



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE CRÉDITO Y COBRO  
DIRECCIÓN DE DETERMINACIÓN DE CRÉDITOS Y  
OBLIGACIONES FISCALES



Ciudad de México, a 05 de septiembre de 2024

OFICIO: SAF/TCDMX/SF/DECC/DDCOF/13211/2024

## ESTIMADO SOLICITANTE P R E S E N T E

En atención a la solicitud con número de folio **90162824003181**, de la cual se advierte que al solicitante le interesa conocer lo siguiente:

*"Solicito respetuosamente se realice una búsqueda exhaustiva en los archivos de esa dependencia, tanto físicos como digitales, para que se informe al peticionario sobre cualquier trámite, solicitud, denuncia, permiso, licencia, autorización, licitación y/o cualquier oficio recibido, tramitado y/o expedido en donde guarden relación los inmuebles ubicados en:*

*1. avenida Toluca, número 720, colonia Olivar de los Padres, alcaldía Álvaro Obregón, código postal 01780, Ciudad de México.*

*2. avenida Glaciár, número 720, colonia Olivar de los Padres, alcaldía Álvaro Obregón, código postal 01780, Ciudad de México.*

*La misma información se requiere respecto de los siguientes Fideicomisos y personas morales:*

*1. Fideicomiso Irrevocable de Garantía número F/2754 en donde Banco Invex, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, actuó como Fiduciario.*

*2. Fideicomiso Irrevocable de Garantía número F/2755 en donde Banco Invex, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, actuó como Fiduciario.*

*3. Tresalia Club Casablanca, S.A. de C.V.*

*4. Cariana SH, S.A.P.I. de C.V.*

*5. Parelia SH, S.A.P.I. de C.V.*

*La búsqueda de información solicitada se pide se realice a partir del primero de enero de 2014 a la fecha en que esa dependencia reciba la presente solicitud y para el caso de que la búsqueda resulte afirmativa, se sirva proporcionar la información y/o documentación localizada."*

Al respecto, con fundamento en el artículo 6, párrafo segundo, apartado A de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 3, 4, 7 último párrafo, 211 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, y a efecto de garantizar el Derecho Humano de Acceso a la Información, en estricta observancia a los principios de Máxima Publicidad y Pro Persona, hago de su conocimiento lo siguiente:

La Secretaría de Administración y Finanzas de la Ciudad de México, a través de la Dirección de Determinación de Créditos y Obligaciones Fiscales de la Dirección Ejecutiva de Crédito y Cobro de la Subtesorería de Fiscalización perteneciente a la Tesorería de la Ciudad de México, cuenta con facultades para analizar la solicitud de conformidad con lo dispuesto en los artículos 6, fracción XIII y 194 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; en relación con el artículo 27 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 7 fracción II, inciso B), numeral 3.1.1, 28, 87, y 245 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México.





En virtud de lo anterior, es menester hacer del conocimiento al solicitante que, esta Dirección de Determinación de Créditos y Obligaciones Fiscales de conformidad con las atribuciones conferidas en el artículo 245 del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México a esta Dirección a mi cargo le compete controlar la vigilancia del cumplimiento de obligaciones fiscales de los contribuyentes y llevar a cabo el cobro coactivo de los créditos fiscales de cada uno, a través de documentos de gestión (Cartas Invitación, Requerimientos de Obligaciones Fiscales y Determinantes de Crédito Fiscal).

En ese tenor, se comunica que después de una exhaustiva y razonable búsqueda, en los archivos tanto documentales como electrónicos de la Subdirección de Determinación de Créditos de la Dirección de Determinación de Créditos y Obligaciones Fiscales de la Dirección Ejecutiva de Crédito y Cobro, adscritas a la Subtesorería de Fiscalización de la Tesorería dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas, todas de la Ciudad de México, únicamente **se localizaron** documentos relacionados con los domicilios señalados por el solicitante.

En ese mismo orden de ideas, se hace del conocimiento del solicitante que la información de su interés de conformidad con el artículo 186 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México es considerada información confidencial, por lo que esta autoridad debe guardar absoluta reserva y evitar el mal uso de la información que podría derivar de su conocimiento, toda vez que se trata de información protegida bajo la figura **secreto fiscal** mismo que comprende una obligación impuesta a los servidores públicos que intervengan en la aplicación de las disposiciones fiscales, de guardar reserva absoluta sobre toda la información suministrada por los contribuyentes o por terceros con ellos relacionados así como la obtenida en el ejercicio de sus facultades de comprobación. Es así que el secreto fiscal es un secreto legal, en cuanto implica una obligación de sigilo sobre información que es expresamente confidencial por virtud de una ley que la establece como tal, en tutela de un bien jurídico.

Debe señalarse, que el ordenamiento jurídico que considera guardar reserva absoluta sobre toda la información suministrada por los contribuyentes o por terceros con ellos relacionados, así como la obtenida en el ejercicio de sus facultades de comprobación, es el Código Fiscal de la Ciudad de México en su artículo 102, que a la letra señala:

"Artículo 102.-El personal oficial que intervenga en los diversos trámites relativos a la aplicación de las disposiciones tributarias estará obligado a guardar absoluta reserva en lo concerniente a las declaraciones y datos suministrados por los contribuyentes o por terceros con ellos relacionados, así como los obtenidos en el ejercicio de las facultades de comprobación"

Al respecto, es oportuno indicar el considerando décimo tercero del "ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBA EL CRITERIO QUE DEBERÁN APLICAR LOS SUJETOS OBLIGADOS, RESPECTO A LA CLASIFICACIÓN DE INFORMACIÓN EN LA MODALIDAD DE CONFIDENCIAL" publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 15 de agosto de 2016, en el cual se señala que, el Comité de Transparencia no clasificara nuevamente datos personales que ya fueron clasificados por su propia naturaleza como confidenciales.

Asimismo, mediante Acuerdo Número **CT/2023/SE-03/A03**, emitido por el COMITÉ DE TRANSPARENCIA DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA 2023, de fecha 12 de junio de 2023 y que establece:



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN  
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE CRÉDITO Y COBRO  
DIRECCIÓN DE DETERMINACIÓN DE CRÉDITOS Y  
OBLIGACIONES FISCALES



ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**ACUERDO CT/2023/SE-03/A03**

A fin de dar cumplimiento a lo ordenado por el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, mediante la resolución recaída en el recurso de revisión **RR.IP.2021/2023**; referente a la solicitud de acceso a la información pública con número de folio **090162823001073**, en la cual el órgano garante ordenó **REVOCAR** la respuesta y entregar al recurrente la versión pública de los documentos que conforman el expediente 0592454, respecto al adeudo por derechos de suministro de agua; se confirma la clasificación de la información propuesta por la Tesorería de la Ciudad de México, como de acceso restringido, en su modalidad de **confidencial**, consistente en los documentos que corresponden a los actos de fiscalización, emitidos con facultades de autoridad fiscal que intervienen en los trámites relativos a la aplicación de disposiciones fiscales, a fin de comprobar el cumplimiento de obligaciones fiscales, información catalogada como **secreto fiscal**, toda vez que se trata de información vinculada con el ejercicio de las facultades de comprobación, recaudación y cobro coactivo de las obligaciones fiscales del contribuyente, ya que el área competente debe guardar sigilo de la información y documentación que, derivado de su actuar, tenga conocimiento, por lo que se debe proporcionar únicamente al contribuyente o su representante legal.

Finalmente, se autoriza la generación de la versión pública correspondiente para ser entregada al solicitante. Lo anterior, con fundamento en los artículos **177, 180 y 186** de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

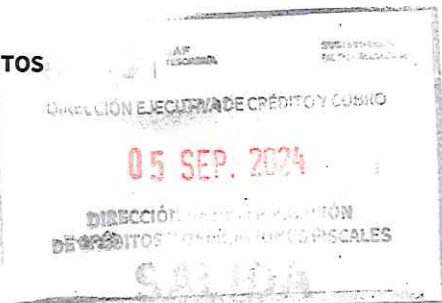
La información confidencial no estará sujeta a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y las personas servidoras públicas facultadas para ello.

Sin más por el momento reciba un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**EL DIRECTOR DE DETERMINACIÓN DE CRÉDITOS  
Y OBLIGACIONES FISCALES**

**JUAN MANUEL MARCOS MARTÍNEZ**



GAU/USP

C.c.c.e.p.

Lic. Roberto Sanciprián Plata. Subtesorero de Fiscalización. - Para su conocimiento.

Lic. Lizbeth Cabello Galicia. Directora Ejecutiva de Crédito y Cobro. -Para su conocimiento.

Viaducto Río de la Piedad, número 515 (Acceso por Añil no. 180), Piso 6, Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco, Código Postal 08400, Ciudad de México. Tel. (55) 5716-9150 Ext. 3206 y 3246.

**CIUDAD INNOVADORA  
Y DE DERECHOS**

**GOBIERNO CON  
ACENTO SOCIAL**

