



**UNIDAD DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA
INFORMACIÓN PÚBLICA Y PROTECCIÓN DE
DATOS PERSONALES**

**Asunto: se contesta solicitud de información
Oficio Número MSOL/PM/UVTAIP/1635/2024**

Playa del Carmen, Quintana Roo a 14 de noviembre de 2024

1

***C. SOLICITANTE
P R E S E N T E**

En atención a la solicitud de información con número de **folio 231288100049324** del sistema SISAI de la PNT, mediante el cual requirió información relativa a:

"Proporcionar copia de la licencia de construcción para la gasera ubicada sobre la Avenida CTM y Gorriones en Villas del Sol." (Sic)

Se le informa que de conformidad con lo previsto en los artículos 4, 11, 12, 13 párrafo primero, 45 fracciones II y V, 123 y 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y los artículos 3, 6, 11, 12, 13 párrafo primero, 66 fracciones II y V, 147, 148, 151, 152 y 154 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo, se procede a dar respuesta a su solicitud con información proporcionada por la Secretaría de Ordenamiento Territorial del H. Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, de este Sujeto Obligado, en los términos siguientes:

"Con fundamento en el artículo 76, fracción, III, IV, V, VIII, IX, Y XVII, del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Solidaridad, artículos 20, 21, 22, de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, artículos 6, 8, 12, 13, 151, 152, 153, 154 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo, sirva el presente en alcance su similar con número MSOL/PM/UVTAIP/1558/2024, en relación a la solicitud con número 231288100049324, misma que se describe a continuación:

"Proporcionar copia de la licencia de construcción para la gasera ubicada sobre la Avenida CTM y Gorriones en Villas del Sol.

En atención al particular y dando respuesta a lo referido en la solicitud de información que antecede, esta Unidad Administrativa hace de su conocimiento que se ha efectuado una búsqueda exhaustiva en los archivos documentales de las áreas que conforman la Dirección de Desarrollo Urbano y Fisionomía, de la cual se advierte que se cuenta con la información al

S

**GOBIERNO EN
SOLIDARIDAD**



respecto a la licencia de construcción para la gasera ubicada sobre la Avenida CTM y Gorriones en villas del Sol, misma que se proporciona en copia simple con el presente. (Sic)

Es por lo antes expuesto y, con fundamento en los artículos 64 y 66 fracciones II y IV, y 147 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo, se pone a su disposición, el presente oficio de respuesta a la información por Usted solicitada, en apego al artículo 154 de la Ley para la Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo.

En caso de que con la presente respuesta considere vulnerado su derecho de acceso a la información pública, podrá impugnar la misma mediante recurso de revisión considerado en el artículo 168 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo.

Finalmente, esta Unidad de Transparencia se pone a sus órdenes para cualquier duda o aclaración en el domicilio ubicado en Av. CTM, entre Av. 115 y Av. 125 norte, Smza. 053, lote 022 Fraccionamiento la Gran Plaza de la Riviera, de esta ciudad de Playa del Carmen Quintana Roo, poniendo a su disposición el número de teléfono 984 877 3050 ext. 10062 con horario de atención de 9:00 hrs. a 17:00 hrs. de lunes a viernes, y correo electrónico: transparencia.solidaridad@gmail.com

**Esta Unidad de Vinculación para la Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Solidaridad, protege sus datos personales en los términos de lo previsto por los artículos 3, 8, 11, 30, 31, 34 y demás aplicables de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo.*

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

MTRO. JORGE A. OSORIO AGUILAR

**TITULAR DE LA UNIDAD DE VINCULACIÓN PARA LA TRANSPARENCIA
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD**

C.c.p. - Enlace de transparencia.
C.c.p. - Expediente

S



RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL
Dirección de Desarrollo Urbano y Pisosocial

LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

No. de expediente: **DUBTO/24-0689** Folio: **2928**
No. de expediente: **SOAYC-GASERA-1107-2024** Fecha de expedición: **27/09/2024**
Antecedente de expediente: _____

C Tramite a realizar:
A) Terminación de obra
B) Terminación de obra parcial
C) Regularización y terminación de obra

Propietario: _____
Posecionario: _____
Clave catastral: _____ Colifreco: **FRACC. VILLAS DEL SOL**
Domicilio: **AVENIDA C.T.M. ENTRE AVENIDA GORRIONES Y CODORNIZ YUCATECA** Localidad: **PLAYA DEL CARMEN**
Region: **043** Mza. **001** Lote **001-2** U.P.E. **----** Otro **----**
Superficie: **710.15 m²** Municipio: **SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO**

Nombre D.R.O.: _____ Atq. leg. X
No. de registro: **DRO-DDU-IN-35** Cedi. Profesional _____

ANTECEDENTE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de licencia: _____ Uso de suelo: **MIXTO BARRIAL DENSIDAD ALTA**
Superficie total autorizada en licencias: **0.0 m²** Clave uso de suelo: **MB**
Superficie terminada en TO parciales: **0.0 m²** fecha: **27/09/2024**
Superficie terminada a solicitar: **193.50 m²** Resolución: **PROCEDE**
Superficie por terminar: **0.0 m²**
Superficie total construida: **193.50 m²**

Tipo de obra: **COMERCIAL**

Observaciones / Antecedentes:

REGULARIZACIÓN DE PROYECTO COMERCIAL POR 193.50 M2 DISTRIBUIDO EN GASERA QUE CONSTA DE LOCAL, VESTÍBULO, DOS BODEGAS, BAÑO DE HOMBRES Y MUJERES.

- EL PRESENTE DOCUMENTO ES EMITIDO EN CONJUNTO A LA SIGUIENTE LICENCIA: TIPO DE TRÁMITE: AMPLIACIÓN, NO. DE EXPEDIENTE: SOAYC-GASERA-1107-2024, NO. DE LICENCIA: DUB/24-0797, FECHA DE AUTORIZACIÓN: 27/09/2024 POR: 87.40 M2.

SE PROHIBE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL POR EXCEDERSE A LA DENSIDAD PERMITIDA, POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO, POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO, POR NO CUMPLIR CON EL ÁREA JARDINADA Y NO CUMPLIR CON LAS RESTRICCIONES DE EDIFICACIÓN EN LA ZONA DE ACUERDO AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO VIGENTE DE PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO, ASÍ COMO NO CUMPLIR CON EL NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE.
SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO CONECTAR SU INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED DE DRENAJE MUNICIPAL Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. QUEDA PROHIBIDO HACER CUALQUIER CONSTRUCCIÓN SIN CONTAR CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PREVIA A REALIZAR LOS TRABAJOS, DE LO CONTRARIO SE PROCEDERÁ A LA DEMOLICIÓN O SANCIÓN CORRESPONDIENTE. ESTA AUTORIDAD EN EL MOMENTO EN QUE TENGA CONOCIMIENTO DE CONTROVERSIAS JUDICIALES SOBRE EL PREDIO, SE PROCEDERÁ A LA SUSPENSIÓN DE LA LICENCIA Y DE LA OBRA EN EJECUCIÓN, HASTA QUE LA AUTORIDAD COMPETENTE DETERMINE SOBRE LA MISMA.
ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE LOS TRÁMITES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES QUE DEBE OBTENER PREVIO A LA CONSTRUCCIÓN O DURANTE LA MISMA DE OTRAS DEPENDENCIAS DE LOS NIVELES FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL. LA FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN ESTE DOCUMENTO, AUTORIZA EL CONSENTIMIENTO Y LA VERACIDAD DE LOS DATOS DENTRO DE LA PRESENTE LICENCIA.
EL PRESENTE DOCUMENTO FUNGE COMO LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA.

Derechos: \$ 47,268.00
Derechos: \$ 15,757.00
Sanción: \$ 10,857.00

Importe total: \$ 73,882.00

NOTA

ESTE DOCUMENTO, PLANOS Y PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA, SE EMITE EN CONJUNTO A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, NO. DUB/24-0797, FECHA DE AUTORIZACIÓN: 27/09/2024 POR: 87.40 M2. PARA MAYOR DETALLE CONSULTAR EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN EN LA OFICINA DE DESARROLLO URBANO Y PISOSOCIAL DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO. PARA MAYOR DETALLE CONSULTAR EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN EN LA OFICINA DE DESARROLLO URBANO Y PISOSOCIAL DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO. PARA MAYOR DETALLE CONSULTAR EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN EN LA OFICINA DE DESARROLLO URBANO Y PISOSOCIAL DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO.

<https://gobiernodesolidaridad.gob.mx>

@AyuntamientodeSolidaridad

@aytosolidaridad

solidaridadayuntamiento

Autorizó:
Lic. Gabriel E. ...
Director de Desarrollo Urbano y Pisosocial
AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y PISOSOCIAL
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO
2021 - 2024



SOLIDARIDAD

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y FISONOMÍA
DIRECCIÓN DE

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DUB/24-0797

3710

SOAYC-GASERA-1107-2024

27/09/2024

27/09/2024

27/03/2025

AMPLIACIÓN

6

AVENIDA C.T.M. ENTRE AVENIDA GORRIONES Y CODORNIZ
YUCATECA

FRACC. VILLAS DEL SOL

PLAYA DEL CARMEN

710.15 M2

043

001

001-2

801043001001001-2

SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO

DRO-DDU-IN-35

3981471

MB

AMPLIACIÓN
N

AMPLIACION PARA COLOCACIÓN DE TANQUE POR 87.40 M2
DISTRIBUIDOS EN PLANTA BAJA.



0.00	0.00	0.00	0.00
87.40	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00
87.40	0.00	0.00	0.00
\$ 7,117.00			\$ 0.00

EL PRESENTE DOCUMENTO ES EMITIDO EN CONJUNTO A LA SIGUIENTE LICENCIA: TIPO DE TRÁMITE: REGULARIZACIÓN, NO. DE EXPEDIENTE: SOAYC-GASERA-1107-2024, NO. DE LICENCIA: DUBTO/24-0689, FECHA DE AUTORIZACIÓN: 27/09/2024, POR: 193.50 M2.

SE LE SOLICITA INGRESAR EL PRÓXIMO TRÁMITE CORRESPONDIENTE 30 DÍAS NATURALES ANTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTO AUTORIZADA EN ESTE DOCUMENTO. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL ESTRUCTURISTA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DENTRO DE LA OBRA EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTOS VIGENTES PARA LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS Y QUE SE LLEVE A CABO LA OBRA DE ACUERDO A LO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN, SIENDO EL CONSTRUCTOR QUIEN REALIZARÁ LA OBRA CONFORME A LO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN. PARA PRÓXIMAS AMPLIACIONES O MODIFICACIONES DEBERÁ PRESENTAR PREVIAMENTE EL PROYECTO PARA SER SOMETIDO A REVISIÓN POR PARTE DEL DEPARTAMENTO CORRESPONDIENTE, EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE O A LA DEMOLICIÓN DE SER NECESARIO. QUEDA PROHIBIDO HACER CUALQUIER CONSTRUCCIÓN A LO AUTORIZADO EN ESTA LICENCIA, DE LO CONTRARIO SE PROCEDERÁ A LA DEMOLICIÓN O SANCIÓN CORRESPONDIENTE. ESTA AUTORIDAD EN EL MOMENTO EN QUE TENGA CONOCIMIENTO DE CONTROVERSIAS JUDICIALES SOBRE EL PREDIO, PROCEDERÁ A LA SUSPENSIÓN DE LA LICENCIA Y DE LA OBRA EN EJECUCIÓN, HASTA QUE LA AUTORIDAD COMPETENTE DETERMINE SOBRE LA MISMA. ESTA LICENCIA NO LE EXIME DE LOS TRÁMITES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES QUE DEBE OBTENER DEBIDO A LA CONSTRUCCIÓN O DURANTE LA MISMA DE OTRAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL. LA FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE DRO EN ESTE DOCUMENTO, AUTORIZA EL CONSENTIMIENTO Y LA VERACIDAD DE LOS DATOS DENTRO DE LA PRESENTE LICENCIA.

GOBIERNO DE QUINTANA ROO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
Y FISONOMÍA
PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO
2021 - 2024