

DATOS DEL CONTRIBUYENTE					
Nombre:		FERNANDO RANGEL SANCHEZ			
RFC:		RASF620802KA7			
Fecha de Pago:		3 de Julio del 2024		SERVICIOS CATASTRALES	
ESTADO DE CUENTA					
Periodo	Concepto	Descripción	Remun.	Porcen.	Total
2024	601420	FOMENTO A LA EDUCACION Y SEGURIDAD PUBLICA	1	0	85.00
2024	60147	CERTIFICACION DE DOCUMENTOS QUE OBREN EN EL ACERVO CATASTRAL DEL ESTADO DE COAHUILA	1	0	379.00
2024	60900	PARA EL FOMENTO AL DEPORTE EN EL ESTADO	1	0	10.00
Total General:					474.00
Folio Estado de Cuenta: 771777214 CLAVE DE AUTORIZACIÓN ESTATAL			 * 7 7 1 7 7 7 2 1 4 *		
0177177721403072024113447400000000000000000					
ftYfvSYfzSitAftt8WYfSMohtYVh					
En Base al Artículo 16, 16A, 16B, 16C, 17 y 18 del Capítulo II de los medios Electrónicos del Código Fiscal del Estado de Coahuila.					
Num. Operación Bancaria: 3999					

Fecha y Hora Actual : 03/07/2024 05:50 pm

OP:0

Imprimir Recibo



Estado
de Coahuila

Secretaría de Gobierno

Oficio No. IRCEC/CJ/1002/2023.
Saltillo, Coah., a 14 de junio de 2023.
ASUNTO: DICTAMINACIÓN CATASTRAL DE PREDIO
CAÑÓN DEL CHUPADERO.

1/3

C. FERNANDO RANGEL SÁNCHEZ.
PRESENTE. -

En atención a su solicitud de dictaminación catastral, referente a un inmueble identificado como Cañón del Chupadero el cual se describe como terreno rústico ubicado en el municipio de Ramos Arizpe, Coahuila con una superficie total de 1,309,085.67 m², dentro del cuadro de construcción que se adjunta, el cual forma parte de la Sentencia definitiva número 199/2019 dictada el treinta de septiembre del dos mil diecinueve dentro de los autos del expediente número 48/2019 por el Juez Segundo de Primera Instancia en Material Civil del Distrito Judicial de Monclova, me permito hacer las siguientes consideraciones:

PRIMERO: A efecto de conocer el alcance del predio, se elaboró la imagen satelital conforme al cuadro de construcción, incluyendo sus coordenadas georreferenciadas. Lo anterior considerando que de la información aportada, no se cuenta con la identificación del origen de los derechos adquiridos, a fin de establecer la línea de tracto sucesivo.

Posteriormente, se procedió al análisis del polígono, contrastando su formación con las evidencias que obran en el acervo registral y catastral de este Instituto, resultando:

El polígono al que se refiere este dictamen se identifica registralmente como derechos de agua correspondientes a 30 días del Chupadero de la vertiente del Porvenir.

Esta conclusión resulta del análisis de las conversiones de derechos de agua a las que se refieren las vertientes de la Ortega y Ojuelos, tal como se evidencia en los instrumentos públicos registrados en las Partidas 225862 Libro 2254 Sección I, Partida 225468, Libro 255 Sección I, Partida 225462 Libro 2255 Sección I, Partida 225434 Libro 2255 Sección I, Partida 225412 Libro 2255 Sección I, Partida 225340 Libro 2254 Sección I, Partida 225388 Libro 2254 Sección I, Partida 225383 Libro 2254 Sección I, Partida 288976 Libro 2890 Sección I, Partida 288839 Libro 2889 Sección I, todas ellas coinciden en señalar como equivalencia de conversión los siguientes criterios:

Para La Ortega: 29-52-00 hectáreas por cada día de agua, lo que equivale a 1-23-00 hectáreas por hora de agua.

Para Ojuelos: 09-84-00 hectáreas por cada día de agua, lo que equivale a 00-41-00 hectáreas por hora de agua.

Oficio No. IRCEC/CJ/1002/2023.

Saltillo, Coah., a 14 de junio de 2023.

ASUNTO: DICTAMINACIÓN CATASTRAL DE PREDIO
CAÑÓN DEL CHUPADERO.

27

- Bajo la partida 23615 tomo 113 de Privadas registrada el 13 de julio de 1939 se registró en la Oficina Registral Saltillo, la división y partición de los bienes del señor Mariano González, de la cual se desprenden:
 - Del agua del vertiente llamado del Porvenir, 5 días de agua, se riegan desde el día primero al día cinco de cada mes. Al heredero José Concepción González Sánchez (cuya albacea resulta la C. Mary Lou González Almaguer según declaración de herederos inscrita en bajo la Partida 7225, Libro 73, Sección IV la cual contiene Protocolización de la Escritura Pública N° 117, celebrada ante la fe del Lic. Armando Manuel Fernández Montoya del protocolo del año 2001).
 - Del agua del vertiente llamado del Porvenir, 5 días de agua, se riegan desde el día cinco al día 10 de cada mes. Al heredero José González Sánchez (cuya albacea resulta la C. Dolores González Valdés según declaración de herederos inscrita en bajo la Partida 7225, Libro 73, Sección IV la cual contiene Protocolización de la Escritura Pública N° 117, celebrada ante la fe del Lic. Armando Manuel Fernández Montoya del protocolo del año 2001).
 - Del agua del vertiente llamado del Porvenir, 5 días de agua, se riegan desde el día 20 al día 25 de cada mes. Al heredero Genaro González Sánchez (cuya albacea resulta el C. Dionisio Arturo Fariás González según declaración de herederos inscrita en bajo la Partida 7225, Libro 73, Sección IV la cual contiene Protocolización de la Escritura Pública N° 117, celebrada ante la fe del Lic. Armando Manuel Fernández Montoya del protocolo del año 2001).
 - Del agua del vertiente llamado del Porvenir, 5 días de agua, se riegan desde el día 25 al día 30 de cada mes. Al heredero Domingo González Sánchez (cuya albacea resulta el C. Félix González Morales según declaración de herederos inscrita en bajo la Partida 7225, Libro 73, Sección IV la cual contiene Protocolización de la Escritura Pública N° 117, celebrada ante la fe del Lic. Armando Manuel Fernández Montoya del protocolo del año 2001).
- Del agua del vertiente llamado del Porvenir, 5 días de agua, se riegan desde el día 16 al día 20 de cada mes. Al heredero Benito González Sánchez, quien en compañía de su cónyuge María de Jesús Zúñiga de González, mediante instrumento público de fecha 11 de febrero de 1972, registrado bajo la Partida 65580 Tomo 261 Libro I en fecha 10 de mayo de 1972 celebraron compraventa a favor de la C. Olivia Figueroa de Zertuche en el cual se incluyen estos derechos.
- Cinco días de agua del chupadero o pequeño vertiente llamado "El Porvenir" que se riegan del día 10 al 15 de cada mes. Al heredero Alejandro González Sánchez, quien mediante instrumento público de fecha 06 de abril de 1960 registrado bajo la partida 3010 tomo 12 Libro A de Privadas el 08 de abril de 1975, posteriormente dicha propiedad fue adquirida por el C. Roberto Hermenegildo Treviño González, mediante Sucesión Intestamentaria inscrita bajo la Partida 2820, Libro 29 Sección I de la Oficina Registral Saltillo.

Oficio No. IRCEC/CJ/1002/2023.
Saltillo, Coah., a 14 de junio de 2023.
ASUNTO: DICTAMINACIÓN CATASTRAL DE PREDIO
CAÑÓN DEL CHUPADERO.

33

SEGUNDO: No existe trámite alguno respecto a la vigencia de los derechos que se señalan. En tales circunstancias no existe superficie territorial, exclusivamente derechos de agua, sin embargo la superficie a la que se refiere el polígono sobre el cual se emite el presente dictamen es coincidente con los derechos de horas agua, lo que resulta del análisis concatenado de los elementos señalados en el numeral primero de este dictamen.

Por lo que se recomienda la conversión de los derechos de horas agua bajo el procedimiento que la ley vigente establece, acreditando los elementos de legitimación activa para dicho procedimiento.

TERCERO.- Se emite el presente DICTAMEN CATASTRAL, en los términos de los artículos 124, 125 y 68 fracción III, de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza; así mismo se aporta imagen satelital que corrobora y soporta el presente instrumento.

Se emite el presente DICTAMEN CATASTRAL con base en la información proporcionada por el solicitante; así como con apoyo de la cartografía e imágenes satelitales que obran en los archivos del acervo catastral del Gobierno del Estado del Coahuila con las facultades dispuestas por el artículo 19 fracción XXII de la Ley del Instituto Registral y Catastral del Estado de Coahuila de Zaragoza.



ATENTAMENTE
EL DIRECTOR GENERAL

ARQ. SERGIO MIER CAMPOS.

c.c.p. Archivo
SMC/SLRO



Plano de un Predio Ubicado en el Cañon del Chupadero, del
Municipio de Ramos Arizpe, Coahuila

Superficie :130-90-85.367 Has