



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

**SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO

SUBTESORERÍA DE CATASTRO Y PADRÓN TERRITORIAL

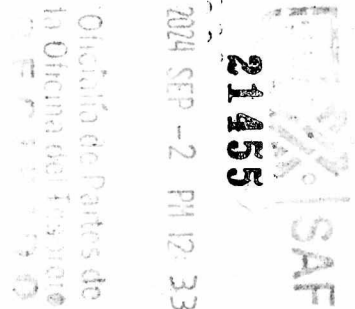
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE



Ciudad de México a 02 de septiembre de 2024

**NOTA 295/2024**

PARA: **SOFÍA ERENHIRA CASTILLO MORALES**  
COORDINADORA DE CONTROL DE NORMATIVIDAD Y GESTIÓN  
DE: **SANTIAGO DAVID RODRÍGUEZ QUINTERO**  
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE



ASUNTO: Se remite oficio de respuesta a la solicitud de  
Información pública con folio **90162824003181**

Me refiero a la solicitud de Información Pública con folio **90162824003181**, por lo que al respecto por la presente me permito remitir el oficio **SAF/TCDMX/SCPT/SSC/0779/2024**, de fecha dos de septiembre de dos mil veinticuatro, mediante el cual la Subdirección de Servicios al Contribuyente dependiente de la Subtesorería de Catastro y Padrón Territorial, emite respuesta a la solicitud de mérito.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**MTRO. SANTIAGO DAVID RODRÍGUEZ QUINTERO**  
SUBDIRECTOR DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE

SDRQ/OAMH/SUAM



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE CATASTRO Y PADRÓN TERRITORIAL  
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE



Ciudad de México, a 02 de septiembre de 2024

Oficio No SAF/TCDMX/SCPT/SSC/0779/2024

ESTIMADO SOLICITANTE  
P R E S E N T E

Con relación a su solicitud de Información Pública con número de folio **90162824003181**, mediante la cual solicita de esta Dependencia:

"Solicito respetuosamente se realice una búsqueda exhaustiva en los archivos de esa dependencia, tanto físicos como digitales, para que se informe al peticionario sobre cualquier trámite, solicitud, denuncia, permiso, licencia, autorización, licitación y/o cualquier oficio recibido, tramitado y/o expedido en donde guarden relación los inmuebles ubicados en:

1. avenida Toluca, número 720, colonia Olivar de los Padres, alcaldía Álvaro Obregón, código postal 01780, Ciudad de México.

2. avenida Glaciar, número 720, colonia Olivar de los Padres, alcaldía Álvaro Obregón, código postal 01780, Ciudad de México.

La misma información se requiere respecto de los siguientes Fideicomisos y personas morales:

1. Fideicomiso Irrevocable de Garantía número F/2754 en donde Banco Invex, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, actuó como Fiduciario.

2. Fideicomiso Irrevocable de Garantía número F/2755 en donde Banco Invex, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, actuó como Fiduciario.

3. Tresalia Club Casablanca, S.A. de C.V.

4. Cariana SH, S.A.P.I. de C.V.

5. Parelia SH, S.A.P.I. de C.V.

La búsqueda de información solicitada se pide se realice a partir del primero de enero de 2014 a la fecha en que esa dependencia reciba la presente solicitud y para el caso de que la búsqueda resulte afirmativa, se sirva proporcionar la información y/o documentación localizada." (SIC).

Al respecto, de conformidad en el Artículo 6° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 28 y 86 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, así como el numeral 2.10 inciso a) de los Lineamientos de la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México en Materia de Acceso a la Información, Transparencia, Rendición de Cuentas y Protección a los Datos Personales; 113 de la Ley de Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública 46, 47, 48, 49 y 50 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México, esta Unidad Administrativa es **PARCIALMENTE COMPETENTE** para dar respuesta a su petición, **únicamente por cuanto hace a la búsqueda de trámites y/o solicitudes ingresados ante esta Dependencia**. En tal sentido, con fundamento en los artículos 186, 192, 193 y 212 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, se le informa lo siguiente:

Visto el contenido de las manifestaciones vertidas en su escrito de solicitud de información pública, se hace de su conocimiento que es necesario solicitar ante esta Dependencia el Servicio de **Expedición de copias de documentos/Búsqueda en el archivo**, en virtud del cual se lleva a cabo la consulta en el archivo histórico de la Tesorería de la Ciudad de México, en el cual se pueden encontrar contratos de arrendamiento, declaraciones de traslado de dominio, contratos de compraventa, declaraciones de valor catastral, etc., para lo cual, además de cumplir con los requisitos que más adelante se enlistarán, se debe efectuar el pago de derechos a que refiere el artículo 248, fracción V del Código Fiscal vigente para la Ciudad de México. Posteriormente, una vez que se tenga certeza sobre la existencia de las documentales que sean objeto de expedición de copias, deberá llevar a cabo el pago de derechos a que refieren las fracciones I y II del artículo en referencia, dependiendo si es de su interés solicitar copias simples o certificadas sobre dichas documentales.

En ese orden de ideas, es necesario solicitar el servicio en cuestión a través de la página de internet de la Oficialía Virtual del Catastro, localizada en <https://ovica.finanzas.cdmx.gob.mx/>, donde deberá ingresar al apartado de **"Ventanilla Digital"** y seleccionar la opción de



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS,  
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE CATASTRO Y PADRÓN TERRITORIAL  
SUBDIRECCIÓN DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE



Ciudad de México, a 02 de septiembre de 2024  
**Oficio No SAF/TCDMX/SCPT/SSC/0779/2024**

**"Pre-registro de Trámites"**, para, posteriormente, seleccionar **"Servicios"**, debiendo elegir el denominado **"Expedición de copias de documentos/Búsqueda en el archivo"** y llenar el formulario con la siguiente documentación, de conformidad con el artículo 430 del Código Fiscal vigente para la Ciudad de México:

1. Cuenta catastral de la boleta predial
2. Comprobante del pago de derechos
3. Identificación Oficial del propietario (en caso de sucesiones adjuntar, además, Aceptación del cargo de albacea e INE de quien ostenta dicho cargo).

Personas físicas siempre que la boleta se encuentre a su nombre, solo se solicitará, además del pago de derechos, adjuntar INE vigente, ya que de lo contrario como en cualquier otro trámite o servicio se le solicitará:

4. Acreditar la propiedad de alguna de las siguientes formas:
  - a. Escritura de propiedad inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
  - b. Sentencia Judicial ejecutoriada, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio

**Personas Morales**

- Registro Federal de Contribuyentes (RFC).
- Acta Constitutiva (en caso aplicable) con sus respectivas transformaciones inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
- Poder Notarial para actos de administración.

De igual forma, se extiende la cordial invitación al Peticionario que, en caso de tener dudas o requerir aclaraciones sobre el presente, acuda personalmente a las instalaciones de esta Dependencia a efecto de poder brindarle una asesoría personalizada, pudiendo acudir en un horario de 8:30 a 14:00 horas en nuestras oficinas ubicadas en **Dr. Lavista 144, Acceso 4, Colonia Doctores, Alcaldía Cuauhtémoc en esta Ciudad de México.**

Sin otro asunto en particular, envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**MTRO. SANTIAGO DAVID RODRÍGUEZ QUINTERO**  
**SUBDIRECTOR DE SERVICIOS AL CONTRIBUYENTE**

SDRO/OAMH/GUAM

Dr. La vista 144, Acceso 2 piso 1, Col. Doctores C.P. 06720,  
Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México

**CIUDAD INNOVADORA  
Y DE DERECHOS**