



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA



2024

Felipe Carrillo  
PUERTO

BENEMÉRITO DEL POBLADO,  
REPOBLADOR Y DEFENSOR  
DEL MAYAB

Ciudad de México, a

03 SEP 2024

SAF/DGPI/DEAI/

030924 /

0004

/2024

**ESTIMADO SOLICITANTE  
PRESENTE**

Me refiero a la Solicitud de Acceso a la Información Pública ingresada en la Plataforma Nacional de Transparencia y turnada para atención de la Dirección Ejecutiva de Administración Inmobiliaria, registrada con el número **90162824003181** que a la letra indica:

*"Solicito respetuosamente se realice una búsqueda exhaustiva en los archivos de esa dependencia, tanto físicos como digitales, para que se informe al peticionario sobre cualquier trámite, solicitud, denuncia, permiso, licencia, autorización, licitación y/o cualquier oficio recibido, tramitado y/o expedido en donde guarden relación los inmuebles ubicados en:*

- 1. avenida Toluca, número 720, colonia Olivar de los Padres, alcaldía Álvaro Obregón, código postal 01780, Ciudad de México.*
- 2. avenida Glaciár, número 720, colonia Olivar de los Padres, alcaldía Álvaro Obregón, código postal 01780, Ciudad de México.*

*La misma información se requiere respecto de los siguientes Fideicomisos y personas morales:*

- 1. Fideicomiso Irrevocable de Garantía número F/2754 en donde Banco Invex, S.A. de C.V. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, actuó como Fiduciario.*
- 2. Fideicomiso Irrevocable de Garantía número F/2755 en donde Banco Invex, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, actuó como Fiduciario.*
- 3. Tresalia Club Casablanca, S.A. de C.V.*
- 4. Cariana SH, S.A.P.I. de C.V.*
- 5. Parelia SH, S.A.P.I. de C.V.*

*La búsqueda de información solicitada se pide se realice a partir del primero de enero de 2014 a la fecha en que esa dependencia reciba la presente solicitud y para el caso de que la búsqueda resulte afirmativa, se sirva proporcionar la información y/o documentación localizada" (sic).*

**Datos proporcionados para facilitar la localización de la información**

No se proporcionaron datos adicionales para identificar la información.

**Competencia para generar, administrar o poseer la información solicitada**

La Dirección Ejecutiva de Administración Inmobiliaria de la Dirección General de Patrimonio Inmobiliario adscrita a la Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, es competente para dar respuesta a la Solicitud de Información que nos ocupa, de conformidad con los artículos 1, 2, 3 fracción II, 16 fracción II, 27 fracciones XLI, XLI, XLII, XLVII y demás aplicables de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo de la Administración Pública de la Ciudad de México; y artículos 1, 3 fracciones I y II, 7 fracción II, inciso (P), numeral 2, 120 y demás aplicables del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo de la Administración Pública de la Ciudad de México.



Ciudad de México, a **03 SEP 2024**

SAF/DGPI/DEAI/

**030924**

/

**0004**

/2024

### Fundamento legal para emitir la respuesta

Se emite la presente respuesta con fundamento en los artículos 1, 2, 3, 4, 5 fracción I, 6 fracciones XIII, XXV y XXVI, 13, 192, 193, 194, 196, 212, 213 y demás relativos de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública de la Ciudad de México.

### Solicitud

De la lectura integral a su solicitud, es posible advertir que requiere conocer si existen:

1. Trámites
2. Solicitudes
3. Denuncias
4. Permisos
5. Licencias
6. Autorizaciones
7. Licitaciones
8. y/o cualquier oficio recibido, tramitado y/o expedido.

Donde guarden relación con los inmuebles ubicados en:

- Avenida Toluca, número 720, colonia Olivar de los Padres, alcaldía Álvaro Obregón, código postal 01780, Ciudad de México.
- Avenida Glaciár, número 720, colonia Olivar de los Padres, alcaldía Álvaro Obregón, código postal 01780, Ciudad de México.

La misma información se requiere respecto de los fideicomisos y personas morales:

- Fideicomiso Irrevocable de Garantía número F/2754 en donde Banco Invex, S.A. de C.V. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, actuó como Fiduciario.
- Fideicomiso Irrevocable de Garantía número F/2755 en donde Banco Invex, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, actuó como Fiduciario
- Tresalia Club Casablanca, S.A. de C.V.
- Cariana SH, S.A.P.I. de C.V.
- Parelía SH, S.A.P.I. de C.V.

Toda información a partir del primero de enero de 2014 a la fecha.

### Respuesta

En respuesta a su solicitud, atendiendo los numerales 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8.





GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DIRECCIÓN GENERAL DE PATRIMONIO INMOBILIARIO

DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA



Ciudad de México, a **03 SEP 2024**

SAF/DGPI/DEAI/ **030924** / **0004** /2024

En este orden de ideas, se hace de su conocimiento que después de realizar una búsqueda exhaustiva en los archivos y bases de datos que obran en la Dirección Ejecutiva de Administración Inmobiliaria en comento, y con los datos proporcionados, no obran antecedente o registros de los inmuebles y fideicomisos, personas morales indicados en la solicitud.

Finalmente, es necesario recordar que toda la información generada, obtenida, adquirida, transformada o en posesión de los sujetos obligados es pública y accesible a cualquier persona, en los términos y condiciones que previstos por la Ley de Transparencia, Acceso a la información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; la normatividad aplicable en sus respectivas competencias y en los tratados internacionales de los que el Estado Mexicano sea parte; y solo podrá ser clasificada como reservada temporalmente, excepcionalmente, en los términos dispuestos por dichas disposiciones; con independencia a aquella información considerada con el carácter de confidencial.

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**MTRO. GERARDO MERINO LÓPEZ**  
**DIRECTOR EJECUTIVO DE ADMINISTRACIÓN INMOBILIARIA**

C.c.c.e.p Mtra. Andrea González Hernández. Directora General de Patrimonio Inmobiliario. -Presente. -[cccepcmtto@finanzas.cdmx.gob.mx](mailto:cccepcmtto@finanzas.cdmx.gob.mx).  
GML/DAMM  
Elaboró: Silvia Castro Paredes  
Revisó: Lic. David Antonio Morales Morales.

**Volante: INFO 90162824003181**

Página 3 de 3

