AMBOS LECHEOS, CONCRETO DE F' C = 250 KG/CM <sup>2</sup> SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO ESTRUCTURAL (PLANO EX-02)
	CONCRETO	PREMEZCLADO DE RESISTENCIA NOMINAL CLASE F' C = 280 KG/CM <sup>2</sup> CON INDEFINIBLES INTEGRAL
	LOSA ESTACIONAMIENTO	LOSA MACIZA DE 10 CM. DE PERALTE, VARILLA DEL Nº. 3 Ø 10 EN AMBOS SENTIDOS Y AMBOS LECHEOS, CONCRETO DE F' C = 250 KG/CM <sup>2</sup> SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO ESTRUCTURAL (PLANOS MODULO "A" Y "B", FIC-02, FIC-03, FIC-04, FIC-05, FIC-06, FIC-07, FIC-08, FIC-09, FIC-10, FIC-11, FIC-12, FIC-13, FIC-14, FIC-15, FIC-16, FIC-17, FIC-18, FIC-19, FIC-20, FIC-21, FIC-22, FIC-23, FIC-24, FIC-25, FIC-26, FIC-27, FIC-28, FIC-29, FIC-30, FIC-31, FIC-32, FIC-33, FIC-34, FIC-35, FIC-36, FIC-37, FIC-38, FIC-39, FIC-40, FIC-41, FIC-42, FIC-43, FIC-44, FIC-45, FIC-46, FIC-47, FIC-48, FIC-49, FIC-50, FIC-51, FIC-52, FIC-53, FIC-54, FIC-55, FIC-56, FIC-57, FIC-58, FIC-59, FIC-60, FIC-61, FIC-62, FIC-63, FIC-64, FIC-65, FIC-66, FIC-67, FIC-68, FIC-69, FIC-70, FIC-71, FIC-72, FIC-73, FIC-74, FIC-75, FIC-76, FIC-77, FIC-78, FIC-79, FIC-80, FIC-81, FIC-82, FIC-83, FIC-84, FIC-85, FIC-86, FIC-87, FIC-88, FIC-89, FIC-90, FIC-91, FIC-92, FIC-93, FIC-94, FIC-95, FIC-96, FIC-97, FIC-98, FIC-99, FIC-100)
ACABADOS	LOSA PLANTA BARRA	DE VIGUETA Y BAJILLA DE 15 CM. DE PERALTE EFECTIVO Y LOSA MACIZA DE 10 CM. DE ESPESOR EN ÁREA DE BAÑOS, COCINA Y PATIO DE SERVIDIO, ASÍ COMO EN EL ÁREA DE BAÑOS DE ESTACIONAMIENTO Y LOCALES COMERCIALES, CON ARMADOS Y ESPECIFICACIONES DE ACUERDO AL PROYECTO ESTRUCTURAL (PLANOS MODULO "A" Y "B", FIC-01, FIC-02, FIC-03, FIC-04, FIC-05, FIC-06, FIC-07, FIC-08, FIC-09, FIC-10, FIC-11, FIC-12, FIC-13, FIC-14, FIC-15, FIC-16, FIC-17, FIC-18, FIC-19, FIC-20, FIC-21, FIC-22, FIC-23, FIC-24, FIC-25, FIC-26, FIC-27, FIC-28, FIC-29, FIC-30, FIC-31, FIC-32, FIC-33, FIC-34, FIC-35, FIC-36, FIC-37, FIC-38, FIC-39, FIC-40, FIC-41, FIC-42, FIC-43, FIC-44, FIC-45, FIC-46, FIC-47, FIC-48, FIC-49, FIC-50, FIC-51, FIC-52, FIC-53, FIC-54, FIC-55, FIC-56, FIC-57, FIC-58, FIC-59, FIC-60, FIC-61, FIC-62, FIC-63, FIC-64, FIC-65, FIC-66, FIC-67, FIC-68, FIC-69, FIC-70, FIC-71, FIC-72, FIC-73, FIC-74, FIC-75, FIC-76, FIC-77, FIC-78, FIC-79, FIC-80, FIC-81, FIC-82, FIC-83, FIC-84, FIC-85, FIC-86, FIC-87, FIC-88, FIC-89, FIC-90, FIC-91, FIC-92, FIC-93, FIC-94, FIC-95, FIC-96, FIC-97, FIC-98, FIC-99, FIC-100)
	LOSA AZOTEA	DE VIGUETA Y BAJILLA DE 15 CM. DE PERALTE EFECTIVO, CON ARMADOS Y ESPECIFICACIONES DE ACUERDO AL PROYECTO ESTRUCTURAL (PLANO MODULO "A", FIC-01, FIC-02, FIC-03, FIC-04, FIC-05, FIC-06, FIC-07, FIC-08, FIC-09, FIC-10, FIC-11, FIC-12, FIC-13, FIC-14, FIC-15, FIC-16, FIC-17, FIC-18, FIC-19, FIC-20, FIC-21, FIC-22, FIC-23, FIC-24, FIC-25, FIC-26, FIC-27, FIC-28, FIC-29, FIC-30, FIC-31, FIC-32, FIC-33, FIC-34, FIC-35, FIC-36, FIC-37, FIC-38, FIC-39, FIC-40, FIC-41, FIC-42, FIC-43, FIC-44, FIC-45, FIC-46, FIC-47, FIC-48, FIC-49, FIC-50, FIC-51, FIC-52, FIC-53, FIC-54, FIC-55, FIC-56, FIC-57, FIC-58, FIC-59, FIC-60, FIC-61, FIC-62, FIC-63, FIC-64, FIC-65, FIC-66, FIC-67, FIC-68, FIC-69, FIC-70, FIC-71, FIC-72, FIC-73, FIC-74, FIC-75, FIC-76, FIC-77, FIC-78, FIC-79, FIC-80, FIC-81, FIC-82, FIC-83, FIC-84, FIC-85, FIC-86, FIC-87, FIC-88, FIC-89, FIC-90, FIC-91, FIC-92, FIC-93, FIC-94, FIC-95, FIC-96, FIC-97, FIC-98, FIC-99, FIC-100)
	MURO DE BLOQUE	TARIQUE MULTIPERFORADO TIPO MULTY DE 12x12x24 CM. REFORZADO CON VARILLA Ø 3 MILADAS CON ARMADOS Y ESPECIFICACIONES DE ACUERDO AL PROYECTO ESTRUCTURAL
	MURO DE CONCRETO	DE DIFERENTES DIMENSIONES, CON ARMADOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO ESTRUCTURAL (PLANOS MODULO "A", DEL E-01 AL E-05; PLANOS MODULO "B", DEL E-06 AL E-10; PLANOS MODULO "C", DEL E-11 AL E-15; PLANOS MODULO "D", DEL E-16 AL E-20)
CARPINTERÍA	COLUMNAS	DE DIFERENTES DIMENSIONES, CON ARMADOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO ESTRUCTURAL (PLANOS MODULO "A", DEL E-01 AL E-05; PLANOS MODULO "B", DEL E-06 AL E-10; PLANOS MODULO "C", DEL E-11 AL E-15; PLANOS MODULO "D", DEL E-16 AL E-20)
	CASTILLOS	CASTILLO ANCHADO Y CASTILLO NAJIZO DE DIFERENTES DIMENSIONES, CON ARMADOS SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL (PLANOS MODULO "A", DEL E-01 AL E-05; PLANOS MODULO "B", DEL E-06 AL E-10; PLANOS MODULO "C", DEL E-11 AL E-15; PLANOS MODULO "D", DEL E-16 AL E-20)
	DALAS	DE 12 x 36 CM. CON ARMADOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO ESTRUCTURAL (PLANOS MODULO "A", DEL E-01 AL E-05; PLANOS MODULO "B", DEL E-06 AL E-10; PLANOS MODULO "C", DEL E-11 AL E-15; PLANOS MODULO "D", DEL E-16 AL E-20)
	TRABES	DE DIFERENTES DIMENSIONES, CON ARMADOS SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO ESTRUCTURAL (PLANOS MODULO "A", DEL E-01 AL E-05; PLANOS MODULO "B", DEL E-06 AL E-10; PLANOS MODULO "C", DEL E-11 AL E-15; PLANOS MODULO "D", DEL E-16 AL E-20)
ACABADOS	CONCRETO	PREMEZCLADO DE RESISTENCIA NOMINAL F' C = 250 KG/CM <sup>2</sup> (SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO ESTRUCTURAL)
	ACERO	VARILLA DEL Nº. 2 Y 3 Y MAYORES, F' y = 4,200 KG/CM <sup>2</sup> , MALLA ELECTRODIFUNDIDA 6x6/10 F' y = 4,000 KG/CM <sup>2</sup> Y BARRAS FORJADAS DE F' y = 4,000 KG/CM <sup>2</sup>
	ESCALERA	PASELOS Y PASOS DE CONCRETO ARMADO, TRABES Y CANTAS CON ARMADOS Y DIMENSIONES SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO ESTRUCTURAL (PLANO MODULO "A", FIC-01 Y FIC-02; PLANOS MODULO "B", FIC-03 Y FIC-04; PLANOS MODULO "C", FIC-05 Y FIC-06; PLANOS MODULO "D", FIC-07 Y FIC-08)
	MUROS EXTERIORES	APLANADO ACABADO FINO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROP. 1:4 Y PINTURA VINÍLICA EN FACHADAS
ACABADOS	MUROS INTERIORES	APLANADO DE YESO, MORTERO-ARENA EN MUROS DE PATIO DE SERVIDIO Y LAMBRIN DE LOSETA DE 20 x 20 CM. EN ÁREA HUMEDA DE BAÑOS
	PLAFÓN	APLANADO CON MORTERO YESO-AGUA Y FALSO PLAFÓN DE TABLEROCA CON SUSPENSIÓN VISIBLE EN ÁREA DE BAÑOS
	PISOS	ACABADO FINO DE CEMENTO ARENA EN DORTO, ACABADO ESCOBILLADO DE CEMENTO ARENA EN PATIO DE SERVIDIO Y AZULEJO ANTIDERRAPANTE EN TODO EL BAÑO
	ESTACIONAMIENTO	ACABADO APARENTE EN LOSAS, TRABES, COLUMNAS, ASÍ COMO APLANADO EN MUROS
CARPINTERÍA	PUERTA DE ACCESO	CHAFALÁN DE CONCRETO, ENTONTEADO DE ATELINO FLUIDO PARA VENTILANTES, CON ACABADO A BASE DE SUPERABOLIZANTE PREFABRICADO APP
	PUERTA DE BARRANDA	PUERTA DE 0.90 M DE ANCHO POR 2.20 M DE ALTO, SEGÚN ESPECIFICACIONES DE PROYECTO EJECUTIVO (PLANO CAN-01)
CARPINTERÍA	PUERTA DE BARRANDA	PUERTA DE TAMBOR DE 0.90 M DE ANCHO Y 2.20 M DE ALTO EN RECAMARA Y DE 0.80 M DE ANCHO Y 2.20 M DE ALTO EN BAÑOS, CON HOJAS DE VALSARHEL COLOR ARENA, CONTRAMARCO DE ALUMINIO DE 1.8" DE ANCHO LÍNEA ESCUADRA DE 1.80"

357



**INSTITUTO MEXICANO DE LA CRUZ ROJA AMERICANA**

DEO/CAT/SST/0140/2024  
C.D.D.: B05HS

LA PRESENTE SE ENVIA EN SUSTITUCIÓN A LA FICHA TÉCNICA DE CONCILIACIÓN CON NÚMERO DE FOLIO DEO/CAT/SS/70123/2023 DE FECHA 31 DE ENERO DE 2023, TODA VEZ DE LA INCORPORACIÓN DEL INCREMENTO AL TECHO DE FINANCIAMIENTO APROBADO POR EL H. CONEJO DIRECTIVO (ACTUALIZADO 2024), YA QUE NO SE EJERCIO RECURSO ALGUNO.

CALLE:	AV. 5 DE MAYO	No.	83
COLONIA:	VASCO DE QUIROGA		
ALCALDIA:	GUSTAVO A. MADERO		

### OBSERVACIONES GENERALES

LO ANTERIOR A FIN DE APLICAR LA APORTACIÓN DE DIFERENCIAL DE ACUERDO A LAS REGLAS DE OPERACIÓN DE ESTE INSTITUTO QUE INDICAN QUE ANTES DE LA FIRMA DEL CONTRATO SE DEBERÁ CONTAR EN LA CUENTA ASIGNADA POR EL INVI EL 100 % DE EXCEDENTE

"SERÁ RESPONSABILIDAD DE LA SUPERVISIÓN EXTERNA, QUE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE EDIFICACIÓN SE LLEVEN A CABO CON LOS ALCANCES ESTIPULADOS EN EL PROYECTO EJECUTIVO Y EN ESTE DICTAMEN DE CONCILIACIÓN".

SUBDIRECTOR DE SUPERVISIÓN TÉCNICA  
C. FLORENTINO RAMÓN MORALES LÓPEZ

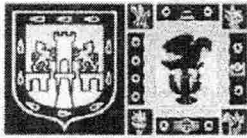
COORDINADOR DE ASISTENCIA TÉCNICA  
 DR. HUGO ADOLFO GAUNA DIAZ

"UNIÓN DE COLONOS DEMOCRACIA Y JUSTICIA SOCIAL  
A.C."

MANDATARIOS (AS) Y/O REPRESENTANTES DEL PREDIO

ALDO HUGO AGUILO CALVA DIAZ - PRESIDENTE DEL COMITÉ DE DEFENSA  
CÓDIGO NACIONAL MORAN 8810992 - RESIDENTE DEL TURISMO DON TELVICA - PARA ELABORACIÓN DEL B.P.D.  
LINA ERIKA VANESSA VILLASBON GONZALEZ - ASISTENTE SOCIAL DEL SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN DE RIESGO / PARA EL SEGUIMIENTO EN PRISON  
UNION DE COLONOS DEMOCRACIA Y JUSTICIA SOCIAL, A.C.C. PRESIDENTE  
MANDATARIOS DEL PRESIDIO: PARA ENTREGAR A TODOS LOS BENEFICIARIOS EL MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA Y EN SU CASO DIFERENCIAL DE OBRAS





GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL  
Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda  
Delegación **GUSTAVO A. MADERO**

FORMATO OB-101

**Aviso de realización de obras que no requieren manifestación  
de construcción o licencia de construcción especial**

México D.F. a de de 2016

FOLIO: A-048/000/62/6

Bajo protesta de decir verdad, si los informes o declaraciones proporcionados por el particular resultan falsos, se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes, sin perjuicio de las penas en que incurran aquellos que se conduzcan con falsedad de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables. La actuación administrativa de la autoridad y la de los interesados se sujetará al principio de buena fe (Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal - Art. 32)

**DATOS PROPIETARIO O POSEEDOR**

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL**

Nombre

Apellido Paterno

Apellido Materno

Calle CANELA No 660 Colonia GRANJAS MÉXICO

Delegación IZTACALCO C.P. 08400 Teléfono(s) 51410300 EXT. 5616

**DATOS DEL PREDIO**

Calle AVENIDA 5 DE MAYO No. 83 (antes 101) Interior -

Colonia VASCO DE QUIROGA C.P. 07440 Cuenta Catastral 062-178-01-000-5

**DESCRIPCION DEL AVISO**

DE CONFORMIDAD EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 7 FRACCIÓN XIII DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, 53 ANTEPENÚLTIMO PÁRRAFO DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN AMBOS DEL DISTRITO FEDERAL, ASÍ COMO LO ESTABLECIDO EN EL OFICIO CJS/2001/2006 DE FECHA 6 DE SEPTIEMBRE DEL 2006, DE LA CONSERJERÍA JURÍDICA Y DE SERVICIOS LEGALES DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL Y LA CIRCULAR S-34/308/2006 DE FECHA 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2006, DEL SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, QUE CONTIENE LOS CRITERIOS Y LA NORMATIVIDAD QUE DEBEN CUMPLIR LOS AVISOS DE REALIZACIÓN DE OBRAS QUE NO REQUIERAN DE MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN O LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL DENTRO DE LA COMPETENCIA DEL INSTITUTO DE VIVIENDA DEL DISTRITO FEDERAL PARA EL DESARROLLO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y POPULAR. SE INGRESA EL PRESENTE QUE REFIERE A UNA UNIDAD HABITACIONAL DE TIPO VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL CONFORMADA POR **138 VIVIENDAS Y 6 SERVICIOS COMPLEMENTARIOS**, SOPORTADA POR LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE DESCRITA EN RELACIÓN.

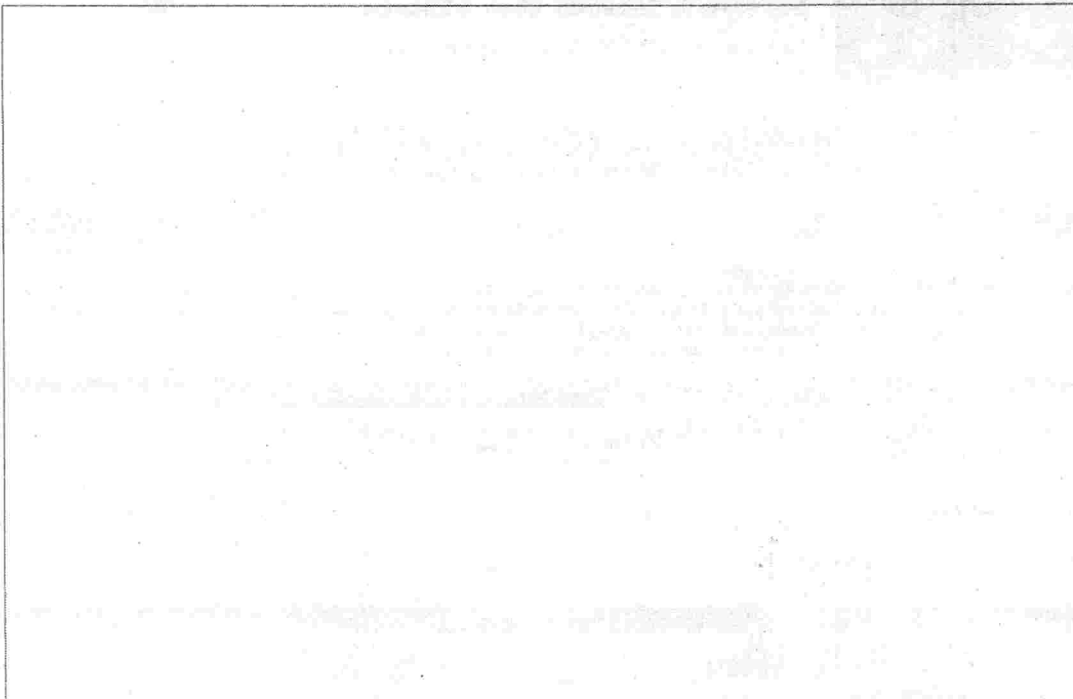
**CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO**



Presentar original y copia  
Llenar a máquina o letra de molde, con tinta negra

PARA USO OFICIAL  
Este formato es gratuito

**CROQUIS DE LA OBRA**



**FUNDAMENTO JURIDICO**

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículo 62

**REQUISITOS**

- 1.- Presentar formato de aviso
- 2.- Copia de Identificación oficial.

En su caso:  
Documento con el que se acredite la personalidad del representante legal.

**VIGENCIA**

Indefinida

**Propietario o Poseedor / Representante legal**

LIC. FERNANDO JAVIER LINARES SALVATIERRA

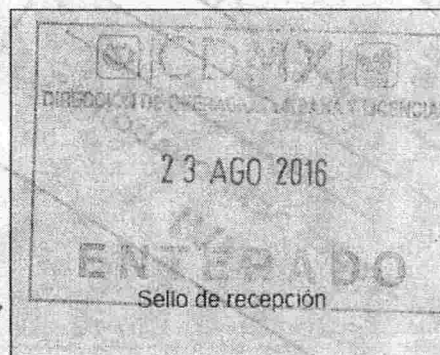
*[Signature]*

Recibió

Nombre NORMA BEATO PANGEE

Cargo JEF DE MANIFESTACIONES  
LICENCIAS Y AVISOS

*[Signature]*



## Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo

FECHA DE EXPEDICIÓN: 30 DE JUNIO DE 2015		FOLIO N° 43944-151SOTE15	
<b>DATOS DEL PREDIO O INMUEBLE</b> (Datos proporcionados por el interesado en términos del Artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal y del Artículo 310 del Nuevo Código Penal para el Distrito Federal.)			
<b>AVENIDA 5 DE MAYO</b>		<b>83 (ANTES 101)</b>	
Calle	N° Of.	Manzana	Lote
<b>VASCO DE QUIROGA</b>	-----	<b>07440</b>	
Colonia	Poblado	Código Postal	
<b>GUSTAVO A. MADERO</b>		<b>062-178-01-000-5</b>	
Delegación		Cuenta Predial	
<b>USO DEL SUELO CLASIFICADO: VIVIENDA.</b> -----			

Certifico que de acuerdo al Programa Delegacional de Desarrollo Urbano vigente para la Delegación GUSTAVO A. MADERO, aprobado por la H. Asamblea Legislativa del Distrito Federal, y publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el día 12 de agosto de 2010, para los efectos de obligatoriedad y cumplimiento por parte de particulares y autoridades, determina que al predio o inmueble de referencia le aplica la zonificación: HC/30/20M (Habitacional con Comercio en Planta Baja, 3 niveles máximo de construcción, 20% mínimo de área libre, densidad "M" (Media), una vivienda por cada 50.00 m² de la superficie total del terreno).

Asimismo por localizarse dentro de los límites del 2° Territorio, comprendido entre el Circuito Interior y el Anillo Periférico, le aplica la zonificación directa H/6/20 (Habitacional, 6 niveles máximos de construcción y 20% mínimo de área libre), que le concede la Norma General de Ordenación N° 26, "Norma para Incentivar la Producción de Vivienda Sustentable, de Interés Social y Popular" —Publicada en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el día 10 de agosto de 2010—, en donde el aprovechamiento del uso del suelo solicitado PARA LA CONSTRUCCIÓN DE HASTA 138 (CIENTO TREINTA Y OCHO) VIVIENDAS, CON UN PRECIO FINAL DE VENTA POR VIVIENDA DE HASTA 25 VECES EL SALARIO MÍNIMO ANUALIZADO (VSMA) INCLUYENDO CAJON DE ESTACIONAMIENTO, PARA UNA SUPERFICIE TOTAL DE CONSTRUCCIÓN DE 8,700.00 m². —sujeta a restricciones—, EN EL TOTAL DEL PREDIO está PERMITIDO.

## NORMAS GENERALES DE ORDENACIÓN.

Para la construcción de **Vivienda de Interés Social** el precio máximo de venta al público es de 15 salarios mínimos anuales vigentes en el Distrito Federal o para **Vivienda de Interés Popular** el precio de venta al público es superior a 15 salarios mínimos anuales, vigentes en el Distrito Federal y no exceda de 25 salarios mínimos anuales; conforme al artículo 3, fracciones XXXVII y XXXVIII de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal publicada en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 15 de julio de 2010.

**La presente Norma No aplica en:**

G.O.D.F. del 10 de agosto de 2010.- "(...); b) Zonas de alto riesgo y vulnerabilidad; c) En predios que no tengan acceso a vía pública o ésta sea menor a 6 metros de ancho;

"Las restricciones establecidas en el presente Certificado, no exime del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables en la materia, por lo que el incumplimiento de las mismas, dará lugar a las sanciones que las autoridades competentes impongan."

Los proyectos deberán contemplar los criterios mínimos de antropometría y habitabilidad señalados en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal vigente y en sus Normas Técnicas Complementarias.

Para los casos de Registro de Manifestación de Construcción tipo "B" ante la Delegación correspondiente, el Interesado deberá de solicitar previamente al Sistema de Aguas de la Ciudad de México, el Dictamen de Facilidad de dotación de los servicios hidráulicos de agua potable, agua residual tratada y drenaje, con fundamento en los artículos 4 fracción XV y 62 de la Ley de Aguas del Distrito Federal vigente.

Una vez ejercido en tiempo y forma el derecho conferido en el presente Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo (uso e intensidad de construcción), a través del Registro de la Matriculación de Construcción correspondiente, éste será permanente y no requerirá de su actualización, mientras no se modifique el uso e intensidad de construcción, de conformidad con lo establecido en el último párrafo del artículo 125 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal: vigente publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el 29 de enero de 2004.

2004. El fundamento en lo dispuesto por los artículos 108 y 109 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal, "Los interesados afectados por los actos y resoluciones de las autoridades administrativas podrán, a su elección interponer el recurso de inconformidad previsto en esta Ley o bien acudir a los Tribunales de Justicia", "El término para interponer el recurso de inconformidad será de quince días hábiles, contados a partir del día siguiente al en que surta sus efectos la notificación de la resolución que se recurra, o de que el recurrente tenga conocimiento de dicha resolución", observando lo dispuesto en los artículos 110, 111 y 112 del mismo Ordenamiento Legal.

La vigencia del cumplimiento de lo establecido en este Certificado, previo al registro de cualquier Manifestación, Licencia, Permiso o Autorización, es facultad del Órgano Político-Administrativo que emita el presente, y en consecuencia, es de la competencia correspondiente, de conformidad con el Artículo 8 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; y, en caso de que el promotor/ante pretende obtener los beneficios de éste sin cumplir con la misma, se estará a lo dispuesto en el Artículo 310 del Nuevo Código Penal para el Distrito Federal, que a la letra dice:



señala: **Que para obtener un beneficio indemnizatorio si o para otro, simula un acto judicial, un acto o escrito judicial o altere elementos de prueba y los presente en juicio, o realice cualquier otro acto tendiente a inducir al error a la autoridad judicial, o simula un acto administrativo, resolución o acto administrativo contrario a la ley, se le impondrán de seis meses a seis años de prisión y de cincuenta a doscientos cincuenta días multa. Si el beneficio es de carácter económico, se impondrán las penas previstas para el delito de fraude. Este delito se perseguirá por querrela, salvo que la cuantía o monto exceda de cinco mil veces el salario mínimo general vigente en el Distrito Federal, al momento de realizarse el hecho”.**

EL PRESENTE CERTIFICADO, NO CERTIFICA EL APROVECHAMIENTO DE CUALQUIER OTRO USO DE SUELO DIFERENTE AL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA CON APLICACIÓN DE LA NORMA GENERAL DE ORDENACIÓN No. 26 EN EL TOTAL DEL PREDIO, POR LO QUE AL EXISTIR ALGÚN OTRO USO O INCUMPLIR CON LO AQUI SEÑALADO, NO PODRÁ OPTAR POR LOS BENEFICIOS QUE LE OTORGA LA REFERIDA NORMA PARA INCENTIVAR LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA SUSTENTABLE, DE INTERÉS SOCIAL Y POPULAR.

➤ Datos retomados de la Propuesta de Declaración de Valor Catastral y Pago del Impuesto Predial /// Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial folio: 1228/2014, expedida por la Autoridad Delegacional el día 08 de septiembre de 2014 /// La superficie total del Predio es: 1,948.00 m<sup>2</sup>.

➤ Este certificado se emite con base en el "ACUERDO POR EL QUE SE SUSPENDE TEMPORALMENTE LA RECEPCIÓN Y GESTIÓN DE SOLICITUDES QUE SE PRESENTAN ANTE LA VENTANILLA ÚNICA DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y CONSTRUCCIÓN DEL DISTRITO FEDERAL PARA EL ASESORAMIENTO ADMINISTRATIVO QUE PRESTAN LA COMISIÓN DE LA

VENTANILLA ÚNICA DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, RELATIVAS A CUALQUIER ACTO ADMINISTRATIVO QUE IMPLIQUE LA APLICACIÓN DE LA LEY DE LA NORMATIVA DE ORDENACIÓN NÚMERO "26.- NORMA PARA INCENTIVAR LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA SUSTENTABLE, DE INTERÉS SOCIAL Y POPULAR", Publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el día 19 de agosto de 2013 y "AVISO POR EL QUE SE PRORROGA EL ACUERDO POR EL QUE SE SUSPENDE TEMPORALMENTE LA RECEPCIÓN Y EL EMPLAZAMIENTO DE LOS SOLICITANTES PRESENTANTES ANTE LA VENTANILLA ÚNICA DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, RELATIVAS A CUALQUIER ACTO ADMINISTRATIVO QUE IMPLIQUE EL APLICACIÓN DE LA LEY DE LA NORMATIVA DE ORDENACIÓN NÚMERO "26.- NORMA PARA INCENTIVAR LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA SUSTENTABLE, DE INTERÉS SOCIAL Y POPULAR", Publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el día 31 de marzo de 2015. ...exceptuó de los alcances del presente Acuerdo, a los trámites que realice el Instituto de Vivienda del Distrito Federal.", TRAMITE INVI.

<b>ÁREAS DE ACTUACIÓN</b> No aplica.	<b>NORMAS GENERALES DE ORDENACIÓN</b> Norma 26. Norma para incentivar la Producción de Vivienda Sustentable, de Interés Social y Popular.
<b>CARACTERÍSTICA PATRIMONIAL</b> No aplica.	 

Esta certificación se otorga con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 8, 14 y 18 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el XXIV, Título segundo Capítulo segundo, Título cuarto Capítulo segundo, 87, 89, 90, 92 de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; Artículos 116, fracción I, 126, fracciones I y II y último párrafo, 136, 137 y 138 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; Artículo 1º del Procedimiento Administrativo del Distrito Federal; Artículos 1, 7-fracción II numeral 1 y 7-2, 49 y 50-A fracciones III, IV, V, VI y VII del Reglamento de Ejecución de Obras Públicas del Distrito Federal; y Artículos 1, 15 fracción II y 24 fracciones y XX de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, disposiciones que rigen las relaciones entre las autoridades. Con fundamento en lo dispuesto en el Acuerdo por el que se reforma y deroga el decreto por el que se crea la Dirección General de Vivienda del Distrito Federal, publicado en la Gaceta Oficial N° 172 de fecha 18 de septiembre del año 2007. Este documento no constituye autorización para el uso o aprovechamiento del uso de suelo, sin perjuicio de cualquier otro requisito que señalen otras disposiciones de la materia. La vigencia del presente certificado es de un (1) año, contados desde su expedición en los términos de la fracción II del Artículo 125 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.

---

Pago de derechos recibo N° 7742602148519K9AYJ9 Importe \$ 1,296.40  
 ELABORO: EMC

2015  
CERTIFICACIÓN  
 SELLO DE:  
**C. VICTOR HUGO SUCILLI ARELLANO**  
 CERTIFICADOR REGISTRO DE LOS PLANES Y PROGRAMAS

NOTA: ESTE DOCUMENTO ÚNICAMENTE ES VÁLIDO EN ORIGINAL, SIN QUE PRESENTE TACHADURAS, ENMENDADURAS O ALTERACIONES. CUALQUIER ALTERACIÓN A ESTE CERTIFICADO CONSTITUYE EL DELITO DE FALSIFICACIÓN DE DOCUMENTOS, PREVISTO Y SANCIONADO POR EL ARTÍCULO 339 Y SEMÁS RELATIVOS DEL CÓDIGO PENAL PARA EL DISTRITO FEDERAL



134434



FOLIO	BENEFICIARIO	PREDIO	CONTRATO	ESTIM	FACTURA	IMPORTE	FECHA DE PAGO
K-23-01039	UNION DE COLONOS DEMOCRACIA Y JUSTICIA SOC. AV. 5 DE MAYO 83		EDIFICACION	1-5%	A 9	\$ 1,025,041.46	13-dic-23
E-24-00631	UNION DE COLONOS DEMOCRACIA Y JUSTICIA SOC. AV. 5 DE MAYO 83		EDIFICACION	2-10%	A 10	\$ 1,093,084.06	27-may-24
L-22-00762	UNION DE COLONOS DEMOCRACIA Y JUSTICIA SOC. AV. 5 DE MAYO 83		EDIFICACION	ANTICIPO	A1	\$ 2,441,318.49	29-dic-22
3						TOTAL	\$ 4,559,444.01