



Nancy Gabriela Garduño Cruz <nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx>

Fwd: Solicitud de Número Oficial

1 mensaje

Unidad de Transparencia y Acceso a la Información

<u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

Para: Nancy Gabriela Garduño Cruz <nancy.garduno@municipiodequeretaro.gob.mx>

13 de mayo de
2024, 13:45

----- Forwarded message -----

De: **Héctor Alejandro Ayala** <hector.a.a.89@gmail.com>

Date: lun, 13 may 2024 a las 12:48

Subject: Solicitud de Número Oficial

To: u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx <u.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx>

A quien corresponda:

Buenas tardes! me pongo en contacto por este medio para solicitar amablemente una copia del número oficial de la propiedad ubicada en:

Paso de los toros 1781 condominio Vidanta casa 48, Residencial el Refugio, Santiago de Querétaro Querétaro.

Con clave catastral: 140108401150762

A nombre de Héctor Alejandro Ayala Castañeda.

Muchas gracias, saludos!

--

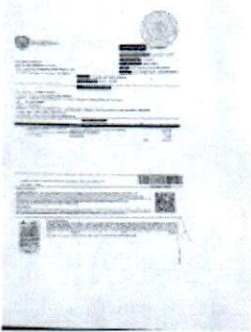
Unidad de Transparencia y Acceso a la Información Pública
Coordinación de Gabinete**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:**

Este correo electrónico, incluyendo en su caso, los archivos adjuntos al mismo, pueden contener información de carácter confidencial y/o privilegiada, y se envían a la atención única y exclusivamente de la persona y/o entidad a quien va dirigido. La copia, revisión, uso, revelación y/o distribución de dicha información confidencial sin la autorización por escrito del MUNICIPIO DE QUERÉTARO está prohibida. Si usted no es el destinatario a quien se dirige el presente correo, favor de contactar al remitente respondiendo al presente correo y eliminar el correo original incluyendo sus archivos, así como cualesquiera copia del mismo. Mediante la recepción del presente correo usted reconoce y acepta que en caso de incumplimiento de su parte y/o de sus representantes a los términos antes mencionados, el MUNICIPIO DE QUERÉTARO tendrá derecho a los daños y perjuicios que esto le cause.

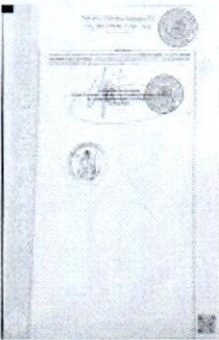
7 adjuntos**IMG-20240513-WA0031.jpg**
202K



IMG-20240513-WA0030.jpg
261K



IMG-20240513-WA0029.jpg
147K



IMG-20240513-WA0032.jpg
127K



IMG-20240513-WA0033.jpg
201K

 **1. ID Héctor.pdf**
348K

 **Recibo de pago predial 2024.pdf**
535K

Notaria Pública Número 75

Lic. José Antonio Ortega Osorio
Queretaro, Qro.



Documento que se agrega al apéndice de este instrumento bajo la letra "F".

VI.- IMPUESTO PREDIAL.- Manifiestan los comparecientes que el inmueble objeto de la presente escritura se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial, lo cual acredita con el comprobante de pago respectivo, mismo que corresponde al bimestre de fecha de firma de este instrumento.

Le corresponde al inmueble de referencia, la **clave catastral número: "14 01 084 01 150 762"** (uno, cuatro, cero, uno, cero, ocho, cuatro, cero, uno, uno, cinco, cero, siete, seis, dos).

Documento que en copia agrego al apéndice de este instrumento con la letra "G".

VII.- LIBERTAD DE GRAVAMEN.- Manifiesta la señora **ANA MARÍA CASTAÑEDA FIERRO** en su carácter de Albacea, que el inmueble materia de la presente escritura, no tiene gravámenes, embargos, limitaciones de dominio, ni anotaciones de fianza, sin acreditarlo, sin acreditarlo con el certificado correspondiente, lo cual se hace del conocimiento del señor **HÉCTOR ALEJANDRO AYALA CASTAÑEDA**, quien manifiesta su deseo por firmar el presente instrumento, sin el documento mencionado, liberando al suscrito Notario de cualquier responsabilidad por dicha petición.

VIII.- ENTRONCAMIENTO.- El señor **HÉCTOR ALEJANDRO AYALA CASTAÑEDA**, con el fin de cumplir con lo establecido en el artículo 63 (sesenta y tres), fracción VI (seis romano), de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro vigente, manifiesta que el ahora autor de la sucesión **HÉCTOR ALEJANDRO AYALA LUNA**, era su ascendiente, lo cual acredita con el acta de nacimiento número 1635 (mil seiscientos treinta y cinco), emitida por el Jefe de la Oficina Central del Distrito Federal, Juzgado 16 (dieciséis), Entidad 9 (nueve), Delegación 11 (once) de la Ciudad de México.

Documento que en copia agrego al apéndice de este instrumento con la letra "H".

IX.- ÚNICA PROPIEDAD.- Manifiesta **ANA MARÍA CASTAÑEDA FIERRO** en su carácter de Albacea, que el inmueble materia de la presente operación, es la única propiedad a nombre del autor de la sucesión, lo cual se acredita con el certificado de fecha 18 (dieciocho) de septiembre de 2023 (dos mil veintitrés), expedido por el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta Ciudad, documento que se agrega en el apéndice de este instrumento notarial bajo la letra "I".

Por lo anteriormente expuesto, se otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

DE LA PROTOCOLIZACIÓN DE INVENTARIOS Y AVALUOS

PRIMERA.- La señora **ANA MARÍA CASTAÑEDA FIERRO**, en su carácter de Albacea, protocoliza para todos los efectos legales a que haya lugar el inventario total de bienes que integran la masa hereditaria y a que se refiere el antecedente "IV" (cuatro romano) de este instrumento.

DE LA APLICACIÓN PARCIAL DE BIENES

SEGUNDA.- La señora **ANA MARÍA CASTAÑEDA FIERRO**, en su carácter de albacea de la sucesión a bienes de **HÉCTOR ALEJANDRO AYALA LUNA**, adjudica en favor de **HÉCTOR ALEJANDRO AYALA CASTAÑEDA** en su carácter de único y universal heredero, el inmueble a que se refiere el antecedente "IV" (cuatro romano), inciso a de la presente escritura, con la superficie, indivisos, medidas y colindancias que se especifican y aquí se reproducen como si a la letra se insertaran, con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde.

TERCERA.- La señora **ANA MARÍA CASTAÑEDA FIERRO**, en su carácter de Albacea, desapodera a la sucesión a bienes de **HÉCTOR ALEJANDRO AYALA LUNA**, de la propiedad, dominio y posesión del inmueble objeto del presente instrumento y mismo a que se refiere el antecedente "IV" (cuatro romano), inciso a.

CUARTA.- El señor **HÉCTOR ALEJANDRO AYALA CASTAÑEDA**, acepta la adjudicación que se hace en su favor y se da por recibido a su entera satisfacción del inmueble objeto de este instrumento, en los términos que establece la cláusula PRIMERA de este apartado, en las condiciones físicas y jurídicas, en las que actualmente se encuentra y que declara conocer previo a la firma de la presente escritura.

QUINTA.- Para efectos fiscales, se hace constar que el valor de la presente adjudicación, es el valor referido a la fecha de defunción de la de cujus, es decir, **al día 6 (seis) de noviembre de 2020 (dos mil veinte)**, siendo la cantidad de **\$1'822,751.61 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 61/100 MONEDA NACIONAL)**.

SEXTA.- La presente operación queda exenta del Impuesto Sobre la Renta por ser derivada de Herencia, conforme a lo dispuesto por el artículo 93 (noventa y tres), fracción XXII (veintidós), de la Ley del Impuesto Sobre la Renta.

SÉPTIMA.- Que respecto al Impuesto de Traslado de Dominio, no es retenido por el Suscrito Notario, dado que no se causa, de conformidad con lo establecido en el artículo 63 (sesenta y tres), fracción VI (seis romano), de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro vigente, lo cual quedó debidamente acreditado en los antecedentes VIII (ocho romano) y IX (nueve romano) del presente instrumento notarial.

OCTAVA.- El señor **HÉCTOR ALEJANDRO AYALA CASTAÑEDA**, se hace sabedor, que por lo que se refiere al uso y destino del inmueble que adquiere, se obliga a respetar lo que establecen los planes, Programas, Provisiones, Reservas, Usos, Destinos y la definición de área urbanizable, a los que se refiere la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano y el Código Urbano del Estado de Querétaro, que se le han dictado o en el futuro se dicten por las autoridades administrativas competentes, lo que señala de acuerdo con el artículo 112 (ciento doce), de la citada legislación federal.



GENERALES

YO EL NOTARIO, CERTIFICO:

FIRMAS

PAGO DE IMPUESTOS

AUTORIZACIÓN DEFINITIVA

1/1

SEGUNDA. La señora ANA MARÍA CASTAÑEDA FIERRO, por su propio derecho, repudia la herencia que le pudiera corresponder de la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor HÉCTOR ALEJANDRO AYALA LUNA, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 1,539 mil quinientos treinta y nueve del Código Civil vigente en el Estado.

TERCERA. El señor HÉCTOR ALEJANDRO AYALA CASTAÑEDA, por su propio derecho, acepta la herencia que le pudiera corresponder, y por lo tanto se le tiene como ÚNICO Y UNIVERSAL HEREDERO, y se nombra a la señora ANA MARÍA CASTAÑEDA FIERRO como ALBACEA de la Sucesión Intestamentaria a bienes del señor HÉCTOR ALEJANDRO AYALA LUNA.

CUARTA. La señora ANA MARÍA CASTAÑEDA FIERRO, en su carácter de Albacea, solicita al suscrito Notario ordenar la realización de las publicaciones relativas a la Intestación Extrajudicial de la presente sucesión, previstas por el artículo 916 novecientos quince del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado.

QUINTA. Todos los gastos, derechos y honorarios que se causen por el otorgamiento del presente instrumento serán cubiertos por cuenta de la sucesión.

Documento que se agrega al apéndice de este instrumento bajo la letra "B".

III.- EDICTOS.- La señora ANA MARÍA CASTAÑEDA FIERRO me exhibe las publicaciones de los edictos ordenados en el periódico Noticias de Querétaro, de fechas 12 (doce) y 19 (diecinueve) de marzo de 2022 (dos mil veintidos), correspondientes al trámite extrajudicial de la Sucesión Intestamentaria a bienes de HÉCTOR ALEJANDRO AYALA LUNA, mismas que agrego al apéndice de este instrumento bajo la letra "C".

IV.- INVENTARIO.- La señora ANA MARÍA CASTAÑEDA FIERRO en su carácter de Albacea, de conformidad con el orden establecido en el artículo 858 (ochocientos cincuenta y ocho) del Código de Procedimientos Civiles del Estado de Querétaro, a manera de formulación total de inventarios, manifiesta que la masa hereditaria de la Sucesión Intestamentaria a bienes de HÉCTOR ALEJANDRO AYALA LUNA, se integra por lo siguiente:

Dinero: NO HAY.

Alhajas: NO HAY.

Efectos de comercio e industria: NO HAY.

Semovientes: NO HAY.

Frutos: NO HAY.

Muebles: NO HAY.

Inmuebles: SI HAY.

a) CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO INTERIOR 48 (CUARENTA Y OCHO), SUJETA AL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DENOMINADO "VIDANTA", CONSTITUIDO SOBRE EL LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL NÚMERO 12 (DOCE), DE LA MANZANA 1 (UNO), UBICADO EN PASO DE LOS TOROS, NÚMERO 1781 (MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UNO), ETAPA 2 (DOS), DEL FRACCIONAMIENTO DE TIPO RESIDENCIAL DENOMINADO "AMPLIACIÓN EL REFUGIO 3", DELEGACIÓN EPIGMEÑO GONZÁLEZ, MUNICIPIO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, y elementos comunes que le corresponden, equivalentes al 0.85266% (cero, punto, ocho, nueve, dos, seis, seis, por ciento), de indiviso, con una superficie de 120.00 mts², (ciento veinte metros cuadrados), y las siguientes medidas y colindancias:

"... AL NORTE 20 M (VEINTE METROS) CON VIVIENDA 47 (CUARENTA Y SIETE).

AL ESTE 6 M (SEIS METROS) CON VIALIDAD INTERIOR.

AL SUR 20 M (VEINTE METROS) CON VIVIENDA 49 (CUARENTA Y NUEVE); Y

AL OESTE 6 M (SEIS METROS) CON PROPIEDAD DE MARTHA ALICIA NIETO DE DUCOING..."

Acreditando la propiedad de dicho inmueble, mediante escritura pública número 60,436 (sesenta mil cuatrocientos treinta y seis), de fecha 28 (veintiocho) de marzo de 2019 (dos mil diecinueve), pasada ante la fe del Licenciado Iván Lomeli Ayendaño, Titular de la Notaría Pública número 30 (treinta), de esta Demarcación Notarial, inscrita en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Querétaro, subdirección Querétaro, bajo el Folio Inmobiliario 693966/6 (quinientos noventa y tres mil novecientos sesenta y seis, operación seis), en fecha 16 (dieciséis) de agosto de 2019 (dos mil diecinueve), en la cual adquirió el señor Héctor Alejandro Ayala Luna, estando soltero, en la cantidad de \$2 671,326.00 (Dos millones setenta y un mil trescientos veintiséis pesos 00/100 Moneda Nacional), el inmueble antes descrito.

Documento que se agrega al apéndice de este instrumento bajo la letra "D".

Créditos: NO HAY.

Documentos y papeles de importancia: NO HAY.

Bienes ajenos que tenía en su poder el finado, en comodato, depósito, prenda o bajo cualquier otro título: NO HAY.

Documento que se agrega al apéndice de este instrumento bajo la letra "E".

V.- AVALÚO.- La señora ANA MARÍA CASTAÑEDA FIERRO, exhibe avalúo realizado al inmueble que se describe en el antecedente inmediato anterior, en el que se concluye un valor actual de \$2 157,242.00 (DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SEITE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) y un valor referido a la fecha de defunción del autor de la sucesión, es decir, al 6 (seis) de noviembre del año 2020 (dos mil veinte), de \$1 822,751.61 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS VEINTIDÓS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS 61/100 MONEDA NACIONAL).

Notaria Pública Número 75

Lic. José Antonio Ortega Osorio
Queretaro, Qro.



EXPEDICIÓN

EN SANTIAGO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, SE EXPIDIO PRIMER TESTIMONIO A FAVOR DE HÉCTOR ALEJANDRO AYALA CASTAÑEDA - VA EN 03 TRES FOJAS DEBIDAMENTE COTEJADAS, A LOS 14 CATORCE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRES. - DOY FE.

JOSE ANTONIO ORTEGA OSORIO
NOTARIO TITULAR DE LA NOTARIA PÚBLICA NÚMERO 75 SETENTA Y CINCO
DE LA DEMARCACIÓN NOTARIAL DE QUERÉTARO
OEOA030111526.





R.F.C. MQU220826OZA
 Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000
 Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Verpar y Hdez.
 C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México



Recibo Oficial No. **Z-7053364**

Fecha y Hora de Emisión: 13/01/2023 10:02:20

Fecha de Pago: 13/01/2023

No. Operación: 854077732023

Caja: 292 - CENTRO CIVICO MUNICIPAL

Cajero: 432 - RIVERA MEJIA JOSE FRANCISCO

Concepto: 1121400 - IMPUESTO PREDIAL

Periodo de Pago: 202301 - 202306

Información General de Pago

Clave Catastral: 140108401150762

Propietario: AYALA LUNA HECTOR ALEJANDRO

Dirección: PASO DE LOS TOROS 1781 48 FRACCIONAMIENTO AMPLIACION EL REFUGIO 3

RFC: AALH581125K9A

Teléfono: 5554386551

Ubicación: PASO DE LOS TOROS 1781 48 CONDOMINIO VIDANTA FRACCIONAMIENTO AMPLIACION EL REFUGIO 3

Terreno: Mts2 = 195.41 Valor = \$937,968.00

Construcción: Mts2 = 139.37 Valor = \$1,099,680.80

Pagos Realizados

Clave	Concepto	Monto
11214000003-11214000001-31111-1230011-001	IMPUESTO PREDIAL AÑO ACTUAL CONDOMINIO	5,178.78
11214000003-11214000001-31111-1230011-001	DESCUENTO 12% ENERO	-621.48
1111111110002-	REDONDEO	-0.30
Total:		4,557.00

Importe con letra: Cuatro mil quinientos cincuenta y siete pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Tarjeta



140108401150762

Cadena Original:

\$2.02785384/2023-01-13T10:10:20020238IngresosCAJA UNIVERSAL04.557.00MQU220826OZAIG0680RHO MUNICIPAL DE QUERETARO/BOULEVARD BERNARDO QUINTANA/10000/CENTRO SUR/QUERETARO/QUERETARO/MEXICO/76000/BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000/QUERETARO/QUERETARO/MEXICO/76000/AALH581125K9AAYALA LUNA HECTOR ALEJANDRO/PAGO DE LOS TOROS 1781 48/FRACCIONAMIENTO AMPLIACION EL REFUGIO 3/Queretaro/QUERETARO/MEXICO/1/Impuesto Vigente/5.178.78/5.178.78/Descuento/621.48/621.48/IVA/16.00/

Sello Digital:

JgCSJngGwEiuUhtwVhtskqFiCaudIRivYabUNjkuqDpabqWFRtAAXTcmfUMOfzMU+fnlaSqJE1EsATGHLz8398owC56yC1 MxmS8bQ8EbPPtw49bMMuQHJAN+AHTJn6MaPISMZTQfzZZyOZbkmld+C9/7+GuSWJqDdXk=



Avisos Importantes:

Para solicitar CFDI enviar correo electrónico a facturas@querequero.gob.mx adjuntando en PDF: Recibo de pago oficial y Constancia de Situación Fiscal actualizada, que contenga: nombre, denominación social, C.P. y régimen fiscal; dentro de las 72 hrs. posteriores al pago. La emisión CFDI se realiza a nombre del sujeto pasivo que se expide el Recibo de Pago. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO sujeta al contribuyente del pago de diferencias que resulten del impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de Los Municipios del Estado de Querétaro.

Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AQ/01/04/022.



La Secretaría de Relaciones Exteriores de los Estados Unidos Mexicanos solicita a las autoridades competentes que permitan al titular de este pasaporte de nacionalidad mexicana su libre paso sin restricción u obstáculo alguno y, dado el caso, le otorguen toda la asistencia y protección posibles.

The Ministry of Foreign Affairs of the United Mexican States hereby requests all competent authorities to permit the holder of this passport, a Mexican national, free transit without delay or hindrance and in case of need to give him all lawful aid and protection.

le Ministère des Affaires Étrangères des États-Unis du Mexique prie les autorités compétentes de bien vouloir laisser passer librement et sans entrave le tirature du présent passeport de nationalité mexicaine, et de lui prêter toute aide et assistance possibles.

PASAPORTE <small>Passport / Passaport</small>		Estados Unidos Mexicanos	
	Tipo <small>Clave del país de expedición</small>		Passaporte No. <small>Passaport No. / No. do Passaport</small>
	P <small>Issuing state code / Código del país / Ausschließungs- / Ausreisepass</small>		MEX <small>16711740</small>
Apellidos <small>/ Surnames / Nom</small>		AYALA CASTAÑEDA	
Nombres <small>/ Given names / Prénoms</small>		HECTOR ALEJANDRO	
Nacionalidad <small>/ Nationality / Nationalité</small>		MEXICANA	
Fecha de nacimiento <small>/ Date of birth / Date de naissance</small>		29 03 1989	
Sexo <small>/ Sex / Sexe</small>		M	
Lugar de nacimiento <small>/ Place of birth / Lieu de naissance</small>		DISTRITO FEDERAL	
Fecha de expedición <small>/ Issuing date / Date de délivrance</small>		08 08 2014	
Fecha de caducidad <small>/ Expiry date / Date d'expiration</small>		08 08 2024	
Firma del titular <small>Holder's signature / Signature du titulaire</small>		 	
CURP <small>/ Personal code / No. personnel</small>		AACH890329HDFYSC06	
Observaciones <small>/ Remarks / Observations</small>			



QUERÉTARO
MUNICIPIO

Recibo Oficial No. Z - 3968912

Fecha y Hora de Emisión. 29/01/2024 18:30:27

Fecha de Pago. 08/01/2024

No. Operación. 866924562024

Caja. 486 - JOSEFA VERGARA Y HERNANDEZ

Cajero. 735 - LUJAN CORDOBA MARISOL

R.F.C.MQU220926DZA

Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000

Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez

C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Concepto. 1121400 - IMPUESTO PREDIAL

Período de Pago. 202401 - 202406

Información General de Pago

Clave Catastral: 140108401150762

Propietario: AYALA CASTAÑEDA HECTOR ALEJANDRO

Dirección: PASO DE LOS TOROS 1781 48 FRACCIONAMIENTO AMPLIACION EL REFUGIO 3

RFC: AACH890329NE1

Teléfono:

Ubicación: PASO DE LOS TOROS 1781 48CONDOMINIO VIDANTA FRACCIONAMIENTO AMPLIACION EL REFUGIO 3

Terreno: Mts2 = 195.41 Valor = \$961,417.20

Construcción: Mts2 = 139.37 Valor = \$1,116,307.10

Pagos Realizados

Clave	Concepto	Importe
11214000003-11214000001-31111-1240011-991	IMPUESTO PREDIAL AÑO ACTUAL CONDOMINIO	5,178.78
111111110002-	REDONDEO	-0.30
112140000010-11214000001-31111-1240011-991	DESCUENTO 12% ENERO	-621.48
Total:		4,557.00

Importe con letra: Cuatro mil quinientos cincuenta y siete pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Tarjeta



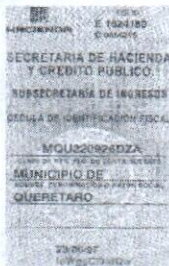
140108401150762

Cadena Original:

||2.0|Z|3968912|2024-01-08T03:34:03|0|2024|Ingreso|CAJA UNIVERSAL|0|4,557.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|AACH890329NE1|AYALA CASTAÑEDA HECTOR ALEJANDRO|PASO DE LOS TOROS 1781 48|FRACCIONAMIENTO AMPLIACION EL REFUGIO 3|Querétaro|QUERETARO|MEXICO|1|Impuesto Vigente|5,178.78|5,178.78|1|Descuento|621.48|621.48|IVA|16.0|0||

Sello Digital:

drJ4LBD82FMinD6387d9O5+TR8M/FNFCpGqITFKCc0zoEzVysYQvI0FpR8ORDX440Is1vfKUDqeULdE6KdJuAFX9jgKY Zd9uoLIGCcVbh7hglT3jhI6d4xZ2p+0D158VE9aFS1nBvcoQnM8x9CsQ0BmvtD54VWpqWcy37pyzwbM=



Avisos Importantes:

Para solicitar CFDI enviar correo electrónico a facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx adjuntando en PDF: Recibo de pago oficial y Constancia de Situación Fiscal actualizada, que contenga: nombre, denominación social, C.P. y régimen fiscal; dentro de las 72 hrs. posteriores al pago. La emisión CFDI se realiza a nombre del sujeto pasivo que se expide el Recibo de Pago. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de Los Municipios del Estado de Querétaro.

Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/30/2023.