



Folio: 021164224000018

Descripción de la solicitud: Como apoderada legal mediante poder notarial del Sr. Luciano Diaz, legítimo propietario de:

1.- POLÍGONO 1, COLONIA RANCHO MARTÍNEZ LA MESA, EN ESTA CIUDAD DE TIJUANA, B.C. y/o Autopista Tijuana-Mexicali Colonia Granjas Familiares, con una superficie de 66,979.63mt², con clave catastral OI-227-142, inscrito en Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo la partida 5913398, de fecha 06 de marzo del 2014. Con la siguientes medidas y colindancias:

2.- Fracción de Terreno Ubicada en el cañón del Padre Delegación la Mesa de Otay, en esta ciudad de Tijuana, B.C., con una superficie de 15,302.602 m², comprendida en el predio con clave catastral OI-227-102, inscrito en Registro Público de la Propiedad y del Comercio bajo la partida 5126617, de fecha 09 de enero de 1998.

Dado que los terrenos mencionados limitan con el proyecto de la Garita de Otay II y facilitan el acceso a la vialidad, estamos gestionando la factibilidad para obtener el permiso de uso y aprovechamiento del derecho de vía de la autopista Tijuana-Mexicali ante la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SICT). Para ello, requerimos la siguiente información:

1. Ubicación exacta del término de la carretera sobre el eje 40.
2. Confirmación sobre si la Calle Mezquite Pegaso 1 (32°32'34.9"N 116°52'53.9"W) tendrá acceso al derecho de vía.
3. Estatus de la obra del cauce o canal de agua ubicado entre las fracciones de terreno, para determinar si ese paso es factible para un acceso al derecho de vía.
4. Medidas y colindancias del tramo de carretera hasta el límite de los terrenos.

La Secretaría de la Defensa Nacional, responsable de la obra, ha proyectado que esta esté concluida antes de finalizar 2024. Sin embargo, hasta la fecha, la construcción de la carretera al límite del derecho de vía no ha sido completada. Adjunto fotografías actualizadas en las que no se aprecia que la carretera llegue al límite del terreno.

Sin otro particular por el momento, y agradeciendo de antemano su atención, le envío un cordial saludo y quedo a su disposición a través de mi número de celular y correo electrónico.



Respuesta: Buen día, por este medio y en respuesta a su solicitud con folio 021164224000018, le informo que de conformidad a los artículos 136 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 129 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, y en apego a las facultades, competencias, funciones y atribuciones establecidas en el Decreto de Creación y Reglamento Interno del Comité de Planeación para el Desarrollo del Estado de Baja California, la información solicitada no es competencia de este sujeto obligado atenderla, en virtud que lo requerido corresponde a información de una Obra (Proyecto de Puente Garita de Otay II), sin embargo, le sugerimos que cualquier información referente a la obra pública en comento, deberá ser solicitada a la Secretaría de la Defensa Nacional (SEDENA) responsable de llevar a cabo dichas construcciones y/o Secretaría de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Reordenación Territorial del Estado de Baja California.

No obstante, lo anterior, quedamos a su disposición para dudas o comentarios al respecto.

Saludos.