

OF. NO. /CUICHAPA/UT/145/2024
CUICHAPA VER A 27 DE AGOSTO DE 2024
RESPUESTA AL N° de folio de solicitud: 3005469240000040

**C. JOSE MANUEL N
P R E S E N T E:**

ESTIMADO CIUDADANO

Por medio de la presente me dirijo a usted de la manera más atenta y respetuosa para darle contestación y sobre todo darle el acceso a la información que usted tiene como un derecho humano y por lo cual atiendo con mucho gusto.

En su solicitud, percibo 3 preguntas principales, a dos áreas administrativas diferentes, mismas que los servidores públicos correspondientes responden, tratando de ser lo más objetivo posible, empezare respondiendo lo que el área de catastro tiene de información a saber:

Con relación a la lista simple de predios rectificados y/o cancelados, referente a traslado de dominio, y de los cuales ha sido necesario una visita y que causo una modificación son los siguientes:

FOLIO	MES	CLAVE CATASTRAL			
001	ENERO	012	001	003	014
003	ENERO	001	02	045	001
004	ENERO	001	02	016	010
005	ENERO	001	02	017	009
006	ENERO	001	02	047	004
007	ENERO	008	02	023	005
008	ENERO	001	02	017	009
010	ENERO	008	02	009	008
011	ENERO	001	01	008	006
012	ENERO	001	02	023	031
021	ENERO	001	02	021	003
025	ENERO	008	01	039	009
032	ENERO	001	02	022	019

035	ENERO	001	02	019	054
036	ENERO	001	02	019	060
043	FEBRERO	008	02	012	017
059	MARZO	001	02	007	003
075	MARZO	001	02	018	011
076	MARZO	001	02	003	002
078	MARZO	007	01	005	001
079	MARZO	008	02	017	012
095	ABRIL	001	02	007	003
096	ABRIL	004	02	002	004
100	ABRIL	008	01	037	013
106	MAYO	001	02	022	019
112	MAYO	001	02	029	019
113	MAYO	008	02	004	008
115	MAYO	001	02	014	028
121	JUNIO	008	01	034	001
122	JUNIO	001	02	017	013
124	JUNIO	001	02	013	010
131	JUNIO	001	02	023	031
134	JUNIO	001	02	002	009
150	AGOSTO	001	01	013	015
151	AGOSTO	001	02	031	011

Requisitos para expedición de cedula catastral

- Copia simple del último recibo del impuesto predial (En caso de encontrarse registrado).
- Copia simple de la escritura pública del inmueble a fin de acreditar la propiedad del mismo.
- Plano o croquis en copia del predio y construcciones, especificando medidas y colindancias.
- Copia simple de la Identificación oficial vigente del propietario, como puede ser credencial para votar, pasaporte o cédula profesional.
- En caso de no ser el propietario, presentar carta poder simple, debidamente requisitada (Dos testigos), con copias de INE de los que la firman.
- Si es necesario, la autoridad catastral puede ordenar una visita domiciliaria para medir la propiedad (incluyendo construcciones) y determinar sus dimensiones, calidad y valor
- La autoridad emitirá la cédula catastral correspondiente dentro de los 15 días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud
- Recibo de pago correspondiente, equivalente a 7 UMAs

Requisitos para la expedición de Certificado de Valor Catastral o Catastral Provisional

- Copia simple del último recibo del impuesto predial
- Copia simple del antecedente de propiedad.
- Plano o croquis en copia del predio y construcciones, especificando medidas y colindancias.
- Copia simple de la Identificación oficial vigente del propietario, como puede ser credencial para votar, pasaporte o cédula profesional.
- En caso de no ser el propietario, presentar carta poder simple, debidamente requisitada (Dos testigos), con copias de INE de los que la firman.
- En caso de subdivisión, presentar plano autorizado
- Constancia de no adeudos
- Si es necesario, la autoridad catastral puede ordenar una visita domiciliaria para medir la propiedad (incluyendo construcciones) y determinar sus dimensiones, calidad y valor
- La autoridad emitirá el certificado de valor catastral correspondiente dentro de los 15 días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud
- Recibo de pago correspondiente, equivalente a 10 UMAs

Requisitos para la expedición de constancia de datos catastrales

- Copia simple del último recibo del impuesto predial (En caso de encontrarse registrado).
- Copia simple de la escritura pública del inmueble a fin de acreditar la propiedad del mismo.
- Plano o croquis en copia del predio y construcciones, especificando medidas y colindancias.
- Copia simple de la Identificación oficial vigente del propietario, como puede ser credencial para votar, pasaporte o cédula profesional.
- En caso de no ser el propietario, presentar carta poder simple, debidamente requisitada (Dos testigos), con copias de INE de los que la firman.
- La autoridad emitirá la constancia de datos catastrales correspondiente dentro de los 15 días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud
- Recibo de pago correspondiente, equivalente a 3 UMAs

Requisitos para la expedición de cartografía catastral propiedad del municipio

- Solicitud por escrito
- Comprobante de pago a razón de:

a) Copias en papel heliográfico o bond por plano general de localidad, con curvas de nivel al metro y cuotas de crucero, en escala 1:2,000, por hoja, 4.5 UMAs.

b) Copias en papel heliográfico o bond por plano general de localidad, en escalas aproximadas 1:4,000, 1:5,000, 1:7,500 y 1:10,000, 3 UMAs.

c) Copias en papel heliográfico o bond por plano manzanero de localidades catastradas, en escala 1:500 o 1:1,000: 1.-De 1 hasta 100 planos, por plano, 4.5 UMAs. 2.-De 101 planos en adelante, por plano, 3 UMAs.

d) Copias del plano de región catastral, sin escala, con nomenclatura y valores catastrales del suelo urbano, por hoja, 3 UMAs.

e) Copias del plano perimetral tamaño carta de un predio registrado en la cartografía catastral urbana, en escala 1:500, por plano. 3 UMAs.

f) Cartografía digital en escala 1:1,000 en formatos DXF., DWG. y ARC/INFO., por km2: 1. Cobertura de manzanas, 22 UMAs. 2. Cobertura de predios, 64 UMAs. 3. Cobertura de construcciones, 64 UMAs. 4. Cobertura de curvas de nivel a cada metro, 10 UMAs.

g) Copias de contacto de fotografías aéreas, en escalas

1:4,500 1:10,000 y 1:20,000: 1. En papel bond, imagen blanco y negro, en formato 23 x 23 cm., por copia, 1 UMA.

2. Grabada con escáner e impresión en papel bond, blanco y negro, en formato 23 x 23 cm., por copia. 1.1 UMAs.

3. Grabada en disco compacto o en memoria USB, que en su caso aporte el solicitante, por copia, 3.8 UMAs.

Requisitos para la expedición de plano catastral propiedad del municipio

- Solicitud por escrito
- Comprobante de pago, el cual es de 3-UMAs

Requisitos para la expedición de documentos públicos que obran en el archivo de catastral.

- Solicitud por escrito
- Identificación oficial
- Comprobante de pago, el cual es de 1-UMAs

En cuanto al listado de movimientos celebrados durante el año 2022; 2023 y 2024, y la geolocalización de cada uno de los predios le informo lo siguiente

En resumen (en los tres años) se ha dado mantenimiento a la base de datos de la siguiente manera:


Tipo de movimiento alta	419
Tipo de movimiento cambio	480
Tipo de movimiento baja	493

Cabe mencionar, que el formato que actualmente maneja el Mpio. Para dichos movimientos (ficha catastral) en ninguno de sus campos nos pide georreferencia (geolocalización) por lo que no se lleva un reporte a dicha petición, aunado de que la gran mayoría de superficie territorial es del tipo de predio rural,

Anexo al presente, el complemento de su solicitud

Por lo que dejo a salvo su criterio por si desea reformular su pregunta.

Le reitero mi más profundo agradecimiento por comunicarse con nosotros.



ATENTAMENTE
LIC. JORGE RAMÍREZ ROSAS
TITULAR DE TRANSPARENCIA CUICHAPA VER.



C.C.P. ARCHIVO

23 DE AGOSTO DE 2024

LIC. JORGE RAMIREZ ROSAS
TITULAR DE TRANSPARENCIA
PRESENTE

En respuesta a su oficio OF.NO./CUICHAPA/UT/133/2024 con fecha 19 de agosto de 2024, le informo que solo se cuenta con un contrato de prensa con el BUEN TONO, mismo que se encuentra en las oficinas del ayuntamiento para su revision en caso de ser necesario.


Con respecto a los Links de la pagina que actualmente se administra por parte del ayuntamiento es el siguiente:

<https://www.facebook.com/AyuntamientoCuichapa2225>

Esta pagina es administrada por el área de comunicación social y no se tiene ningun contrato con empresa.

Sin mas por el momento quedo de usted para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE



Moises Sobal Trujillo
Director de Comunicación Social



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
M. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
2022 - 2025
COMUNICACIÓN SOCIAL
CUICHAPA, VER.