

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO INSTITUTO DE MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD DE NUEVO LEÓN, A TRAVÉS DE SU ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL, ING. ROBERTO ABRAHAM VARGAS MOLINA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL COMODANTE", Y POR LA OTRA PARTE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE VILLALDAMA NUEVO LEÓN (EL COMODATARIO), A TRAVÉS DEL C. LUIS EDUARDO SEPÚLVEDA DE LEÓN, PRESIDENTE MUNICIPAL Y C. **ANA MERCEDES ROCHA ESPARZA**, SINDICO PRIMERO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ COMO "EL COMODATARIO"; AMBAS PARTES HABIENDO MANIFESTADO SU VOLUNTAD DE CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO Y SUJETARLO AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- Declara "**EL COMODANTE**", a través de su representante, bajo protestad de decir verdad:

I.1.- Que es un Organismo Público Descentralizado de la Administración Pública del Estado de Nuevo León, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propio, autonomía técnica, administrativa y económica, con todas las atribuciones que, para efectos de la recaudación, fiscalización y administración de contribuciones, productos y aprovechamientos en materia de la Ley, prevén las leyes fiscales del Estado y que conforme al artículo 21 y 23 de la Ley de Movilidad Sostenible y Accesibilidad para el Estado de Nuevo León, se encuentra facultado para celebrar el presente Contrato y obligarse en los términos del mismo.

I.2.- Que la representación legal de "**EL COMODANTE**" recae en el Encargado del Despacho de la Dirección General, el **ING. ROBERTO ABRAHAM VARGAS MOLINA**, y cuenta con todos los poderes y facultades necesarias para la celebración del presente instrumento, asimismo acredita su personalidad jurídica de conformidad a lo establecido en el Acta levantada con motivo de la Séptima Sesión Extraordinaria de la Junta de Gobierno del Instituto de Movilidad y Accesibilidad de Nuevo León celebrada en fecha 13 de septiembre del año 2024, protocolizada ante la fe del licenciado Óscar Andrés Hernández Herrera, Notario Público Titular de la Notaría Pública No. 132 mediante Escritura Pública número 9,208 de fecha 20 de septiembre de 2024.

I.3.- Que para los efectos del presente Contrato señala como domicilio para oír y recibir notificaciones las oficinas que ocupa el Instituto de Movilidad y Accesibilidad de Nuevo León que se encuentran ubicados en la Avenida Alfonso Reyes #1000, Colonia Regina, en Monterrey, Nuevo León. C.P. 64290.

I.4.- Que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con el numero IMA200109TS7.

I.5.- Que cuenta con la posesión jurídica y material del vehículo marca Volkswagen, tipo Crafter Pasajeros LWB, color blanco candy, modelo 2021, con placas de circulación A20405R y número de serie WV1FHMSY9M9005217.

I.6.- Que es su voluntad conceder a **"EL COMODATARIO"** el uso y goce gratuito del "VEHÍCULO" descrito en el numeral 1.5. anterior, a fin de que **"EL COMODATARIO"** los utilice para el traslado de ciudadanos vecinos de los municipios de Villaldama y Bustamante principalmente a distintos hospitales, así como en menor medida a diversas dependencias fuera de la circunscripción de dichos municipios.

II.- Declara **"EL COMODATARIO"**, a través de sus Representantes:

II.1. Que en términos de lo dispuesto por el artículo 115 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y su correlativo 166 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, es un Municipio integrante del Estado de Nuevo León, gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un Presidente Municipal y el número de Regidores y Síndicos que la Ley determine, y conforme lo dispone el artículo 2 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, tiene la capacidad y personalidad jurídica suficiente para suscribir el presente instrumento jurídico.

II.2. Que el C. Luis Eduardo Sepúlveda De León y la C. Ana Mercedes Rocha Esparza, en su carácter de Presidente Municipal y Sindico Primero del R. Ayuntamiento de Villaldama Nuevo León, respectivamente, cuentan con las facultades para suscribir el presente Convenio en términos de lo dispuesto por los artículos 15; 17, fracciones I y III; 34; 35, apartado B, fracción III, y demás relativos y aplicables a la Ley de Gobierno

Municipal del Estado de Nuevo León; 9, fracción IV; 15, fracciones I y X; y 17 de la Ley de Movilidad Sostenible y Accesibilidad para el Estado de Nuevo León.

II.3. Que cuentan con el Registro Federal de Contribuyentes MVN850101PF5, y para los efectos del presente instrumento, señala como domicilio para oír y recibir notificaciones y cumplimiento de obligaciones, el recinto oficial ubicado en la calle Zaragoza número 115, Colonia Centro, con código postal 65350, en la ciudad de Villaldama, Nuevo León.

III.- DECLARAN "LAS PARTES" por medio de sus representantes:

III.1.- Se reconocen plenamente la personalidad y facultades con que ambas comparecen y que, conforme a las declaraciones anteriores, acuerdan que es su libre voluntad suscribir y respetar el presente acuerdo de voluntades, sujetando su cumplimiento a lo pactado al tenor de las siguientes:

CL ÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO: "EL COMODANTE" otorga en comodato a "EL COMODATARIO" el vehículo descrito en el punto 1.5. del Apartado de Declaraciones del "EL COMODANTE" (en adelante el "VEHÍCULO OTORGADO EN COMODATO"), a fin de que "EL COMODATARIO" los utilice para el traslado de ciudadanos vecinos de los municipios de Villaldama y Bustamante principalmente a distintos hospitales, así como en menor medida a diversas dependencias fuera de la circunscripción de dichos municipios.

SEGUNDA.- OBLIGACIONES: "EL COMODANTE" acepta cumplir con las siguientes obligaciones:

- a) Entregar a "EL COMODATARIO" el uso y goce del VEHÍCULO OTORGADO EN COMODATO, en estado de servir para el uso convenido en la cláusula primera del presente instrumento;
- b) Brindar a "EL COMODATARIO" las facilidades necesarias para realizar los trámites correspondientes relativos al VEHÍCULO OTORGADO EN COMODATO, ante dependencias gubernamentales y personas morales.

- c) Contratar una póliza de seguro contra todo daño material, robo, responsabilidad civil contra terceros u otros que pudieren ser causados derivado del uso del VEHÍCULO OTORGADO EN COMODATO, lo anterior durante todo el tiempo que dure el comodato.

TERCERA.- OBLIGACIONES: "EL COMODATARIO" acepta cumplir con las siguientes obligaciones:

- d) No utilizar el VEHÍCULO OTORGADO EN COMODATO para otro fin que no sea el estipulado en el presente instrumento;
- e) Hacerse cargo y a su costa del mantenimiento preventivo y correctivo del VEHÍCULO OTORGADO EN COMODATO;
- f) Responder del deterioro del VEHÍCULO OTORGADO EN COMODATO, para la buena conservación de este;
- g) No ceder parcial o totalmente a favor de terceros, sin consentimiento previo de **"EL COMODANTE"**, el uso o goce del VEHÍCULO OTORGADO EN COMODATO.
- h) En caso de incumplir con las condiciones antes señaladas; así como también cuando se cause perjuicio y se trastoque el bienestar social y la sana convivencia, será causal de rescisión del presente Contrato y por consiguiente se restituirán del VEHÍCULO OTORGADO EN COMODATO.

CUARTA. - VIGENCIA: El presente Contrato estará vigente hasta el día **30 (treinta) de septiembre de 2025 (dos mil veinticinco)**, pudiendo prorrogarse por un período adicional de 2 (dos) años, en los mismos términos y condiciones establecidos en este instrumento, sin necesidad de celebrar un nuevo Contrato, bastando para tal efecto, el aviso de solicitud de prórroga que entregue una Parte a la otra en cualquier momento dentro de la vigencia de este Contrato.

No obstante lo anterior, **"EL COMODATARIO"** podrá dar por terminado el presente Contrato en cualquier momento, sin causa justificada y sin responsabilidad alguna, mediante un aviso por escrito a **"EL COMODANTE"**, con por lo menos 15 (quince) días naturales de anticipación.

QUINTA.- DESTINO: **"LAS PARTES"** están de acuerdo en que el VEHÍCULO OTORGADO EN COMODATO, será destinado únicamente para para el traslado de ciudadanos vecinos de los municipios de Villaldama y Bustamante principalmente a distintos hospitales, así como en menor medida a diversas dependencias fuera de la circunscripción de dichos municipios.

"EL COMODATARIO" no podrá variar el destino para el cual se aprobó el comodato.

SEXTA. - COMPROMISO: Manifiestan **"LAS PARTES"** que, al momento de hacer la entrega material y jurídica del VEHÍCULO OTORGADO EN COMODATO, la administración, así como el mantenimiento preventivo y correctivo recaerán sobre **"EL COMODATARIO"**.

SÉPTIMA.- AUSENCIA DE REEMBOLSO: Serán a cargo de **"EL COMODATARIO"** los gastos ordinarios y extraordinarios que se generen o eroguen con motivo del uso y conservación del VEHÍCULO OTORGADO EN COMODATO, como son mantenimientos preventivos y correctivos y demás necesarios para su buena conservación, sin que exista obligación alguna por parte de **"EL COMODANTE"** al pago del monto de tales erogaciones que se hubieren generado.

OCTAVA.- GUARDA, CUSTODIA Y CONSERVACIÓN: Sin perjuicio de lo convenido en la cláusula anterior, **"EL COMODATARIO"** se obliga a poner toda diligencia en el uso y la conservación del VEHÍCULO OTORGADO EN COMODATO, siendo por ello responsable del deterioro que puedan sufrir por causa de negligencia y falta de atención en ella.

NOVENA.- RESCISIÓN: Cualquiera de las Partes podrá pedir el cumplimiento forzoso de la obligación incumplida, o bien optar por la rescisión del presente Contrato, cuando se incurra en cualquiera de los siguientes incumplimientos:

- a) Cuando cualquiera de las Partes deje de cumplir con cualquier obligación asumida en el presente Contrato o que por ley le corresponda.

- b) Si cualquiera de las Partes cede o negocia en cualquier forma los derechos que ampara el presente Contrato, sin previa autorización por escrito de la otra.

DÉCIMA. - RELACIONES LABORALES: "LAS PARTES" reconocen que no existe relación laboral entre "EL COMODANTE" y "EL COMODATARIO", así como entre "EL COMODANTE" y los empleados de "EL COMODATARIO". "EL COMODATARIO" es el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social y, por lo tanto, se obliga a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores prestaren en su contra o contra de "EL COMODANTE".

DÉCIMA PRIMERA.- RENUNCIA DE DERECHOS: En congruencia con las demás estipulaciones de este Contrato, "EL COMODATARIO" renuncia a los derechos que pudieren corresponderles por lo dispuesto en el artículo 2401 del Código Civil para el Estado de Nuevo León, la cual produce los efectos consiguientes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de dicho Código.

DÉCIMA SEGUNDA.- SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA. "EL COMODATARIO" tendrá la obligación en todo momento de proporcionar a "EL COMODANTE" toda la información que este requiera, pudiendo "EL COMODANTE", auditar y revisar en todo tiempo la documentación, trámites y procedimientos que se tengan que realizar para cumplir con el objeto del presente Contrato.

DÉCIMA TERCERA.- NOVACIÓN: Los actos u omisiones de "LAS PARTES" con relación al presente instrumento, no podrán interpretarse en forma alguna como modificación al sentido o espíritu del mismo, es decir para ser modificado el presente Contrato, será necesario el acuerdo y firma de ambas Partes, precisamente por escrito, el cual será suscrito por los representantes que cuenten con facultades para ello.

DÉCIMA CUARTA.- DE LA TRANSPARENCIA: "LAS PARTES" reconocen que en cumplimiento de las obligaciones que imponen los artículos 95 y 96 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León, así como los lineamientos técnicos generales para la publicación, homologación y estandarización de la información, que deben difundir los sujetos obligados en los

portales de internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia, así como cualquier otro lineamiento que se derive de las obligaciones en materia de transparencia, **"LAS PARTES"** publicarán y actualizarán las obligaciones de transparencia en la Plataforma Nacional de Transparencia y el Sistema Estatal de Transparencia, en las cuales los sujetos obligados pondrán a disposición del público los datos contenidos en el presente instrumento.

DÉCIMA QUINTA.- AUSENCIA DE VICIOS: **"LAS PARTES"** manifiestan que en la celebración del presente Contrato no existe error, dolo, violencia, mala fe, o algún vicio del consentimiento, sino que refleja claramente su voluntad y conveniencia.

DÉCIMA SEXTA.- DOMICILIOS CONVENCIONALES: **"LAS PARTES"** acuerdan que los domicilios señalados en el Apartado de Declaraciones, se consideran como convencionales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionen con el presente Contrato, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en ellos se practique será válida en términos del artículo 34 del Código Civil Federal y su correlativo del Código Civil para el Estado de Nuevo León. Queda entendido que **"LAS PARTES"** pueden en lo futuro señalar otro domicilio, con la obligación de comunicarlo fehacientemente a la otra parte por escrito, las cuales se considerarán como domicilios convencionales para todos los efectos legales.

DÉCIMA SÉPTIMA.- COMPETENCIA: **"LAS PARTES"** acuerdan que, en caso de presentarse diferencias o disputas por virtud de la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente Contrato, tratarán razonablemente de resolverlas en forma amistosa, a través de un proceso de mediación y/o conciliación que será voluntario y tendrá un carácter previo a cualquier otro. Para dirigir cualquier controversia derivada de la falta de cumplimiento, interpretación, rescisión o cualquier otra diligencia relacionada con éste, ambas Partes están de acuerdo en someterse a los Tribunales del Estado de Nuevo León, renunciando al fuero o competencia que por razón del domicilio les pudiese corresponder en el futuro.

DÉCIMA OCTAVA.- NOTIFICACIONES: Toda comunicación o notificación que deba efectuarse conforme al presente Contrato, será válida únicamente si se lleva a cabo

por escrito mediante carta o comunicado, remitido a los domicilios que señalan "**EL COMODANTE**" y "**EL COMODATARIO**", en las declaraciones **I.3** y **II.3** respectivamente.

DÉCIMA NOVENA.- ACEPTACIÓN INCONDICIONAL: La firma del presente documento, implica la aceptación incondicional e integral de sus términos por "**LAS PARTES**", quienes conocen a cabalidad sus consecuencias y alcances.

VIGÉSIMA.- NULIDAD: "LAS PARTES" expresamente acuerdan que en el caso de que en alguna de las disposiciones del presente Contrato sea declarada nula o inválida por la jurisdicción competente, las demás cláusulas y obligaciones del presente instrumento conservan su validez.

VIGÉSIMA PRIMERA.- PREVALENCIA ESTIPULACIONES DEL CONTRATO: Solamente en lo no estipulado en este Contrato será aplicable el Código Civil del Estado de Nuevo León en esta relación contractual.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS Y ENUNCIADOS: "LAS PARTES" convienen en que los títulos de las cláusulas y de los enunciados que aparecen en este Contrato son exclusivamente para facilitar su lectura y por consiguiente no se considera que definan o limitan el contenido de las cláusulas del mismo y de las obligaciones adquiridas.

ENTERADAS LAS PARTES DEL CONTENIDO DE CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DE ESTE CONTRATO, ESTÁN DE ACUERDO EN CELEBRARLO Y LO FIRMAN DE CONFORMIDAD POR TRIPLICADO EN LA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEÓN, EL DÍA 2 (DOS) DE OCTUBRE DEL 2024 (DOS MIL VEINTICUATRO).

EL "**COMODANTE**"
INSTITUTO DE MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD DE NUEVO LEÓN
REPRESENTADO POR:

C. ROBERTO ABRAHAM VARGAS MOLINA



**INSTITUTO
DE MOVILIDAD
Y ACCESIBILIDAD**
GOBIERNO DEL NUEVO NUEVO LEÓN



VILLALDAMA N.L.
GOBIERNO MUNICIPAL
2021 - 2024

ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL

EL "COMODATARIO"
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE VILLALDAMA NUEVO LEÓN
REPRESENTADO POR:

C. LUIS [REDACTED] VEDA DE LEÓN
MUNICIPAL

[REDACTED]
SINDICO PRIMERO

"TESTIGOS"

[REDACTED]
C. JOSÉ FRANCISCO MACÍAS RAMÍREZ

[REDACTED]
C. RODOLFO EUC [REDACTED] GUTIÉRREZ ROBLES

