



**UNIDAD DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA  
INFORMACIÓN PÚBLICA Y PROTECCIÓN DE  
DATOS PERSONALES**

Asunto: se contesta solicitud de información  
Oficio Número MSOL/PM/UVTAIP/1635/2024

Playa del Carmen, Quintana Roo a 14 de noviembre de 2024

1

**\*C. SOLICITANTE  
P R E S E N T E**

En atención a la solicitud de información con número de folio **231288100049324** del sistema SISAI de la PNT, mediante el cual requirió información relativa a:

*“Proporcionar copia de la licencia de construcción para la gasera ubicada sobre la Avenida CTM y Gorriones en Villas del Sol.” (Sic)*

Se le informa que de conformidad con lo previsto en los artículos 4, 11, 12, 13 párrafo primero, 45 fracciones II y V, 123 y 129 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y los artículos 3, 6, 11, 12, 13 párrafo primero, 66 fracciones II y V, 147, 148, 151, 152 y 154 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo, se procede a dar respuesta a su solicitud con información proporcionada por la Secretaría de Ordenamiento Territorial del H. Ayuntamiento del Municipio de Solidaridad, de este Sujeto Obligado, en los términos siguientes:

*“Con fundamento en el artículo 76, fracción, III, IV, V, VIII, IX, Y XVII, del Reglamento Orgánico de la Administración Pública del Municipio de Solidaridad, artículos 20, 21, 22, de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, artículos 6, 8, 12, 13, 151, 152, 153, 154 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo, sirva el presente en alcance su similar con número MSOL/PM/UVTAIP/1558/2024, en relación a la solicitud con número 231288100049324, misma que se describe a continuación:*

*“Proporcionar copia de la licencia de construcción para la gasera ubicada sobre la Avenida CTM y Gorriones en Villas del Sol.*

*En atención al particular y dando respuesta a lo referido en la solicitud de información que antecede, esta Unidad Administrativa hace de su conocimiento que se ha efectuado una búsqueda exhaustiva en los archivos documentales de las áreas que conforman la Dirección de Desarrollo Urbano y Fisionomía, de la cual se advierte que se cuenta con la información al*

**S**



*respecto a la licencia de construcción para la gasera ubicada sobre la Avenida CTM y Gorriones en villas del Sol, misma que se proporciona en copia simple con el presente. (Sic)*

Es por lo antes expuesto y, con fundamento en los artículos 64 y 66 fracciones II y IV, y 147 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo, se pone a su disposición, el presente oficio de respuesta a la información por Usted solicitada, en apego al artículo 154 de la Ley para la Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo.

2

En caso de que con la presente respuesta considere vulnerado su derecho de acceso a la información pública, podrá impugnar la misma mediante recurso de revisión considerado en el artículo 168 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Quintana Roo.

Finalmente, esta Unidad de Transparencia se pone a sus órdenes para cualquier duda o aclaración en el domicilio ubicado en Av. CTM, entre Av. 115 y Av. 125 norte, Smza. 053, lote 022 Fraccionamiento la Gran Plaza de la Riviera, de esta ciudad de Playa del Carmen Quintana Roo, poniendo a su disposición el número de teléfono 984 877 3050 ext. 10062 con horario de atención de 9:00 hrs. a 17:00 hrs. de lunes a viernes, y correo electrónico: [transparencia.solidaridad@gmail.com](mailto:transparencia.solidaridad@gmail.com)

*\*Esta Unidad de Vinculación para la Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Solidaridad, protege sus datos personales en los términos de lo previsto por los artículos 3, 8, 11, 30, 31, 34 y demás aplicables de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados para el Estado de Quintana Roo.*

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**MTRO. JORGE A. OSORIO AGUILAR**

**TITULAR DE LA UNIDAD DE VINCULACIÓN PARA LA TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD**

C.c.p. - Enlace de transparencia.  
C.c.p. - Expediente

**S**



RENOVAMOS PARA CRECER  
**SOLIDARIDAD**  
Municipio de Solidaridad, Quintana Roo

SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Dirección de Desarrollo Urbano y Planeación

**LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA**

No. de expediente: **DUBTO/24-0689** Folio: **2928**  
No. de expediente: **SOAYC-GASERA-1107-2024** Fecha de expedición: **27/09/2024**  
Notariente del expediente: \_\_\_\_\_

Propietario: \_\_\_\_\_  
Posecionario: \_\_\_\_\_  
Clave catastral: \_\_\_\_\_  
Domicilio: **AVENIDA C.T.M. ENTRE AVENIDA GORRIONES Y CODORNIZ YUCATECA**  
Región: **043** Mza. **001** Lote **001-2** U.P.E. **----** Otro **----**  
Superficie: **710.15 m<sup>2</sup>**  
Col/Fracc: **FRACC. VILLAS DEL SOL**  
Localidad: **PLAYA DEL CARMEN**  
Municipio: **SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO**

**C** Tramite a realizar:  
A) Terminación de obra  
B) Terminación de obra parcial  
C) Regularización y terminación de obra

Nombre D.R.O.: \_\_\_\_\_ Arq. Ing. **X**  
No. de registro: **DRO-DDU-IN-35** Cedi. Profesional \_\_\_\_\_

**ANTECEDENTE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

No. de licencia: \_\_\_\_\_ Uso de suelo: **MIXTO BARRIAL DENSIDAD ALTA**  
Superficie total autorizada en licencias: **0.0 m<sup>2</sup>** Clave uso de suelo: **MB**  
Superficie terminada en TO parciales: **0.0 m<sup>2</sup>** fecha: **27/09/2024**  
Superficie terminada a solicitar: **193.50 m<sup>2</sup>** Resolución: **PROCEDE**  
Superficie por terminar: **0.0 m<sup>2</sup>**  
Superficie total construida: **193.50 m<sup>2</sup>**

Tipo de obra: **COMERCIAL**

**Observaciones / Antecedentes:**

REGULARIZACIÓN DE PROYECTO COMERCIAL POR 193.50 M2 DISTRIBUIDO EN GASERA QUE CONSTA DE LOCAL, VESTIBULO, DOS BODEGAS, BAÑO DE HOMBRES Y MUJERES.  
- EL PRESENTE DOCUMENTO ES EMITIDO EN CONJUNTO A LA SIGUIENTE LICENCIA: TIPO DE TRÁMITE: AMPLIACIÓN, NO. DE EXPEDIENTE: SOAYC-GASERA-1107-2024, NO. DE LICENCIA: DUB/24-0797, FECHA DE AUTORIZACIÓN: 27/09/2024 POR: 87.40 M2.  
SE PROHIBE CUALQUIER TIPO DE AMPLIACIÓN EN GENERAL POR EXCEDERSE A LA DENSIDAD PERMITIDA, POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO, POR EXCEDERSE EN EL COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO, POR NO CUMPLIR CON EL ÁREA JARDINADA Y NO CUMPLIR CON LAS RESTRICCIONES DE EDIFICACIÓN EN LA ZONA DE ACUERDO AL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO VIGENTE DE PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO, ASÍ COMO NO CUMPLIR CON EL NÚMERO DE CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE.  
SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO CONECTAR SU INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED DE DRENAJE MUNICIPAL Y DE SER SOBREPENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. QUEDA PROHIBIDO HACER CUALQUIER CONSTRUCCIÓN SIN CONTAR CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PREVIA A REALIZAR LOS TRABAJOS, DE LO CONTRARIO SE PROCEDERÁ A LA DEMOLICIÓN O SANCIÓN CORRESPONDIENTE. ESTA AUTORIDAD EN EL MOMENTO EN QUE TENGA CONOCIMIENTO DE CONTROVERSA JUDICIAL SOBRE EL PREDIO, SE PROCEDERÁ A LA SUSPENSIÓN DE LA LICENCIA Y DE LA OBRA EN EJECUCIÓN, HASTA QUE LA AUTORIDAD COMPETENTE DETERMINE SOBRE LA MISMA.  
ESTA LICENCIA NO LO EXIME DE LOS TRÁMITES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES QUE DEBE OBTENER PREVIO A LA CONSTRUCCIÓN O DURANTE LA MISMA DE OTRAS DEPENDENCIAS DE NIVEL FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.  
LA FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA EN ESTE DOCUMENTO, AUTORIZA EL CONSENTIMIENTO Y LA VERACIDAD DE LOS DATOS DENTRO DE LA PRESENTE LICENCIA.  
EL PRESENTE DOCUMENTO FUNGE COMO LICENCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA.

Derechos:	\$ 47,268.00
Derechos:	\$ 15,757.00
Sanción:	\$ 10,857.00
<b>Importe total:</b>	<b>\$ 73,882.00</b>

Autorizó:  
  
Lic. Gabriel Echeverri  
Director de Desarrollo Urbano y Planeación  
**M. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y PLANEACIÓN**  
**PLAYA DEL CARMEN QUINTANA ROO**  
**2021 - 2024**

NOTA: ESTE DOCUMENTO, PLANOS Y CANTONAMIENTOS DE TERMINACIÓN DE OBRA SE ENVIARÁN EN UN SOLO PAQUETE AL AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO, AV. C.T.M. ENTRE AVENIDA GORRIONES Y CODORNIZ YUCATECA, C.P. 99600, TEL. 998 351 2255 y 998 351 2256.  
Para mayor detalle consulte el sitio web de planeación urbana y desarrollo urbano de Solidaridad en la dirección: <http://gobiernodesolidaridad.gob.mx> o al número telefónico 998 351 2255 y 998 351 2256.  
<http://gobiernodesolidaridad.gob.mx> o al número telefónico 998 351 2255 y 998 351 2256.

