



**Xalapa, Ver., 22 de octubre de 2024**  
**Oficio: CTX-1641/2024**

**C. SOLICITANTE  
P R E S E N T E**

En relación a su solicitud de acceso a la información pública, presentada en esta Coordinación a mi cargo por vía Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **300560724000420**, y toda vez que la Administración Municipal del H. Ayuntamiento de Xalapa 2022-2025 tiene como uno de sus ejes rectores el principio de máxima publicidad en su gestión, facilitando a los particulares el ejercicio del derecho de acceso a la información en los términos establecidos en los artículos 6 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 121, 122, 123 y 125 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 132, 134 fracción II, III, VII, 139, 140, 141, 142, 143 y 145 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, me permito informarle lo siguiente:

**PRIMERO.-** En términos del artículo 134 fracción VII de la Ley número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz Ignacio de la Llave; se requirió mediante oficio **CTX-1571/2024** de fecha 07 de octubre de 2024 a la **Dirección de Desarrollo Económico** la información solicitada, obteniendo respuesta mediante oficio **DDU/DRPA/7144/2024** de fecha 22 de octubre de 2024, expedido por el Titular de la referida área, información que corre anexa al presente.

**SEGUNDO.-** En caso de inconformidad con la respuesta, no omito manifestarle que de acuerdo a la Ley de la materia, en sus artículos 153 y 156, usted tiene el derecho de interponer el recurso de revisión contra la presente respuesta ante el Instituto Veracruzano de Acceso a la Información y Protección de Datos Personales, en un plazo de 15 días hábiles, de que se haya tenido conocimiento o se ostente sabedor del mismo, anexando el acuse de recibido, esto con la finalidad de computar los plazos contados a partir de la recepción del presente.



Por último me permito informarle que este H. Ayuntamiento de Xalapa le refrenda el compromiso democrático con el acceso a la información pública y la rendición de cuentas, por lo que la información que solicite relativa a las funciones de este sujeto obligado estará a su disposición.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**Dr. Enrique Córdoba Del Valle**  
**Coordinador de Transparencia**







Xalapa Ver., 07 de octubre de 2024  
Oficio: CTX-1571/2024

**Arq. José Miguel Torres Cházaro**  
**Director de Desarrollo Urbano**  
**P r e s e n t e**

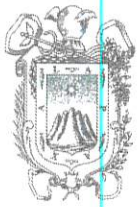
Por medio del presente, me permito solicitarle de la manera más atenta su colaboración y apoyo, en aras de poder dar respuesta en tiempo y forma a la solicitud de información presentada vía Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **300560724000420** la cual solicitó lo siguiente:

**“de conformidad con el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, solicito de la manera mas atenta informe: - Si el H. Ayuntamiento o alguna Dirección a su cargo autorizó la enajenación de un área que se encontraba etiqueta como prolongación de vialidad y andador en la anterior Actualización del Programa de Ordenamiento Urbano de la Zona Conurbada Xalapa, Banderilla, Coatepec, Emiliano Zapata, Tlalnehuayocan, publicado en 2004 - En caso de haber sido autorizada la enajenación, informe la fecha de la autorización de enajenación y de ser posible el dato del notario que la formalizo la enajenación - Informe la fecha de autorización de subdivisión para que cada propietario colindante llevara a cabo la construcción de ampliación de sus viviendas enajenación - Informe la fecha en que se llevo a cabo el cambio de uso de suelo a habitacional del área citada (se anexa croquis de ubicación en el anterior plan de ordenamiento y el estatus actual) - Informe la fecha de expedición del permiso de construcción de barda y/o habitacional.”**

Aunado a lo anterior, como ya es de su conocimiento, deberá remitir dicha información dentro del término de tres días hábiles, a partir de la fecha de recepción del presente, con fundamento en los artículos 3 fracciones VII, XVI, XXXI y XXXII, 4, 9 fracción IV, 132, 134 fracciones II, III, VII y XVIII, 139, 143 y 145 de la Ley 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

Asimismo, es significativo subrayar que, si de la lectura de la solicitud de información usted advierte lo siguiente, lo haga de conocimiento del que suscribe:

- Si del estudio que realice a la solicitud de información que nos ocupa se advierte que dicha información no se encuentra en los registros o archivos de este Sujeto Obligado le ruego justifique y motive lo anterior a efecto de que se oriente al solicitante para que acuda ante otro sujeto obligado de acuerdo a lo establecido en los artículos 3 fracción VII y 4, 7, 143 y 145 fracción III de la Ley de Transparencia, en un término de veinticuatro horas.
- Que los datos contenidos en la misma fuesen insuficientes o erróneos para atender la petición que nos ocupa, deberá informarlo a esta Coordinación en un plazo improrrogable de veinticuatro horas, a fin de que en términos del artículo 140 de la ley de la materia, se realice la prevención correspondiente al solicitante exhortándole a que aporte más elementos o corrija los datos originalmente proporcionados en su petición.
- En caso de requerir ampliación de plazo para dar respuesta, el plazo referido en el artículo 145 podrá ampliarse hasta por diez días más, deberá informar a esta Coordinación a mi cargo en un plazo de cuarenta y ocho horas siempre y cuando existan razones fundadas y



- motivadas por Usted, las cuales deberán ser aprobadas por el Comité, mediante la emisión de una resolución que deberá notificarse al solicitante, antes de su vencimiento.
- Para el caso de que la información a proporcionar deba ser clasificada como reservada o confidencial, deberá comunicarlo a esta Coordinación a mi cargo en un plazo de cuarenta y ocho horas argumentando las causas de manera justificada y motivada de conformidad con los numerales 55, 65, 69, 70, 144 y 149 de la ley de la materia, para que dichas consideraciones sean presentadas al Comité de Transparencia.
- Si después de una búsqueda exhaustiva y minuciosa en los archivos del área a su cargo, se concluye que la información que requiere el solicitante es inexistente o no es de su competencia, deberá comunicarlo a esta Coordinación a mi cargo en un plazo de cuarenta y ocho horas atendiendo los artículos 7, 150 y 151 de la ley de la materia, con la finalidad de que dicha manifestación de inexistencia o de incompetencia sea presentada al Comité Transparencia.

Sin otro particular, quedo a su disposición para cualquier comentario, duda u orientación al respecto. Con el agradecimiento por la oportuna y eficaz colaboración que el área a su digno cargo realice en el cumplimiento a la transparencia, acceso a la información pública y rendición de cuentas.

Atentamente

**Dr. Enrique Córdoba Del Valle**  
Coordinador de Transparencia

Dr. ECV/-jcu/- CTX-1571/2024





Dirección de  
**Desarrollo  
Urbano**

**DIRECCIÓN DESARROLLO URBANO**

Xalapa-Enriquez, Ver., a 22 de octubre de 2024

Oficio No. DDU/DRPA/7144/2024

Asunto: Respuesta a la solicitud de información.

Número de CTX-1571/2024

**DR. ENRIQUE CÓRDOBA DEL VALLE**  
**COORDINADOR DE TRANSPARENCIA**  
**P R E S E N T E.**

En atención al oficio número **CTX-1571/2024** de fecha 07 octubre del año en curso, recibido en el correo institucional de esta Dirección el mismo día, con la finalidad de dar atención a la solicitud de información presentada vía Plataforma Nacional de Transparencia con número de folio **300560724000420**, a través de la cual se solicita información relativa a:

*"de conformidad con el artículo 8 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, solicito de la manera mas atenta informe: - Si el H. Ayuntamiento o alguna Dirección a su cargo autorizó la enajenación de un área que se encontraba etiqueta como prolongación de vialidad y andador en la anterior Actualización del Programa de Ordenamiento Urbano de la Zona Conurbada Xalapa, Banderilla, Coatepec, Emiliano Zapata, Tlalnehuayocan, publicado en 2004 - En caso de haber sido autorizada la enajenación, informe la fecha de la autorización de enajenación y de ser posible el dato del notario que la formalizo la enajenación - Informe la fecha de autorización de subdivisión para que cada propietario colindante llevara a cabo la construcción de ampliación de sus viviendas enajenación - Informe la fecha en que se llevo a cabo el cambio de uso de suelo a habitacional del área citada (se anexa croquis de ubicación en el anterior plan de ordenamiento y el estatus actual) - Informe la fecha de expedición del permiso de construcción de barda y/o habitacional."(SIC)*

Al respecto y de conformidad con el artículo 11 fracción XVI y 143 de la Ley Número 875 de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, me permito señalar que habiendose realizado una búsqueda minuciosa en los archivos y registros que obran en esta Dependencia, no se identifico oficio o dictamen que haga referencia a la modificación de la vialidad. En cuanto a la autorización de subdivisión, cambio de uso de suelo y permiso de construcción no se encontró licencia, permiso y/o autorización del inmueble citado por el solicitante, ubicado en Calle Sierra No. 190, Colonia Ampliación Rafael Murillo Vidal, por lo que nos encontramos materialmente imposibilitados otorgarle la información solicitada.

Esperando haber dado cumplimiento con la obligación de acceso a la información, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

  
**ARQ. JOSÉ MIGUEL TORRES CHAZARRO**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



C.c.p. Archivo  
ARQ.JMTC/LIC.DBRC/LIC.FARB

Avenida Manuel Avila Camacho Número 116, Col. Unidad Veracruzana C.P. 91030.  
Tel. (228) 2 90 10 36; desarrollourbano@xalapa.gob.mx



**Trabajo  
y transparencia**