



**CULTURA**  
SECRETARÍA DE CULTURA

**INBAL**



Fecha de clasificación 4 de noviembre de 2024  
Área: Dirección de Arquitectura y Conservación del  
Patrimonio Artístico Inmueble  
Información Clasificada Confidencial: (A) Nombre  
Fundamento: Art. 113, Fracción I y Fracción III de la LFTAI  
Motivación: Se tratan de datos personales, por lo que  
se requiere del consentimiento del titular para su difusión.  
Rúbrica del Titular del área:

SUBDIRECCIÓN GENERAL DEL PATRIMONIO ARTÍSTICO INMUEBLE  
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA Y CONSERVACIÓN  
DEL PATRIMONIO ARTÍSTICO INMUEBLE.

CIUDAD DE MÉXICO, 18 DE JUNIO DE 2024  
OFICIO NÚMERO 1077-C/0755

Asunto: Inmueble ubicado en la calle Colima número 426 en  
la colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc.

A

En atención a su escrito y anexos presentados en la Ventanilla de esta Dirección de Arquitectura y Conservación del Patrimonio Artístico Inmueble del Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, solicitando el visto bueno para el proyecto de intervención mayor, en el inmueble ubicado en la calle Colima número 426 en la colonia Roma Norte, Alcaldía Cuauhtémoc, construcción incluida en la Relación del INBAL de Inmuebles con Valor Artístico, una vez revisados los términos de su solicitud e información documental y gráfica presentada; así como haber revisado el proyecto presentado en mesa de trabajo Interinstitucional conjuntamente con la Dirección de Patrimonio Cultural Urbano y de Espacio Público de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, esta Dirección otorga el visto bueno al proyecto de intervención que implica: la conservación, reestructuración, rehabilitación y adecuación de los espacios interiores y exteriores del inmueble con valor artístico entre los ejes (A-F y 8-9), (C-F y 1-8), con la posibilidad de realizar una ampliación en azotea entre los ejes (D-F y 3-7), incluyendo la conservación y restauración de la fachada principal, con la posibilidad de integrar obra nueva entre los ejes (A-C y 1-2). Lo anterior conforme a la memoria descriptiva y los planos arquitectónicos anexos al presente oficio.

Exhibe copia simple del oficio número SEDUVI/DGOU/DPCUEP/0241/2024 de fecha 02 de enero de 2024, emitido por la Dirección de Patrimonio Cultural Urbano y de Espacio Público de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, instancia de gobierno local competente en materia de patrimonio cultural urbano de la Ciudad de México el cual señala a la letra:

*"...esta Dirección adscrita a la Dirección General del Ordenamiento Urbano, ambas dependientes de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, emite dictamen técnico favorable en estricta materia de conservación patrimonial para llevar a cabo los trabajos de intervención que implican la restauración y rehabilitación de los espacios interiores, fachada principal e interiores con una superficie de construcción existente de 668.72 m<sup>2</sup> y la ampliación sobre la edificación a conservar de 61.77 m<sup>2</sup>, en 4 niveles (Sótano + Pl. Baja + 2 Niveles) para seis departamentos y seis locales comerciales, con altura a nivel de cubierta de +9.74 metros; así como la ampliación de obra nueva en tres niveles con una superficie de construcción de 191.23 m<sup>2</sup>, para cocina con comedor, dos salas de juntas y dos oficinas con una altura de +10.12 metros a nivel de cubierta; sumando una superficie de construcción total de 921.72 m<sup>2</sup> sobre nivel medio de banquetas; Área de desplante de 378.00 (69.00%), área libre de 172.00 m<sup>2</sup> (31.00%), lo anterior de acuerdo con la memoria descriptiva y los planos arquitectónicos presentados, suscritos por el Director Responsable de Obra con número de registro DRO-1954 del Ing. Arq. Gabriel Abrego Jardón y del Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico con número de registro C/DUYA - 0423 del Arq. José Raúl Palacios Martínez, debiendo continuar ante la Ventanilla Única de la Alcaldía los trámites correspondientes..."*

Al finalizar los trabajos, el interesado deberá solicitar a esta Dependencia el visto bueno de terminación de obra con la finalidad de corroborar la realización correcta de los trabajos planteados en el proyecto arquitectónico presentado. La vigencia de esta resolución es de un año a partir de su fecha de emisión.

Lo anterior, sin perjuicio de la normatividad vigente en el ámbito estatal y de la Alcaldía Cuauhtémoc, en materia de obras y desarrollo urbano, con base en los artículos 1º, 2º y 6º de la Ley que crea el INBAL. Cabe mencionar, que el INBAL no tiene injerencia en la valoración de los temas relacionados con usos de suelo, alturas permitidas y áreas libres de proyectos de obras nuevas.

Atentamente

Arq. José María Bilbao Rodríguez,  
Director de Arquitectura y Conservación del  
Patrimonio Artístico Inmueble del INBAL

Con copia de conocimiento para:

-Dr. José Martín Gómez Tagle Morales. - Director de Patrimonio Cultural Urbano y de Espacio Público. SEDUVI-COMX.  
-Ing. Javier Vertiz Macías. - Director General de Obras y Desarrollo Urbano, Alcaldía Cuauhtémoc.  
-Ing. Gilberto Larrauri Pérez. - Subdirector de Conservación e Investigación de la DACPAI. INBAL.  
-Minutario Digital  
-Expediente  
-JMBR/GLP/DRC/scg

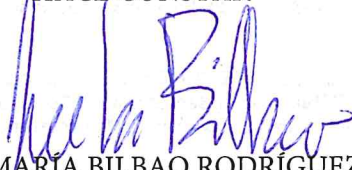
Edificio "Torre Latinoamericana" 7º Piso. Eje Central Lázaro Cárdenas núm. 2 esq. Francisco I. Madero.  
Ciudad de México. Alcaldía de Cuauhtémoc, Col. Centro. C.P. 06000  
Tel. (55) 86.58.11.00 Ext. 6300 y 6302. Correo electrónico: dirarq@inba.gob.mx



**2024**  
**Felipe Carrillo**  
**PUERTO**  
SECRETARÍA DE CULTURA  
DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA Y CONSERVACIÓN  
DEL PATRIMONIO ARTÍSTICO INMUEBLE

El que suscribe José María Bilbao Rodríguez-, en mi carácter de Director de Arquitectura y Conservación del Patrimonio Artístico Inmueble del Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, hago constar que la presente copia, corresponde al texto original del expediente que integra la solicitud de acceso a la información pública, identificada con el número 330018524000446, misma que obra en la Dirección a mi cargo, el cual se integró de conformidad con lo establecido en el artículo 18 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, mismo que se tuvo a la vista. Se expide la presente constancia en 1 copia fiel a petición del interesado el día 4 de noviembre de 2024.

HACE CONSTAR



JOSÉ MARÍA BILBAO RODRÍGUEZ  
DIRECTOR DE ARQUITECTURA Y CONSERVACIÓN  
DEL PATRIMONIO ARTÍSTICO INMUEBLE  
DEL INBAL