

# INDAABIN

INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN  
Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES

INDAABIN INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES	
UNIDAD DE TRANSPARENCIA	
23 OCT. 2024	
RECIBIDO	
ANEXOS: NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>	TOTAL: <input type="text"/>
RECIBIO: <input type="text"/> <i>Karen</i>	HORA: <i>10:49</i>



DIRECCIÓN GENERAL DE AVALÚOS Y OBRAS  
Dirección de Seguimiento y Gestión del Avalúo  
Subdirección de Rentas y Contratación de Peritos  
Oficio Núm.: DSGA/SRCP/ 002 /2024  
Ciudad de México, a 23 de octubre de 2024

VIANEY DOROTEO VALDEZ  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
P R E S E N T E

Hago referencia a su oficio UT/381/2024 de fecha 24 de septiembre de 2024, relativo a la solicitud de información con número de folio 330016324000283, presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT) y turnada a esta Dirección General de Avalúos y Obras (DGAO) para su debida atención, a través de la cual, el peticionario requiere lo siguiente:

**"Descripción de la solicitud:**

El documento denominado "Dictamen Valuatorio" o Avalúo Maestro, de fecha 15 de marzo de 2012 emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, con número genérico del INDAABIN G-47159 al G-47165. Si bien el documento se reservó el 15 de marzo de 2012, el plazo de reserva de 4 años ya ha caducado. Adicional al documento anterior, en caso de que exista una actualización al "Dictamen Valuatorio" o Avalúo Maestro de fecha 15 de marzo de 2012, se solicita al Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales copia del mismo

**Datos complementarios:**

Secuencial del INDAABIN 07-11-3366 y 07-11-3368."

En atención a lo solicitado, se informa que después de revisar de manera detallada los datos proporcionados en la petición de información, se llevó a cabo una búsqueda exhaustiva de la información dentro de los registros, archivos físicos, así como electrónicos, incluyendo el Sistema de Avalúos con el que cuenta la DGAO, localizando un dictamen valuatorio, coincidente con lo requerido en la solicitud registrada en la PNT con el folio 330016324000283, sin embargo, no fue posible localizar una "actualización" del mismo, toda vez que el Sistema de Avalúos, no arrojó ningún registro al respecto, mostrando un mensaje con la leyenda "No Se encontraron Registros". Por lo tanto, se concluye que no existe antecedente de actualización de dicho Dictamen Valuatorio en los archivos de esta Dirección General.

Ahora bien, resulta oportuno señalar que el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales (INDAABIN), no presta servicios valuatorios de oficio sino a instancia o petición de parte, es decir, siempre y cuando reciba una solicitud por parte de dependencias y entidades de la Administración Pública Federal u otras instituciones públicas interesadas (en casos específicos previstos en leyes especiales), quienes en su calidad de promoventes, deben pagar el monto correspondiente por concepto de aprovechamiento fiscal que se genera por la emisión de los dictámenes valuatorios, constituyéndose como dueños de los avalúos al haber pagado la contraprestación del servicio.





En este contexto, se identificó que la promovente del dictamen valuatorio localizado fue la entonces Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT), por conducto de su Dirección General de Puertos, sin embargo, en cumplimiento al Decreto que reformó, adicionó y derogó diversas disposiciones de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, la Ley de Navegación y Comercio Marítimos y la Ley de Puertos, la función de Coordinación General de Puertos y Marina Mercante fue oficialmente transferida a la Secretaría de Marina (SEMAR).

En función de lo anterior, mediante el oficio número DGAO/4796/2024, de fecha 8 de octubre del presente año, se solicitó a la SEMAR que indicara si la información requerida en la solicitud con folio 330016324000283, presentada a través de la PNT, está sujeta a alguno de los supuestos de reserva contemplados en la normatividad vigente en materia de transparencia, o si existe alguna restricción para su entrega, en caso de que la documentación estuviera clasificada como reservada, apercibiéndole que, de no recibir la respuesta en el término de tres días hábiles contados a partir de la notificación de dicho oficio, este Instituto atendería la solicitud de transparencia con los elementos con que cuenta, entendiendo que no existe reserva alguna, otorgando la información solicitada por el peticionario.

Es el caso de que al no existir manifestación alguna por parte del titular de la información (SEMAR), que indique restricciones o supuestos de reserva, en cumplimiento del principio de máxima publicidad, se pone a disposición del solicitante, previo pago de los derechos correspondientes conforme a lo establecido en el artículo 145 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, la copia simple del dictamen valuatorio, identificado con los números genéricos: G-47156, G-47164, G-47162, G-47161, G-47160, G-47159, G-47158, G-47157, G-47156, G-47163, de fecha 15 de marzo de 2012, y que consta de 49 [cuarenta y nueve] fojas útiles por ambos lados.

En atención a lo expuesto y fundado en el presente oficio, he de agradecer tenga atendida, en tiempo y forma, por parte de esta DGAO la solicitud en comento.

Lo anterior, se provee con fundamento en los artículos 2 fracción I, 17, 26 y 31 fracción XXX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 4º apartado G, fracción V, 48 y 49 del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público; 1, 3 fracciones IV y V, 4 fracción I inciso f), 7 fracciones XIII, XIV, XV, XVI, XIX y XXIII, 12, último párrafo, del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

Sin más por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo

ATENTAMENTE

LIC. ARACELI REYES CRUZ  
ENLACE DE TRANSPARENCIA EN LA  
DIRECCIÓN GENERAL DE AVALÚOS Y OBRAS

C.c.p.- Dr. Pablo Israel Escalona Almeraya. - Director General de Avalúos y Obras. - Para su conocimiento.

Lic. Mayra Elizabeth Anaya Fuentes. - Directora de Seguimiento y Gestión del Avalúo. - Para su conocimiento

MP/G/DHM