



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



Página 1 de 1

FECHA:	04/09/2023	NÚMERO CITA:	2023017000203841
HORA:	10:03 AM	CONFIRMACIÓN:	24480140
VENTANILLA	2		
NOMBRE:	JUAN PEDRO DI VECE NAVARRO		
CURP:	VENJ860807HJCCVN04	RFC:	DINJ860807QUA

SUCURSAL: Jalisco, Guadalajara: Jalisco - Av. Miguel Hidalgo y Costilla No. 1465 Esq. Chapultepec

Trámites, servicios y Requisitos

Cancelación de Garantía Hipotecaria Notarial

Es un Trámite que permite al derechohabiente acreditado solicitar la cancelación al gravamen (Hipoteca y/o Reserva de Dominio) del inmueble ante el registro Público de la Propiedad, con la intervención de un Notario Público, Cuando la Hipoteca se encuentre consignada a favor del FOVISSSTE.

* Identificación oficial vigente del acreditado* **Original y Copia**

* Carta o Constancia de finiquito emitida y firmada por el área correspondiente (Departamento de Vivienda, Subdirección de Crédito y/o Subdirección de Finanzas) **Original y Copia**

* Escritura pública en donde conste la hipoteca a favor del FOVISSSTE, con datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad o constancia de folio que contenga los datos registrales de la hipoteca a favor del FOVISSSTE **Original y Copia**

Trámites previos que debió realizar

Solicitud de aclaración de estado de cuenta, (Actualización del estado de cuenta del crédito hipotecario FOVISSSTE (liquidación))

Presentarse 10 Minutos antes del horario de la cita Agendada

Debe cumplir con todos los requisitos, en caso que no estén completos no se le brindará la atención en ventanilla



ISSSTE

INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE

FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE
SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO

ESTADO DE CUENTA

CON INFORMACIÓN RECIBIDA DE LOS ORGANISMOS AL 29/02/2024
LÍNEA DE CRÉDITO: ADQUISICION DE VIVIENDA(12)
ESTATUS LABORAL : FUERA DEL SECTOR

MOVIMIENTOS DEL PERIODO

DEL 01/10/2023 AL 15/02/2024

PAGO MÍNIMO QUINCENAL

VERIFIQUE QUE SU DESCUENTO VÍA NÓMINA SEA CORRECTO, SI ESTE ES MENOR AL PAGO MÍNIMO QUINCENAL, SE SUGIERE CUBRIR LA DIFERENCIA PARA MANTENER SU CUENTA SIN ADEUDO VENCIDO.	FECHA PRÓXIMO PAGO	29/02/2024
	AMORTIZACIÓN	\$4,891.06
	SEGURO DE DAÑOS	\$8.50

DATOS DEL CRÉDITO

NÚMERO DEL CRÉDITO	1714917
FECHA INICIO DEL CRÉDITO (DISPERSIÓN)	20/03/2014
SALDO INICIAL	\$921,547.14
SALDO INICIAL EN SMG	450.4986
TASA DE INTERÉS ANUAL SOBRE SALDOS INSOLUTOS	6%
ESTATUS	LIQ ACDO 7208.927.2022 19-08-2023

DI VECE NAVARRO JUAN PEDRO

DINJ860807QUA

AV DEL LAGO, NUM. EXT. 394, NUM. INT. 16, LOTE 16 COL. SENDEROS DEL
LAGO COND PAJONAL DEL./MUN. JOCOTEPEC ENT. JALISCO C.P. 45825

CARGOS	PESOS	SALARIOS MÍNIMOS GENERALES
SALDO INICIAL	921,547.14	450.4986

CARGOS	PESOS	UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN	ABONOS	PESOS	UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN
INTERÉS	518,615.02	211.4730	APLIC.DEL SAR	150736.55	62.2104
INTERÉS MORATORIO	0.00	0.00	PAGOS	1644316.63	588.5382
SEGUROS	1,997.50	0.8069	QUITA UMA	7618.08	2.4156
DEVOLUCIÓN DE DESCUENTOS INDEBIDOS	4,739.05	1.5027	QUITA ACDO.6090.877.2015	30320.81	9.6144
ACTUALIZACIONES	390,832.40	0.00	PAGOS EN EXCESO APLICADOS A DESCUENTOS INDEBIDOS	4739.05	1.5027
TOTAL CARGOS	1,837,731.12	664.2812	TOTAL ABONOS	1,837,731.12	661.8656

SALDO DEL CRÉDITO CON FECHA AL CORTE 15/02/2024

PESOS	UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN *	SALARIOS MÍNIMOS GENERALES
\$0.00	0	0

MOVIMIENTOS

REFERENCIA	FECHA DE APLICACIÓN	MOVIMIENTO	CARGO	ABONO	CAPITAL	INTERESES	SEGURO	SALDO INSOLUTO
	8/15/2023	SALDO				\$2,203.84	\$8.50	\$886,108.24
395754999	8/15/2023	PAGO		\$11,054.95	\$6,483.34	\$4,554.61	\$17.00	\$875,053.29
	8/19/2023	SEGURO						\$875,129.79

OBSERVACIONES :

- SI TIENE DUDAS O ACLARACIONES DEL PRESENTE ESTADO DE CUENTA, TIENE 45 DÍAS NATURALES PARA ACUDIR AL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA DE LA DELEGACIÓN DEL ISSSTE QUE LE CORRESPONDA.

LOS DATOS PERSONALES QUE CONTIENE ESTE ESTADO DE CUENTA ESTÁN PROTEGIDOS POR LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA VIGENTES Y APLICABLES.

CENTRO DE ATENCIÓN FOVISSSTE

LLAMA DESDE CUALQUIER PARTE DEL PAÍS AL 800 368 4783 DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HRS.

MIGUEL NOREÑA N° 28, COL. SAN JOSÉ INSURGENTES, C.P. 03900, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ. CD. DE MÉXICO,

HTTP://WWW.FOVISSSTE.GOB.MX



Π FOVISSSTEMX

Í @FOVISSSTEMX

Š FOVISSSTE

%FOVISSSTEMX



ISSSTE

INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE

FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE
SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO

395755000	8/19/2023	PAGO		\$844,808.98	\$844,732.48	\$0.00	\$76.50	\$30,320.81
	8/19/2023	PAGO		\$30,320.81	\$30,320.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00

PAGO DE DESCUENTOS INDEBIDOS

RFC	NOMBRE	FORMA DE PAGO	MONTO PAGADO	FECHA DE PAGO
DINJ860807QUA	DI VECE NAVARRO JUAN PEDRO	TRANSFERENCIA ELECTRONICA	\$4,739.05	17/11/2023

TOTAL DE PAGOS :\$4,739.05

EN EXCESO	
PESOS	SAR
\$0.00	\$4,898.81

OBSERVACIONES

- TU ESTADO DE CUENTA HA SIDO ACTUALIZADO CON EL VALOR DE LA UMA. PARA MAYOR INFORMACIÓN CONSULTA [HTTP://WWW.INEGI.ORG.MX/EST/CONTENIDOS/PROYECTOS/UMA/DEFAULT.ASPX](http://www.inegi.org.mx/est/contenidos/proyectos/UMA/default.aspx).
- CAT (CALCULO ANUAL TOTAL). CAT PROMEDIO NULL TASA DE INTERES PROMEDIO PONDERADA POR SALDO \$921,547.14 INFORMATIVO. FECHA DE CALCULO 31/12/2023. PARA FINES INFORMATIVOS Y COMPARATIVOS EXCLUSIVAMENTE.
- LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER CONFIDENCIAL, PARA USO MERAMENTE INFORMATIVO E ILUSTRATIVO POR LO QUE ES PRELIMINAR Y PODRÁ VARIAR SEGÚN LA FECHA DE CONSULTA O POR LA INFORMACIÓN QUE PROPORCIONEN LAS DISTINTAS INSTITUCIONES QUE PROVEEN INFORMACIÓN AL PROCESO CREDITICIO DE FOVISSSTE Y SE ENCUENTRA SUJETA A REVISIÓN POR LAS DISTINTAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS, POR LO QUE SE LE INVITA A ACUDIR AL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA QUE CORRESPONDA PARA VERIFICAR LOS DATOS DE SU CRÉDITO.
- ES IMPORTANTE SEÑALAR QUE LOS CRÉDITOS OTORGADOS EN SALARIOS MÍNIMOS GENERALES (SMG) UTILIZAN LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) PARA REALIZAR LOS RESPECTIVOS CÁLCULOS CON BASE AL DECRETO PRESIDENCIAL DEL 27 DE ENERO DE 2016.

OBSERVACIONES :

- SI TIENE DUDAS O ACLARACIONES DEL PRESENTE ESTADO DE CUENTA, TIENE 45 DÍAS NATURALES PARA ACUDIR AL DEPARTAMENTO DE VIVIENDA DE LA DELEGACIÓN DEL ISSSTE QUE LE CORRESPONDA.

LOS DATOS PERSONALES QUE CONTIENE ESTE ESTADO DE CUENTA ESTÁN PROTEGIDOS POR LAS DISPOSICIONES EN MATERIA DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA VIGENTES Y APLICABLES.

CENTRO DE ATENCIÓN FOVISSSTE

LLAMA DESDE CUALQUIER PARTE DEL PAÍS AL **800 368 4783** DE LUNES A VIERNES DE 9:00 A 18:00 HRS.
MIGUEL NOREÑA N° 28, COL. SAN JOSÉ INSURGENTES, C.P. 03900, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ. CD. DE MÉXICO,
[HTTP://WWW.FOVISSSTE.GOB.MX](http://www.foviissste.gob.mx)



Π FOVISSSTEMX

Í @FOVISSSTEMX

Š FOVISSSTE

%FOVISSSTEMX