

Secretaría de Finanzas  
Coordinación Técnica  
Oficio SF/CT/170/2024

Querétaro, Qro., a 27 de mayo de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco**  
**Titular de la Unidad de Transparencia y**  
**Acceso a la Información Pública del**  
**Municipio de Querétaro**  
**Presente**

Hago referencia a la solicitud de información registrada en la Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **220458524000689**, a través de la cual se requiere la siguiente información:

*Solicitud a la dirección de catastro Se nos esta pidiendo por parte de catastro señalar el lindero el poligono pegado a la calle, del archivo que envíe a continuación sin embargo para hacer el trazo del poligono se necesitarían las coordenadas del poligono para delimitarlo bien en físico, el poligono cuenta con clave catastral 140100125139007. Sin más por el momento quedo pendiente Atte: Ing. Luis Roberto Peñaloza Rojas."(sic)*

En atención a lo solicitado por el particular, esta Coordinación Técnica de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 11 fracción II, del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas procede a emitir la siguiente:

**Respuesta a la solicitud de acceso a la información**

De conformidad con las facultades y atribuciones previstas en el artículo 48 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro y derivado del informe rendido por la Dirección de Catastro de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, en términos de los artículos 1, 5 fracción III, 6, 28 fracciones VI, VII y VIII del Reglamento Interior de la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, en correlación con el Convenio de Coordinación en materia de Catastro, celebrado entre la Secretaría de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro y el H. Ayuntamiento de Querétaro; me permito comunicar lo siguiente.

Al respecto, le comunico, que el predio que se señala con clave catastral "...140100125139007..." sic; catastralmente se encuentra empadronado en favor de un tercero al "... Ing. Luis Roberto Peñaloza Rojas ..."sic; y no se acredita la personalidad jurídica con que se ostenta, lo anterior, debiendo considerar, ello, atendiendo a lo dispuesto en los artículos 3 fracción VII, XIII inciso a), 8 fracción III, 45, 64 y 111 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, ya que es información concerniente a personas físicas individualizadas o identificables, siendo un sujeto obligado en términos del artículo 6 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro y la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro, teniendo la responsabilidad de garantizar la seguridad y evitar la alteración, pérdida, transmisión y acceso no autorizado de los datos personales contenidos en los sistemas de información, desarrollados en el



QUERÉTARO  
— MUNICIPIO —

*[Firma manuscrita]*

ejercicio de sus funciones, salvo que haya mediado el consentimiento de los individuos a que haga referencia la información de acuerdo a la normatividad aplicable, lo que se encuentra previsto en los artículo 17 fracción V, 62 y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro y que se concatena con lo previsto en los diversos 2 fracción V y 3 fracción IX de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro.

No obstante, lo que antecede, aun acreditando lo conducente – personalidad jurídica- esta Unidad Administrativa estaría imposibilitada para remitir lo instado, en virtud de que esta Dependencia no registra dentro del padrón catastral "...las coordenadas del polígono..."sic; ello, al no ser un requisito para su registro catastral.

Aunado a que a la fecha no se cuenta con emisión de operación catastral alguna del citado inmueble (deslinde catastral), replanteo topográfico, plano catastral y/o levantamiento topográfico), de la que hubiera resultado algún trabajo técnico con relación a dicho predio, que delimite las medidas y colindancias de los mismos.

No omito mencionar que, ésta respuesta fue preparada expresamente para atender la presente solicitud, con apoyo en la información con la que cuenta esta Dependencia y con apego a sus atribuciones, de conformidad con los artículos 1 y 6 inciso b) de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, por lo que en caso de requerir información cuyo despacho no corresponda a esta Secretaría deberá solicitarse ante la dependencia correspondiente.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo.

**Atentamente**

Martha Patricia Escobedo Arias

**Coordinadora Técnica de la Secretaría de Finanzas**

C.c.p. Francisco J. Martínez Domínguez - Secretario de Finanzas  
Archivo  
MPEA/Mpd



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —