



**SAN NICOLÁS**  
GOBIERNO DE LA CIUDAD



**CENTRO INTEGRAL DE TRANSPARENCIA  
Y PROTECCION DE DATOS PERSONALES**

**SOLICITUD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN**

**1.- Datos del solicitante o su representante**

Edad 63 ☒ H ☐ M

Nombre: Jose Luis Ap. Paterno: Diaz Ap. Materno: Lopez

Solo en caso del Personal Moral (Opcional)

Razón Social \_\_\_\_\_ Representante \_\_\_\_\_

**2.- Forma en la que Desea Recibir Notificaciones y dar Seguimiento a su solicitud**

Por tabla de Avisos ☐

Dirección: Basalto Número: 204c Colonia: Antiguo Corral de Piedra C.P. 66490

Ciudad: San Nicolás de los Garza Estado: Nuevo León País: México

Tel: 833875752 Por correo electrónico: martony\_21@hotmail.com

**3.- Dependencia o Unidad Administrativa de la que Solicita la Información (OPCIONAL)**

**4. Descripción Clara y Precisa de la Información solicitada**

Solicito Planos de Construcción del Expediente Catastral: 21295115  
Con Domicilio en <sup>Basalto</sup> Basalto 204c Antiguo Corral de Piedra  
San Nicolás de los Garza

**5.- Otros Datos Complementarios que Faciliten la Localización de la Información (OPCIONAL)**

**6.- Modalidad en que Desea le Sea Entregada la Información**

Consulta Directa ☐ Copia ☒ Medio electrónico ☐ Copia Certificada (con costo) ☐

**7.- Observaciones**

.- Información requerida (con fundamento en el Artículo 149 fracciones I, II, III, IV, V de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León).

.- En el caso de solicitar la reproducción de la información deberá realizar previamente el pago de derechos (Art. 166 LTAIPNL).

.- Cuando medien circunstancias que no permitan proporcionar la información dentro de dicho plazo, esta podrá prorrogarse por única vez hasta por otros diez días, lo anterior con fundamento a los artículos 157 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, y Artículo 119 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información del Municipio de San Nicolás de los Garza, Nuevo León.

San Nicolás De los Garza, Nuevo León a: 4 de: Noviembre del año: 2024

Jose Luis Diaz Lopez



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE  
DIAZ  
LOPEZ  
JOSE LUIS

FECHA DE NACIMIENTO  
18/03/1981

SEXO  
H

DOMICILIO  
AV LOS ALCATRACES 150  
FRACC ALCATRACES RESIDENCIAL 66470  
SAN NICOLAS DE LOS GARZA, N.L.

CLAVE DE ELECTOR DZLPLS61031819H800

CURP DILL610318HNLZPS03 AÑO DE REGISTRO 1991 04

ESTADO 19 MUNICIPIO 047 SECCIÓN 1974

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028

INE

EDMUNDO GARCÍA MORA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1753717452<<1974028601716  
6103187H2812313MEX<04<<22200<4  
DIAZ<LOPEZ<<JOSE<LUIS<<<<<<<<<



MUNICIPIO DE  
SAN NICOLÁS DE LOS GARZA,  
NUEVO LEÓN



MSN 850101A49  
JUÁREZ No. 100 CENTRO  
HIDALGO ALDAMA,  
SAN NICOLÁS DE LOS GARZA  
NUEVO LEÓN  
C.P. 66400

EXPEDIENTE: 21-295-115  
NOMBRE: DIAZ LOPEZ JOSE LUIS  
DOMICILIO: PEDERNAL 1122 ANTIGUO CORRAL DE P  
UBICACION: BASALTO 204 C ANTIGUO CORRAL DE PI

FOLIO 18/229422

VALOR CATASTRAL : 1,026,666.00  
CONSTRUCCION 120 , TERRENO 31.99 METROS CUADRADOS

PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DEL PRIMER BIMESTRE DEL AÑO 2024  
AL SEXTO BIMESTRE DEL AÑO 2024

CONCEPTO	IMPORTE	BONIFICACIÓN	NETO
IMPUESTO 2024	\$ 2,052.00	\$ 0.00	\$ 2,052.00
REZAGO	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
GASTOS	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
RECARGOS	\$ 21.00	\$ 8.00	\$ 13.00
SANCION	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
			\$ 2,065.00

15 DE MAYO DE 2024 11:22

LIC. ROLANDO OLIVERIO RODRÍGUEZ HERNÁNDEZ  
SECRETARIO DE FINANZAS Y TESORERO MUNICIPAL



PAGOS EN SOB. EDO.  
ESTE COMPROBANTE NO ES VÁLIDO SIN LA FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

Nº 1349167



100/2004203/1/193





GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON  
GEN-620601-DTA

TESORERÍA

RECIBO OFICIAL



MUNICIPIO  
MONTERREY, N.L.

CENTRO DE INGRESOS  
IRCNL

CAJA  
7524 -1

FECHA  
2024/06/05

FOLIO  
32228018

NOMBRE: JOSE LUIS DIAZ LOPEZ  
DOMICILIO:  
COLONIA:  
MPIO: MONTERREY, N.L.  
NO.PARTIDA: 435-15

C.P. 00000

TRANS: 13,915  
R.F.C. 000000  
CUENTA 0  
FOL.P. 206723

COPIAS FOTOSTATICAS

VALOR OPERACION  
HOJAS O LOTES  
OFICIO O DECRETO  
RECIBO SUBSIDIO  
DESTINO

0  
9

DERECHOS.-\$ 18.00  
RECARGOS.-\$ .00  
SUBSIDIOS-\$ .00

TRAMITADO

NOTARIA 000

ELABORO TIBD  
037961779

TOTAL.- \$

\*\* DIECIOCHO PESOS 00/100 M.N.\*

13222801801202406050000000180075241152340139151

2024/06/05 11:52:34



27282729



GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEON

37961779





NOTARÍA PÚBLICA No. 110  
LIC. HELIO E. AYALA VILLARREAL  
MONTERREY, N. L.

LIC. HELIO E. AYALA VILLARREAL

NOTARIO PÚBLICO No. 110

LIC. JESUS H. VILLARREAL ELIZONDO

SUPLENTE

Dr. Ángel Martínez Villarreal No. 465 Col. Chepevera

C. P. 64030 Monterrey, N. L.

LIBRO 93

FOLIO 018401

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO (12,600) DOCE MIL SEISCIENTOS.

EN LA CIUDAD DE MONTERREY, CAPITAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, a los (09) nueve días del mes de Marzo del año (2012) dos mil doce, ante mí, Licenciado JESÚS HÉCTOR VILLARREAL ELIZONDO, Notario Público Suplente, del Licenciado HELIO E. AYALA VILLARREAL, Titular de la Notaría Pública Número 110-ciento diez, con ejercicio en este Primer Distrito Registral, COMPARECIERON:- Por una parte, el señor ADRIÁN CORREA ARAUJO y su esposa la señora MARTHA LIDIA REYES BAZALDÚA DE CORREA, a quienes en lo sucesivo se les denominará como "LA PARTE VENDEDORA", y de la otra parte el señor JOSÉ LUIS DÍAZ LÓPEZ y su esposa la señora LETICIA JUANA MORENO SAUCEDO, a quienes en lo sucesivo se les denominará como "LA PARTE COMPRADORA", y DIJERON: Que ocurren a otorgar un CONTRATO DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, conforme a los siguientes Antecedentes y Cláusulas:-

#### ANTECEDENTES

1.- DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTA ESCRITURA

Manifiesta "LA PARTE VENDEDORA", ser propietarios y encontrarse en posesión y pleno dominio del inmueble que a continuación se describe:-

DEPARTAMENTO "C" del CONJUNTO HABITACIONAL DE CUATRO VIVIENDAS ("CUADRUPLIX"), Ubicado en la calle Basalto número 204 doscientos cuatro, del Fraccionamiento Residencial Antiguo Corral de Piedra en San Nicolás de los Garza, Nuevo León. El conjunto habitacional constará de Bienes de propiedad de Uso común, Bienes de Propiedad Común de uso Exclusivo y Bienes de Propiedad Privada.- Serán Bienes de Propiedad Común de Uso Común, la cimentación, los andadores de uso común, los albañales, las azoteas, las fachadas, los no asignados en forma privada y los que por la ley o destino se consideren como tales.- BIENES DE PROPIEDAD COMÚN DE USO COMÚN.- 1.- Andador "A": Ubicado entre los Cajones de Estacionamiento que corresponden a los departamentos "A" y "C", con superficie de 5.10 M2 cinco metros diez decímetros de metro cuadrado y las siguientes medidas y colindancias: Al Noroeste 1.00 un metro con Basalto, al Sureste 1.00 un metro con Área Común del Departamento "C", Al Noreste 5.10 cinco metros diez centímetros con Cajón de Estacionamiento del Departamento "A", Al Suroeste 5.10 cinco metros diez centímetros con Cajón de Estacionamiento del Departamento "C".- 2.- Andador "B": Ubicado entre los Cajones de Estacionamiento que corresponden a los Departamentos "B" y "C", con superficie de 5.10 M2 cinco metros diez decímetros de metro cuadrado y las siguientes medidas y colindancias: Al Noroeste 1.00 un metro con Basalto, Al Sureste 1.00 un metro con Área Común del Departamento "A", Al Noreste 5.10 cinco metros diez centímetros con Cajón de Estacionamiento del Departamento "B", Al Suroeste 5.10 cinco metros diez centímetros con Cajón de Estacionamiento del Departamento "C".- 3.- Andador "C": Ubicado entre los Cajones de Estacionamiento que corresponden a los Departamentos "B" y "D", con superficie de 5.10 M2 cinco metros diez decímetros de metro cuadrado y las siguientes medidas y colindancias: Al Noroeste 1.00 un metro con Basalto, al Sureste 1.00 un metro con Área Común del Departamento "D", Al Noreste 5.10 cinco metros diez centímetros con Cajón de Estacionamiento del Departamento "D", al Suroeste 5.10 cinco metros diez centímetros con Cajón de Estacionamiento del Departamento "B".- DEPARTAMENTO "C" Ubicado al Frente de la Planta Alta del Conjunto y comprende los siguientes bienes:- Propiedad Privada del Departamento: Consta de Sala-Comedor, Dos Recámaras, Baño, Cocina y Lavandería, con superficie de 75.97 M2, setenta y cinco metros noventa y siete decímetros de metro cuadrado y las siguientes medidas y colindancias: Al Noroeste Línea quebrada de 3 tres tramos de 2.70 dos metros setenta centímetros, 3.00 tres metros, y 3.65 tres metros sesenta y cinco centímetros con Área Común, Al Sureste línea quebrada de 3 tres tramos de 3.50 tres metros cincuenta centímetros, 0.70 setenta centímetros y 3.57 tres metros cincuenta y siete centímetros con Área Común, Al Noreste Línea quebrada de 3 tres tramos de 5.05 cinco metros

cinco centímetros, 0.65 sesenta y cinco centímetros y 8.00 ocho metros con Área Privada del Departamento "D" y Área Común. Al Suroeste Línea recta de 1 un tramo de 9.35 nueve metros treinta y cinco centímetros con Límite de Propiedad.-- **Propiedad Común de Uso Exclusivo del Departamento:** Comprende el Cajón de Estacionamiento, Banquetas y Jardín de Acceso y Área de Tendido, con superficie de 26.59 M2, veintiséis metros cincuenta y nueve decímetros de metro cuadrado y las siguientes medidas y colindancias: Al Noroeste Línea recta de 1 un tramo de 1.84 un metro ochenta y cuatro centímetros con Basallo, Al Sureste Línea quebrada de 3 tres tramos de 0.65 sesenta y cinco centímetros, 0.70 setenta centímetros y 3.87 tres metros ochenta y siete centímetros con Área Privada de los Departamentos "A" y "B", Al Noreste Línea quebrada de 3 tres tramos de 3.45 tres metros cuarenta y cinco centímetros 0.47 cuarenta y siete centímetros y 5.50 cinco metros cincuenta centímetros con Área Común del Departamento "B" y Andador "B", Al Suroeste Línea quebrada de 5 cinco tramos de 4.15 cuatro metros quince centímetros, 2.27 dos metros veintisiete centímetros, 0.40 cuarenta centímetros, 1.00 un metro y 5.10 cinco metros diez centímetros con Área Privada del Departamento "A" y Andador "A" y Área Común.-- **Área de Tendido**, con superficie de 5.40 cinco metros cuarenta decímetros de metro cuadrado y las siguientes medidas y colindancias: Al Noroeste 2.70 dos metros setenta centímetros con Área Común, Al Sureste 2.70 dos metros setenta centímetros con Área Privada del Departamento, Al Noreste 2.00 dos metros con Área Privada del Departamento, Al Suroeste 2.00 dos metros con Límite de Propiedad.

## **II.- ANTECEDENTES DE PROPIEDAD.**

--- Continúa declarando **"LA PARTE VENDEDORA"**, que adquirieron el bien inmueble mencionado en la Clausula que antecede mediante Escritura Pública número 8,596--ocho mil quinientos noventa y seis, de fecha 16-dieciséis de Octubre de 1987-mil novecientos ochenta y siete, otorgada ante la fe del Licenciado Eduardo Angel Villarreal Martínez, Notario Público Suplente del Licenciado Javier García Ávila Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 72-setenta y dos y Notario del Patrimonio Inmueble Federal, con ejercicio esta Ciudad, y la cual contiene un Contrato de Compra Venta de Inmueble en Copropiedad y Extinción Parcial de Fideicomiso celebrado con el "Banco Nacional de México", Sociedad Nacional de Crédito, Departamento Fiduciario representado en ese acto por su Apoderado Especial la Licenciada María de los Angeles Montemayor Garza de Saucedo y el Licenciado Henry Manuel Bautista Ojeda; y Contrato de Reconocimiento de Adeudo con Constitución de Garantía Hipotecaria en Segundo Lugar y Grado celebrado con la empresa denominada "Compañía Urbanizadora Regiononlana", Sociedad Anónima, representada en ese acto por el Ingeniero Jorge Salinas González y la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el número 5485-cinco mil cuatrocientos ochenta y cinco, volumen 44-cuarenta y cuatro, libro 110-ciento diez, Sección Propiedad, Unidad San Nicolás de fecha 19-diecinueve de Octubre de 1988-mil novecientos ochenta y ocho. Y que posteriormente Constituyeron, mediante Escritura Pública Número 14,910-catorce mil novecientos diez de fecha 11-once de Septiembre de 1990-mil novecientos noventa y cuatro ante la fe del Licenciado Arturo Salgado Reyna quien fuera Notario Público Suplente del Licenciado Javier García Ávila Notario Público Titular de la Notaría Pública Número 72-setenta y dos, un Régimen de Propiedad en Condominio celebrado con los señores Enrique Ponce Estrada y su esposa Josefina Ibarra Ramirez de Ponce, Felipe Salvador Villarreal Roman y su esposa Ma. De Jesús Campos Berlanga y el señor Adrián Correa Araujo y su esposa la señora Martha Lidia Reyes Bazaldúa De Correa Berlanga y quienes fueron representados en ese acto por la sociedad denominada Promotora de Inmuebles, Sociedad Anónima la cual fue representada en ese acto por su Apoderada la señora Leticia Gloria González Rodríguez de Cervantes; y cuyo Primer Testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo el número 3296-tres mil doscientos noventa y seis, volumen 50-cincuenta, libro 66-sesenta y seis, Sección Propiedad, Unidad San Nicolás de los Garza, de



LIC. HELIO E. AYALA VILLARREAL  
NOTARIO PUBLICO No. 110  
LIC. JESUS H. VILLARREAL ELIZONDO  
SUPLENTE  
Dr. Ángel Martínez Villarreal No. 465 Col. Chepevera  
C. P. 64030 Monterrey, N. L.



NOTARIA PUBLICA No. 110  
LIC. JESUS H. VILLARREAL ELIZONDO  
SUPLENTE

fecha 17-dieciséis de Julio de 1991-mil novecientos noventa y uno.

III.- Continúa manifestando "LA PARTE VENDEDEDORA", que el inmueble descrito en el punto I de Antecedentes, se encuentra libre de todo gravamen y responsabilidad y al corriente en los pagos de sus contribuciones prediales, justificando lo primero con el Certificado de Libertad de Gravamen con carácter preventivo, expedido por el Licenciado Pedro Alejandro Benavides González, Segundo Registrador Público de la Propiedad y del Comercio de la Primer Cabecera Distrital, con residencia en San Nicolás de los Garza, Nuevo León, documento que yo, el notario doy fe, tengo a la vista y agrego al apéndice de mi protocolo, colocándose en el legajo del mismo número de esta escritura, y lo último con el tarjetón de pago expedido por la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, en el que aparece cubierto el pago por el año en curso. **Expediente Catastral Número 21-295-115.**

IV.- Sigue manifestando "LA PARTE VENDEDEDORA", que por lo que respecta a los Servicios de Agua y Drenaje del Inmueble objeto de esta Operación, se encuentra al corriente en el pago de sus cuotas, con base al artículo (18) dieciocho inciso c) de la Ley de la Institución Pública Descentralizada de Servicio de Agua y Drenaje de Monterrey.

---- FUNDADOS EN LO EXPUESTO, los comparecientes otorgan las siguientes.

#### CLÁUSULAS

--- PRIMERA:- "LA PARTE VENDEDEDORA", el señor **ADRIÁN CORREA ARAUJO** y su esposa la señora **MARTHA LIDIA REYES BAZALDÚA DE CORREA**, vende, cede y traspasa en favor de "LA PARTE COMPRADORA", y esta adquiere para sí, libre de todo gravamen y responsabilidad y sin reserva ni limitación alguna, el inmueble descrito e identificado en los puntos I-primer, II-segundo y III-tercero del Capítulo de Antecedentes de este instrumento. La venta comprende respecto del inmueble objeto de la misma, todos sus usos, costumbres, servidumbres, mejoras y cuanto más que de hecho y por derecho le correspondan o puedan corresponderle, teniendo el terreno las medidas y superficie que allí se mencionan o las que resultaren dentro de las colindancias también precisadas.

--- SEGUNDA:- El precio de esta compra venta es la cantidad de **\$430,000.00 (CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, mismos que "LA PARTE VENDEDEDORA" manifiesta recibir de manos de "LA PARTE COMPRADORA", razón por la cual se considera este pago perfecto para los efectos del artículo 1978-mil novecientos setenta y ocho del Código Civil vigente en el Estado, en esa virtud y por este instrumento, "LA PARTE VENDEDEDORA", otorga en favor de "LA PARTE COMPRADORA", el recibo mas amplio y eficaz que proceda en derecho y conduzca a la seguridad y resguardo del adquirente, en los términos del artículo 1982-mil novecientos ochenta y dos del mismo Código.

--- TERCERA:- Manifiestan los comparecientes que el precio estipulado en la cláusula anterior es el justo y que para ello se tuvo presente lo dispuesto en el artículo 2155-dos mil ciento cincuenta y cinco, del Código Civil, renunciando desde luego a toda acción proveniente de falla o exceso en el pago del mismo precio, así como el plazo que para ejercitarla establece el artículo 2156-dos mil ciento cincuenta y seis del mismo Código, que este contrato, es real, justo y equitativo, no existiendo entre ellos error, dolo, violencia, ignorancia, inexperiencia, ni lesión, por cuyo motivo renuncian a la acción rescisoria, derecho de indemnización, plazos o cualesquiera otras excepciones que les conceden los artículos 17-dieciséis, 1779-mil seiscientos setenta y nueve, 2122-dos mil ciento veintidós, 2127-dos mil ciento veintisiete, 2128-dos mil ciento veintiocho y 2131-dos mil ciento treinta y uno del Código Civil del Estado de Nuevo León.

--- CUARTA:- "LA PARTE VENDEDEDORA", se obliga al saneamiento de esta venta para el caso de evicción en los términos de Ley en favor de "LA PARTE COMPRADORA".

--- QUINTA:- Manifiestan los comparecientes que aceptan esta escritura en todas sus partes por estar redactada en los términos convenidos, "LA PARTE COMPRADORA" se da por recibida del inmueble

que adquiere por este instrumento, con lo que está conforme, razón por la cual se consideran cumplidos todos los requisitos que respecto de la entrega y recibo de lo vendido fija el artículo 1982-mil novecientos ochenta y dos, del Código Civil citado.

--- SEXTA.- Con el pago del precio, la entrega de la propiedad y por efecto de la presente escritura, las partes tienen por legalmente consumada la venta y traslación de dominio.

--- SÉPTIMA.- Todos los gastos que se originen por esta compra-venta, serán por cuenta de "LA PARTE COMPRADORA", inclusive los de su inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio correspondiente, a excepción del Pago del Impuesto sobre la Renta, que será por cuenta de "LA PARTE VENDEDORA".

--- OCTAVA.- Manifiesta "LA PARTE VENDEDORA" bajo protesta de decir verdad, que dicho inmueble constituye su último domicilio y que no ha realizado ninguna otra enajenación de casa habitación en los 5-cinco años anteriores a esta fecha.

APARTADO FISCAL

I.- IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES.

--- Para efectos del pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, se hace constar que la presente operación de compra-venta, causa el siguiente Impuesto, de acuerdo a lo siguiente:

--- VALOR DE OPERACIÓN	\$ 430,000.00
--- VALOR CATASTRAL	\$ 427,800.00
--- VALOR MAYOR	\$ 430,000.00
--- IMPUESTO 2%	\$ 8,600.00
--- TOTAL A PAGAR	\$ 8,600.00

II.- IMPUESTO SOBRE LA RENTA.

--- No se paga este Impuesto, en virtud de haber sido la Casa Habitación del Contribuyente, de conformidad al Artículo 109 ciento nueve, Fracción XV, inciso a), de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

GENERAL ES

--- Instruidos los comparecientes sobre el contenido del artículo 1º. (primero) y 27 (veintisiete) del Código Fiscal de la Federación, bajo protesta de Ley, por sus generales declararon ser:

--- El señor **ADRIÁN CORREA ARAUJO** y su esposa la señora **MARTHA LIDIA REYES BAZALDUA DE CORREA**, mexicanos por nacimiento, mayores de edad, casados entre sí; originarios de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, donde nacieron el día 13-trece de Diciembre de 1961-mil novecientos sesenta y uno y el día 08-ocho de Agosto de 1966-mil novecientos sesenta y seis, respectivamente; él sesenta y uno y el día 08-ocho de Agosto de 1966-mil novecientos sesenta y seis, respectivamente; él Mecánico, al corriente en el Pago del Impuesto Federal Sobre la Renta, sin acreditarlo de momento, con Registro Federal de Contribuyentes Numero **COAA-611213**, con Clave Única de Registro de Población **COAA611213HNLRRD07**; ella Dedicada a las labores del hogar, al corriente en el Pago del Impuesto Federal Sobre la Renta, sin acreditarlo de momento, con Registro Federal de Contribuyentes Numero **REBM-660808**, con Clave Única de Registro de Población **REBM660808MNL YZR04** y con domicilio comun el ubicado en la calle Basalto número 204 C-doscientos cuatro letra "C", en la Colonia Antiguo Corral de Piedra, en San Nicolás de los Garza, Nuevo León y de paso por esta Ciudad. Eximiendo para todo efecto legal de la Responsabilidad en que pudiera incurrir el suscrito Notario con motivo de estas Declaraciones.

--- El señor **JOSÉ LUIS DÍAZ LÓPEZ** y su esposa la señora **LETICIA JUANA MORENO SAUCEDO**, mexicanos mayores de edad, casados entre sí, originarios de esta Ciudad de Monterrey, Nuevo León, donde nacieron el día 18-dieciocho de Marzo de 1961-mil novecientos sesenta y uno y el día 27-veintisiete de Octubre de 1961-mil novecientos sesenta y uno, respectivamente; él Empleado, al corriente en el Pago del Impuesto Federal Sobre la Renta, sin acreditarlo de momento, con Registro Federal de Contribuyentes Numero **DILL-610318-DA4**, con Clave Única de Registro de Población



**LIC. HELIO E. AYALA VILLARREAL**  
 NOTARIO PUBLICO No. 110  
**LIC. JESUS H. VILLARREAL ELIZONDO**  
 SUPLENTE  
 Dr. Ángel Martínez Villarreal No. 465 Col. Chepevera  
 C. P. 64030 Monterrey, N. L.



SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS  
 MONTERREY, N. L.

DILL610318HNLZPS03; ella Dedicada a las labores del hogar, al corriente en el Pago del Impuesto Federal Sobre la Renta, sin acreditario de momento, con Registro Federal de Contribuyentes Número **MOSL-611027**, con Clave Única de Registro de Población **MOSL611027MNLRCT07** y con domicilio común el ubicado en la calle Pedernal número 112-2 ciento doce guión dos, en el Fraccionamiento Antiguo Corral de Piedra, en San Nicolás de los Garza, Nuevo León, y de paso por esta ciudad. Eximiendo para todo efecto Legal de la Responsabilidad en que pudiera incurrir el suscrito Notario con motivo de éstas Declaraciones.



**YO, EL NOTARIO, DOY FE:** I.- De la verdad del acto; II.- De que conozco personalmente a los comparecientes a quienes considero con la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse, sin que me conste nada en contrario; III.- De haber tenido a la vista los documentos de que se tomó razón, IV.- De que lo relacionado e inserto concuerda con sus originales a los que me remito; V.- De que advertí a **LA PARTE COMPRADORA** de la obligación que tienen de inscribir el primer testimonio que de esta escritura se expida en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio correspondiente, el cual les servirá de título de propiedad; VI.- De que leída que les fue por mi integramente a los comparecientes esta escritura, después de advertirles el derecho que tienen de leerla por sí mismos, me cercioré, de su voluntad, explicándoles el alcance y fuerza legal de su contenido y VII.- De que cumplidos los demás requisitos que señala el artículo 106 ciento seis de la Ley del Notariado vigente, manifestaron su conformidad, la ratifican y firman en unión del suscrito Notario, hoy día (09) nueve de Marzo de (2012) dos mil doce.- **DOY FE.**

--- **"LA PARTE VENDEDORA".- SR. ADRIÁN CORREA ARAUJO.- SRA. MARTHA LIDIA REYES BAZALDÚA DE CORREA.- "LA PARTE COMPRADORA".- SR. JOSÉ LUIS DÍAZ LÓPEZ. SRA. LETICIA JUANA MORENO SAUCEDO.- RÚBRICAS.**

--- **"LIC. JESÚS HÉCTOR VILLARREAL ELIZONDO.- NOTARIO PUBLICO SUPLENTE DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 110.- VIEJ-740212-QD9.- RÚBRICA Y SELLO NOTARIAL DE AUTORIZAR".**

DEL APENDICE

CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN

--- "CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMENES CON CARÁCTER DE PRE-PREVENTIVO.- EL C. LIC. PEDRO ALEJANDRO BENAVIDES GONZÁLEZ, REGISTRADOR PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN LA PRIMERA CABECERA DISTRITAL CON RESIDENCIA EN SAN NICOLÁS DE LOS GARZA, NUEVO LEÓN, C E R T I F I C A: Que la propiedad inscrita a favor de SR. ADRIAN CORREA ARAUJO y SRA. MARTHA LIDIA REYES BAZALDUA DE CORREA, bajo el número 3296, volumen 50, Libro 66, Sección Propiedad, Unidad San Nicolás de los Garza, de fecha 17 de Julio de 1991; NO registra en su margen constancia vigente alguna de que esta gravada con HIPOTECA, EMBARGO, FIANZA O FIDEICOMISO, ni de algún otro modo siendo las características de dicha propiedad las siguientes:--- CONJUNTO HABITACIONAL DE CUATRO VIVIENDAS ("CUADRUPLEX"). Ubicado en la calle Basalto número 204 doscientos cuatro, del Fraccionamiento Residencial Antiguo Corral de Piedra en San Nicolás de los Garza, Nuevo León. El conjunto habitacional constará de Bienes de propiedad de Uso común, Bienes de Propiedad Común de uso Exclusivo y Bienes de Propiedad Privada.-- Serán Bienes de Propiedad Común de Uso Común, la cimentación, los andadores de uso común, los albañales, las azoteas, las fachadas, los no asignados en forma privada y los que por la ley o destino se consideren como tales.-- **BIENES DE PROPIEDAD COMÚN DE USO COMÚN.-** 1.- Andador "A": Ubicado entre los Cajones de Estacionamiento que corresponden a los departamentos "A" y "C", con superficie de 5.10 M2 cinco metros diez decímetros de metro cuadrado y las siguientes medidas y colindancias: Al Noroeste 1.00 un metro con Basalto, al Sureste 1.00 un metro con Área Común del Departamento "C". Al Noreste 5.10 cinco metros diez centímetros con Cajón de Estacionamiento del Departamento "A". Al Suroeste 5.10 cinco metros diez

centímetros con Cajón de Estacionamiento del Departamento "C".-- 2.- Andador "B": Ubicado entre los Cajones de Estacionamiento que corresponden a los Departamentos "B" y "C", con superficie de 5.10 M2 cinco metros diez decímetros de metro cuadrado y las siguientes medidas y colindancias: Al Noroeste 1.00 un metro con Basalto, Al Sureste 1.00 un metro con Área Común del Departamento "A", Al Noreste 5.10 cinco metros diez centímetros con Cajón de Estacionamiento del Departamento "B", Al Suroeste 5.10 cinco metros diez centímetros con Cajón de Estacionamiento del Departamento "C".-- 3.- Andador "C": Ubicado entre los Cajones de Estacionamiento que corresponden a los Departamentos "B" y "D", con superficie de 5.10 M2 cinco metros diez decímetros de metro cuadrado y las siguientes medidas y colindancias: Al Noroeste 1.00 un metro con Basalto, al Sureste 1.00 un metro con Área Común del Departamento "D", Al Noreste 5.10 cinco metros diez centímetros con Cajón de Estacionamiento del Departamento "B".-- **DEPARTAMENTO "C"** Ubicado al Frente de la Planla Alta del Conjunto y comprende los siguientes bienes:-- **Propiedad Privada del Departamento:** Conssta de Sala-Comedor, Dos Recámaras, Baño, Cocina y Lavandería, con superficie de 75.97 M2, setenta y cinco metros noventa y siete decímetros de metro cuadrado y las siguientes medidas y colindancias: Al Noroeste Línea quebrada de 3 tres tramos de 2.70 dos metros setenta centímetros, 3.00 tres metros, y 3.65 tres metros sesenta y cinco centímetros con Área Común, Al Sureste línea quebrada de 3 tres tramos de 3.50 tres metros cincuenta centímetros, 0.70 setenta centímetros y 3.57 tres metros cincuenta y siete centímetros con Área Común, Al Noreste Línea quebrada de 3 tres tramos de 5.05 cinco metros cinco centímetros, 0.65 sesenta y cinco centímetros y 8.00 ocho metros con Área Privada del Departamento "D" y Área Común, Al Suroeste Línea recta de 1 un tramo de 9.35 nueve metros treinta y cinco centímetros con Límite de Propiedad -- **Propiedad Común de Uso Exclusivo del Departamento:** Comprende el Cajón de Estacionamiento, Banquetas y Jardín de Acceso y Área de Tendido, con superficie de 26.59 M2, veintiséis metros cincuenta y nueve decímetros de metro cuadrado y las siguientes medidas y colindancias: Al Noroeste Línea recta de 1 un tramo de 1.84 un metro ochenta y cuatro centímetros con Basalto, Al Sureste Línea quebrada de 3 tres tramos de 0.65 sesenta y cinco centímetros, 0.70 setenta centímetros y 3.87 tres metros ochenta y siete centímetros con Área Privada de los Departamentos "A" y "B", Al Noreste Línea quebrada de 3 tres tramos de 3.45 tres metros cuarenta y cinco centímetros 0.47 cuarenta y siete centímetros y 5.50 cinco metros cincuenta centímetros con Área Común del Departamento "B" y Andador "B", Al Suroeste Línea quebrada de 5 cinco tramos de 4.15 cuatro metros quince centímetros, 2.27 dos metros veintisiete centímetros, 0.40 cuarenta centímetros, 1.00 un metro y 5.10 cinco metros diez centímetros con Área Privada del Departamento "A" y Andador "A" y Área Común.-- **Área de Tendido**, con superficie de 5.40 cinco metros cuarenta decímetros de metro cuadrado y las siguientes medidas y colindancias: Al Noroeste 2.70 dos metros setenta centímetros con Área Común, Al Sureste 2.70 dos metros setenta centímetros con Área Privada del Departamento, Al Noreste 2.00 dos metros con Área Privada del Departamento, Al Suroeste 2.00 dos metros con Límite de Propiedad -- Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 2910 del Código Civil Vigente en el Estado de Nuevo León, solicito se inscriba este aviso con **CARÁCTER DE PRE-PREVENTIVO**, para la tramitación de una **CONTRATO DE COMPRA VENTA**, en el que comparecerá como "**LA PARTE VENDEDORA**" el señor **ADRIAN CORREA ARAUJO** y su esposa la señora **MARTHA LIDIA REYES BAZALDUA DE CORREA** y como "**LA PARTE COMPRADORA**" el señor **JOSE LUIS DIAZ LÓPEZ** y su esposa la señora **LETICIA JUANA MORENO SAUCEDO**.- Se expide a solicitud de parte interesada, previo el pago de los derechos al Estado y por conducto del Notario Público Suplente Número (110) Lic. **JESÚS HÉCTOR VILLARREAL ELIZONDO**, para una operación de **COMPRA VENTA**.- Lic. **JESÚS HÉCTOR VILLARREAL ELIZONDO**.- NOTARIO PÚBLICO SUPLENTE DE LA NOTARIA PÚBLICA **NÚMERO 110.- VIES-710212-QD9.- RÚBRICA Y SELLO NOTARIAL DE AUTORIZAR.- MONTERREY, N. L. a 28 de Febrero de 2012.- EL R. P. DE LA P. Y DE C.- LIC. PEDRO ALEJANDRO BENAVIDES**



LIC. HELIO E. AYALA VILLARREAL

NOTARIO PUBLICO No 110

LIC. JESUS H. VILLARREAL ELIZONDO

S U P L E N T E

Dr. Ángel Martínez Villarreal No. 465 Col. Chepevera

C. P. 64030 Monterrey, N. L.

NOTARIA PUBLICA No 110  
LIC. HELIO E. AYALA VILLARREAL  
MONTERREY, N. L.

**GONZÁLEZ.-** Rúbrica y Sello con el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS - IRCNL.- INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.- DIRECCIÓN DEL REGISTRO PUBLICO.- PRIMER DISTRITO.- MONTERREY, N. L."

--- Con fecha (13) trece de Marzo de (2012) dos mil doce, por conducto de esta Notaría, se presentó la Declaración del Impuesto Sobre la Renta, en **\$0.00 (CERO PESOS)**, con número de operación del acuse 4066.

--- Con fecha (18) trece de Abril de (2012) dos mil doce, por conducto de esta Notaría, se presentó la Declaración del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, recibida por la Secretaría de Finanzas y Tesorería Municipal de San Nicolás de los Garza, Nuevo León, habiéndose pagado la cantidad de **\$8,600.00 (OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, según consta con el recibo oficial octo número **14/040966**.

--- **A U T O R I Z O** definitivamente esta escritura hoy día (18) dieciocho de Abril de (2012) dos mil doce, fecha en que se pagaron los impuestos correspondientes.- DOY FE.

--- **ES PRIMER TESTIMONIO** que se expide para uso del señor **JOSÉ LUIS DÍAZ LÓPEZ** y su esposa la señora **LETICIA JUANA MORENO SAUCEDO**, fue tomado de sus originales que obran en el Libro y Folio al principio mencionados.- Va en (07) **SIETE PÁGINAS ÚTILES**, debidamente cotejadas, rubricadas y selladas.- --- Monterrey, Nuevo León, a (18) dieciocho de Abril de (2012) dos mil doce.- DOY FE.



LIC. JESÚS HÉCTOR VILLARREAL ELIZONDO  
NOTARIO PUBLICO SUPLENTE DE LA  
NOTARIA PUBLICA NUMERO 110  
VIEJ-710212-QD9



15239942/2012 (0)  
27/04/2012 11:24:37 a.m.  
Registro - San Nicolás

IRCNL



**INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN**

Con fundamento en lo previsto por los artículos 2905, 2907, 2908 y demás relativos del Código Civil para el Estado de Nuevo León, así como en los artículos 8 Fracción VI, 21, 23, y demás relativos de la Ley Reglamentaria del Registro Público de la Propiedad y del Comercio para el Estado de Nuevo León, se expide:

**CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN**

INSCRIPCIÓN: 992 VOLUMEN: 110 LIBRO: 40  
SECCIÓN: PROPIEDAD UNIDAD: SAN NICOLAS  
FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN: 27/04/2012 11:24:37 a.m.  
MONTERREY, NUEVO LEÓN A 30 DE ABRIL DE 2012  
BOLETA: 15239942  
NOTARIA PUBLICA NO. 110 ESCRITURA: 12600

EL C. SEGUNDO REGISTRADOR PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL PRIMER DISTRITO DEL  
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN

C. LIC PEDRO ALEJANDRO BENAVIDES GONZALEZ



15239942  
27/04/2012 11:24:37 a.m

13123024



<p>ID Libro: 0001478415 - Vol: 110 - Libro: 40 - Inscripción: 992</p> <p>Municipio: SAN NICOLAS - Sección: PROPIEDAD</p> <p>VISUALIZANDO ANOTACIONES</p>
--

SELO	OPERACIÓN
<p>Monterrey, Nuevo León a 3 SEPTIEMBRE DEL 2012 por solicitud del Notario Público No. 110 con ejercicio en MONTERREY, N.L., presentada a las A LAS 10:43 HRS horas del día 27 AGOSTO DEL 2012, se expide Certificado de Propiedad con carácter de Aviso Prepreventivo para una operación de RECONOCIMIENTO DE ADEUDO DEPARTAMENTO C propalada entre AUTOFINANCIAMIENTO DE AUTOMOVILES MONTERREY, S.A DE C.V y JOSE LUIS DIAZ LOPEZ Y LETICIA JUANA MORENO SAUCEDO haciéndose esta anotación de conformidad con el Art. 2910 del Código Civil vigente en el Estado.- Conste</p>	AVISO PRE- PREVENTIVO
<p>Monterrey, Nuevo León a 11 SEPTIEMBRE DEL 2012 A LAS 11:53 HRS se hace constar que se recibió Aviso Preventivo respecto a esta inscripción de parte del Notario Público No. 110 con ejercicio en MONTERREY, N.L., informando que con fecha 8 SEPTIEMBRE DEL 2012 ESC. PUB. 12,892 &lt;HR PRELAC&gt; se firmo la escritura de RECONOCIMIENTO DE ADEUDO DEPARTAMENTO C entre AUTOFINANCIAMIENTO DE AUTOMOVILES MONTERREY, S.A DE C.V y JOSE LUIS DIAZ LOPEZ Y LETICIA JUANA MORENO SAUCEDO lo que se anota de conformidad con el Art. 2910 del Código Civil vigente en el Estado.- Conste</p>	AVISO PREVENTIVO
<p>DEPARTAMENTO C DEL CONJUNTO HABITACIONAL DE CUATRO VIVIENDAS ("CUADRUPLIX") UBICADO EN LA CALLE BASALTO NUMERO 204 MONTERREY, N.L., A 17 DE OCTUBRE DE 2012 Recibido en esta oficina el día 15/10/2012 A LAS 10:21:21 A.M. Se hipotecó por \$ 380,380.00 MONEDA NACIONAL a favor de AUTOFINANCIAMIENTO DE AUTOMOVILES MONTERREY SA DE CV Véase Volumen 74, Libro 54, Inscripción 1350, Fecha &lt;DIARIO.FECHA&gt;, Sección Gravamen. Unidad SAN NICOLAS.</p>	GRAVAMEN
<p>SE EXPIDE CERTIFICADO DE GRAVAMEN PART. CONST. A FECHA 27/06/18. (DEPTO. "C", UBICADO EN BASALTO 204).</p>	OTROS
<p>Monterrey, Nuevo León a 25-07-2018 DEPTO. "C" CONJUNTO HABITACIONAL CUATRO VIVIENDAS "CUADRUPLIX", CALLE BASALTO NO. 204, BOLETA NO. 21454871 por solicitud del Notario Público No. 110 con ejercicio en MONTERREY, N.L., presentada a las 14:41:52 horas del día 24-07-2018, se expide Certificado de Propiedad con carácter de Aviso Prepreventivo para una operación de RECONOCIMIENTO DE ADEUDO propalada entre JOSE LUIS DIAZ LOPEZ/LETICIA JUANA MORENO SAUCEDO/AUTOFINANCIAMIENTO DE AUTOMOVILES MONTERREY, S.A. DE C.V. y JOSE LUIS DIAZ LOPEZ/LETICIA JUANA MORENO SAUCEDO haciéndose esta anotación de conformidad con el Art. 2910 del Código Civil vigente en el Estado.- Conste</p>	AVISO PRE- PREVENTIVO
<p>Monterrey, Nuevo León a 13-08-2018 10:06:32 AM se hace constar que se recibió Aviso Preventivo respecto a esta inscripción de parte del Notario Público No. 110 con ejercicio en MONTERREY, informando que con fecha 10 DE AGOSTO DE 2018 ESC 16,112 &lt;HR PRELAC&gt;, se firmo la escritura de RECONOCIMIENTO DE ADEUDO / DPTO C NUMERO 204 entre JOSE LUIS DIAZ LOPEZ/LETICIA JUANA MORENO SAUCEDO y AUTOFINANCIAMIENTO DE AUTOMOVILES MONTERREY, S.A. DE C.V. lo que se anota de conformidad con el Art. 2910 del Código Civil vigente en el Estado.- Conste</p>	AVISO PREVENTIVO
<p>MONTERREY, N.L. A 24 DE SEPTIEMBRE DE 218 DEPARTAMENTO C DEL CONJUNTO HABITACIONAL DE CUATRO VIVIENDAS (CUADRUPLIX) UBICADO EN LA CALLE BASALTO No. 204 DEL FRACC. RESIDENCIAL ANTIGUO CORRAL DE PIEDRA EN SAN NICOLAS DE LOS GARZA N.L. MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA No. 16,112 PASADA ANTE LA FE DEL LIC. HELIO AYALA VILLARREAL TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA No. 110. SE CELEBRO UN CONVENIO DE RECONOCIMIENTO DE ADEUDO Y GARANTIA DE PAGO SOBRE EL MISMO, CON HIPOTECA EN EL LUGAR Y GRADO QUE LE CORRESPONDA, DE UNA PARTE EL SEÑOR LICENCIADO HECTOR ARMANDO VEJAR CORTEZ EN SU CARACTER DE APODERADO GENERAL DE AUTOFINANCIAMIENTO DE AUTOMOVILES MONTERREY S.A DE C V COMO PARTE ACREEDORA Y DE OTRA PARTE LOS SEÑORES JOSE LUIS DIAZ LOPEZ Y LETICIA JUANA MORENO SAUCEDO COMO LOS DEUDORES Y GARANTES HIPOTECARIOS RECONOCIENDO EXPRESAMENTE Y POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO ADEUDAR A LA PARTE ACREEDORA UN ADEUDO TOTAL DE \$ 515,986.02 ( QUINIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 02/100 MONEDA NACIONAL) DEUDA QUE SE OBLIGAN A PAGAR EN LA FORMA Y TERMINOS QUE SE ESTABLECEN EN LAS CLAUSULAS DEL PRESENTE CONVENIO. Inscripción 866, Volumen 86 Libro 35 Municipio SAN NICOLAS de fecha &lt;DIARIO.FECHA&gt;. Clase de Operación RECONOCIMIENTO DE ADEUDO, Sección GRAVAMEN, Unidad SAN NICOLAS.</p>	RECONOCIMIENTO DE ADEUDO
<p>Recibido en esta oficina el día 19/04/2021 09:38:15 AM Monterrey, N.L. a 26/ABR/2021 Por Acta A.F.P. NO. 110/69849/21. Se cancela &lt;TIPO OPERACION&gt; No. 1350-74-54, 565-76-23 Y 1203-78-49 Véase Volumen 84, Libro 14, Inscripción 682 Sección Auxiliar. Unidad SAN NICOLAS.</p>	CANCELACION DE GRAVAMEN

