



MAZATLÁN
GOBIERNO QUE BUSCA Y RESUELVE

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN



Asunto: Respuesta a solicitud de Información
SISAI: 251272700013124

Estimado solicitante
Presente.-

Por medio de la presente, reciba un cordial saludo, en atención a su solicitud con número de folio **251272700013124**, presentada con fecha 13 de junio del año 2024, la cual solicita lo siguiente:

"INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE
DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN
EN EL ESTADO DE SINALOA

María José Gonzáles Ramírez, mexicana, mayor de edad, así como amplia capacidad legal. Correo electrónico. Solicito se tenga como habilitando como correo electrónico para recibir todo tipo de notificaciones recepcion@preveconsultorialegal.mx y juridico@preveconsultorialegal.mx, auxiliar@preveconsultorialegal.mx

Designación de autorizados. Solicito se tenga como autorizados para recibir todo tipo de notificaciones, así como para recibir todo tipo de documentos en mi nombre y representación a Víctor Antonio Maldonado de la Cerda, Lorena Lizeth Preciado Mariscal y Johan Ernesto Rodríguez Sánchez.

Con el debido respeto comparezco a EXPONER:

Que con fundamento con el fundamento legal establecido en los artículos 2, 3, 5, 24, 25, 25 bis, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios. No pasando desapercibido el artículo 5, fracción XV, mismo que me permito invocar con la finalidad de que si existieran deficiencias formales en la presente solicitud se aplicara el principio de suplencia de la deficiencia y aun así se me proporcione lo aquí solicitado.

Así también el artículo 25 fracción XXX, el cual dispone que los sujetos obligados tienen la obligación de expedir en forma gratuita las primeras veinte copias simples relativas a la información solicitada.

Por lo anterior y con fundamento en los artículos citados en el proemio del presente ocurso, solicito la información pública correspondiente a:

📍 Av. Ejército Mexicano S/N
Col. Telleria, Mazatlán, Sinaloa.

☎ Tel. 669 3730973 (74)

✉ direccion@imdem.com



2024
FELIPE CARRILLO
PUERTO
HEREDERO DEL PROLETARIADO,
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR
DEL PUEBLO
GOBIERNO DE
MÉXICO



MAZATLÁN
GOBIERNO QUE ESCUCHA Y RESPONDE

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN



1. Solicito se me expida un listado de las Unidades Deportivas que se encuentran dentro del Municipio.
2. Solicito se me expidan los contratos de Renta, Concesión o cualquier otra modalidad en la que se encuentren las Unidades Deportivas que pertenezcan al Municipio.
3. Solicito se me expida información respecto de la disponibilidad de las Unidades Deportivas para la renta de las mismas.
4. Solicito se me expida un listado de las Unidades Deportivas que no se encuentran operando.
5. Solicito se me expida listado de las Unidades Deportivas que pertenecen al municipio de Mazatlán.
6. Solicito se me expida información sobre cuál es el medio para solicitar comodato de alguna cancha.

Por lo anterior PIDO:

1. Copias simples y certificadas de la información solicitada en supra líneas.

Con respecto a lo anterior, hago de su conocimiento que adjunto al presente se encuentra la respuesta a su solicitud.

Esperando que dicha información sea de su utilidad y sin otro particular por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración."

Atentamente
Mazatlán, Sinaloa 27 de junio de 2024

Lic. María del Mar López García
Responsable de la Unidad de Transparencia



C.C.P. Archivo

📍 Av. Ejército Mexicano S/N
Col. Tellería, Mazatlán, Sinaloa.

☎ **Tel. 669 3730973 (74)**

✉ **direccion@imdem.com**



2024
Felipe Carrillo
PUERTO
GOBIERNO DEL PUEBLO
REVOLUCIONARIO Y LIBERTARIO
DEL MARÍ
GOBIERNO DE
MÉXICO



MAZATLÁN
GOBIERNO QUE ESCUCHA Y RESPONDE

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN



Mazatlán, Sinaloa a 25 de junio del 2024

Oficio No. IMDEM-C.I.D./0536/24

LIC. MARIA DEL MAR LOPEZ GARCIA
ENCARGADA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA IMDEM
PRESENTE. -

Por medio de la presente reciban un cordial saludo, así mismo aprovecho para dar respuesta a la solicitud de información con **folio: 251272700013124**, recibida a través de la Plataforma Nacional de Transparencia el día **21 de junio del año en curso**, a través del cual solicita la siguiente información pública:

1. ***Solicito se me expida un listado de las Unidades Deportivas que se encuentran dentro del Municipio.***
2. ***Solicito se me expida los contratos de renta, concesión o cualquier otra modalidad en la que se encuentren las Unidades Deportivas que pertenezcan al municipio.***
3. ***Solicito se me expida información respecto a la disponibilidad de las Unidades Deportivas para la renta de las mismas.***
4. ***Solicito se me expida un listado de las Unidades Deportivas que no se encuentren operando***
5. ***Solicito se me expida listado de las unidades Deportivas que pertenecen al municipio de Mazatlán.***
6. ***Solicito se me expida información sobre cuál es el medio para solicitar comodato de alguna cancha.***

Con respecto a lo anterior le informo lo siguiente:

En cuanto al punto **número 1.-** "*listado de las Unidades Deportivas que se encuentran dentro del Municipio*" y el punto **número 5.-** "*unidades Deportivas que pertenecen al municipio de Mazatlán*", anexo copia simple del Inventario de espacio deportivos tanto de Zona Urbana como Rural, así como la copia de los contratos de comodato de las áreas que el Municipio de Mazatlán entrego este Instituto.

Con respecto al punto **numero 2.-** que son "*los contratos de renta, concesión o cualquier otra modalidad en la que se encuentren las Unidades Deportivas que pertenezcan al municipio*", en respuesta a este punto anexo copia simple del convenio de patrocinio entre el Instituto Municipal del Deporte Mazatlán y la empresa "Equipo de Futbol Mazatlán S.A. de C.V".

En cuanto al punto **número 3.-** "*disponibilidad de las Unidades Deportivas para la renta de las mismas*", le informo que los espacios deportivos no se rentan.

📍 Av. Ejército Mexicano S/N
Col. Tellería, Mazatlán, Sinaloa.

☎ Tel. 669 3730973 (74)

✉ direccion@imdem.com



2024
AÑO DE
Felipe Carrillo
PUERTO
REVENIMIENTO DEL PROLETARIADO,
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR DEL PAIS
GOBIERNO DE
MÉXICO

El punto numero 4.- en el cual solita *"listado de las Unidades Deportivas que no se encuentren operando"*, al respecto de lo anterior le informo que Campo de Futbol de tierra ubicado en la Unidad Deportiva SAHOP, con domicilio en Av. De los Deportes, Fracc. Tellería, actualmente se encuentra en Proceso de rehabilitación, por lo tanto, su uso quedara suspendido hasta que se culmine el proyecto de empastado sintético.

Por último, en cuanto al punto **numero 6.-** que informe *"el medio para solicitar comodato de alguna cancha"*. Hago de su conocimiento que la Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos del Municipio de Mazatlán la instancia pertinente para resolver asuntos relacionados a este cuestionamiento.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

ATENTAMENTE

IMN. JOSE ANGEL AVALOS CAMACHO
COORDINADOR DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA

Elaboró: LPC. Ana Isabel Peñuelas Lizárraga

C.c.p. Lic. Fabiola Judith Verde Rosas/ Directora IMDEM
C.c.p. Archivo



| NO. ESPACIO | Zona | Área Deportiva | Ubicación Zona Urbana | Tipo de Cancha | Total de Espacios | Comodato vigente | Comodato |
|-------------|--------|---|---|---|-------------------|------------------|----------|
| EU1 | ZONA 1 | Cancha de baloncesto Playa Sur | Calle Playa Coronel entre C. Carnaval y C. Aquiles Serdán, Col. Playa Sur | Cancha de Baloncesto | 1 | Si | |
| EU2 | | Cancha de Uso Múltiples Lázaro Cárdenas | Calle Lázaro Cárdenas y C. Mar del Norte, Col. Lázaro Cárdenas | Cancha de usos Múltiple | 1 | Si | Si |
| EU3 | | 1/2 Cancha de Uso Múltiples Lázaro Cárdenas | Calle Doctor Carvajal y C. Lázaro Cárdenas, Col. Lázaro Cárdenas | Cancha de usos Múltiple | 1 | No | |
| EU4 | | Cancha de baloncesto | P. Aquiles Serdán, entre Playa Carrizo y Carnaval, Playa Sur | Cancha de Baloncesto | 1 | No | |
| EU5 | | Cancha de Uso Múltiples La Puntilla | Playa usr, esq. Emilio Barragan, La Puntilla | Cancha de usos Múltiple | 1 | No | Si |
| EU6 | | Parque Martiniano Carvajal | Av. Paseo Claussen y calle Aquiles Serdán, col. Centro | Cancha de Baloncesto | 1 | Si | |
| EU6-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | Si |
| EU7 | | Centro de Usos Múltiples Germán Evers | Av. Zaragoza, entre calles Corona y Álvaro Obregón, col. Centro | Baloncesto, Voleibol, Box, Lucha libre, Col-bol | 1 | No | |
| EU8 | | Parque Ciudades Hermanas | Av. Paseo Claussen, entre C. Zaragoza y C. Fortín, Col. Centro | Cancha de usos Múltiples | 1 | No | |
| EU8-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU9 | | Unidad Deportiva Playa Norte | Av. Paseo Claussen, Col. Centro | Club de Playa | 1 | No | |
| EU9-A | | | | Gimnasio de Calistenia | 1 | No | |
| EU9-B | | | | Explanada | 1 | No | |
| EU10 | | Cancha de Baloncesto Ángel Flores | Calles Francisco Serrano y Miguel Hidalgo, col. Centro | Cancha de Baloncesto | 1 | Si | Si |
| EU11 | ZONA 2 | Cancha de uso múltiple Col. Libertad | Circunvalación entre San Quintín y De la Virgen, Col. libertad | Cancha de Usos Múltiples | 1 | Si | Si |

| | | | | | | | |
|--------|--|------------------------------------|--|-------------------------------|----|----|----|
| EU12 | | Campo de Futbol Independencia | Av. Circunvalación entre C. Rafael García y C. Hamm, Col. Independencia | Campo de Futbol (tierra) | 1 | Si | Si |
| EU12-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU13 | | Cancha de Baloncesto Independencia | Sobre calle Principal entre Av. Río Piaxtla y C. Río de la Plata, Col. Independencia | Cancha de Usos Múltiples | 1 | Si | Si |
| EU14 | | Unidad Deportiva "Toledo Corro" | Calle Internacional y Av. Juan Pablo II y Río Grijalva, Col. Ruben Jaramillo | | | No | |
| EU14-A | | | | Campo de Futbol # 1 | 1 | | |
| EU14-B | | | | Campo de Futbol # 2 | 1 | | |
| EU14-C | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU14-D | | | | Campo de Softboll Juvenil | 1 | No | |
| EU15 | | Parque Infiernillo | Av. Juan Pablo II, Col. Benito Juárez (Estero el Infiernillo) | | 1 | Si | Si |
| EU15-A | | | | Campos de Futbol (tierra) | 1 | | |
| EU15-B | | | | Campos de Futbol (tierra) | | | |
| EU16 | | Liga Quintero Castañeda | Av. Juan Pablo II, Col. Manuel J. Clouthier | | 12 | No | |
| EU16-A | | | | Campo de Beisbol | | | |
| EU16-B | | | | Campo de Beisbol | | | |
| EU16-C | | | | Campo de Beisbol | | | |
| EU16-D | | | | Campo de Beisbol | | | |
| EU16-E | | | | Campo de Futbol "Solidaridad" | | No | |
| EU16-F | | | | Campo de Beisbol Infantil | | | |
| EU16-G | | | | Campo de Beisbol Infantil | | | |

| | | | | | | | | |
|--------|--------|--|--|--|---|---|----|----|
| EU16-H | | | | | Campo de Besibol Infantil | | | |
| EU16-I | | | | | Campo de Besibol Infantil | | | |
| EU16-J | | | | | Campo de Besibol Infantil | | | |
| EU16-K | | | | | Campo de Besibol Infantil | | | |
| EU16-L | | | | | Campo de Besibol Infantil | | No | |
| EU17 | | | | Cancha de Futbol Klein | Av. Juan Pablo II, Col. Klein | 1 | Si | Si |
| EU18 | | | | Gimnasio Público | Calle Heroes de Nacozari y Petroleos Mexicanos, col. Klein | 1 | Si | |
| EU19 | | | | Cancha de usos múltiples Clouthier | Av. Juan Pablo II entre C. Heroes de Nacozari y C. Camarón, Col. Manuel J. | 1 | No | Si |
| EU20 | | | | Canchas 12 de Mayo | Av. Gabriel Leyva entre C. Héctor González y C. Rodolfo G. Robles, Col. 12 de mayo | 1 | No | |
| EU20-A | | | | | Cancha de Baloncesto | 1 | No | |
| EU20-B | | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU21 | | | | Canchas de uso múltiple cabeza de Hidalgo | Av. Enrique Pérez Arce y C. Aguilar Barraza, Col. Benito Juárez | 1 | No | |
| EU21-A | | | | | Cancha de Usos Múltiples | 1 | | |
| EU21-B | | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU22 | | | | Cancha de Usos Múltiples Jabalines | Calles El Quelite y Palma Sola, Inf. Jabalines | 0 | Si | Si |
| EU22-A | | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU23 | ZONA 3 | | | Unidad Deportiva SAHOP | Av. de los Deportes y calle Ejercito Mexicano, col. Tellerías | | Si | Si |
| EU23-A | | | | | Campo de Futbol Tierra | 1 | | |

| | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|----------------------------------|---|----|--|
| EU23-B | | | | | Cancha de Voleibol de Sala | 1 | | |
| EU23-C | | | | | Cancha de Voleibol de Sala | 1 | No | |
| EU23-D | | | | | Cancha de Voleibol de Sala | 1 | No | |
| EU23-E | | | | | Cancha de Voleibol de Playa | 1 | | |
| EU23-F | | | | | Cancha de Voleibol de Playa | 1 | | |
| EU23-G | | | | | Cancha de Baloncesto infantil | 1 | | |
| EU23-H | | | | | Cancha de Baloncesto infantil | 1 | | |
| EU23-I | | | | | Cancha de Baloncesto infantil | 1 | No | |
| EU23-J | | | | | Cancha de Baloncesto infantil | 1 | | |
| EU23-K | | | | | Cancha de Baloncesto | 1 | | |
| EU23-L | | | | | Cancha de Baloncesto | 1 | | |
| EU23-M | | | | | Cancha de Baloncesto | 1 | | |
| EU23-N | | | | | Cancha de Baloncesto | 1 | | |
| EU23-O | | | | | Cancha de Baloncesto | 1 | | |
| EU23-P | | | | | Cancha de Baloncesto | 1 | | |
| EU23-Q | | | | | Campo de beisbol "William Scott" | 1 | | |
| EU23-R | | | | | Cancha de padel - pickleball | 1 | | |
| EU23-S | | | | | Cancha de padel - pickleball | 1 | | |
| EU23-T | | | | | Cancha de padel - pickleball | 1 | | |

| | | | | | | | | | |
|---------|--------|---|---|--|---|---|----|----|--|
| EU23-U | | | | | Cancha de padel - pickleball | 1 | | | |
| EU23-V | | | | | Cancha de Handball | 1 | | | |
| EU23-W | | | | | Cancha de Frontenis | 1 | | | |
| EU23-X | | | | | Cancha de Futbol pasto Sintetico "CEFURMAZ" | 1 | No | | |
| EU23-Z | | | | | Alberca Olimpica | 1 | | | |
| EU24 | | Parque Lineal Arq. Héctor Peña Tamayo (kilometro "0") | Av. Leonismo y Av. Reforma, frac. Los Girasoles | | | | Si | Si | |
| EU24-A | | | | | Cancha de usos Múltiple | 1 | No | | |
| UEU24-B | | | | | Skate Park | 1 | No | | |
| EU24-C | | | | | Pista de Ciclismo recreativo | 1 | No | | |
| EU24-D | | | | | Cancha de Voleibol de Playa | 1 | No | | |
| EU24-E | | | | | Gimnasio de calistenia | 1 | | | |
| EU24-F | | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | | | |
| EU24-G | | | | | Campo de Futbol pasto sintetico | 1 | | | |
| EU24-H | | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | | |
| EU24-I | | | | | Cancha de Tenis | 1 | | | |
| EU24-J | | | | | Cancha de Tenis | 1 | | | |
| EU24-K | | | | | Gimnasio al aire libre p/discapacitados | 1 | No | | |
| EU25 | ZONA 4 | Cancha de Futbol Lopez Mateos | Calle Tenochtitlán entre Calles Ahuizotl y Gabriel Leyva, col. López Mateos | | Cancha de Futbol (pasto Sintetico) | 1 | Si | Si | |

| | | | | | | | |
|--------|--|---|--|--------------------------|---|----|----|
| EU26 | | Parque Lopez Mateos | Calles Gral. Gabriel Leyva, Cuauhtémoc y Felipe Riveros, col. López Mateos | Cancha de Usos Múltiples | 1 | Si | Si |
| EU26-A | | | | Cancha de Usos Múltiples | 1 | | |
| EU26-B | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU27 | | Cancha de Baloncesto (Lala) | Calle Carretera Internacional y c. Jorge Negrete, col. López Mateos | Baloncesto | 1 | Si | Si |
| EU28 | | 1/2 Cancha de Basquetbol Olimpo | Calle de los Ángeles Col. Olimpo | 1/2 Cancha de Basquetbol | 1 | No | |
| EU29 | | Cancha de uso múltiple Hacienda del Mar (Pueblo Nvo.) | C. Doroteo Arango entre C. Océano y Canal, col. Hacienda del Mar | Cancha de Usos Múltiples | 1 | Si | Si |
| EU30 | | Gimnasio Al Aire Libre Hacienda del Mar | C. Retorno Arena, C. Retorno Medano y C. Oceano, Col. Hacienda del Mar | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU31 | | Parque los Buhos Lomas de Mazatlán | C. Cerro del Crestó y C. Cerro Gordo, Fracc. Lomas de Mazatlán | Cancha de Baloncesto | 1 | Si | Si |
| EU31-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU32 | | 1/2 Cancha de baloncesto Lomas de Mazatlán | Calle Cerro de la Colorada y C. Cerro Huizilach fracc. Lomas de Mazatlán | 1/2 Cancha de Baloncesto | 1 | Si | Si |
| EU33 | | Parque la amistad Lomas de Mazatlán | Calle Cerro del Crestón y C. Cerro de la Bufa, Fracc. Lomas de Mazatlán | Cancha de Baloncesto | 1 | Si | Si |
| EU34 | | Parque Cruz Lizarraga Lomas de Mazatlán | Calle Cerro Largo y C. Cerro de la Campana, fracc. Lomas de Mazatlán | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU35 | | Parque Los Tabachines | Av. Paseo Lomas de Mazatlan, Fracc. Lomas de Mazatlán | Gimnasio al Aire Libre | 1 | Si | Si |
| EU36 | | Cancha de basquetbol | Esq. Cerro Azul y Cerro de Agua Fracc. Lomas de Mazatlán | Cancha de Basquetbol | 1 | | |
| EU37 | | Canchas del Toro | Calle Raúl Contreras, frac. El Toro | Canchas de Baloncesto 1 | 1 | No | |
| EU37-A | | | | Canchas de Baloncesto 2 | 1 | | |
| EU37-B | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | | |

| | | | | | | | |
|--------|--|--|---|---------------------------------------|---|----|----|
| EU38 | | Canchas Deportivas Plazuela Solidaridad Francisco Villa | C. Felipe Angeles y C. Toma de Juarez, Col. Francisco villa | Cancha de Usos Múltiples | 1 | Si | |
| EU38-A | | | | Cancha de Usos Múltiples | 1 | | |
| EU38-B | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | | |
| EU39 | | Cancha de Futbol La Parroquia | C. Toma de Celaya y C. Lazaro Cardenas, Col. Francisco Villa | Cancha de Futbol (pasto ciatatico) | 1 | Si | SI |
| EU39-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU40 | | Cancha de Futbol La Capilla | C. Toma de Santa Rosa, C. Cuesta de Sayula y C. Triunfo de San Pedro, col. Francisco Villa | Campo de Futbol (tierra) | 1 | Si | SI |
| EU40-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU41 | | Cancha de Usos Múltiples Playa las Tinajas Inf. Playas | Calle Playa las Tinajas, Playa Algodones y Rafael Madero, Inf. Playas | Cancha de Usos Múltiples | 1 | Si | si |
| EU42 | | Gimnasio de Usos Múltiples Inf. Playas | Calle Playa las Tinajas, Playa Algodones y Rafael Madero, Inf. Playas | Gimnasio de Uso Multiple | 1 | Si | SI |
| EU43 | | Cancha de Usos Múltiples Playa Guasimas Inf. Playas | Calle Playa Guasimas, Huatabampito y Av. Calzada Rafael Buelna Tenorio , Inf. Playas | Cancha de Usos Múltiples | 1 | Si | |
| EU43-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU44 | | Campo de Futbol Inf. Playas | Av. Las Torres y Av. Calzada Rafael Buelna Tenorio, Inf. Playas | Campo de Futbol (tierra) | 1 | Si | SI |
| EU45 | | Cancha de Usos Múltiples Playa Caimanero Inf. Playas | And. Playa Caimanero entre andadores Teacapan y Barron, Inf. Playas | Cancha de Usos Múltiples | 1 | Si | si |
| EU46 | | Campo de Futbol | Cerrada Playa Cerritos, Fracc. Chulavista | Campo de Futbol | 1 | Si | si |
| EU47 | | Campo de Futbol | Calle Privada Playa Sur, Fracc. Chulavista | Campo de Futbol | 1 | No | |
| EU48 | | Campo de Futbol | Calle Playa Gaviota y Av. Chulavista, Fracc. Chulavista | Campo de Futbol | 1 | No | |
| EU49 | | Campo de Futbol | Calle Playa Norte, Fracc. Chulavista | Campo de Futbol | 1 | No | |

| | | | | | | | |
|--------|---|---|--|-------------------------------------|---|----|----|
| EU49-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU50 | Campo de Beisbol Juan Jose Pachó | C. Adriana Torres entre Louerdes Castro, Manuel Burgueño y Viva Villa, Col. Libertad de Expresión | | Campo de Beisbol | 1 | Si | |
| EU50-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU51 | Parque Calciar | Av. De La Tundra y Paseo Alameda, Fracc. Paseo Alameda | | 1/2 Cancha de Basquetbol | 1 | Si | si |
| EU51-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU52 | Cancha de Usos Múltiples Puesta del Sol | C. Autogestion, entre C. No intervención y C. Solidaridad, Fracc. Puestas del Sol | | Cancha de Usos Múltiples | 1 | No | |
| EU52-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU53 | Parque recreativo Terranova | paseo alameda, calle pampas, olivo,sauce y maple | | Media Cancha de Baloncesto | 1 | Si | |
| EU53-A | | | | Pista de Ciclismo recreativo | 1 | No | |
| EU54 | Gimnasio Público | calles Columbia y Ottawa, Fracc. Terranova | | Gimnasio Publico | 1 | Si | |
| EU55 | Campo de Futbol Parque Quebec | Calle Quebec y Calle Sacramento, Fraccionamiento Terranova | | Campo de Futbol Americano Sintético | 1 | Si | si |
| EU55-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU56 | Polideportivo Real Pacifico | Av. Prados del Sol, entre C. Costa Pacifico y Punta al Mar, Fracc. Real Pacifico | | Campo de Futbol (Pasto Sintético) | 1 | Si | Si |
| EU56-A | | | | Cancha de Usos Múltiples | 1 | No | |
| EU56-B | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU57 | Centro Deportivo Real Pacifico | Av. Prados del Sol, Av. Real Pacifico, C. Gaviotas y C. Los Pulpos, Fracc. Real Pacifico | | | | si | si |
| EU57-A | | | | Campo de Futbol (pasto Natural) | 1 | No | |
| EU57-B | | | | Cancha de Usos Múltiples | 1 | | |

| | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|---|----|----|
| EU57-C | | | | | Cancha de Usos Múltiples | 1 | | |
| EU57-D | | | | | Campo de Beisbol Juvenil | 1 | No | |
| EU57-E | | | | | Caja de Bateo y área para prácticas de pitcheo | 1 | | |
| EU57-F | | | | | Alberca Semiolímpica | 1 | No | |
| EU57-G | | | | | Gimnasio/salon de uso Múltiple | 1 | No | |
| EU57-H | | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU58 | | | | Campo de Futbol Real Pacifico | Calle del Mar entre C. La Jaiba y C. Medusa | 1 | No | |
| EU59 | | | | Canchas Deportivas Sabalo Country | Calle de la Mojarra entre calles de la Ostra, del Atun y Av. Del Mero, Fracc. Sabalo | 1 | Si | Si |
| EU59-A | | | | | Cancha de Baloncesto | 1 | | |
| EU60 | | | | Parque Deportivo Sabalo Country | Boulevard del Marlin, entre calles Bacalao y del Pelicano, Fracc. Sabalo Country | 1 | Si | Si |
| EU60-A | | | | | Cancha de Uso Múltiples | 1 | No | |
| EU60-B | | | | | Cancha de Tenis | 1 | No | |
| EU61 | | | | Pista Ciclomontaña El Bitache | Carret.15 Km. 5 Mazatlán | 1 | No | |
| EU62 | | | | Pista Ciclomontaña Piedras Blancas | Av. Sabalo Cerritos S/N. Col. Cerritos | 1 | No | |
| EU63 | | | | Cancha de Basquetbol Vector | Av. Sábalo Cerritos | 1 | No | |
| EU64 | | | | Unidad Deportiva Lic. Benito Juárez No lo administra IMDEM | Calle Insurgentes y Av. Juan Pablo II, Frac. Villas del Estero | | No | Si |
| EU64-A | | | | | Campo de Beisbol | 1 | | |

| | | | | | | | |
|--------|-----------------------------|---|--|---------------------------------------|---|----|----|
| EU64-B | | | | Campo de Beisbol | 1 | | |
| EU64-C | | | | Campo de Beisbol | 1 | | |
| EU64-D | | | | Campo de Beisbol | 1 | | |
| EU64-E | | | | Campo de Beisbol | 1 | | |
| EU64-F | | | | Cancha de Uso Múltiples | 1 | No | |
| EU64-G | | | | Cancha de Uso Múltiples | 1 | | |
| EU64-H | | | | Cancha de Uso Múltiples | 1 | | |
| EU64-I | | | | Campo de Futbol | 1 | | |
| EU64-J | | | | Campo de Futbol | 1 | | |
| EU64-K | | | | Campo de Futbol | 1 | No | |
| EU64-L | | | | Gimnasio de Halterofilia | 1 | No | |
| EU64-M | | | | Pista de Atletismo | 1 | No | |
| EU64-N | | | | Campo de Futbol Americano | 1 | | |
| EU64-O | | | | Tiro con arco | 1 | No | |
| EU65 | Centro deportivo Casa Hogar | Calle Jorge Negrete entre Juan Escutia y 13 de Abril, col. Constitución | | | | Si | Si |
| EU65-A | | | | Cancha de Futbol (pasto ciatatica) | 1 | | |
| EU65-B | | | | Cancha de Uso Múltiples | 1 | Si | |
| EU65-C | | | | Skate Park | 1 | Si | |
| EU65-D | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | Si | |

| | | | | | | | |
|--------|--|---|--|--|---|----|----|
| EU66 | | Cancha de Usos Múltiples Santa Elena | Calle Ferrocarril entre 2 de Abril y del Malecon, Col. Santa Elena | Cancha de Usos Múltiples | 1 | No | |
| EU66-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU67 | | Cancha de usos Múltiples Villa Galaxia | Av. Juan Pablo II entre Calles Leo y Sagitario, Frac. Villa Galaxia | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | |
| EU67-A | | | | Gimnasio al aire libre | 1 | No | |
| EU68 | | Cancha de baloncesto Villa Galaxia | Av. Orión entre calles Géminis y Cáncer, Frac. Villa Galaxia | Cancha de Baloncesto | 1 | Si | Si |
| EU69 | | Cancha de Baloncesto Villas de Jaraco (Junto al Arroyo) | C. Herodoto y C. Zeus, Fracc. Villas de Jaraco | Cancha de Baloncesto | 1 | No | |
| EU70 | | Campo de Fútbol Jacarandas | Terreno detrás de la Calle Fresno, colonia Jacarandas | Campo de Futbol | 0 | No | |
| EU71 | | Campo de Futbol Delfipac (Issste) | Avenida Mazatlán, Col. Mazatlán | Campo de Futbol | 1 | No | |
| EU71-A | | | | Campo de Futbol | 1 | | |
| EU72 | | Cancha de baloncesto Fovissste Playa Azul | Andador principal entre andadores 2 y 3, Fracc. Fovissste Playa Azul | Cancha de Baloncesto | 1 | No | |
| EU73 | | Cancha de baloncesto Fovissste Playa Azul | Andador once y Av. Santa Rosa, Fovissste Playa Azul | Cancha de Baloncesto | 1 | No | |
| EU73-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU74 | | Cancha de la Bomba | Calle Sinaloa de Leyva y Carretera Internacional Norte, Fracc. Fovissste Playa | Cancha de Futbol (tierra) | 1 | No | |
| EU74-A | | | | Caja de Bateo y área para prácticas de pitcheo | 1 | No | |
| EU75 | | Cancha de Uso Multiple Lico Velarde | Entre calles Rene Roman y Jose Rico Mendiola, col. Federico Velarde | Cancha de Uso Múltiple | 1 | Si | Si |
| EU75-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |

| | | | | | | | |
|--------|--|---|---|--------------------------------------|---|----|----|
| EU76 | | Cancha del Parque Lico Velarde | Calle René Román, entre calles Rico Mendiola, Calle D Y Calle 3, Col. Federico | 1/2 Cancha de Uso Múltiple | 1 | Si | Si |
| EU77 | | Cancha de Uso Múltiple (Caseta de Policía) 20 de Nov. | Av. Galaxia o Portugal esq. Con calle Zacatecas, col. 20 de Noviembre | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | |
| EU78 | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU79 | | Cancha de Uso Múltiple Amoliación 20 de Noviembre | C. Guasave, C. Mochis, C. Costa Rica, C. Guasave v.C. Zeus col. Amoliación 20 de | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | |
| EU80 | | Parque recreativo 20 de Noviembre | Av. Rigodanza entre C. Constituyentes y Zeus Col. 20 de Noviembre | Media Cancha de Baloncesto | 1 | No | |
| EU81 | | Cancha de Uso Múltiple Fovissste Jabalies | Calle Onzas esquina con C. Mapaches y C. Cobras, Fracc. Fovissste Jabalies | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | |
| EU82 | | Parque Deportivo Los Portales | Calle Antonio V. Tiznado y Francisco Gil Leyva, Fracc. Issstesin | Cancha de Baloncesto | 1 | No | |
| EU82-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU83 | | Campo de Futbol Chepe Bañuelos | Andador Gral. Salvador Alvarado entre C. Robero Aquilar Picos y Enrique Pérez | Campo de Futbol | 1 | No | |
| EU84 | | Cancha de futbol de sala Jabalies | Entre Andador Cruz Lizarraga y Perez Meza, Inf. Jabalies | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | |
| EU85 | | Cancha de Usos Múltiples Jabalies | Entre calles Gilberto Owen y Carlos Macraador, Info. Jabalies | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | |
| EU86 | | Campo de Futbol La Via Jabalies | Calle Insurgentes (enseguida de vias del tren), Info. Jabalies | Cancha de Futbol mini (tierra) | 1 | No | |
| EU87 | | 1/2 Cancha de Basquetbol Las Olas | Calles Arena, Oleaje y Peñasco, Fracc. Las Calles, Fracc. 1. Madero entre calles Juan Aldama, Guadalupe Victoria y Revolución, Col. Burócrata | 1/2 Cancha de Basquetbol | 1 | No | |
| EU88 | | Parque Deportivo y Recreativo Los Mangos | | | | Si | Si |
| EU88-A | | | | Cancha de Futbol 7 (pasto sintético) | 1 | | |
| EU88-B | | | | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | |
| EU88-C | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU89 | | Campo de Futbol Fuentes del Valle | Calle Valle Atemaj y C. Valle de Compostela, Fracc. Fuentes del Valle | Campo de Futbol | 1 | Si | Si |
| EU89-A | | | | Gimnasio Público | 1 | No | |

| | | | | | | | |
|--------|---------|---|---|------------------------------------|---|----|----|
| EU90 | | Cancha de Usos Múltiples Echeverría | Calle Isla del Carme esquina e Isla Venados, col. Luis Echeverría | Cancha de Usos Múltiples | 1 | Si | Si |
| EU91 | | Campo de Fútbol "Seguridad Pública" | Boulevard Antonio Toledo Corro y Calle Quirino Ordaz, Col. Huertos Familiares | Campo de Fútbol Tierra | 1 | No | No |
| EU92 | | Parque Zapata | C. Emiliano Zapata entre C. Pascual Orozco y C. Lázaro Cárdenas, Col. Salvador Allende | Cancha de Uso Múltiples | 1 | Si | Si |
| EU92-A | | | | Cancha de Uso Múltiples | 1 | | |
| EU92-B | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU93 | | Cancha fútbol Esmeralda | Av. Antonio Toledo Corro entre C. Pascual Orozco y C. Perla, Frac. Esmeralda | Cancha Fútbol (pasto sintético) | 1 | Si | Si |
| EU93-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | | |
| EU94 | | Campo Campeones del 89 | C. Pascual Orozco y C. Zafiro, Fracc. Sauces | Campo de Fútbol Americano | 1 | Si | Si |
| EU95 | | Parque Campeones del 89 (Cancha de Usos Múltiples) | fracc.villas del rey , calle zafiro y pascual orozco | Cancha de Uso Múltiples | 1 | Si | |
| EU95-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU96 | | Campo de Fútbol Villas del Rey | C. Juglares, C. Adra, C. Florencia y C. Compostela, Fracc. Villas del Rey | Campo de Fútbol pasto sintético | 1 | Si | Si |
| EU96-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU97 | | Cancha de Usos Múltiples Emiliano Zapata | Calle Camino al Conchi entre C. De los Pinos y C. Cedros, Col. Emiliano Zapata | Cancha de Uso Multiple | 1 | Si | Si |
| EU97-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU98 | | Cancha de Usos Múltiples Ampliación Esperanza | Calle Gabriel Leyva y C. Emiliano Zapata, (junto a vías del tren), Col. Ampliación | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | |
| EU99 | 9 NO | Cancha de fútbol Rápido JUMAPAM | Estacionamiento de JUMAPAM Calle Gabriel Leyva, col. Gabriel Leyva | Cancha de Fútbol rápido | 1 | No | |

| | | | | | | | |
|---------|--|---|--|--------------------------------------|---|----|----|
| EU100 | | Campo de Futbol Casa Redonda | Calle Fernando Lorda, col. Casa Redonda | Campo de Futbol | | No | |
| EU101 | | Campo de Futbol Azteca (no esta en contrato de comodato pero si | Calle Ignacio Zaragoza, Adolfo Lopez Mateos y Jose Maria Morelos, Col. Azteca | Campo de Futbol (tierra) | 1 | No | |
| EU101-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU102 | | Gimnasio col. Sta. Lucia | Circuito Rincón del Bosque entre calles Nueva Luz y Estrella, Col. Santa Cecilia | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU103 | | Parque del Bosque | C. Rincón de los Naranjos y C. Rincón de las Palmas Frac. Del Bosque | Cancha de Futbol (pasto sintético) | 1 | Si | Si |
| EU103-A | | | | Cancha de Usos Múltiples | 1 | No | |
| EU103-B | | | | Gimnasio al aire libre | 1 | No | |
| EU104 | | Cancha de Usos Múltiples Anahuac | C. Pedro Infante, Col. Anáhuac | Cancha de Usos Múltiples | 1 | No | |
| EU105 | | Cancha de Usos Múltiples Jesús García | C. Carlos Osuna y C. Ferrocarril, Col. Jesús García | Cancha de Usos Múltiples | 1 | No | |
| EU105-A | | | | Gimnasio al aire libre | 1 | No | |
| EU106 | | Campo de Futbol Jesús García | Calle Via Principal, col. Jesús García (Al lado de la Via del tren) | Campo de Futbol (tierra) | 1 | No | |
| EU107 | | Cancha de uso múltiple Pino Suarez | Calle Arnoldo Millán entre C. Eufemio Zapata y C. del Parque, col. Pino Suarez | Cancha de usos Múltiple | 1 | Si | Si |
| EU107-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU108 | | Cancha de pasto sintético Fco. I. Madero | C. Juan Osuna y Plan de Guadalupe, Col. Francisco. I. Madero | Cancha Futbol mini (pasto sintético) | 1 | No | |
| EU109 | | Cancha de Usos Múltiples Fco. I. Madero | C. Plan de Guadalupe y C. Gustavo A. Madero Col. Francisco I. Madero | Cancha de Usos Múltiples | 1 | Si | Si |
| EU110 | | Cancha de Baloncesto Quinta Chapalita | C. Quinta Chapalita, Col. Quinta Chapalita | Cancha de Usos Múltiples | 1 | No | |

| | | | | | | | |
|---------|-----------|---|--|----------------------------|---|----|----|
| EU111 | | Campo de Futbol Quinta Chapalita | C. Quinta Chapalita, entre C. Agua Marina y Av. Tráfico Col. Quinta Chapalita | Campo de Futbol (tierra) | 1 | No | |
| EU112 | | Cancha de Basquetbol | Calle Amado Nervo y Rastro, Col. Rafael Buelvas | Cancha de Basquetbol | 1 | No | |
| EU113 | | Cancha de Usos Múltiples Sirena | C. Angel Flores entre C. Sirena y C. Principal, Col. La Sirena | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | |
| EU113-A | | | | Gimnasio Al Aire Libre | 1 | No | |
| EU114 | | Parque los Alamitos Santa Fe | C. Mirada y C. Alamitos, Col. Santa Fe | Cancha de Uso Múltiples | 1 | Si | Si |
| EU114-A | | | | Campo de Futbol 2 (tierra) | 1 | No | |
| EU115 | | Campo de Futbol | C. Palos verdes col. Santa fe | campo de futbol | 1 | | |
| EU116 | | Campo de Futbol Uruguayo Santa Fe | Av. Del Toro, C. Sausalito y C. San Dimas, Col. Santa Fe | Campo de Futbol (tierra) | 1 | No | |
| EU117 | | Campo de Futbol frente a Primaria | Boulevard Santa Mónica entre Avenida Del Toro y Calle San Marino, Col. Santa Fe | Campo de Futbol (tierra) | 1 | No | |
| EU118 | NO A 7 | Unidad Deportiva Urias | C. Estadio entre C. Johnson y C. Tráfico, col. 2ª Ampliación de Urias | | | No | |
| EU118-A | | | | Campo de Beisbol | 1 | | |
| EU118-B | | | | Caja de bateo | 1 | | |
| EU118-C | | | | Cancha de uso multiple | 1 | | |
| EU118-D | | | | Mesas de Ajedrez | 1 | | |
| EU118-E | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU119 | | Campos de futbol 2ª Ampliación de Urias | C. Campo entre Av. Acapulco y C. Tráfico, col. Urias | Campo de Futbol (tierra) | 1 | No | |
| EU119-A | | | | Campo de Futbol (tierra) | 1 | | |
| EU120 | | Cancha de Usos Múltiples Urias | C. Ricardo flores Magón o Ladrillera entre C. 2da Escalera y C. Desechal Grateo Col. Urias | Cancha de Baloncesto | 1 | No | |

| | | | | | | |
|---------|--|--|--|---------------------------|---|----|
| EU121 | | Cancha de Uso Multiple Hacienda de Urias | C. Ricardo Flores Magón o Ladrillera entre C. Tules y C. Fundición. Col. Hacienda de Urias | Cancha de Uso Múltiple | 1 | Si |
| EU121-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No |
| EU122 | | Cancha plazuela Urias | Carret. Int. Al Sur entre C. Fundición y C. Lázaro Cárdenas. Col. Urias | Cancha de Baloncesto | 1 | No |
| EU123 | | Campo de Futbol Hacienda de Urias | Av. Acapulco, Col. Hacienda de Urias | Campo de Futbol (tierra) | 1 | Si |
| EU124 | | Gimnasio Público | C. Hacienda de Urias entre Graneros y Acapulco, Col. Hacienda de Urias | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No |
| EU125 | | Campo de Futbol Gustavo Diaz Ordaz | Calles Pino, Roble y Capiro, Gustavo Diaz Ordaz | Campo de Futbol (Tierra) | 1 | No |
| EU125-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | |
| EU126 | | Gimnasio Urbivilla | Avenida de los reyes y boulevard de los reyes, Fracc. Urbivilla | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No |
| EU127 | | Gimnasio Urbivilla | herrerías, fracc. Urbivilla | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No |
| EU128 | | Parque Sta. Teresa | Av. Munich y Av. De los Reyes, Fracc. Santa Teresa | Campos de Futbol Uruguayo | 1 | Si |
| EU128-A | | | | Campo de Futbol Mini | 1 | No |
| EU128-B | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No |
| EU129 | | Pista de Atletismo Santa Teresa | Av. De los Reyes entre calles Santa Marta, Santa Liduvina y Santa Ana, Fracc. Santa | Pista de Atletismo | 1 | Si |
| EU130 | | Campo de Futbol Valle de Urias | Calle Quinta, Avenida Munich col. Valle de Urias (a un lado de arroyo) | Campo de Futbol (tierra) | 1 | No |
| EU131 | | Campo de Futbol Valle de Urias | Calles Gardenias, Milar, Guacamaya y Colibri. Col. Valle de Urias | Campo de Futbol (tierra) | 1 | No |
| EU132 | | Cancha de Usos Múltiples Mazatlán I | C. Palomas y C. Dorados, Col Mazatlán I | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No |
| EU132-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No |
| EU133 | | Campo de Futbol Mazatlán II | C. Bahía de la paz y C. Bahía de Tonameca, Col. Mazatlán II | Campo Futbol (tierra) | 1 | No |

| | | | | | | | |
|---------|--|--|---|--------------------------|---|----|----|
| EU134 | | Cancha de Uso Múltiple | Calle Cerrada Abedul y Cerrada Crisantemo, Fracc. El Campestre | Cancha de Uso Múltiple | 1 | Si | |
| EU135 | | Cancha de Uso Múltiple | Calle Cerrada Ceiva y Cerrada Arce, Fracc. El Campestre | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | |
| EU136 | | Cancha de Uso Múltiple | Calle Cerrada Higuera y Circuito Campestre, Fracc. El Campestre | Cancha de Uso Múltiple | 1 | Si | |
| EU137 | | Cancha de Fútbol | Calle Cerrada Claveles y Cerrada Ceiva, Fracc. El Campestre | Cancha de Fútbol | 1 | No | |
| EU138 | | Cancha de Baloncesto Plazuela Flores Magon | Av. Antonio Lopez Saenz, C. de las Rosas, C. Girasoles y Jazmin, Col. Ricardo Flores | Cancha de Baloncesto | 1 | Si | Si |
| EU139 | | Unidad Deportiva Hermanos Flores Magon | Av. Antonio Lopez Saenz, entre C. Azucena, C. Margarita y C. Madre Selva, Col. Ricardo | | | Si | Si |
| EU139-A | | | | Campo de Beibol | 1 | | |
| EU139-B | | | | Campo de Fútbol | 1 | No | |
| EU139-C | | | | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | |
| EU139-D | | | | Cancha de Uso Múltiple | 1 | | |
| EU139-E | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU140 | | Skate Park Flores Magon | Av. Antonio Lopez Saenz, entre C. Nardos, Aleli y Amapolas, Col. Ricardo Flores Magon | Skate Park | 1 | Si | |
| EU141 | | Cancha de baloncesto Ampliación flores Magon | Calle Amaranto y C. Alcatraz, col. 4ta. Ampliación Ricardo Flores Magon | Cancha de Baloncesto | 1 | No | |
| EU142 | | Campo de Fútbol Cevicheros Ampliación Flores Magon | Av. Bahía de Kino entre C. Geranio, C. Malva y C. Mimosa, Col. 6ta. Ampliación Flores | Campo de Fútbol (Tierra) | 1 | Si | Si |
| EU143 | | Cancha de Uso Múltiple Lomas del Ébano | C. Oscar Ortiz entre C. Ofelia Guevara, C. Samuel Escoboza y C. Carlos Llamas, Col. Lomas del Ébano | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | |

| | | | | | | | |
|---------|--|--|--|------------------------------------|---|----|----|
| EU143-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU144 | | Campo de Futbol Lomas del Ebano | C. Oscar Ortiz entre C. Ofelia Guevara y C. Carlos Llamas, Col. Lomas del Ebano | Campo de Futbol (Tierra) | 1 | No | |
| EU144-A | | Campo de Futbol | C. Lazaro Rubio entre C. Mutualismo y Agustín Angulo Machado, Col. Simón | Campo de Futbol (Tierra) | 1 | No | |
| EU145 | | Gimnasio de Box y lucha Lomas del Ebano | C. Mutualismo entre C. Victor Bettrán, C. Vicente Lombardo y C. Valle de México, Col. | Gimnasio de Uso Multiple | 1 | Si | Si |
| EU145-A | | | | Cancha de Futbol (pasto Sintetico) | 1 | No | |
| EU146 | | Campo de Futbol Ejidal | Calle Josefa Ortiz entre Dominguez entre C. Manuel Salas y Francisco Villa, Col. Ejidal | Campo de Futbol (Tierra) | 1 | No | |
| EU147 | | Cancha de Uso Multiple Ejidal | C. Manuel Salas o Maravilla entre C. Anélica v.c. Josefa Ortiz de Domínguez | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | |
| EU147-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU148 | | Campo de Futbol Fracc. Rincón de Uñas | Calles Montaña entre Andador Llanura y Av. Manuel J. Clouthier y Av. Del Sol, Frac. La Foresta | Campo de Futbol | 1 | No | |
| EU149 | | Parque Deportivo La Foresta | | Cancha de Usos Múltiples | 1 | Si | Si |
| EU149-A | | | | | | | |
| EU149-B | | | | Cancha de Futbol (pasto Sintetico) | 1 | No | |
| EU149-C | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU150 | | Gimnasio al aire libre Villas del Sol | C. Tormenta y C. Retampago, Fracc. Villas del Sol | Gimnasio al Aire Libre | 1 | Si | Si |
| EU151 | | Cancha de Basquetbol conchi | Calle Alba y calle cosmos | Cancha de Futbol (tierra) | 1 | No | |
| EU152 | | 1/2 Cancha de Basquetbol Rinconada del Valle | Av. Del Valle y calle Rinconada, col. Rinconada del Valle | Cancha de Basquetbol | 1 | No | |
| EU153 | | Parque Recreativo Chonitas I | C. Cosmos, C. Amanecer y c. Atardecer, Fracc. Doña Chonita | Cancha de usos Múltiple | 1 | Si | Si |
| EU153-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU154 | | Parque Recreativo Chonitas II | C. Amanecer y C. Maria Dela Morates, Fracc. Doña Chonita | Campo de Futbol (tierra) | 1 | Si | Si |

| | | | | | | | |
|---------|--------|--|---|------------------------------------|---|----|----|
| EU154-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU155 | | Cancha de Uso Múltiple y Gimnasio Público Genaro Estrada | C. loma larga, C. Cerro la Campana, C. del cañizo y C. Cerro del Crestón, col. Genaro | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | Si |
| EU155-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU156 | | Centro Comunitario Genaro Estrada | Calle Genaro Estrada, C. Loma Linda y C. Cerro de Guadalupe, col. Genaro Estrada | Cancha de Baloncesto | 1 | Si | Si |
| EU156-A | | | | Campo de Fútbol (Tierra) | 1 | No | |
| EU157 | | Cancha de Baloncesto Genaro Estrada (Centro Comunitario) | C. Cerro de Guadalupe y C. Cerro del Calvario, Col. Genaro Estrada | Cancha de Baloncesto | 1 | Si | |
| EU158 | | Gimnasio al aire Libre Alborada | C. Santa Isabel, entre C. San Luis y C. San Judas Tadeo | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU159 | ZONA 8 | 1/2 Cancha de Usos Múltiples Fovissste Esperanza | Andador Isla Caimanero y C. Isla Agua Grande, Fovissste Esperanza | 1/2 Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | |
| EU160 | | Cancha de uso múltiple Universidad | Calle Quirino Ordaz entre calles Duraznos y Limas, Frac. Universidad | Cancha de Uso Múltiple | 1 | Si | Si |
| EU161 | | Cancha Deportivas El Conchi | Av. De las Torres entre C. Lomas de Monterrey y C. Miravalles, Inf. El Conchi | Cancha de Fútbol Tierra | 1 | No | |
| EU161-A | | | | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | |
| EU162 | | Cancha de Usos Múltiples Multifamiliares del Conchi | Calle And. El Placer y Caleritas, entre Vista del Mar y Miravalles, Inf. El Conchi | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | |
| EU163 | | Cancha de fútbol Vistas del Mar | Calle Amapá entre calles Mangos y Mar de Bering, col. Vistas del mar | Cancha de Fútbol (pasto sintético) | 1 | Si | Si |
| EU163-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU164 | | Campo de fútbol de Los Laureles | Calles Mangos y Calandrias, frac. Los Laureles | Campos de Fútbol (tierra) | 1 | Si | |
| EU165 | | Campo de fútbol Labastida Ochoa | Boulevard Antonio Toledo Corro, col. Labastida Ochoa | Campo de Fútbol | 1 | No | |
| EU165-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |

| | | | | | | |
|---------|--|--|--|---------------------------|---|----|
| EU166 | | Cancha de Futbol Bosques del Arrollo (Campaña) | Calle Ceboruco, C. Paricutin, C. Nevado de Colima y C. Vesubio, Col. Bosques del | Cancha de Futbol (tierra) | 1 | Si |
| EU167 | | Campo de Futbol María Antonieta | Fracc. María Antonieta | Campo de Futbol (tierra) | 1 | No |
| EU168 | | Canchas Deportivas PEMEX | calles Refinadora 18 de Marzo, Refinadora Poza Rica y Refinadora Salina Cruz, Fracc. | Cancha de Usos Múltiples | 1 | |
| EU168-A | | | | Campo de Futbol (tierra) | 1 | |
| EU169 | | Cancha de Uso Múltiples Jaripillo | calle Colima entre Jalapa y Puebla, Col. Jaripillo | Cancha de Usos Múltiples | 1 | Si |
| EU169-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No |
| EU170 | | Cancha de Uso Múltiples Jaripillo | C. Ciudad Obregón y C. Tepic, Col. Jaripillo | Cancha de Usos Múltiples | 1 | No |
| EU171 | | Campo de Futbol Jaripillo | Av. La Paz con San Luis Potosí y av. Santa Rosa, Col. Jaripillo | Campo de Futbol (tierra) | 1 | No |
| EU171-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No |
| EU172 | | Cancha de Usos Múltiples Valle Dorado | Av. De las Torres y Valle Dorado, Fracc. Valle Dorado | Cancha de Usos Múltiples | 1 | No |
| EU173 | | Cancha de futbol arboledas | Av. De los delfines y calle amapa, fracc. | Cancha de Futbol Tierra | 1 | No |
| EU173 | | Parque Recreativo Misiones | Calle Misión San Mulegé y Misión Pablo, Arboledas frac. Misiones | Cancha de Usos Múltiples | 1 | Si |
| EU173-A | | | | Campo de Futbol (tierra) | 1 | Si |
| EU173-B | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | Si |
| EU174 | | Cancha de Basquetbol Alarcón | C. Aguila entre A. Cuervo y Guillermo Kelly, col. Francisco Alarcón | Cancha de Basquetbol | 1 | Si |
| EU175 | | Canchas Deportivas Alarcón | A. Cda. Malvones entre Paseo Arboledas y Av. Venados col. Francisco Alarcón | Cancha de Basquetbol | 1 | Si |
| EU175-A | | | | Cancha de Futbol (tierra) | 1 | No |

| | | | | | | |
|---------|--|-------------------------------------|---|---------------------------|---|----|
| EU176 | | Canchas Deportivas Alarcón | A. Canario y Paloma entre C. Halcones y Av. Las Garzas, col. Francisco Alarcón | Cancha de Basquetbol | 1 | No |
| EU176-A | | | | Cancha de Futbol (tierra) | 1 | No |
| EU177 | | Cancha de Basquetbol Alarcón | A. Alcatraz, entre Av. Las Garzas y Av. Delfines, Inf. Alarcón | Cancha de Basquetbol | 1 | No |
| EU178 | | Canchas Deportivas Alarcón | A. Gavilán, Corrión y Topos entre Av. Las Garzas y Delfines, col. Francisco Alarcón | Cancha de Basquetbol | 1 | No |
| EU178-A | | | | Cancha de Futbol (tierra) | 1 | No |
| EU178-B | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No |
| EU179 | | Canchas deportivas Alarcón | A. Corrión, Pericos y Gavilán, Col. Francisco Alarcón | Cancha de Basquetbol | 1 | No |
| EU179-A | | | | Cancha de Futbol (tierra) | 1 | No |
| EU180 | | Cancha de uso múltiple Alarcón | A. Arroyo y Arroyo Agua Luna entre C. Halcones, col. Francisco Alarcón | Cancha de Usos Múltiples | 1 | No |
| EU181 | | Canchas deportivas Alarcón | A. Perico y Bugambillas entre C. Halcones y Av. Las Garzas, col. Francisco Alarcón | Cancha de Futbol (tierra) | | No |
| EU181-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No |
| EU182 | | Canchas deportivas Alarcón | A. Puma, Jilguero y Tucán, col. Francisco Alarcón | Cancha de Basquetbol | 1 | No |
| EU182-A | | | | Cancha de Futbol (tierra) | 1 | No |
| EU183 | | Canchas deportivas Alarcón | A. Cebras y Castor entre Av. Delfines y Av. Las Garzas | Cancha de Basquetbol | 1 | No |
| EU183-A | | | | Campo de Futbol (tierra) | 1 | No |
| EU184 | | Canchas deportivas Alarcón | A. Jabali, Lobos y Faisanes, col. Francisco Alarcón | Cancha de Basquetbol | 1 | No |
| EU184-A | | | | Campo de Futbol (tierra) | 1 | No |
| EU185 | | Cancha de Futbol Alarcón | C. Cerrada Monte, Montaña y Halcones, col. Francisco Alarcón | Campo de Futbol (tierra) | 1 | Si |
| EU186 | | 1/2 Cancha de Basquetbol Las Brisas | Calle San Luis Potosí, col. Las Brisas | 1/2 Cancha de Basquetbol | 1 | No |

| | | | | | | |
|---------|--|---|--|--|---|----|
| EU187 | | Campo de Fútbol Brisas del Valle (Si es municipal) | Calle Mar Egeo, Col. Brisas del Valle | Campo de Fútbol (tierra) | 1 | No |
| EU188 | | Parque Lineal "El Pata Salada" | Av. Oscar Perez Escoboza (Libramiento II), Col. Jaripillo | | | No |
| EU188-A | | | | Cancha de Usos Múltiples | 1 | |
| EU188-B | | | | Cancha de Usos Múltiples | 1 | |
| EU188-C | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No |
| EU188-D | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | |
| EU188-E | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | |
| EU188-F | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | |
| EU188-G | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | |
| EU188-H | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | |
| EU188-I | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | |
| EU188-J | | | | Pistas de Ciclismo recreativo (pedestre y ciclovía) | 1 | |
| EU188-K | | | | Pistas de Ciclismo recreativo (pedestre y ciclovía) | 1 | No |
| EU188-L | | | | Pistas de Ciclismo recreativo (pedestre y ciclovía) | 1 | |
| EU188-L | | | | Explanada de Zumba | 1 | |
| EU188-M | | | | Explanada de Zumba | 1 | |
| EU188-N | | | | Explanada de Zumba | 1 | |

| | | | | | | | |
|---------|---------|--------------------------------------|---|------------------------------|---|----|----|
| EU188-O | | | | Explanada de Zumba | 1 | | |
| EU188-P | | | | Explanada de Zumba | 1 | | |
| EU188-Q | | | | Explanada de Zumba | 1 | | |
| EU189 | ZONA 6 | Cancha de futbol hogar del pescador | Calle pescadores de Mazatlán y calle Benito Juárez, fracc. Hogar del pescador | Cancha de futbol | 1 | No | |
| EU190 | | Gimnasio Hogar del pescador | Calle pescadores de Mazatlán y calle Benito Juárez, fracc. Hogar del pescador | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU191 | | Cancha de futbol hogar del pescador | Calle Mar patriomional y Calle V. Mereles, Fracc. Hogar del Pescador. | cancha de futbol | 1 | No | |
| EU192 | | Gimnasio Arboledas III | garzas, Fracc. Arboledas III | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU193 | | Cancha de Futbol Villa verde | Villa Verde | cancha de futbol | 1 | Si | |
| EU194 | | Cancha de Futbol Villa verde | Villa Verde | cancha de futbol | 1 | Si | |
| EU195 | | Campo de beisbol Jaripillo | Calle Mazatlán esq. Con C. Tecate, Col. Jardín de los Niños | Beisbol | 1 | Si | Si |
| EU196 | | Cancha de Baloncesto Costa Dorada | Calle Del las Olas entre C. Miravalles y C. Monterrey, Col. Costa Dorada | Cancha de Baloncesto | 1 | Si | |
| EU196-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU197 | | Cancha de usos multiples villa Verde | Calle Jorge Gonzalez Camarena y Calle Carmen Parra, Frac. Villa Verde | Cancha de Baloncesto | 1 | Si | Si |
| EU197-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU198 | ZONA 10 | 1/2 cancha haciendo del seminario | Boulevard haciendo del seminario y paseo del atlantico. | 1/2 Cancha de Basquetbol | 1 | No | |
| EU199 | | Pista Ciclomontaña La Papalota | Av. Internacional Al Norte S/N. Col. Venadillo | Pista de ciclismo de montaña | 1 | No | |

| | | | | | | | |
|---------|---------|---|--|---------------------------------------|---|----|--|
| EU200 | | Cancha del Venadillo | C. Ángel Flores esq. Con C. Pastor Azueta, Col. El Venadillo | Cancha de Baloncesto | 1 | No | |
| EU200-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU201 | | Cancha de Usos Múltiples Real del Valle | Av. De Las Torres Fracc. Real del Valle (frente a coto 17) | Cancha de Usos Múltiples | 1 | No | |
| EU202 | | Cancha de usos multiples | Libramiento II Real del valle frente a colegio humboldt | Cancha de Usos Múltiples | 1 | Si | |
| EU203 | | Explanada Real del Valle | Libramiento II Real del valle frente a colegio robinson | Explanada funcional | 1 | Si | |
| EU203-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU204 | ZONA II | Campos deportivos Valle del Ejido " El Chaflan" | Av. Francisco I. Madero y Calle Ejido Dimas, Colonia Valles del Ejido | Campo de Beisbol | 1 | No | |
| EU204-A | | | | Cancha de Futbol (pasto Sintetico) | 1 | No | |
| EU205 | | Cancha de Baloncesto y Gimnasio Público Valles del Ejido | Calle Isla del Bosque, Tecomate y Conchi, Col. Valles del Ejido | Cancha de Baloncesto | 1 | No | |
| EU205-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU206 | | Cancha de futbol Prado Bonito | Calle primero de octubre y calle Prado seco, fracc. Prado bonito | Cancha de futbol | 1 | No | |
| EU207 | | Gimnasio Colosio si | Francisco I. Madero, Colonia Colosio Si. entre calle de la victoria y calle de la paz | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU208 | | Cancha de futbol San Marcos | Pedro, Fracc. San Marcos | Cancha de futbol | 1 | No | |
| EU209 | | Parque Recreativo Valle Bonito | Calle Playa Aguiabampo entre Calles Del Valle Montevideo y Loma Bonita, Frac. Valle | Campo de Futbol (pasto sintetico) | 1 | Si | |
| EU209-A | | | | Cancha de Uso Múltiples | 1 | No | |
| EU210 | | Cancha de baloncesto Colinas del Real | Calles Colina Baja y Cuarta Colina, frac. Colinas del Real | Baloncesto | 1 | Si | |
| EU210-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |

| | | | | | | | |
|---------|--|--|---|------------------------------------|---|----|----|
| EU211 | | Parque Recreativo San Joaquín | C. El Confite, C. Villa Unión, C. Barrón y C. Jesús Squeros, Fracc. San Joaquín | Cancha de Fútbol (pasto sintético) | 1 | Si | Si |
| EU211-A | | | | Cancha de fútbol de sala | 1 | No | |
| EU212 | | Cancha de Usos Múltiples San Joaquín | Calle La Noria entre C. Villa Unión y C. Jesús Squeros, Col. San Joaquín | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | Si |
| EU212-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU213 | | Cancha de Baloncesto San Joaquín | Calle la Noria y C. Quemado Col. San Joaquín | Cancha de Baloncesto | 1 | Si | |
| EU214 | | Cancha de Fútbol Puerta del Sol. | Oceano Atlantico y Oceano Pacifico, fracc. Puerta del Sol. | Cancha de futbol | 1 | No | |
| EU215 | | Cancha de Fútbol Villa Florida | Calle El Quelite y calle el Habal, fracc. Villa Florida. | Cancha de futbol | 1 | No | |
| EU216 | | Cancha de futbol villa de las flores | Calle Walamo y Calle Olas altas, fracc. Villa de las flores | Cancha de futbol | 1 | No | |
| EU217 | | Campo de Fútbol Nuevo Cajeme (en area verde) | Calle Ernestina Mendoza y Pedro Lopez Guevara, Col. Nuevo Cajeme | Campo de Fútbol (Tierra) | 1 | No | |
| EU218 | | Campos Deportivos del Rancho Conchi | Calle Benito Juárez y Calle Antonio Lugo, col. Rancho Conchi | Beisbol | 1 | No | |
| EU218-A | | | | Cancha de Uso Múltiples | 1 | No | |
| EU219 | | Cancha de futbol Progreso | Calle Manuel J. Clouthier y Samuel Morse, col. Progreso | Cancha de Usos Múltiples | 1 | Si | Si |
| EU219-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU220 | | Campo de Fútbol Pradera Dorada | Av. De la Predera e C. Isaac Nexton Y c., Corriones, Fracc. Pradera Dorada I | Campo de Fútbol (tierra) | 1 | Si | Si |
| EU220 | | Parque Recreativo y Deportivo Pradera Dorada | Av. Genaro Estrada, Av. Progreso y Av. Eje 2 A, Fracc. Pradera Dorada II | Cancha de Fútbol (pasto sintético) | 1 | Si | Si |
| EU220-A | | | | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | |
| EU220-B | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |

| | | | | | | | |
|---------|--|---|--|------------------------------------|---|----|----|
| EU221 | | Gimnasio Villa Tutuli | Calles Cedro y Nte. De Sinaloa, Invasión Villa Tutuli | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU222 | | 1/2 Cancha de usos múltiples La Riviera | Andador Río Sinaloa entre Loma Bonita y Montevideo, La Riviera | 1/2 Cancha de Usos Múltiples | 1 | No | |
| EU223 | | Centro Deportivo CASAM | Av. Santa Rosa esq. Con Veranos, Fracc. La Riviera | Cancha de Fútbol (pasto sintético) | 1 | No | Si |
| EU223-A | | | | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | |
| EU223-B | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |
| EU224 | | Cancha de Usos Múltiples Monte Verde | Av. Islas entre C. Isla Palau y C. Bahamas, Fracc. Monte Verde | Cancha de Uso Múltiple | 1 | No | Si |
| EU224-A | | | | Gimnasio al Aire Libre | 1 | No | |

| Espacios Deportivos Zona Rural | | |
|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| No. | Localidad | |
| ER1 | Villa Unión (U. D. Cuchupetas) | Campo de Beisbol |
| ER2 | Villa Unión (U. D. Cuchupetas) | Campo de Futbol Soccer |
| ER3 | Villa Unión (U. D. Cuchupetas) | Campo de Futbol Uruguayo |
| ER4 | Villa Unión (U. D. Cuchupetas) | Campo de Futbol Rápido |
| ER5 | Villa Unión (U. D. Cuchupetas) | Campo de Futbol Infantil |
| ER6 | Villa Unión (U. D. Cuchupetas) | Gimnasio al aire libre |
| ER7 | Villa Unión (U. D. Cuchupetas) | Cancha de Usos Múltiples |
| ER8 | Villa Unión (Polideportivo) | Cancha de Usos Múltiples |
| ER9 | Villa Unión (Polideportivo) | Gimnasio de Box |
| ER10 | Villa Unión | Estadio José Chile Gómez de Futbol |
| ER11 | Villa Unión La Pizarra | Cancha de Usos Múltiples |
| ER12 | Villa Unión La Pizarra | Cancha de Basquetbol |
| ER13 | Villa Unión La Pizarra | Gimnasio al aire libre |
| ER14 | Villa Unión El Tanque | Cancha de Usos Múltiples |
| ER15 | Villa Unión El Tanque | Cancha de Voleybol Piso |
| ER16 | Villa Unión El Tanque | Gimnasio al aire libre |
| ER17 | Villa Unión La Petaquita | Cancha de Usos Múltiples |
| ER18 | Villa Unión La Petaquita | Cancha de Futbol 7 |

| | | |
|------|--------------------------|----------------------------------|
| ER19 | Villa Unión La Petaquita | Gimnasio al aire libre |
| ER20 | Villa Unión Flor de Mayo | Cancha de Futbol 7 |
| ER21 | Villa Unión | Campo de Futbol El Río |
| ER22 | La Amapa | Cancha de Usos Múltiples |
| ER23 | La Amapa | Campo de Beisbol |
| ER24 | La Amapa | Campo de Futbol |
| ER25 | Aguaje de Costilla | Cancha de Usos Múltiples |
| ER26 | Aguaje de Costilla | Campo de Beisbol |
| ER27 | Caleritas | Cancha de Usos Múltiples |
| ER28 | El Walamo | Estadio de Beibol Infantil |
| ER29 | El Walamo | Estadio de Beibol Profesional |
| ER30 | El Walamo | Cancha de Usos Múltiples |
| ER31 | El Walamo | Cancha de Usos Múltiples Iglesia |
| ER32 | El Walamo | Gimnasio al aire libre |
| ER33 | El Pozole | Cancha de Usos Múltiples |
| ER34 | Barrón | Estadio de Beisbol |
| ER35 | Barrón | Campo de Futbol |
| ER36 | Barrón | Cancha de Usos Múltiples |
| ER37 | Barrón | Gimnasio al aire libre |
| ER38 | La Urraca | Campo de Futbol |
| ER39 | El Vainillo | Cancha de Usos Múltiples |
| ER40 | El Vainillo | Campo de Beisbol |

| | | |
|------|-------------------------|--------------------------|
| ER41 | La Tuna | Cancha de Usos Múltiples |
| ER42 | La Tuna | Campo de Beisbol |
| ER43 | San Francisquito | Campo de Beisbol |
| ER44 | San Francisquito | Cancha de Usos Múltiples |
| ER45 | Lomas de Monterrey | Campo de Beisbol |
| ER46 | Lomas de Monterrey | Cancha de Usos Múltiples |
| ER47 | Escamillas | Estadio de Beisbol |
| ER48 | Escamillas | Cancha de Usos Múltiples |
| ER49 | Escamillas | Gimnasio al aire libre |
| ER50 | El Tecomate de Siqueros | Campo de Beisbol |
| ER51 | El Tecomate de Siqueros | Gimnasio al aire libre |
| ER52 | Cofradía | Campo de Beisbol |
| ER53 | El Recodo | Cancha de Usos Múltiples |
| ER54 | El Recodo | Gimnasio al aire libre |
| ER55 | Siqueros | Estadio de Beisbol |
| ER56 | Siqueros | Gimnasio al aire libre |
| ER57 | El Guayabo | Campo de Futbol |
| ER58 | El Guayabo | Cancha de Usos Múltiples |
| ER59 | Lomas de Guayabo | Cancha de Usos Múltiples |
| ER60 | Lomas de Guayabo | Campo de Beisbol |
| ER61 | El Bajío | Cancha de Usos Múltiples |
| ER62 | El Bajío | Campo de Beisbol |

| | | |
|------|----------------------|--------------------------------|
| ER63 | El Roble | Estadio de Beisbol Infantil |
| ER64 | El Roble | Estadio de Beisbol Profesional |
| ER65 | El Roble | Campo de Futbol Los Brujos |
| ER66 | El Roble | Cancha de Usos Múltiples |
| ER67 | El Roble | Gimnasio al aire libre |
| ER68 | El Castillo | Cancha de Usos Múltiples |
| ER69 | El Castillo | Campo de Futbol |
| ER70 | El Castillo | Gimnasio al aire libre |
| ER71 | La Isla de la Piedra | Cancha de Usos Múltiples (5) |
| ER72 | La Isla de la Piedra | Campo de Futbol 7 |
| ER73 | La Isla de la Piedra | Estadio de Beisbol |
| ER74 | Ejido El Conchi | Campo de Beisbol |
| ER75 | Ejido El Conchi | Cancha de Usos Múltiples |
| ER76 | Palmillas | Cancha de Basquetbol |
| ER77 | El Armadillo | Campo de Beisbol |
| ER78 | El Armadillo | Cancha de Usos Múltiples |
| ER79 | Miravalles | Campo de Beisbol |
| ER80 | Miravalles | Cancha de Usos Múltiples |
| ER81 | El Venadillo | Campo de Futbol |
| ER82 | El Venadillo | Cancha de Basquetbol |
| ER83 | El Venadillo | Gimnasio al aire libre |
| ER84 | Potrero de Carrasco | Campo de Beisbol |

| | | |
|-------|---------------------|-----------------------------|
| ER85 | Potrero de Carrasco | Cancha de Usos Múltiples |
| ER86 | Potrero de Carrasco | Gimnasio al aire libre |
| ER87 | Los Zapotes | Campo de Beisbol |
| ER88 | Los Zapotes | Cancha de Usos Múltiples |
| ER89 | Los Zapotes | Gimnasio al aire libre |
| ER90 | El Recreo | Campo de Beisbol |
| ER91 | El Recreo | Cancha de Usos Múltiples |
| ER92 | El Recreo | Gimnasio al aire libre |
| ER93 | Camacho | Campo de Beisbol |
| ER94 | Camacho | 1/2 Cancha de Basquetbol |
| ER95 | Camacho | Gimnasio al aire libre |
| ER96 | Puente del Quelite | Campo de Futbol |
| ER97 | Puente del Quelite | 1/2 Cancha de Basquetbol |
| ER98 | Puente del Quelite | Gimnasio al aire libre |
| ER99 | Marmol | Campo de Futbol |
| ER100 | Marmol | Campo de Futbol 7 |
| ER101 | Marmol | Cancha de Usos Múltiples |
| ER102 | Marmol | Gimnasio al aire libre |
| ER103 | Los Llanitos | Taste de Juego de Hulama |
| ER104 | La Palma Sola | Campo de Futbol 7 |
| ER105 | La Palma Sola | Campo de Voleybol de Tierra |
| ER106 | Los Limones | Cancha de Voleybol |

| | | |
|-------|-------------------|----------------------------|
| ER107 | Los Limones | Campo de Beisbol |
| ER108 | El Espinal | Cancha de Usos Múltiples |
| ER109 | El Espinal | Campo de Beisbol |
| ER110 | La Noria | Estadio de Beisbol |
| ER111 | La Noria | Cancha de Futbol Sintético |
| ER112 | La Noria | Gimnasio al aire libre |
| ER113 | El Moral | Cancha de Usos Múltiples |
| ER114 | EL Quemado | Campo deFutbol |
| ER115 | EL Quemado | Gimnasio al aire libre |
| ER116 | EL Quelite | Estadio de Beisbol |
| ER117 | EL Quelite | Cancha de Usos Múltiples |
| ER118 | EL Quelite | Gimnasio al aire libre |
| ER119 | La Sávila | Cancha de Usos Múltiples |
| ER120 | La Mora Escarbada | Cancha de Usos Múltiples |
| ER121 | El Telcoyonqui | Gimnasio al aire libre |
| ER122 | El Habal | Gimnasio al aire libre |
| ER123 | El Chilillo | Campo de beisbol |



MAZATLÁN

2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN



IMD-PA-009/2023

CONVENIO DE COLABORACION QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "EQUIPO DE FUTBOL MAZATLÁN, S.A. DE C.V" POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. ENRIQUE COLIN SUSTAYTA, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CLUB" Y POR OTRA PARTE EL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN, REPRESENTADO POR LA LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA Y REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL INSTITUTO", POR LO QUE CUANDO SE HAGA REFERENCIA A AMBAS, SE LES DENOMINADA "LAS PARTES", QUIENES SE SUJETARÁN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA "EL CLUB":

1. Que es una Sociedad Mercantil con personalidad y capacidad jurídica propia, constituida de conformidad con la Legislación de la República Mexicana y que se encuentra debidamente inscrita como contribuyente en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, bajo el Registro Federal de Contribuyentes número **AMO9508305P9**, bajo el Régimen de Opcional para Grupos de Sociedades.
- 2.- Que acredita su legal existencia con el testimonio de la escritura pública número 38,878 (treinta y ocho mil ochocientos setenta y ocho) de fecha 4 (cuatro) de noviembre de 1994 (mil novecientos noventa y cuatro) , otorgada ante la fe del licenciado Jesús Montaña García, notario público número 60 (sesenta) de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, mediante la cual se constituyó, así como con la escritura pública número 148,824 (ciento cuarenta y ocho mil ochocientos veinte cuatro), Libro 3,106 (tres mil ciento seis), protocolizada con fecha 30 (treinta) de Julio de 2020 (dos mil veinte), por el Lic. Eduardo Garduño García Villalobos Notario Público Número 135 (ciento treinta y cinco), con residencia y ejercicio en la Ciudad de México, hace constar la Protocolización en Pliego por Separado del Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad denominada "Atletico Morelia", S.A. de C.V., de fecha 10 (diez) de Julio del 2020 (dos mil veinte) que entre otros contiene: De acuerdo a la Primer Orden del Día I. El Cambio de Denominación de "Atlético Morelia, S.A. de C.V. a "Equipo de Futbol Mazatlán, S.A. de C.V.

Av. Ejército Mexicano S/N
Col. Telleria, Mazatlán, Sinaloa.

Tel. 669 3730973 (74)

direccion@imdem.com





MAZATLÁN
2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN



IMD-PA-009/2023

3.- El **C. ENRIQUE COLIN SUSTAYTA**, cuenta con las facultades legales suficientes para la firma del presente contrato, según consta la escritura pública número 150,373 (ciento cincuenta mil

trescientos setenta y tres), Libro 3,142 (tres mil ciento cuarenta y dos) de fecha 20 (Veinte) de Octubre de 2020 (dos mil veinte), por el Notario Público Número 135 (ciento treinta y cinco) el Lic. Eduardo Garduño García Villalobos, con residencia y ejercicio en la Ciudad de México, en la cual se le otorgan Poder General para Pleitos y Cobranzas, Poder General para Actos de Administración en Materia Laboral, Poder General para Actos de Administración, Poder para llevar a cabo Trámites ante el Servicio de Administración Tributaria, Poder para Otorgar y Suscribir Títulos de Crédito, Facultades para Abrir, Cerrar, Operar y Cancelar Cuentas Bancarias de todo Tipo a nombre de la Sociedad.

4.- Que en este acto el **C. ENRIQUE COLIN SUSTAYTA**, se identifica con la credencial para votar con Clave de Elector 2778062271573, expedida Instituto Federal Electoral, cuya fotografía coincide con los rasgos fisionómicos de la persona, de la cual se deja copia fotostática agregada al presente instrumento y que pasa a ser parte integral del mismo.

5.- Que tiene establecido su domicilio fiscal ubicado en Av. Munich S/N, Col. Pradera Dorada, C.P. 82139, en la Ciudad de Mazatlán, Sinaloa, por lo que, de cambiar de domicilio, éste se obliga a informarlo por escrito a "**EL INSTITUTO**" dentro de los diez días naturales siguientes en que lo haya realizado.

6.- Que solicitó a "**EL INSTITUTO**" la celebración del presente convenio, a efecto de establecer los mecanismos que permitirán la colaboración de **LAS PARTES** en el apoyo al cumplimiento de sus respectivos objetivos, adquiriendo cada una de **LAS PARTES** los beneficios que en el presente se consignan.

II.- DECLARA "EL INSTITUTO":

1. Que, para efectos legales del presente instrumento, declara que es un organismo público descentralizado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado por Decreto Municipal Número 04 publicado en el Periódico Oficial El Estado de Sinaloa de fecha el 23 de mayo de 2014, para atender los asuntos relacionados con el deporte y la cultura física.

📍 Av. Ejército Mexicano S/N
Col. Tellería, Mazatlán, Sinaloa.

☎ Tel. 669 3730973 (74)

✉ direccion@imdem.com





MAZATLÁN
2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN



IMD-PA-009/2023

2. Que tal y como se establece en el artículo 3 del referido decreto de creación tiene por objeto la coordinación del Sistema Municipal de Cultura Física y Deporte, así como encausar, promover y desarrollar el deporte y la cultura física en la población, teniendo bajo su administración el inmueble en el que se ubica la unidad deportiva conocida como **"DEPORTIVO JUAREZ"**, ubicada en calle Insurgentes y Av. Juan Pablo II, Fracc. Villas del Estero que es propiedad del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán.

3. Que la **LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS**, en su carácter de Directora de **"EL INSTITUTO"**, tiene facultades legales para suscribir el presente instrumento jurídico en su nombre y representación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32, fracción V del Decreto Municipal Número 04 que lo crea, publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Sinaloa", así como del nombramiento expedido a su favor el día 10 de Diciembre de 2021, por el Presidente Municipal Constitucional de Mazatlán, Sinaloa.

4. Que, para los efectos de este instrumento jurídico, señala como su domicilio, el ubicado en: Av. Ejército Mexicano S/N, Colonia Tellería, entre Av. De los Deportes y Calle del Canal de esta ciudad de Mazatlán, Sinaloa, Código Postal 82017.

III.- "LAS PARTES" DECLARAN:

1. Que, al momento de la celebración del presente, no existe en su voluntad o consentimiento, dolo, mala fe, violencia, temor, engaño o cualquier otro vicio determinante de la voluntad que pudiera influir en su ánimo de contratar y que pudiera en su futuro, dar pauta a la nulidad relativa o absoluta de este acto jurídico.

2. Que se reconocen mutua, amplia y expresamente la personalidad con que comparecen a celebrar y suscribir el presente y obligarse en los términos del mismo, en virtud de contar con la capacidad legal necesaria que se requiere para la realización de este tipo de actos.

3. Que dada la naturaleza del presente instrumento, tanto **"EL INSTITUTO"** como **"EL CLUB"** convienen expresamente en que no existe ninguna relación laboral entre ellas, lo cual es un requisito indispensable para la celebración y validez del presente acto jurídico y, por tanto, **"EL CLUB"** se encuentra excluida de los derechos que consigna la Ley de los Trabajadores al

📍 Av. Ejército Mexicano S/N
Col. Tellería, Mazatlán, Sinaloa.

☎ **Tel. 669 3730973 (74)**

✉ direccion@imdem.com





MAZATLÁN

2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN



IMD-PA-009/2023

Servicio de los Municipios del Estado de Sinaloa y Contrato Colectivo de Trabajo que rige las relaciones jurídicas de trabajo entre el H. Ayuntamiento y sus trabajadores.

4. Que en el presente convenio no existe error o enriquecimiento ilícito que pudieran invalidarlo y para su interpretación y cumplimiento, así como para resolver todo aquello que no se encuentre previsto en el mismo, optarán en primer término por la amigable composición.

Con vista de lo anterior las partes convienen en otorgar lo que se contiene en las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. - El presente convenio tiene por objeto establecer las bases de colaboración entre **"LAS PARTES"**, con la finalidad de que **"EL CLUB"** y sus categorías inferiores, continúen utilizando las **"INSTALACIONES"** de la **"UNIDAD DEPORTIVA LIC. BENITO JUAREZ"**, así como la aportación económica y demás acciones que, en contraprestación y en apoyo a los fines de **"EL INSTITUTO"** y el deporte, se compromete **"EL CLUB"**.

Para efectos del presente, se entenderá por **"INSTALACIONES"** las siguientes:

- a) El **"EDIFICIO"** que alberga las oficinas, gimnasio, cocina, salas de juntas y dormitorios del área de Fuerzas Básicas de **"EL CLUB"**, exceptuando la actual oficina administrativa y el salón de Karate Do a cargo de **"EL INSTITUTO"**, ambos ubicados en la planta baja de la edificación.
- b) Las áreas de **"BODEGAS"** ubicadas a un costado del **"EDIFICIO"** y en la parte baja de las gradas de la **"CANCHA"** de **"Fútbol Pasto Natural 1"**
- c) Las **"CANCHAS"** de fútbol identificadas como **"Fútbol Pasto Sintético"**, **"Fútbol Pasto Natural 1"** y **"Fútbol Pasto Natural 2"**, incluidas sus áreas de baños y vestidores.
- d) Los espacios de **"ESTACIONAMIENTO"**, consistente en 10 (diez) cajones.

Se anexa como parte de este contrato fotografías de las **"INSTALACIONES"**.

♀ Av. Ejército Mexicano S/N
Col. Telleria, Mazatlán, Sinaloa.

☎ Tel. 669 3730973 (74)

✉ direccion@imdem.com





MAZATLÁN
2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN



IMD-PA-009/2023

SEGUNDA. - Para el cumplimiento del objeto señalado en la cláusula anterior, **"EL INSTITUTO"** se compromete durante la vigencia del presente, a conceder a **"EL CLUB"** el uso y aprovechamiento de las **"INSTALACIONES"**, en los siguientes términos:

1. El **"EDIFICIO"** y **"BODEGAS"** los tendrá en uso permanentemente **"EL CLUB"** en todas sus áreas.
2. Las **"CANCHAS"**, podrán ser utilizadas por **"EL CLUB"** de acuerdo a los siguientes horarios:

| CANCHA: | HORARIO: |
|--------------------------|---|
| "Fútbol Pasto Sintético" | Lunes a jueves: 06:00 a 18:00 horas. Viernes: 06:00 a 15:00 horas. |
| "Fútbol Pasto Natural 2" | Lunes a jueves: 06:00 a 18:00 horas. Viernes: 06:00 a 15:00 horas. Sábado: 06:00 a 14:00 horas. |
| "Fútbol Pasto Natural 1" | Lunes a jueves: 06:00 a 18:00 horas. Viernes: 06:00 a 15:00 horas. Sábado: 06:00 a 14:00 horas. Domingo: 06 a 14:00 horas. |

Con previo aviso **"EL INSTITUTO"** podrá hacer uso de **"CANCHAS"** para albergar eventos deportivos de carácter municipal, estatal, nacional e internacional cuando así lo requiera, aun y cuando esos horarios estén dentro de los asignados para **"EL CLUB"**.

3. El **"ESTACIONAMIENTO"**, los cajones autorizados podrán ser utilizados en todo momento, no obstante, para un mejor control, **"EL CLUB"** informará por escrito a **"EL INSTITUTO"** el nombre de las personas y placas de vehículos a efecto de que se facilite y registre su acceso, no obstante, podrán dejarse algunos cajones para ser utilizados como comodines para las necesidades de operación propias de **"EL CLUB"**.

"EL INSTITUTO" asume a su cargo y por su cuenta el costo de los servicios de energía eléctrica y agua que se requieren para el uso y funcionamiento de las **"INSTALACIONES"**.

Por su parte, **"EL CLUB"** se compromete a dar el mantenimiento adecuado al **"EDIFICIO"**, **"CANCHAS"** y **"BODEGAS"** cuyo uso se le concede.

📍 Av. Ejército Mexicano S/N
Col. Tellería, Mazatlán, Sinaloa.

☎ Tel. 669 3730973 (74)

✉ direccion@imdem.com





MAZATLÁN
2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN



IMD-PA-009/2023

TERCERA. - "EL CLUB" se obliga a otorgar a "EL INSTITUTO" una aportación mensual por la cantidad de **\$86,511.12 (OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 12/100 M.N.)** cantidad que incluye el Impuesto al Valor Agregado, en concepto de apoyo para los fines propios de "EL INSTITUTO" y el deporte.

La aportación a que se hace referencia en el párrafo que precede, será cubierta de manera retroactiva, desde el mes de agosto de 2023 (dos mil veintitrés), por lo que las aportaciones correspondientes a los meses de agosto a diciembre 2023 se pagarán a más tardar el último día hábil del mes de diciembre del presente año.

Las aportaciones que deban cubrirse los meses subsecuentes a la vigencia del presente, deberán realizarse a más tardar el último día hábil de cada mes calendario que corresponda.

Las cantidades de dinero que como aportaciones se entregarán por "EL CLUB" a "EL INSTITUTO", deberán ser depositadas o transferidas vía electrónica a la cuenta de este último que a continuación se identifica:

| |
|---|
| Titular: INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLAN |
| Banco: BANORTE |
| Sucursal: 1301 MAZATLAN BELISARIO DOMINGUEZ |
| Cuenta Clabe: 072744002701937816 |
| Cuenta: 0270193781 |

Por cada aportación o cantidad de dinero entregada, "EL INSTITUTO", se obliga a emitir en favor de "EL CLUB" el comprobante fiscal o factura correspondiente que reúna todos los requisitos de ley en el mes de pago.

CUARTA. - El presente convenio tendrá una vigencia desde su firma hasta el día 31 (treinta y uno) de octubre de 2024 (dos mil veinticuatro).

QUINTA. - "EL INSTITUTO" se obliga a destinar las aportaciones que reciba a las actividades que le son propias conforme a su Decreto constitutivo.

📍 Av. Ejército Mexicano S/N
Col. Telleria, Mazatlán, Sinaloa.

☎ Tel. 669 3730973 (74)

✉ direccion@imdem.com





MAZATLÁN
2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN



IMD-PA-009/2023

SEXTA. - El presente convenio se dará por terminado en forma anticipada, sin necesidad de declaración judicial, en caso de que se actualicen las siguientes causales:

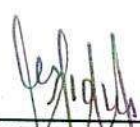
- 1.- Por acuerdo de ambas partes asentado por escrito
- 2.- Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas por las partes.

En caso de cualquier incumplimiento por parte de **"EL CLUB"**, **"EL INSTITUTO"** le notificará fehacientemente y en su domicilio, el motivo de incumplimiento, en cuyo caso **"EL CLUB"** tendrá un plazo de 15 (quince) días naturales posteriores a la fecha en que se le haya notificado para que corrija el incumplimiento. En caso de no corregir el incumplimiento en el plazo referido, podrá actualizarse la causal de terminación acordada.

SEPTIMA. - Las partes manifiestan que en el presente convenio no existe error, dolo, mala fe o enriquecimiento ilícito que pudieran invalidarlo y para su interpretación y cumplimiento, así como para resolver todo aquello que no se encuentre previsto en el mismo, optarán en primer término por la amigable composición.

Leído el presente convenio y enteradas las partes de su alcance legal, se manifestaron conformes con su contenido y lo firmaron en unión de los testigos instrumentales en la misma fecha de su otorgamiento, al 7mo. (séptimo) día del mes de noviembre de 2023 (dos mil veintitrés).

POR "EL INSTITUTO"



LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS
DIRECTOR Y REPRESENTANTE LEGAL

POR "EL CLUB"



C.P. ENRIQUE COLIN SUSTAYTA
REPRESENTANTE LEGAL


📍 Av. Ejército Mexicano S/N
Col. Telleria, Mazatlán, Sinaloa.

☎ **Tel. 669 3730973 (74)**


✉ **direccion@imdem.com**



TESTIGOS



LIC. ESTEFANIA DE JESÚS MARTINEZ JACQUEZ
COORDINADOR DE MERCADOTECNIA,
PUBLICIDAD Y PROMOCIÓN



LIC. REBECA GUADALUPE TIRADO NUÑEZ
COORDINADOR ADMINISTRATIVO



MAZATLÁN
2021-2024

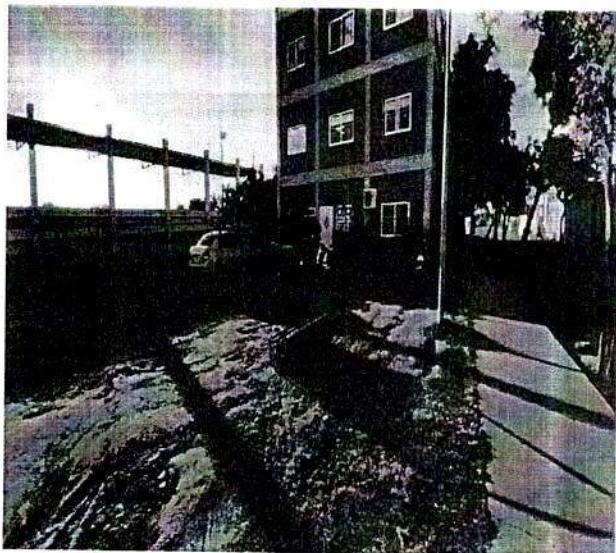
GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN



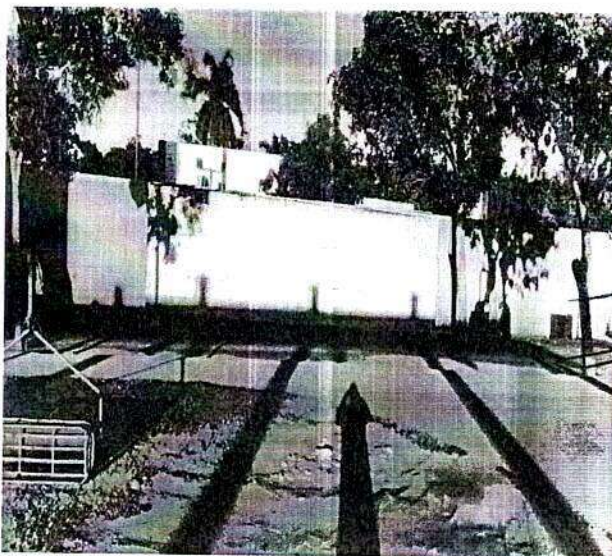
IMD-PA-009/2023

ANEXO
FOTOGRAFÍAS DE LAS "INSTALACIONES"

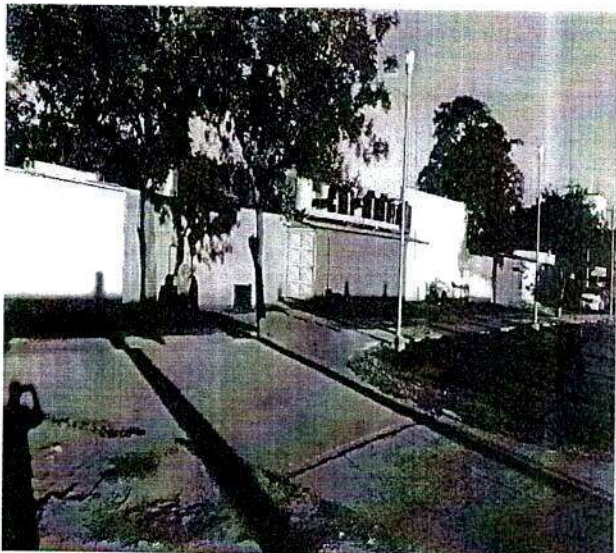
Área de Estacionamiento



Bodega Maquinaria Mazatlán FC



Bodega Utillería y Uniformes



Bodega Herramientas



📍 Av. Ejército Mexicano S/N
Col. Tellería, Mazatlán, Sinaloa.

☎ Tel. 669 3730973 (74)

✉ direccion@imdem.com





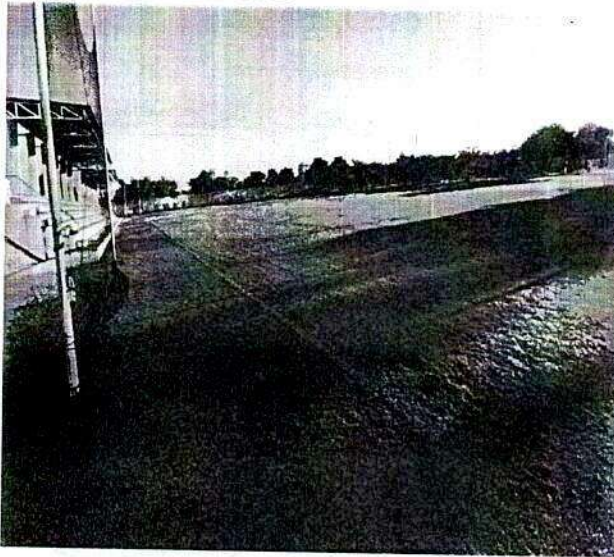
MAZATLÁN
2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN

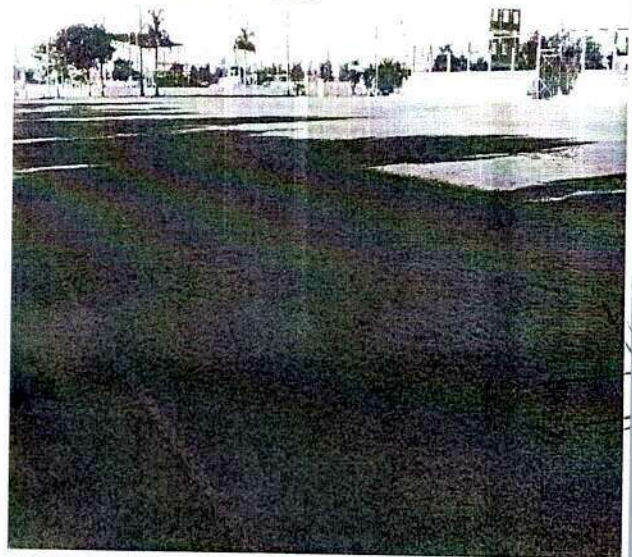


IMD-PA-009/2023

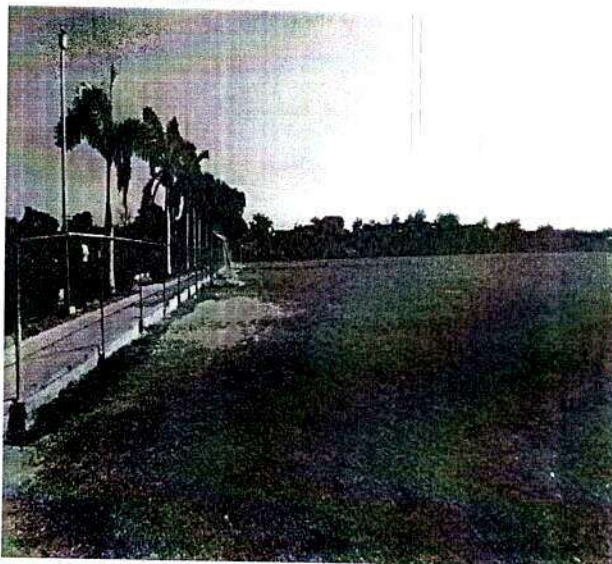
Cancha 1 Natural F2



Cancha 1 Natural



Cancha 2 Natural



Cancha Sintética



📍 Av. Ejército Mexicano S/N
Col. Telleria, Mazatlán, Sinaloa.

☎ Tel. 669 3730973 (74)

✉ direccion@imdem.com



IMD-PA-009/2023

Cocina



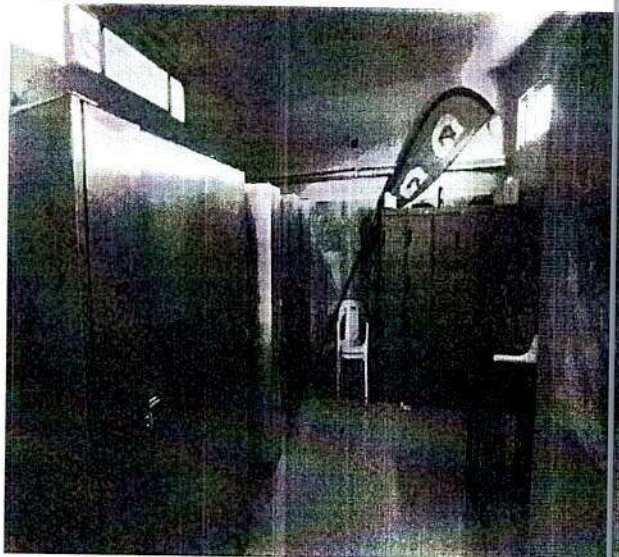
Comedor



Edificio



Interior Vestidores



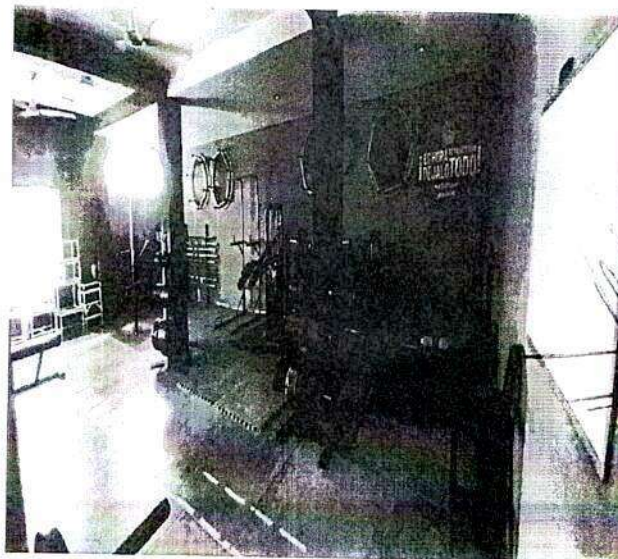
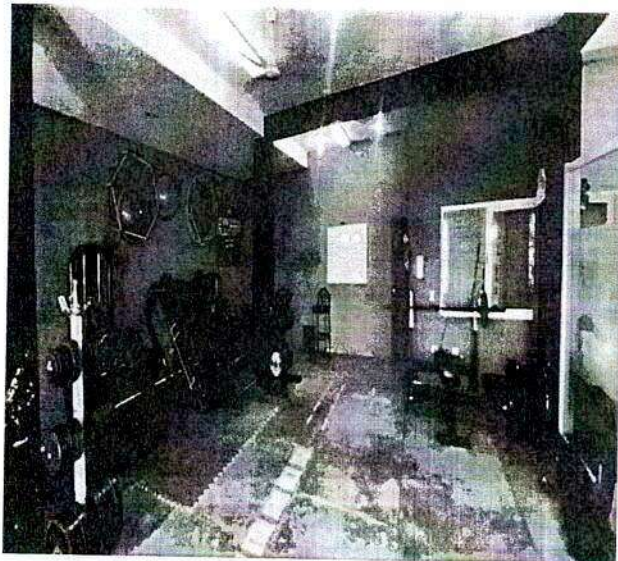
📍 Av. Ejército Mexicano S/N
Col. Tellería, Mazatlán, Sinaloa.

☎ Tel. 669 3730973 (74)

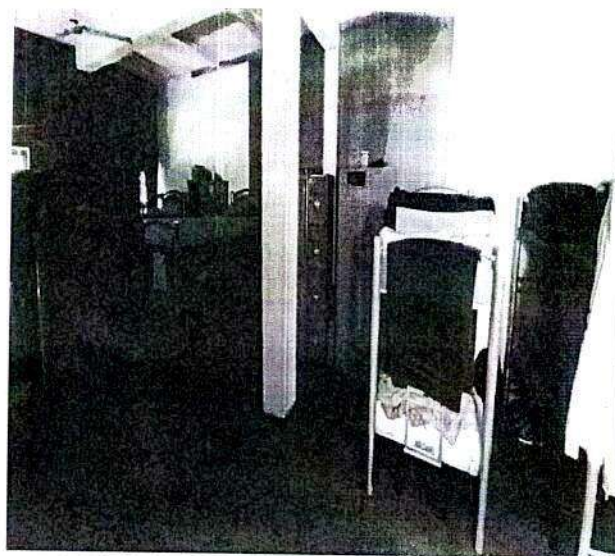
✉ direccion@imdem.com

IMD-PA-009/2023

Gimnasio



Habitaciones



📍 Av. Ejército Mexicano S/N
Col. Telleria, Mazatlán, Sinaloa.

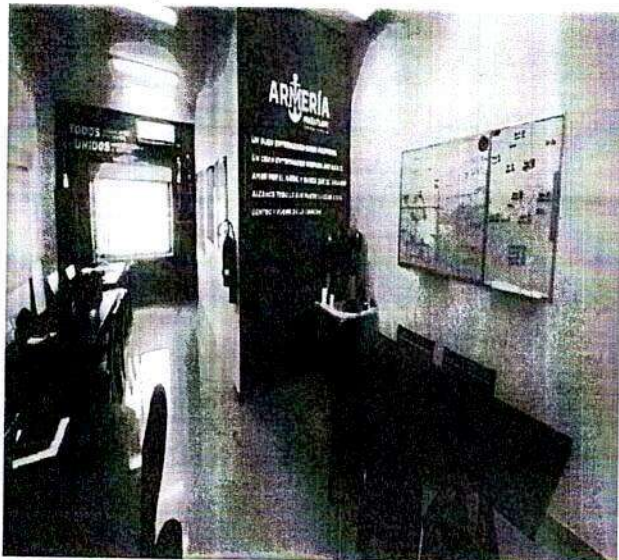
☎ Tel. 669 3730973 (74)

✉ direccion@imdem.com

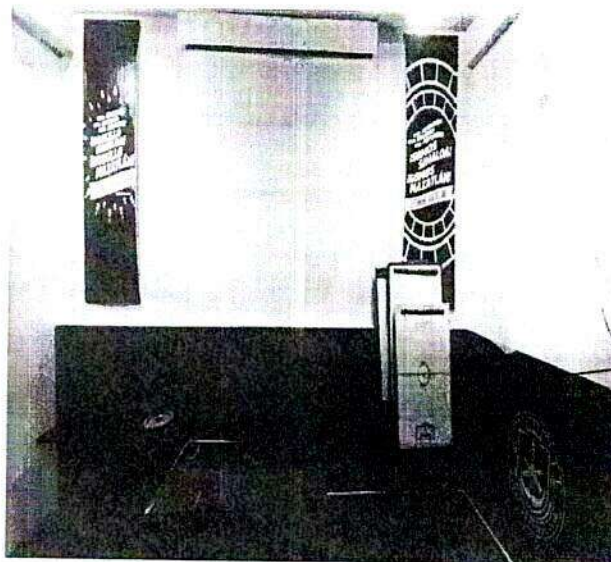


IMD-PA-009/2023

Oficina Deportiva



Sala de Video



Vestidores Árbitros



📍 Av. Ejército Mexicano S/N
Col. Tellería, Mazatlán, Sinaloa.

☎ Tel. 669 3730973 (74)

✉ direccion@imdem.com





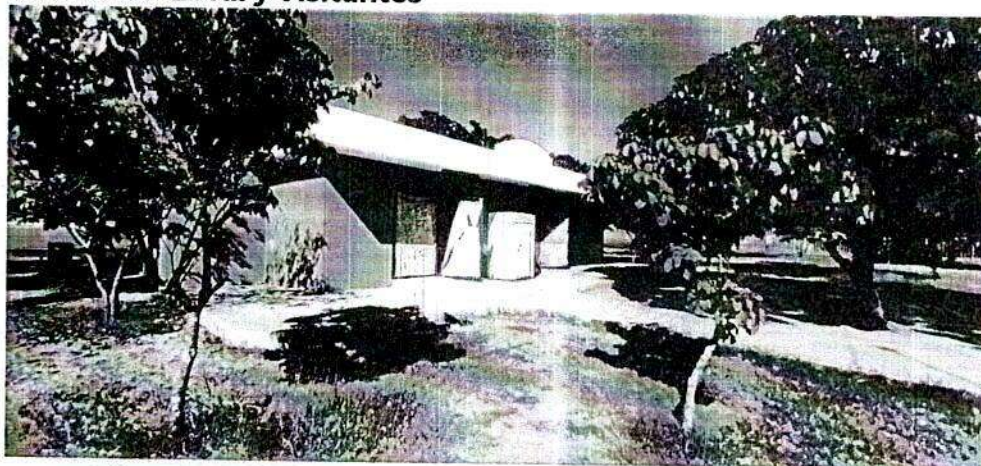
GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN

MAZATLÁN
2021-2024



IMD-PA-009/2023

Vestidores Local y Visitantes



📍 Av. Ejército Mexicano S/N
Col. Tellería, Mazatlán, Sinaloa.
☎ Tel. 669 3730973 (74)
✉ direccion@imdem.com





GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos

MAZATLÁN

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. Q.F.B. LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES; PRESIDENTE MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL; Y LIC. EDGAR AUGUSTO GONZALEZ ZATARAIN; SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO; A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARA COMO "EL COMODANTE", Y POR LA OTRA PARTE EL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN, REPRESENTADO POR LA LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO "EL COMODATARIO", QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I. DECLARA "EL COMODANTE":

1. Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en relación con el Artículo 110 de la Constitución Política del Estado de Sinaloa; el H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, es una Entidad Pública Municipal investida de personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya representación legal recae en el Presidente Municipal.
2. De acuerdo al Artículo 37 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa en relación con el Artículo 44 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; el Presidente Municipal es Representante Legal del Ayuntamiento y por consiguiente tiene capacidad para contratar y obligarse en los términos del presente contrato.
3. El Secretario del H. Ayuntamiento de Mazatlán, se encuentra facultado para asumir el presente Contrato de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 52 Fracción II y VI de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, en relación con el Artículo 148 fracciones III y VII del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa.
4. Ser dueño y legítimo propietario de siguientes bienes inmuebles descritos en la Cláusula Primera del presente Contrato. lo cual consta en las Escrituras Públicas que se adjuntan como Anexos.



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

TEJERÍA DE PROYECTOS SOCIALES
Y CULTURALES

#ConstruimosLaTransformación

5. Que es su plena voluntad el otorgar en comodato a **"EL COMODATARIO"**, los bienes inmuebles descritos en la Cláusula Primera de este Contrato, a efectos de que se utilicen única y exclusivamente para **ESPACIOS DEPORTIVOS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE, MISMOS QUE NO RECIBEN REMUNERACIÓN ECONÓMICA DE NINGÚN TIPO.**

6. Que tiene su domicilio oficial en el Edificio que ocupa el Palacio Municipal, ubicado en Calle Ángel Flores s/n Colonia Centro, de esta ciudad de Mazatlán, Sinaloa, C.P. 82000, asimismo que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes del Servicio de Administración Tributaria (SAT) con RFC: MMA810101BN9.

II. DECLARA "EL COMODATARIO":

1. Que la **LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS**, se encuentra facultada para asumir el presente contrato en virtud de su carácter de Directora del **INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN (IMDEM)**, lo cual se acredita con el Nombramiento signado por el **Q.F.B. LUIS GUILLERMO BENITEZ TORRES; PRESIDENTE MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL**, de fecha 10 de diciembre de 2021 y en el cual la faculta en los términos del artículo 38 fracción I de la Ley de Gobierno Municipal de Mazatlán, Sinaloa, y los artículos 8, 31 y 32 del Decreto Municipal del Deporte Mazatlán, como órgano descentralizado de la Administración Pública Municipal, publicado en el periódico oficial "El Diario de Sinaloa" con fecha 23 de mayo de 2014.

2. Que en este acto la **LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS**, se identifica con credencial para votar con fotografía No. 2988079370769 expedida por el Instituto Federal Electoral cuya fotografía coincide con los rasgos fisionómicos de la persona, dejándose agregada una copia fotostática simple de la misma agregada al presente instrumento y que pasa a formar parte integral del mismo.

3. Que es su deseo el que le sea otorgado en comodato y de forma gratuita los bienes inmuebles descritos en la cláusula primera del presente contrato, a efectos de utilizarlo para actividades propias de esta Institución.

4. Que tiene su domicilio oficial en Avenida Ejército Mexicano s/n, Colonia Tellerías, de esta ciudad de Mazatlán, Sinaloa.

III. AMBAS PARTES DECLARAN:

2

Calle Guillermo Nelson No. 100, esquina Calle 21 de Marzo, Planta Alta,
Local 101, Colonia Centro, Mazatlán, Sinaloa. Tel: 6699158000 ext: 2074



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

PUERTO BLANCO EN LOS DESIERTOS
LA CIUDAD DEL CARAMELO

1. Que al momento de la celebración del presente Contrato de Comodato no existe en su consentimiento o voluntad, dolo, mala fe, violencia, engaño, error, temor o cualquier otro vicio determinante que pudiera influir en su ánimo de contratar y que pudiera en lo futuro dar pauta a la nulidad relativa o absoluta en este acto jurídico.

2. Las partes manifiestan reconocerse mutua, amplia y expresamente la personalidad con que comparecen a celebrar y suscribir el presente contrato y obligarse en los términos del mismo, en virtud de contar con la capacidad legal necesaria que se requiere para la realización de este tipo de actos jurídicos.

En base a los antecedentes narrados, las partes son conformes y se obligan a sujetarse a las siguientes:

CLAUSULAS:

PRIMERA.- "EL COMODANTE" en los términos establecidos en el artículo 2379 del Código Civil vigente en el Estado de Sinaloa, se obliga a conceder gratuitamente el uso y disfrute a favor de "EL COMODATARIO", los siguientes BIENES INMUEBLES que a continuación se describen:

1.- Área Verde/Canchas, con una superficie de 6,526.074 m2, ubicado en Calles Mero, Mojarrá, Atún y Ostra del Fraccionamiento Sábalo Country en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Publica número 1806, de fecha 16 de Diciembre de 1959, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 141, Tomo 092, Sección I, con Número Catastral 11-000-019-043-001.

2.- (Cancha) Parque Pantoja, con una superficie de 4,080 m2, ubicado en Carretera Internacional y Revolución de la Colonia López Mateos, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Publica número 5581, de fecha 21 de Diciembre de 1965, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 043, Tomo 150, Sección I, con Número Catastral 11-000-017-002-001.

3.- Área de Servicio, con una superficie de 7,196 m2, ubicado en Calle Toma de Santa Rosa, Cuesta de Sayula y San Pedro en la Colonia Ejidal Francisco Villa en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Publica número Corett-sinaloa-II-023-1996, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 081, Tomo 169, Sección I, con Número Catastral 11-000-024-253-001.



2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
CALLE GUILLERMO NELSON No. 100, PLANTA ALTA, LOCAL 101, COLONIA CENTRO, MAZATLÁN, SINALOA

4.- **Área de Servicio**, con una superficie de 2,520 m², ubicado en Calle Cáncer, Géminis y Orión, del Fraccionamiento Villa Galaxia en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 464, de fecha 11 de MAYO de 1971, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 188, Tomo 199, Sección I, de fecha 23 de junio de 1971, con Número Catastral 11-000-016-253-001.

5.- **Área Verde**, con una superficie de 3,386.19 m², ubicado en Calle Gabriel Leyva y Cuauhtémoc, de la Colonia López Mateos en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 1,445, volumen XV, de fecha 25 de Junio de 1975, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 144, Tomo 231, Sección I, de fecha 29 de agosto de 1975, con Número Catastral 11-000-017-025-025.

6.- **Área de Servicio (Cancha)**, con una superficie de 364 m², ubicado en Andador Quelite, del Fraccionamiento Infonavit Jabalines en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 3,166, de fecha 22 de Diciembre de 1977, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 188, Tomo 255, Sección I, con Número Catastral 11-000-016-395-001.

7.- **Área Verde**, con una superficie de 3,654.79 m², ubicado en Calle Jazmín, Rosa y Gardenia, de la Colonia Flores Magón, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 3759, de fecha 18 de Julio de 1980, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 165, Tomo 279, Sección I, con Número Catastral 11-000-026-092-001.

8.- **Campo Deportivo**, con una superficie de 28,980 m², ubicado en Calle Gardenia, Margarita, Madre S., de la Colonia Flores Magón en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 3759, de fecha 18 de Julio de 1980, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 165, Tomo 279, Sección I, con Número Catastral 11-000-026-101-001.

9.- **Área Verde**, con una superficie de 1,152 m², ubicado en Calle Cerro Gordo, Azul, Sierra India, del Fraccionamiento Lomas de Mazatlán en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 989, Volumen IV de fecha 18 de Noviembre de 1980, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 185, Tomo 283, Sección I, de fecha 03 de febrero de 1981 con Número Catastral 11-000-018-117-001.



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

DIRECCIÓN DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS
LA TRANSFORMACIÓN

10.- Área Verde, con una superficie de 2,689.72 m², ubicado en Calle Cerro la Colorada e Huitzilac, del Fraccionamiento Lomas de Mazatlán en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 989, Volumen IV, de fecha 18 de Noviembre de 1980, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.185, Tomo 283, Sección I, de fecha 03 de febrero de 1981, con Número Catastral 11-000-018-135-001.

11.- Área Verde, con una superficie de 502.00 m², ubicado en Calle Paseo Lomas y Rumorosa, del Fraccionamiento Lomas de Mazatlán en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 989, Volumen IV, de fecha 18 de Noviembre de 1980, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.185, Tomo 283, Sección I, de fecha 03 de febrero de 1981, con Número Catastral 11-000-018-132-001.

12.- Cancha, con una superficie de 960 m², ubicado en Calle Isla de Venados e Isla del Carmen de la Colonia Luis Echeverría en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 3727, Volumen XII, de fecha 21 de Octubre de 1982, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.042, Tomo 298, Sección I, de fecha 23 de Noviembre de 1982, con Número Catastral 11-000-022-061-001.

13.- Cancha Deportiva, con una superficie de 2,100 m², ubicado en Calle García, Infiernillo, Gaviota s. Y Circunvalación, de la Colonia Independencia en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública inscrita en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.155, Tomo 314, Sección I, con Número Catastral 11-000-011-122-001.

14.- Plazoleta y Cancha Deportiva, con una superficie de 1,550.89 m², ubicado en Calle Cabo San Quintín y San Lucas, de la Colonia Libertad en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 10,753, de fecha 11 de Septiembre del 2013, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.155, Tomo 314, Sección I, con Número Catastral 11-000-011-112-008.

15.- Área Verde, con una superficie de 1,270.86 m², ubicado en Calle Rene Román, Mendiola e Higuera, de la Ampliación Lico Velarde en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 1519, Volumen VI, de fecha 14 de Septiembre de 1984, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.154, Tomo 319, Sección I, de fecha 24 de septiembre de 1986, con Número Catastral 11-000-016-557-011.



2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

UNIDAD DE GOBIERNO LOCAL
AL SERVIDOR PÚBLICO

16.- **Área Verde**, con una superficie de 1,225.40 m², ubicado en Calle René Román y Calle D, de la Ampliación Lico Velarde en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 1520, de fecha 14 de Septiembre de 1984, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.155, Tomo 319, Sección I, con Número Catastral 11-000-016-569-002.

17.- **Área Verde**, con una superficie de 136.77 m², ubicado en Calle Mar del Norte y Lázaro Cárdenas, de la Colonia Lázaro Cárdenas en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 205, de fecha 03 de Septiembre de 1985, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.140, Tomo 332, Sección I, con Número Catastral 11-000-005-046-045.

18.- **Área Servicio/Caseta**, con una superficie de 11,939.50 m², ubicado en Av. Del Arroyo, Roció, Tormenta, del Fraccionamiento Villas del Sol, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 1207, Volumen IV, de fecha 16 de Octubre de 1986, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.182, Tomo 346, Sección I, de fecha 13 de Noviembre de 1986, con Número Catastral 11-000-033-074-001.

19.- **Cancha**, con una superficie de 1081.21 m², ubicado en Calle Amanecer, Atardecer y Teresa Páez del Fraccionamiento Doña Chonita en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 1207, Volumen IV, de fecha 16 de Octubre de 1986, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.182, Tomo 346, Sección I, de fecha 13 de Noviembre de 1986, con Número Catastral 11-000-033-268-001.

20.- **Área Servicio**, con una superficie de 5,206.58 m², ubicado en Calle Nelly Morales y Madre Velia, del Fraccionamiento Doña Chonita, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 1207, Volumen IV, de fecha 16 de Octubre de 1986, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.182, Tomo 346, Sección I, de fecha 13 de Noviembre de 1986, con Número Catastral 11-000-033-258-001.

21.- **Área Servicio/Carcamo**, con una superficie de 2,160.53 m², ubicado en Calle Loma Linda, Cerro de las Campanas y Cerro de Guadalupe, de la Colonia Genaro Estrada, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 1207, Volumen IV, de fecha 16 de Octubre de 1986, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.182, Tomo 346, Sección I, de fecha 13 de Noviembre de 1986, con Número Catastral 11-000-033-012-001.



2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

LA TRANSFORMACIÓN

22.- **Cancha**, con una superficie de 1,520 m2, ubicado en Privada Carrizo, Cerro de las Campanas y Cerro de Guadalupe, de la Colonia Genaro Estrada, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 1207, Volumen IV, de fecha 16 de Octubre de 1986, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.182, Tomo 346, Sección I, de fecha 13 de Noviembre de 1986, con Número Catastral 11-000-033-028-001.

23.- **Área Verde/Km 0**, con una superficie de 7,119.62 m2, ubicado en Avenida Leonismo Internacional, Reforma y Teodoro M., de la Avenida Leonismo, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 5, de fecha 03 de Septiembre de 1986, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.041, Tomo 354, Sección I, con Número Catastral 11-000-012-117-001.

24.- **Cancha**, con una superficie de 731.69 m2, ubicado en Camino al Conchí, Priv Pinos y Cedros de la Colonia Emiliano Zapata, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 4,798, de fecha 25 de Marzo de 1988, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.037, Tomo 377, Sección I, con Número Catastral 11-000-022-271-006.

25.- **Campo Deportivo**, con una superficie de 3,777.54 m2, ubicado en Calle Deportista, Orozco y Emiliano Zapata de la Colonia Salvador Allende, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 10,161, de fecha 25 de Octubre de 1988, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.191, Tomo 385, Sección I, con Número Catastral 11-000-022-139-015.

26.- **DIF y Canchas Deportivas**, con una superficie de 1,019.70 m2, ubicado en Calle Río de las Cañas, Principal y Piaxtla de la Colonia Independencia, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Contrato de Donación número DZF-TGM-02/89, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.155, Tomo 406, Sección I, de fecha 09 de agosto de 1990, con Número Catastral 11-000-011-054-067.

27.- **Área de Servicio**, con una superficie de 2,411.72 m2, ubicado en Calle Rincón del Bosque y Naranjos del Fraccionamiento del Bosque, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 1300, de fecha 16 de Agosto de 1992, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.007, Tomo 439, Sección I, con Número Catastral 11-000-020-292-002.



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

SUBDIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS

28.- **Área Verde**, con una superficie de 1,112 m², ubicado en Calle Puebla, Colima, Ensenada y Jalapa de la Colonia Jaripillo, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 4955, de fecha 25 de Junio de 1990, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.133, Tomo 453, Sección I, con Número Catastral 11-000-029-213-001.

29.- **Área de Servicio**, con una superficie de 7,000 m², ubicado en Calle Mazatlán, México, Villa Unión y Tecate de la Colonia Jaripillo, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 4955, de fecha 25 de Junio de 1990, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.133, Tomo 453, Sección I, con Número Catastral 11-000-032-136-001.

30.- **Juegos Infantiles y Plaza**, con una superficie de 2,268.98 m², ubicado en Calle Caímanero, Barrón y Mármol del Infonavit Playas, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 408, Volumen II, de fecha 16 de Junio de 1989, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.66B, Tomo 462, Sección I, de fecha 8 de septiembre de 1996, con Número Catastral 11-000-024-099-001.

31.- **Juegos Infantiles**, con una superficie de 2,553 m², ubicado en Calle Guácima, Huatabampito y Rafael Buelna del Infonavit Playas, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 408, Volumen II, de fecha 16 de Julio de 1989, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.66 B, Tomo 462, Sección I, de fecha 8 de septiembre de 1996 con Número Catastral 11-000-024-134-005.

32.- **Área Verde**, con una superficie de 1,440 m², ubicado en Calle And. Bahía, y Rafael Buelna del Infonavit Playas, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 4,955, de fecha 408, Volumen II, de fecha 16 de Julio de 1989, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.66 B, Tomo 462, Sección I, de fecha 8 de septiembre de 1996, sin Número Catastral.

33.- **Cancha Deportiva**, con una superficie de 1,581.35 m², ubicado en Calle Océano y Doroteo Arango del Fraccionamiento Hacienda del Mar en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 8600, de fecha 23 de Febrero de 1994, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.145, Tomo 472, Sección I, con Número Catastral 11-000-017-311-015.



2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL

#ContinuemosLaTransformación

34.- Área Verde, con una superficie de 6,426.77 m², ubicado en Calle Quirino, Peras y Duraznos del Fraccionamiento Universidad 94, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 3542, de fecha 4 de Julio de 1995, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.111, Tomo 497, Sección I, con Número Catastral 11-000-029-115-001.

35.- Área Verde, con una superficie de 303.25 m², ubicado en Calle Paseo Peatonal, Paseo Arboledas y Andador del Infonavit Alarcón, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 5654, de fecha 21 de Noviembre de 1995, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.051, Tomo 504, Sección I, sin Número Catastral.

36.- Área Servicio, con una superficie de 221.78 m², ubicado en Calle Montaña y Cerrada Montes del Infonavit Alarcón, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 5654, de fecha 21 de Noviembre de 1995, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.051, Tomo 504, Sección I, sin Número Catastral.

37.- Área Verde, con una superficie de 1,534 m², ubicado en Calle Villa Unión, Siqueros y La Noria del Fraccionamiento San Joaquín, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 7,194, de fecha 24 de Noviembre de 1995, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.027, Tomo 506, Sección I, con Número Catastral 11-000-034-034-001.

38.- Cancha Deportiva, con una superficie de 1,956.26 m², ubicado en Calle El Quemado y La Noria del Fraccionamiento San Joaquín, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 7,194, de fecha 24 de Noviembre de 1995, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.027, Tomo 506, Sección I, con Número Catastral 11-000-034-024-001.

39.- Cancha Deportiva, con una superficie de 1,619.25 m², ubicado en Calle Bahía Kino, Mimosa Malva y Geranio de la Colonia Flores Magón, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 2156, de fecha 30 de Septiembre de 1996, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.112, Tomo 522, Sección I, con Número Catastral 11-000-026-186-006.



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
MAYORÍA REGULAR

40.- **Área Servicio**, con una superficie de 3,617.06 m², ubicado en Calle Valle Atemajac y Fuentes del Valle del Fraccionamiento Fuentes del Valle, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 9,628, de fecha 14 de Abril de 1997, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.171, Tomo 527, Sección I, con Número Catastral 11-000-022-302-018.

41.- **Cancha Deportiva**, con una superficie de 2,676.5 m², ubicado en Calle Nevado de Colima y Paricutin del Fraccionamiento La Campiña, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 1842, de fecha 28 de Abril de 1997, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.133, Tomo 528, Sección I, con Número Catastral 11-000-029-465-001.

42.- **Cancha Deportiva**, con una superficie de 1,728.31 m², ubicado en Calle Del Tiro, Los Tules y Lázaro Cárdenas de la Colonia Hacienda de Urías, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 9,923, de fecha 11 de Septiembre de 1997, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.112, Tomo 539, Sección I, con Número Catastral 11-000-021-176-001.

43.- **Área de Servicio**, con una superficie de 4,274 m², ubicado en Calle Colina Baja y Quinta Colina del Fraccionamiento Colinas del Real, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 8252, de fecha 9 de Noviembre de 1998, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.080, Tomo 563, Sección I, con Número Catastral 11-000-034-109-001.

44.- **Cancha de Fútbol Americano**, con una superficie de 10,807.6 m², ubicado en Calle Pascual Orozco, Calle Zafiro y Villa de Cortes del Fraccionamiento Costa Azul Los Sauces, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 8,297, Volumen XXIV, de fecha 14 de Diciembre de 1999, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.046, Tomo 588, Sección I, de fecha 21 de enero del 2000, con Número Catastral 11-000-022-355-001.

45.- **Área Verde**, con una superficie de 4,101.01 m², ubicado en Calle San Francisco, San Juan y San Pablo del Fraccionamiento Misiones 2000, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 5429, de fecha 11 de Mayo del 2000, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.009, Tomo 601, Sección I, con Número Catastral 11-000-029-522-002.



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

UNIDAD AL IMPERIO Y A LA PAZ
LA FIDELIDAD DEL CAMARADA

Continuemos la transformación

- 46.- Campo de Beisbol, con una superficie de 10,890.69 m2, ubicado en Calle Lourdes Castro, Viva Villa y Manuel Burgueño de la Colonia Libertad de Expresión, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en el Contrato de Donación, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.001, Tomo 609, Sección I, de fecha 09 de noviembre del 2000, Sin Número Catastral.
- 47.- Área Verde, con una superficie de 3,267.57 m2, ubicado en Calle Olas, Monterrey y Miravalle del Fraccionamiento Costa Brava, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 8,115, de fecha 18 de Septiembre del 2001, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.195, Tomo 633, Sección I, con Número Catastral 11-000-032-342-016.
- 48.- Área Servicio, con una superficie de 4,828.03 m2, ubicado en Calle Cardenal, Almendro y Canario del Fraccionamiento Los Laureles, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 8,193, de fecha 15 de Octubre del 2001, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.181, Tomo 637, Sección I, con Número Catastral 11-000-029-452-002.
- 49.- Área Servicio, con una superficie de 4,828.03 m2, ubicado en Calle Sacramento y Quebec del Fraccionamiento Terranova, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 8223, de fecha 01 de Noviembre del 2001, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.106, Tomo 639, Sección I, con Número Catastral 11-000-023-164-001.
- 50.- Área Verde, con una superficie de 2,436.2 m2, ubicado en Calle Circuito Ottawa y Columba del Fraccionamiento Terranova, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 8223, de fecha 01 de Noviembre del 2001, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.106, Tomo 639, Sección I, con Número Catastral 11-000-023-175-001.
- 51.- Área Verde, con una superficie de 1,765.84 m2, ubicado en Calle Benjamín Franklin, Ave Progreso y Samuel Morse del Fraccionamiento Progreso, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 359, Volumen II, de fecha 02 de Octubre del 2002, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.024, Tomo 661, Sección I, de fecha 04 de noviembre del 2000, con Número Catastral 11-000-034-360-001.



2021-2024

52.- Cancha Deportiva, con una superficie de 3,639.60 m², ubicado en Calle Compostela, Florencia, Juglares y Bizancio del Fraccionamiento Villas del Rey, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 8991, Volumen XVI, de fecha 31 de Enero del 2003, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.070, Tomo 673, Sección I, de fecha 14 de mayo del 2003, con Número Catastral 11-000-022-374-001.

53.- Cancha Deportiva, con una superficie de 10,118.60 m², ubicado en Calle Zafiro, P. Orozco, y Camino de los Reyes del Fraccionamiento Villas del Rey, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 8991, Volumen XVI, de fecha 31 de Enero del 2003, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.070, Tomo 673, Sección I, de fecha 14 de mayo del 2003, con Número Catastral 11-000-022-394-001.

54.- Área Verde, con una superficie de 1,422.63 m², ubicado en Avenida Paseo Alameda y Tundra del Fraccionamiento Paseo Alameda I, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 2245, Volumen XI, de fecha 04 de Diciembre del 2003, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.069, Tomo 695, Sección I, de fecha 26 de marzo del 2004, con Número Catastral 11-000-023-183-013.

55.- Área Verde, con una superficie de 2,573.82 m², ubicado en Calle Pampas, Olivo, Sauce y Maple del Fraccionamiento Paseo Alameda II, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 2245, Volumen XI, de fecha 04 de Diciembre del 2003, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.069, Tomo 695, Sección I, de fecha 26 de marzo del 2004, con Número Catastral 11-000-023-188-001.

56.- Área Verde, con una superficie de 4,824.68 m², ubicado en Calle Circuito Campestre Ote. y Área Comercial del Fraccionamiento Campestre, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 10,453, Volumen, XL, de fecha 12 de Junio del 2006, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.188, Tomo 776, Sección I, de fecha 12 de septiembre del 2006, sin Número Catastral.

57.- Equipamiento Vecinal, con una superficie de 11,313.7 m², ubicado en Calle Circuito Campestre Oriente y Abedul 2 del Fraccionamiento Campestre, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 10,453, Volumen, XL de fecha 12 de Junio del 2006, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.188, Tomo 776, Sección I, de fecha 12 de septiembre del 2006, con Número Catastral 11-000-



2021 - 2024 021-304-091.

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

PERIODES DOMINANTES PARA
LA ESCRITURA DEL TÍTULO

#ContinuemosLaTransformación

58.- Área de Servicio, con una superficie de 2,197.72 m2, ubicado en Calle Privada Cerritos del Fraccionamiento Chulavista, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 13,496, de fecha 13 de Agosto del 2004, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.074, Tomo 792, Sección I, con Número Catastral 11-000-.024-363-010.

59.- Área de Servicio, con una superficie de 11,856.61 m2, ubicado en Calle Alamos, La Mirada y Santa Ana del Fraccionamiento Santa Fe, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 17,908, de fecha 08 de Diciembre del 2005, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.069, Tomo 796, Sección I, con Número Catastral 11-000-.027-103-001.

60.- Área Verde, con una superficie de 3,902.97 m2, ubicado en Av. La Pradera, Gorriones e Isaac Newton del Fraccionamiento Pradera Dorada, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 12,994, de fecha 19 de Junio del 2007, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.029, Tomo 811, Sección I, con Número Catastral 11-000-034-440-001.

61.- Área de Servicio, con una superficie de 4,168.54 m2, ubicado en Av. Munich, av. De los Reyes, Sta. Alicia y St. Genoveva del Fraccionamiento Santa Teresa, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 16,684, de fecha 23 de Julio del 2007, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.167, Tomo 812, Sección I, con Número Catastral 11-000-021-256-001.

62.- Área de Servicio Deportivo, con una superficie de 12,101.82 m2, ubicado en Av. Real Pacifico, Boulevard Prados del Sol Fraccionamiento Real Pacifico, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 19,153, de fecha 01 de Octubre del 2007, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.015, Tomo 827, Sección I, con Número Catastral 11-000-023-387-001.

63.- Área de Servicio, con una superficie de 2,430.90 m2, ubicado en Calle Plan de Guadalupe y Gustavo Madero de la Colonia Fco. I. Madero, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 10,753, Volumen XLI, de fecha 11 de Septiembre de 2013, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.075, Tomo 1058, Sección I, de fecha 18 de septiembre del 2013, con Número Catastral 11-000-020-075-001.



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL

64.- Área Verde y Plazoleta, con una superficie de 1.196 m², ubicado en Calle Sierra India, Cerro del Crestón y Cerro de la Bufa del Fraccionamiento Lomas de Mazatlán, en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 989, Volumen IV, de fecha 18 de Septiembre del 2014, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.185, Tomo 283, Sección I, 03 de febrero de 1981, con Número Catastral 11-000-018-116-001.

65.- Área Verde y Plazoleta, con una superficie de 734.45 m², ubicado en Av. Acapulco y Rosaleda de la Colonia Hacienda de Urías en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 989, Volumen IV, de fecha 11 de Septiembre de 1997, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.185, Tomo 283, Sección I, de fecha 03 de febrero de 1981, sin Número Catastral.

66.- Área de Servicio Parque Martiniano Carvajal, con una superficie de 4,174.608 m², ubicado en Calle Gutiérrez Nájera y Paseo Claussen de la Colonia Centro en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 2592, de fecha 18 de Septiembre del 2014, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.122, Tomo 1098, Sección I, con Número Catastral 11-000-007-005-001.

67.- Plazuela Ángel Flores, con una superficie de 3,331.519 m², ubicado en Calle Morelos, Hidalgo y Francisco Serrano de la Colonia Centro en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 2591, Volumen X, de fecha 18 de Septiembre del 2014, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.176, Tomo 1098, Sección I, con Número Catastral 11-000-003-049-001.

68.- Área de Servicio, con una superficie de 2,161.58 m², ubicado en Calle Algodones, Playa Tinajas y Playa Madero del Infonavit Playas en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública Número 408, Volumen II, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.66 B, Tomo 462, Sección I, de fecha 28 de septiembre de 1993, sin Número Catastral.

69.- Cancha Deportiva, con una superficie de 1,322.12 m², ubicado en Av. Juan Pablo y Calle Camarón de la Colonia Estero del Infiernillo/Invasión Manuel Clouthier en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número, de fecha 07 de Junio de 1990, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.156, Tomo 406, Sección I, de fecha 09 de agosto de 1990, sin Número Catastral.



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
DIRECCIÓN DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS

70.- **Cancha Deportiva**, con una superficie de 124,156.90 m2, ubicado en Calle Ejército Mexicano y Río Culiacán del Fraccionamiento Tellerías en esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 5, de fecha 03 de Septiembre de 1986, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.041, Tomo 354, Sección I, con Número Catastral 11-000-012-055-001.

71.- **Área de Servicio**, con una superficie de 5,343.95 m2, ubicado en Calle Millán, Zapata y Del Parque de la Colonia Pino Suarez esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en el Decreto Municipal No. 37 de Mazatlán de fecha 14 de Febrero del 2007, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.009, Tomo 245, Sección I, de fecha 15 de noviembre del 2006, sin Número Catastral.

72.- **Cancha Deportiva**, con una superficie de 4,549.82 m2, ubicado en Calle Circunvalación y Petróleos Mexicanos de la Colonia Klein esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Contrato de Donación número DZF-TGM-02/89, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.155, Tomo 406, Sección I, de fecha 09 de agosto de 1990, sin Número Catastral.

73.- **Área Verde**, con una superficie de 1,277.17 m2, ubicado en Calle Héroes de Nacozari y Petróleos Mexicanos de la Colonia Klein esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.155, Tomo 314, Sección I, con Número Catastral 11-000-014-147-001.

74.- **Cancha Deportiva**, con una superficie de 541.03 m2, ubicado en Calle Playa Gemelas, Corumel, Aquiles Serdán y Carnaval del Fraccionamiento Playa Sur esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 1,303, Volumen XV, de fecha 30 de Diciembre de 1974, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No.028, Tomo 280, Sección I, de fecha 06 de octubre de 1980, con Número Catastral 11-000-005-056-003.

SEGUNDA. El presente Contrato tendrá una vigencia a partir del 13 (Trece) de Diciembre del 2021 y hasta el día 31 de Octubre del 2024, por lo que al término del Contrato y en un plazo no mayor a 30 días naturales a partir de la fecha del vencimiento "EL COMODATARIO", se obliga a entregar a "EL COMODANTE", los bienes inmuebles objeto de este contrato.



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

MAYORALDÍA MUNICIPAL
CALLE GUILLERMO NELSON 100
MAZATLÁN, SINALOA, CP. 82000

TERCERA. "EL COMODATARIO", conviene y se obliga a usar los inmuebles materia de este instrumento, para el fin o motivo que lleva a cabo dentro de su objeto social **ESPACIOS DEPORTIVOS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE, MISMOS QUE NO RECIBEN REMUNERACIÓN ECONÓMICA DE NINGÚN TIPO**, y con arreglo a las disposiciones de este contrato.

CUARTA. "EL COMODATARIO", durante la vigencia de este Contrato se obliga a mantener los bienes inmuebles en las condiciones en que se les entregan.

Asimismo "EL COMODATARIO", podrá realizar las modificaciones necesarias a los inmuebles a su propio costo y riesgo, siempre y cuando no afecten de manera negativa a los inmuebles, quedando las obras a favor de "EL COMODANTE".

QUINTA. **SERÁN CAUSAS DE RECISIÓN:** Sin responsabilidad alguna, el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el mismo o en su defecto cuando "EL COMODANTE" a su entera elección requiera de los bienes inmuebles materia de este Contrato para usos propios de "EL COMODANTE", decisión que hará del conocimiento de "EL COMODATARIO", con una anticipación de por lo menos 30 días naturales.

Así mismo "EL COMODATARIO", se compromete a no ceder a terceras personas los inmuebles materia de este contrato, en caso contrario será causa para que "EL COMODANTE" le requiera a "EL COMODATARIO", por la entrega de los inmuebles, con una anticipación de por lo menos 30 días naturales, para efectos de que realice la entrega respectiva.

SEXTA. Señalan como **DOMICILIOS** los siguientes:

- a) "EL COMODANTE": Calle Ángel Flores, s/n Colonia Centro de esta Ciudad de Mazatlán, Sinaloa, CP. 82000.
- b) "EL COMODATARIO": Avenida Ejército Mexicano s/n, Colonia Tellerías, de esta ciudad de Mazatlán, Sinaloa.



2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
DIRECCIÓN DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS

#ConstruimosLaTransformación

SEPTIMA. Ambas partes acuerdan que este contrato se realiza de manera gratuita, esto de conformidad a lo que a este respecto marcan las Leyes de nuestro Estado y se estarán a las mismas, para el total y completo cumplimiento del mismo.

OCTAVA. Ambas partes acuerdan que este contrato se realiza de manera gratuita, esto de conformidad a lo que a este respecto marcan las Leyes de nuestro Estado y se estarán a las mismas, para el total y completo cumplimiento del mismo.

NOVENA. Las partes acuerdan que para el efecto del cumplimiento del presente Contrato de Comodato, se someterán a la competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Mazatlán, Sinaloa, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio o cualquier otra circunstancia que se pudiera presentar en el futuro.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL, LO FIRMAN POR CUADRUPLICADO QUIENES EN EL INTERVINIERON A LOS 13 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

POR " EL COMODANTE"

Q.F.B. LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN, SINALOA.

LIC. EDGAR AUGUSTO GONZALEZ ZATARAIN
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

MAZATLÁN
MAYOR DE AYUNTAMIENTO

#Continuamos transformándonos

POR "EL COMODATARIO"

LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS
DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN

TESTIGO

MC. PATRICIA EMILIA SALCIDO CAÑEDO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE BIENES MUNICIPALES

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. Q.E.B. LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES; PRESIDENTE MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL; Y LIC. EDGAR AUGUSTO GONZALEZ ZATARAIN; SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO; A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARA COMO "EL COMODANTE", Y POR LA OTRA PARTE EL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN, REPRESENTADO POR LA LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN, MISMO QUE FUE SUSCRITO EN FECHA 13 DE DICIEMBRE DEL 2021.



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

CONVIVIR Y COMPRENDER LAS DIVERSAS
CULTURAS DEL MUNICIPIO

#ContinuemosLaTransformación

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. Q.F.B. LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES; PRESIDENTE MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL; Y LIC. EDGAR AUGUSTO GONZALEZ ZATARAIN; SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO; A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARA COMO "EL COMODANTE", Y POR LA OTRA PARTE EL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN, REPRESENTADO POR LA LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO "EL COMODATARIO", QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

1. DECLARA "EL COMODANTE":

1. Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en relación con el Artículo 110 de la Constitución Política del Estado de Sinaloa, el H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, es una Entidad Pública Municipal investida de personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya representación legal recae en el Presidente Municipal.

2. De acuerdo al Artículo 37 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa en relación con el Artículo 44 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; el Presidente Municipal es Representante Legal del Ayuntamiento y por consiguiente tiene capacidad para contratar y obligarse en los términos del presente contrato.

3. El Secretario del H. Ayuntamiento de Mazatlán, se encuentra facultado para asumir el presente Contrato de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 52 Fracción II y VI de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, en relación con el Artículo 148 fracciones III y VII del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa.

4. Ser dueño y legítimo propietario de siguientes bienes inmuebles descritos en la Cláusula Primera del presente Contrato, lo cual consta en las Escrituras Públicas que se adjuntan como Anexos.

1

Calle Guillermo Nelson No. 100, esquina Calle 21 de Marzo, Planta Alta,
Local 101, Colonia Centro, Mazatlán, Sinaloa. Tel: 6699158000 ext: 2074



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

UNIDAD DE GOBIERNO LOCAL
LA TIERRA DEL CAMARÓN

#ContinuemosLaTransformación

5. Que es su plena voluntad el otorgar en comodato a **"EL COMODATARIO"**, los bienes inmuebles descritos en la Cláusula Primera de este Contrato, a efectos de que se utilicen única y exclusivamente para **ESPACIOS DEPORTIVOS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE, MISMOS QUE RECIBEN REMUNERACIÓN ECONÓMICA.**

16. Que tiene su domicilio oficial en el Edificio que ocupa el Palacio Municipal, ubicado en Calle Ángel Flores s/n Colonia Centro, de esta ciudad de Mazatlán, Sinaloa, C.P. 82000, asimismo que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes del Servicio de Administración Tributaria (SAT) con RFC: MMA810101BN9.

II. DECLARA "EL COMODATARIO":

1. Que la **LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS**, se encuentra facultada para asumir el presente contrato en virtud de su carácter de Directora del **INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN (IMDEM)**, lo cual se acredita con el Nombramiento signado por el **Q.F.B. LUIS GUILLERMO BENITEZ TORRES; PRESIDENTE MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL**, de fecha 10 de diciembre de 2021 y en el cual la faculta en los términos del artículo 38 fracción I de la Ley de Gobierno Municipal de Mazatlán, Sinaloa, y los artículos 8, 31 y 32 del Decreto Municipal del Deporte Mazatlán, como órgano descentralizado de la Administración Pública Municipal, publicado en el periódico oficial "El Diario de Sinaloa" con fecha 23 de mayo de 2014.

2. Que en este acto la **LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS**, se identifica con credencial para votar con fotografía No. 2988079370769 expedida por el Instituto Federal Electoral cuya fotografía coincide con los rasgos fisionómicos de la persona, dejándose agregada una copia fotostática simple de la misma agregada al presente instrumento y que pasa a formar parte integral del mismo.

3. Que es su deseo el que le sea otorgado en comodato y de forma gratuita los bienes inmuebles descritos en la cláusula primera del presente contrato, a efectos de utilizarlo para actividades propias de esta Institución.

4. Que tiene su domicilio oficial en Avenida Ejército Mexicano s/n, Colonia Tellerías, de esta ciudad de Mazatlán, Sinaloa.

III. AMBAS PARTES DECLARAN:

2

Calle Guillermo Nelson No. 100, esquina Calle 21 de Marzo, Planta Alta,
Local 101, Colonia Centro, Mazatlán, Sinaloa. Tel: 6699158000 ext: 2074



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
LA CIUDAD DEL COMERCIO

1. Que al momento de la celebración del presente Contrato de Comodato no existe en su consentimiento o voluntad, dolo, mala fe, violencia, engaño, error, temor o cualquier otro vicio determinante que pudiera influir en su ánimo de contratar y que pudiera en lo futuro dar pauta a la nulidad relativa o absoluta en este acto jurídico.

2. Las partes manifiestan reconocerse mutua, amplia y expresamente la personalidad con que comparecen a celebrar y suscribir el presente contrato y obligarse en los términos del mismo, en virtud de contar con la capacidad legal necesaria que se requiere para la realización de este tipo de actos jurídicos.

En base a los antecedentes narrados, las partes son conformes y se obligan a sujetarse a las siguientes:

CLAUSULAS:

PRIMERA.- "EL COMODANTE" en los términos establecidos en el artículo 2379 del Código Civil vigente en el Estado de Sinaloa, se obliga a conceder gratuitamente el uso y disfrute a favor de **"EL COMODATARIO"**, los siguientes **BIENES INMUEBLES** que en continuación se describen:

1.- **Área verde/Parque.-** Con una superficie de 5,530 m2, ubicado en calles Bacalao Marlín, Pez Vela, Pelicano, del Fraccionamiento Sábalo Country, en esta ciudad; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 1,806 de fecha 16 de diciembre de 1959, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 141, Tomo 092, Sección I, con número catastral 11-000-019-031-001.

2.- **Skate Park.-** Con una superficie de 8,675.68 m2, ubicado en Avenida Leonismo Internacional y Reforma, de la Avenida Internacional en esta ciudad; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 5 de fecha 03 de septiembre de 1986, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 041, Tomo 354, Sección I, con número catastral 11-000-012-116-001.

3.- **Casa Hogar.-** Con una superficie de 8,596.75 m2, ubicado en calle 13 de abril, Segunda y Jorge Negrete, de la Colonia Constitución en esta ciudad; dicho inmueble consta en la donación hecha por el Gobierno Federal el día 4 de diciembre de 1989 y publicada en el Diario Oficial de la Federación en fecha 5 de diciembre de 1989, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 003, Tomo 414, Sección I, con número catastral 11-000-016-114-001.



2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
LA CIUDAD DEL CAMARÓN

4.- **Cancha.-** Con una superficie de 2,013.49 m², ubicado en calle Rincón Naranjos, Palmas y de los Duraznos, del Fraccionamiento del Bosque en esta ciudad; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 338, de fecha 07 de junio de 1991, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 155, Tomo 418, Sección I, con número catastral 11-000-020-292-002.

5. **Área de Servicio.-** Con una superficie de 8,924.81 m², ubicado en Calle Mar Ártico, Mangos, Tule y Amapá, del Fraccionamiento Vistas del Mar en esta ciudad; dicho inmueble consta en la Escritura Pública No. 1615, Volumen VIII, de fecha 01 de julio de 1992, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 008, Tomo 434, Sección I, con número catastral 11-000-029-001-214.

6. **Cancha de Básquet.-** Con una superficie de 2,724.62 m², ubicado en calle Carmen Parra, Pablo Bueno y González Camarena, del Fraccionamiento Villa Verde en esta ciudad, dicho inmueble consta de Escritura Pública número 6028, de fecha 04 de marzo de 1994, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 061, Tomo 476, Sección I, con número catastral 11-000-032-221-050.

7. **Cancha Deportiva.-** Con una superficie de 7,695 m², ubicado en calle Villa Unión, Siqueros, Barrón y Confite, del Fraccionamiento San Joaquín en esta ciudad, dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 7,194, Volumen XXVII, de fecha 24 de noviembre de 1995 en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 027, Tomo 506, Sección I, de fecha 05 de marzo de 1996, con número catastral 11-000-034-030-001.

8. **Cancha deportiva.-** Con una superficie de 2,164.73 m², ubicado en calle Tamarindo, Avenida de Los Mangos y Avenida del Sol, del Fraccionamiento La Foresta en esta ciudad, dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 5985 de fecha 23 de abril de 1996, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 011, Tomo 519, Sección I, de fecha 18 de enero de 1999, con número catastral 11-000-033-009-001.

9. **Canchas.-** Con una superficie de 5,009.75 m², ubicado en calle Toma de Celaya y Toma de Chihuahua, de la Colonia Francisco Villa en esta ciudad, dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 2,677, Volumen XIII, de fecha 11 de diciembre de 1998, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 072, Tomo 564, Sección I, con número catastral 11-000-024-009-003.

10. **Cancha de fútbol.-** Con una superficie de 2,201.17 m², ubicado en calle Toledo Corro, Pascual Orozco y Esmeralda, del Fraccionamiento Esmeralda en esta ciudad, dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 6,309, Volumen XXXIII de fecha 16 de



2021 - 2024

abril de 1999, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 108, Tomo 575, Sección I, con número catastral 11-000-022-326-001.

#ContinuemosLaTransformación

11. Cancha de fútbol.- Con una superficie de 2,201.16 m², ubicado en calle Toledo Corro, Esmeralda y Perla, del Fraccionamiento Esmeralda en esta ciudad, dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 6,309, de fecha 16 de abril de 1999, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 108, Tomo 575, Sección I, con número catastral 11-000-022-326-002.

12. Área verde.- Con una superficie de 5,834.34 m², ubicado en calle Montevideo del Valle y Agiabampo, del Fraccionamiento Valle Bonito en esta ciudad, dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 8,865, Volumen XVI, de fecha 15 de noviembre de 2002, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 165, Tomo 670, Sección I, con número catastral 11-000-034-285-001.

13. Campo deportivo.- Con una superficie de 4,743.72 m², ubicado en calle Juan Aldama, Madero y Zona Federal, de la Colonia Burócrata de esta ciudad, dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 4123, de fecha 29 de diciembre de 1980, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 039, Tomo 679, Sección I, de fecha 07 de abril de 2003, con número catastral 11-000-022-025-001.

14. Área de servicio/campo.- Con una superficie de 3,550.22 m², ubicado en calle Tenochtitlán, Gabriel Leyva y Ahuizotl, de la Colonia López Mateos en esta ciudad, dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 6,913, Volumen XXV, de fecha 11 de octubre de 2007, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 053, Tomo 824, Sección I, de fecha 8 de noviembre de 2007, con número catastral 11-000-017-025-049.

15. Área verde.- Con una superficie de 4,578.28 m², ubicado en calle Eje 2 A y Avenida Progreso, del Fraccionamiento Pradera Dorada II, en esta ciudad, dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 13,667, Volumen XXII, de fecha 01 de diciembre de 2009, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 010, Tomo 914, Sección I, de fecha 8 de enero de 2010, con número catastral 11-000-034-605-001.

SEGUNDA. El presente Contrato tendrá una vigencia a partir del 13 (Trece) de Diciembre del 2021 y hasta el día 31 de Octubre del 2024, por lo que al término del Contrato y en un plazo no mayor a 30 días naturales a partir de la fecha del vencimiento "EL COMODATARIO", se obliga a entregar a "EL COMODANTE", los bienes inmuebles objeto de este contrato.



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
SECRETARÍA DE GOBIERNO

TERCERA. "EL COMODATARIO", conviene y se obliga a usar los inmuebles materia de este instrumento, para el fin o motivo que lleva a cabo dentro de su objeto social **ESPACIOS DEPORTIVOS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MISMOS QUE RECIBEN REMUNERACIÓN ECONOMICA**), y con arreglo a las disposiciones de este contrato.

CUARTA. "EL COMODATARIO", durante la vigencia de este Contrato se obliga a mantener los bienes inmuebles en las condiciones en que se les entregan.

Asimismo "EL COMODATARIO", podrá realizar las modificaciones necesarias a los inmuebles a su propio costo y riesgo, siempre y cuando no afecten de manera negativa a los inmuebles, quedando las obras a favor de "EL COMODANTE".

QUINTA. SERÁN CAUSAS DE RECISIÓN: Sin responsabilidad alguna, el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el mismo o en su defecto cuando "EL COMODANTE" a su entera elección requiera de los bienes muebles materia de este Contrato para usos propios de "EL COMODANTE", decisión que hará del conocimiento de "EL COMODATARIO", con una anticipación de por lo menos 30 días naturales.

Así mismo "EL COMODATARIO", se compromete a no ceder a terceras personas los Bienes materia de este contrato, en caso contrario será causa para que "EL COMODANTE" le requiera a "EL COMODATARIO", por la entrega de los bienes, con una anticipación de por lo menos 30 días naturales, para efectos de que realice la entrega respectiva.

SEXTA. Señalan como DOMICILIOS los siguientes:

- a) "EL COMODANTE": Calle Ángel Flores, s/n Colonia Centro de esta Ciudad de Mazatlán, Sinaloa, CP. 82000.
- b) "EL COMODATARIO": Avenida Ejército Mexicano s/n, Colonia Tellerías, de esta ciudad de Mazatlán, Sinaloa.



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
LA CIUDAD DEL CARABAY

#ContinuemosLaTransformación

SEPTIMA. Ambas partes acuerdan que este contrato se realiza de manera gratuita, esto de conformidad a lo que a este respecto marcan las Leyes de nuestro Estado y se estarán a las mismas, para el total y completo cumplimiento del mismo.

OCTAVA. Ambas partes acuerdan que este contrato se realiza de manera gratuita, esto de conformidad a lo que a este respecto marcan las Leyes de nuestro Estado y se estarán a las mismas, para el total y completo cumplimiento del mismo.

NOVENA. Las partes acuerdan que para el efecto del cumplimiento del presente Contrato de Comodato, se someterán a la competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Mazatlán, Sinaloa, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio o cualquier otra circunstancia que se pudiera presentar en el futuro.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL, LO FIRMAN POR CUADRUPLICADO QUIENES EN EL INTERVINIERON A LOS 13 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

POR " EL COMODANTE"

Q.F.B. LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN, SINALOA.

LIC. EDGAR AUGUSTO GONZALEZ ZATARAIN
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
A QUINCE DE FEBRERO

Continuando esta transformación

POR "EL COMODATARIO"

LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS
DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN

TESTIGO

MC. PATRICIA EMILIA SALCIDO CAÑEDO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE BIENES MUNICIPALES

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. Q.F.B. LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES; PRESIDENTE MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL; Y LIC. EDGAR AUGUSTO GONZALEZ ZATARAIN; SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO; A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARA COMO "EL COMODANTE", Y POR LA OTRA PARTE EL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN, REPRESENTADO POR LA LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN, MISMO QUE FUE SUSCRITO EN FECHA 13 DE DICIEMBRE DEL 2021.



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

CONTRA EL CORROMPIMIENTO
LA CIUDAD DEL CAMARAJE

#ContinuemosLaTransformación

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. Q.F.B. LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES; PRESIDENTE MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL; Y LIC. EDGAR AUGUSTO GONZALEZ ZATARAIN; SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO; A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARA COMO "EL COMODANTE", Y POR LA OTRA PARTE EL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN, REPRESENTADO POR LA LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO "EL COMODATARIO", QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I. DECLARA "EL COMODANTE":

1. Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en relación con el Artículo 110 de la Constitución Política del Estado de Sinaloa, el H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, es una Entidad Pública Municipal investida de personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya representación legal recae en el Presidente Municipal.

2. De acuerdo al Artículo 37 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa en relación con el Artículo 44 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; el Presidente Municipal es Representante Legal del Ayuntamiento y por consiguiente tiene capacidad para contratar y obligarse en los términos del presente contrato.

3. El Secretario del H. Ayuntamiento de Mazatlán, se encuentra facultado para asumir el presente Contrato de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 52 Fracción II y VI de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, en relación con el Artículo 148 fracciones III y VII del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de

1.

Calle Guillermo Nelson No. 100, esquina Calle 21 de Marzo, Planta Alta,
Local 101, Colonia Centro, Mazatlán, Sinaloa. Tel: 6699158000 ext: 2074



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

ORDEN DE GOBIERNO Y JUSTICIA
LA CIUDAD DEL CARABALLO

#ContinuamosLaTransformación

Mazatlán, Sinaloa.

4. Ser dueño y legítimo propietario de siguientes bienes inmuebles descritos en la Cláusula Primera del presente Contrato, lo cual consta en las Escrituras Públicas que se adjuntan como Anexos.

5. Que es su plena voluntad el otorgar en comodato a **"EL COMODATARIO"**, los bienes inmuebles descritos en la Cláusula Primera de este Contrato, a efectos de que se utilice única y exclusivamente para actividades propias de dicha Institución (**ESPACIOS DEPORTIVOS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE**).

6. Que tiene su domicilio oficial en el Edificio que ocupa el Palacio Municipal, ubicado en Calle Ángel Flores s/n Colonia Centro, de esta ciudad de Mazatlán, Sinaloa, C.P. 82000, asimismo que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes del Servicio de Administración Tributaria (SAT) con RFC: **MMA810101BN9**.

II. DECLARA "EL COMODATARIO":

1. Que la **LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS**, se encuentra facultada para asumir el presente contrato en virtud de su carácter de Directora del **INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN (IMDEM)**, lo cual se acredita con el Nombramiento signado por el **Q.F.B. LUIS GUILLERMO BENITEZ TORRES; PRESIDENTE MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL**, de fecha 10 de diciembre de 2021 y en el cual la faculta en los términos del artículo 38 fracción I de la Ley de Gobierno Municipal de Mazatlán, Sinaloa, y los artículos 8, 31 y 32 del Decreto Municipal del Deporte Mazatlán, como órgano descentralizado de la Administración Pública Municipal, publicado en el periódico oficial "El Diario de Sinaloa" con fecha 23 de mayo de 2014.

2. Que en este acto la **LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS**, se identifica con credencial para votar con fotografía **No. 2988079370769** expedida por el Instituto Federal Electoral cuya fotografía coincide con los rasgos fisionómicos de la persona, dejándose agregada una copia fotostática simple de la misma agregada al presente instrumento y que pasa a formar parte integral del mismo.



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN
DONDE SE CUMPLEN LAS PASES
LA CIUDAD DEL CARNAVAL

3. Que es su deseo el que le sea otorgado en comodato y de forma gratuita los bienes inmuebles descritos en la cláusula primera del presente contrato, a efectos de utilizarlo para actividades propias de esta Institución.

4. Que tiene su domicilio oficial en Avenida Ejército Mexicano s/n, Colonia Tellerias, de esta ciudad de Mazatlán, Sinaloa.

III. AMBAS PARTES DECLARAN:

1. Que al momento de la celebración del presente Contrato de Comodato no existe en su consentimiento o voluntad, dolo, mala fe, violencia, engaño, error, temor o cualquier otro vicio determinante que pudiera influir en su ánimo de contratar y que pudiera en lo futuro dar pauta a la nulidad relativa o absoluta en este acto jurídico.

2. Las partes manifiestan reconocerse mutua, amplia y expresamente la personalidad con que comparecen a celebrar y suscribir el presente contrato y obligarse en los términos del mismo, en virtud de contar con la capacidad legal necesaria que se requiere para la realización de este tipo de actos jurídicos.

En base a los antecedentes narrados, las partes son conformes y se obligan a sujetarse a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- "EL COMODANTE" en los términos establecidos en el artículo 2379 del Código Civil vigente en el Estado de Sinaloa, se obliga a conceder gratuitamente el uso y disfrute a favor de **"EL COMODATARIO"**, los siguientes **BIENES INMUEBLES** que a continuación se describen:

1.- **Gimnasio**, con una superficie de 4,975.00 m², ubicado en Calles Mutualismo, Lombardo Toledano y Víctor Beltrán de la Colonia Lomas del Ébano de esta Ciudad y Puerto; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 775, Volumen III, de fecha 10 de Febrero de 1998, Volumen III, del Notario Público No. 170 Licenciado **JESÚS ALBERTO HUMARAN CASTELLANOS**, de esta Ciudad y



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

¿DÓNDE SE ROMPEN LAS OLAS?
LA CIUDAD DEL CARNAVAL

#ContinuemosLaTransformación

Puerto, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 163, Tomo 558, Sección I, de fecha 05 de octubre de 1998, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 53.00 cincuenta y tres metros con propiedad particular.

AL SUR: 50.00 Cincuenta metros, con Calle Mutualismo.

AL ORIENTE: 103.00 Ciento tres metros, con Calle Lombardo Toledano.

AL PONIENTE: 96.00 Noventa y seis metros con Calle Víctor Beltrán.

2.- Unidad Deportiva "CUCHUPETAS", con una superficie de 79,756.182 m2, ubicado en la Colonia denominada El Tronconal de la Sindicatura de Villa Unión de la Municipalidad de Mazatlán Sinaloa; dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 9,018, Volumen XXXI, de fecha 31 de Enero del 2012, Volumen XXXI, del Notario Público No. 160 Licenciado **MANUEL GUILLERMO GARCIA RENDÓN**, con Ejercicio y Residencia en la Ciudad de El Rosario Sinaloa, inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 196, Tomo 1002, Sección I, de fecha 22 de febrero del 2012, con las siguientes medidas y colindancias:

AL NOROESTE: 156.195 Ciento Cincuenta y Seis metros Ciento Noventa y Cinco Milímetros con Propiedad del Señor Santiago Sánchez.

AL SUROESTE: Línea Quebrada que mide 211.945 Doscientos Once Metros novecientos cuarenta y Cinco milímetros y 209.999 Doscientos nueve metros novecientos noventa y nueve milímetros, colindando con Propiedad privada.

AL SURESTE: Línea Quebrada que mide 83.504 Ochenta y Tres metros Quinientos cuatro Milímetros. 10.243 Diez Metros Doscientos cuarenta y tres milímetros, 19.181 Diecinueve Metros Ciento ochenta y un milímetros, 11.379 Once metros trescientos setenta y nueve milímetros y 152.754 ciento cincuenta y dos metros setecientos cincuenta y cuatro milímetros colindando con el resto de la Propiedad.

AL NORESTE: 354.030 Trescientos cincuenta y cuatro metros treinta milímetros colindando con Carretera Villa Unión-El Roble.

SEGUNDA. El presente Contrato tendrá una vigencia a partir del **10 (Diez) de Diciembre del 2021 y hasta el día 31 de Octubre del 2024**, por lo que al término del Contrato y en un plazo no mayor a 30 días naturales a partir de la fecha del vencimiento **"EL COMODATARIO"**, se



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

CONSTRUYENDO JUNTOS EL FUTURO DE LA CIUDAD DE MAZATLÁN

#ContinuemosLaTransformación

obliga a entregar a **"EL COMODANTE"**, los bienes inmuebles objeto de este contrato.

TERCERA. "EL COMODATARIO", conviene y se obliga a usar los inmuebles materia de este instrumento, para el fin o motivo que lleva a cabo dentro de su objeto social **ESPACIOS DEPORTIVOS, UNIDAD DEPORTIVA**, y con arreglo a las disposiciones de este contrato.

CUARTA. "EL COMODATARIO", durante la vigencia de este Contrato se obliga a mantener los bienes inmuebles en las condiciones en que se le entregan.

Asimismo **"EL COMODATARIO"**, podrá realizar las modificaciones necesarias a los inmuebles a su propio costo y riesgo, siempre y cuando no afecten de manera negativa a los inmuebles, quedando las obras a favor de **"EL COMODANTE"**.

QUINTA. Serán causas de rescisión del presente Contrato sin responsabilidad alguna el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el mismo. También será motivo de Rescisión cuando **"EL COMODANTE"** a su entera elección requiera de los bienes inmuebles materia del presente Contrato para usos propios de **"EL COMODANTE"**, decisión que hará del conocimiento de **"EL COMODATARIO"**, con una anticipación de por lo menos 30 días naturales, sin condición alguna.

SEXTA. Señalan como domicilios los siguientes:

- a) **"EL COMODANTE"**: Calle Ángel Flores, s/n Colonia Centro de esta Ciudad de Mazatlán, Sinaloa, CP. 82000.
- b) **"EL COMODATARIO"**: Avenida Ejército Mexicano s/n, Colonia Tellerías, de esta ciudad de Mazatlán, Sinaloa.



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

OFICINA DE GOBIERNO Y ASUNTOS JURÍDICOS
LA CIUDAD DEL CARIBE

#ContinuemosLaTransformación

SEPTIMA. Ambas partes acuerdan que este contrato se realiza de manera gratuita, esto de conformidad a lo que a este respecto marcan las Leyes de nuestro Estado y se estarán a las mismas, para el total y completo cumplimiento del mismo.

[Firma]
OCTAVA. Ambas partes acuerdan que este contrato se realiza de manera gratuita, esto de conformidad a lo que a este respecto marcan las Leyes de nuestro Estado y se estarán a las mismas, para el total y completo cumplimiento del mismo.

[Firma]
NOVENA. Las partes acuerdan que para el efecto del cumplimiento del presente Contrato de Comodato, se someterán a la competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Mazatlán, Sinaloa, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio o cualquier otra circunstancia que se pudiera presentar en el futuro.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL, LO FIRMAN POR CUADRUPLICADO QUIENES EN EL INTERVINIERON A LOS 13 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

POR " EL COMODANTE"

[Firma]
Q.F.B. LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN, SINALOA.

[Firma]
LIC. EDGAR AUGUSTO GONZALEZ ZATARAIN
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

¡Juntos se rompen las olas!
LA CIUDAD DEL CARNAVAL

#ContinuemosLaTransformación

POR "EL COMODATARIO"

LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS
DIRECTOR DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN

TESTIGO

MC. PATRICIA EMILIA SALCIDO CAÑEDO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE BIENES MUNICIPALES

LA PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. Q.F.B. LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES; PRESIDENTE MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL; Y LIC. EDGAR AUGUSTO GONZALEZ ZATARAIN; SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO; A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARA COMO "EL COMODANTE", Y POR LA OTRA PARTE EL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN, REPRESENTADO POR LA LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN, MISMO QUE FUE SUSCRITO EN FECHA 13 DE DICIEMBRE DEL 2021.



2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

CONCEJO MUNICIPAL

LA CIUDAD DEL CARAMEL

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. Q.F.B. LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES; PRESIDENTE MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL; Y LIC. EDGAR AUGUSTO GONZALEZ ZATARAIN; SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO; A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARA COMO "EL COMODANTE", Y POR LA OTRA PARTE EL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN, REPRESENTADO POR LA LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO "EL COMODATARIO", QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

I. DECLARA "EL COMODANTE":

1. Que de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en relación con el Artículo 110 de la Constitución Política del Estado de Sinaloa, el H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, es una Entidad Pública Municipal investida de personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya representación legal recae en el Presidente Municipal.
2. De acuerdo al Artículo 37 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa en relación con el Artículo 44 del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa; el Presidente Municipal es Representante Legal del Ayuntamiento y por consiguiente tiene capacidad para contratar y obligarse en los términos del presente contrato.
3. El Secretario del H. Ayuntamiento de Mazatlán, se encuentra facultado para asumir el presente Contrato de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 52 Fracción II y VI de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa, en relación con el Artículo 148 fracciones III y VII del Reglamento de Gobierno del H. Ayuntamiento del Municipio de Mazatlán, Sinaloa.
4. Ser dueño y legítimo propietario del siguiente bien inmueble descrito en la Cláusula Primera del presente Contrato, lo cual consta en las Escrituras Públicas que se adjuntan como Anexos.

"2022 Año de Ricardo Flores Magón"

Ángel Flores S/N Centro Mazatlán, Sinaloa.
Tel: 915-80-00 Ext: 2074



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

QUEDA EL TIEMPO POR PASAR
LA FLORES DEL CAMINO

#ContinuemoslaTransformación

5. Que es su plena voluntad el otorgar en comodato a **"EL COMODATARIO"**, el bien inmueble descrito en la Cláusula Primera de este Contrato, a efectos de que se utilice única y exclusivamente para **ESPACIO DEPORTIVO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE (PARQUE RECREATIVO "LOS MANGOS")**.

6. Que tiene su domicilio oficial en el Edificio que ocupa el Palacio Municipal, ubicado en Calle Ángel Flores s/n Colonia Centro, de esta ciudad de Mazatlán, Sinaloa, C.P. 82000, asimismo que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes del Servicio de Administración Tributaria (SAT) con RFC: MMA810101BN9.

II. DECLARA "EL COMODATARIO":

1. Que la **LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS**, se encuentra facultada para asumir el presente contrato en virtud de su carácter de Directora del **INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN (IMDEM)**, lo cual se acredita con el Nombramiento signado por el **Q.F.B. LUIS GUILLERMO BENITEZ TORRES; PRESIDENTE MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL**, de fecha 10 de diciembre de 2021 y en el cual la faculta en los términos del artículo 38 fracción I de la Ley de Gobierno Municipal de Mazatlán, Sinaloa, y los artículos 8, 31 y 32 del Decreto Municipal del Deporte Mazatlán, como órgano descentralizado de la Administración Pública Municipal, publicado en el periódico oficial "El Diario de Sinaloa" con fecha 23 de mayo de 2014.

2. Que en este acto la **LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS**, se identifica con credencial para votar con fotografía No. **2988079370769** expedida por el Instituto Federal Electoral cuya fotografía coincide con los rasgos fisionómicos de la persona, dejándose agregada una copia fotostática simple de la misma agregada al presente instrumento y que pasa a formar parte integral del mismo.

3. Que es su deseo el que le sea otorgado en comodato y de forma gratuita el bien inmueble descrito en la cláusula primera del presente contrato, a efectos de utilizarlo para actividades propias de esta Institución.

4. Que tiene su domicilio oficial en Avenida Ejército Mexicano s/n, Colonia Tellerías, de esta ciudad de Mazatlán, Sinaloa.

III. AMBAS PARTES DECLARAN:

"2022 Año de Ricardo Flores Magón"

Ángel Flores S/N Centro Mazatlán, Sinaloa.
Tel: 915-80-00 Ext: 2074



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

SIEMPRE LE TRANSFORMAMOS LAS IDEAS
A LA CIUDAD DEL CARNAVAL

1. Que al momento de la celebración del presente Contrato de Comodato no existe en su consentimiento o voluntad, dolo, mala fe, violencia, engaño, error, temor o cualquier otro vicio determinante que pudiera influir en su ánimo de contratar y que pudiera en lo futuro dar pauta a la nulidad relativa o absoluta en este acto jurídico.

2. Las partes manifiestan reconocerse mutua, amplia y expresamente la personalidad con que comparecen a celebrar y suscribir el presente contrato y obligarse en los términos del mismo, en virtud de contar con la capacidad legal necesaria que se requiere para la realización de este tipo de actos jurídicos.

En base a los antecedentes narrados, las partes son conformes y se obligan a sujetarse a las siguientes:

CLAUSULAS:

PRIMERA.- "EL COMODANTE" en los términos establecidos en el artículo 2379 del Código Civil vigente en el Estado de Sinaloa, se obliga a conceder gratuitamente el uso y disfrute a favor de **"EL COMODATARIO"**, el siguiente **BIEN INMUEBLE** que a continuación se describe:

1.- Parque deportivo y recreativo "Los Mangos".- Se identifica como la Manzana 25, denominada Jardín y Plaza, que se encuentra entre las calles Juan Aldama, Francisco I. Madero y Zona Federal del Arroyo de Jabalines, de la Colonia Burócrata de esta ciudad, con una superficie de 4,743.72 m², dicho inmueble consta en la Escritura Pública número 4,123, Volumen XXI, de fecha 29 de diciembre de 1980, del Notario Público Licenciado **JESÚS ARNOLDO MILLÁN TRUJILLO**, de esta ciudad; inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo la Inscripción No. 39, Tomo 679, Sección I, de fecha 07 de agosto de 2003.

SEGUNDA. El presente Contrato tendrá una vigencia a partir del 13 (Trece) de Diciembre del 2021 y hasta el día 31 de Octubre del 2024, por lo que al término del Contrato y en un plazo no mayor a 30 días naturales a partir de la fecha del vencimiento **"EL COMODATARIO"**, se obliga a entregar a **"EL COMODANTE"**, el bien inmueble objeto de este contrato.

TERCERA. "EL COMODATARIO", conviene y se obliga a usar el inmueble materia de este instrumento, para el fin o motivo que lleva a cabo dentro de su objeto social **ESPACIO DEPORTIVO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE (PARQUE RECREATIVO "LOS MANGOS")**, y con arreglo a las disposiciones de este contrato.

"2022 Año de Ricardo Flores Magón"

Ángel Flores S/N Centro Mazatlán, Sinaloa.
Tel: 915-80-00 Ext: 2074



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos



MAZATLÁN

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN
LA CIUDAD DEL CARAMELO

CUARTA. "EL COMODATARIO", durante la vigencia de este Contrato se obliga a mantener los bienes inmuebles en las condiciones en que se le entregan.

Asimismo **"EL COMODATARIO"**, podrá realizar las modificaciones necesarias al inmueble a su propio costo y riesgo, siempre y cuando no afecten de manera negativa al inmueble, quedando las obras a favor de **"EL COMODANTE"**.

QUINTA. Serán causas de rescisión del presente Contrato sin responsabilidad alguna el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el mismo. También será motivo de Rescisión cuando **"EL COMODANTE"** a su entera elección requiera de el bien inmueble materia del presente Contrato para usos propios de **"EL COMODANTE"**, decisión que hará del conocimiento de **"EL COMODATARIO"**, con una anticipación de por lo menos 30 días naturales, sin condición alguna.

SEXTA. Señalan como domicilios los siguientes:

- a) **"EL COMODANTE"**: Calle Ángel Flores, s/n Colonia Centro de esta Ciudad de Mazatlán, Sinaloa, CP. 82000.
- b) **"EL COMODATARIO"**: Avenida Ejército Mexicano s/n, Colonia Tellerías, de esta ciudad de Mazatlán, Sinaloa.

SEPTIMA. Ambas partes acuerdan que este contrato se realiza de manera gratuita, esto de conformidad a lo que a este respecto marcan las Leyes de nuestro Estado y se estarán a las mismas, para el total y completo cumplimiento del mismo.

OCTAVA. Ambas partes acuerdan que este contrato se realiza de manera gratuita, esto de conformidad a lo que a este respecto marcan las Leyes de nuestro Estado y se estarán a las mismas, para el total y completo cumplimiento del mismo.

NOVENA. Las partes acuerdan que para el efecto del cumplimiento del presente Contrato de Comodato, se someterán a la competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Mazatlán, Sinaloa, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio o cualquier otra circunstancia que se pudiera presentar en el futuro.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL, LO FIRMAN POR CUADRUPLICADO QUIENES EN EL INTERVINIERON A LOS 13 DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.

"2022 Año de Ricardo Flores Magón"

Ángel Flores S/N Centro Mazatlán, Sinaloa.
Tel: 915-80-00 Ext: 2074



2021 - 2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

Dirección de Gobierno y Asuntos Jurídicos

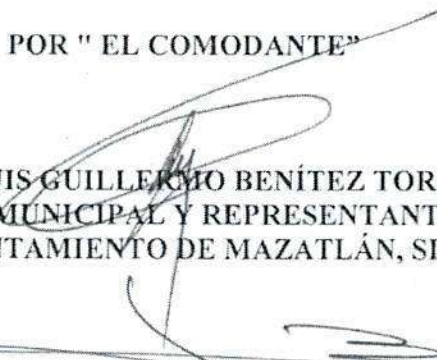



MAZATLÁN

PODRE SE ROMPEN LAS OLAS
LA CIUDAD DEL CARNAVAL

#ContinuemosLaTransformación

POR " EL COMODANTE"


Q.F.B. LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES
PRESIDENTE MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL
DEL H. AYUNTAMIENTO DE MAZATLÁN, SINALOA.


LIC. EDGAR AUGUSTO GONZALEZ ZATARAIN
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

POR "EL COMODATARIO"


LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS
DIRECTORA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN

TESTIGO


MC. PATRICIA EMILIA SALCIDO CAÑEDO
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE BIENES MUNICIPALES

LA PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CC. Q.F.B. LUIS GUILLERMO BENÍTEZ TORRES; PRESIDENTE MUNICIPAL Y REPRESENTANTE LEGAL; Y LIC. EDGAR AUGUSTO GONZALEZ ZATARAIN; SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO; A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARA COMO "EL COMODANTE", Y POR LA OTRA PARTE EL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLAN, REPRESENTADO POR LA LIC. FABIOLA JUDITH VERDE ROSAS, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE MAZATLÁN, MISMO QUE FUE SUSCRITO EN FECHA 13 DE DICIEMBRE DEL 2021.

"2022 Año de Ricardo Flores Magón"

Ángel Flores S/N Centro Mazatlán, Sinaloa.
Tel: 915-80-00 Ext: 2074