

Oficio: UCM/JUR/0010/2024
ASUNTO: EL QUE SE INDICA.

VALLADOLID, YUCATÁN A 16 DE OCTUBRE DEL AÑO 2024.

LCC. ELENA ESTHER YAM AVILES.
RESPONSABLE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
DEL H. AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID,
YUCATÁN 2024 - 2027.
P R E S E N T E:

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1, 6, 8, 16, 26 APARTADO B) 115 FRACCIÓN III, INCISO I), DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 85 BIS, FRACCIÓN X, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE YUCATÁN; 1,4 Y 5 DE LA LEY PARA DETERMINAR EL VALOR DE LA UNIDAD DE Y ACTUALIZACIÓN, Y 23 BIS FRACCIÓN XX DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA; 5, 8 Y 10 FRACCIÓN III) DE LA LEY DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE SUJETOS OBLIGADOS DEL ESTADO DE YUCATÁN 2 FRACCIÓN II, 124, 127, 128, 133 DE LA LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN; 2, 3, 126, 127 FRACCIÓN X, 128, 129 Y 132 DEL REGLAMENTO DE LA LEY QUE CREA EL INSTITUTO DE SEGURIDAD JURÍDICA PATRIMONIAL DEL ESTADO DE YUCATÁN.

POR MEDIO DE LA PRESENTE Y DE LA MANERA MÁS ATENTA ME DIRIJO A USTED, A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LA SOLICITUD REALIZADA MEDIANTE SU OFICIO UDT1010/2024-2024, EN LA QUE REMITE LA SOLICITUD DE ACCESO A INFORMACIÓN PÚBLICA IDENTIFICADA CON EL FOLIO 310586124000046, RECIBIDA POR LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA CON FECHA DE 10 OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, INFORMACIÓN SOLICITADA POR CIUDADANO JUAN DE DIOS COCOM CHI, RECEPCIONADO EN ESTA UNIDAD MUNICIPAL A LAS 12:33 HORAS DEL DÍA 15 DE OCTUBRE DEL AÑO EN CURSO, EN LA QUE SOLICITA LO SIGUIENTE: *LE PROPORCIONE LA CEDULA Y PLANO CATASTRAL VIGENTE DEL PREDIO RUSTICO MARCADO CON EL TABLAJE CATASTRAL 14, 220 DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE VALLADOLID, YUCATÁN.* ATENTO A LO ANTERIOR TENGO A BIEN INFORMARLE, QUE DE ACUERDO A LOS REGISTROS PRACTICADOS EN EL PADRÓN CATASTRAL DE LOS BIENES INMUEBLES, EN LOS LIBROS PARCELARIOS Y EXPEDIENTES DEL ARCHIVO DE ESTA UNIDAD CATASTRAL SE LOCALIZÓ EL EXPEDIENTE DEL PREDIO EN REFERENCIA; LA CUAL SE REMITE EN COPIAS SIMPLES LA CEDULA Y PLANO CATASTRAL CONSTANTE DE DOS FOJAS ÚTILES.

SIN MÁS POR EL MOMENTO ME DESPIDO DE USTED ENVIÁNDOLE UN CORDIAL SALUDO.

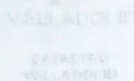
ATENTAMENTE:



VALLADOLID
H. Ayuntamiento 2024-2027
UNIDAD DE CATASTRO

LICDA. ROSARIO DE ATOCHA ESPADAS AGUILAR.
DIRECTORA DE LA UNIDAD DE CATASTRO.

C.C.P ARCHIVO



H. AYUNTAMIENTO DE VALLADOLID

CÉDULA CATASTRAL

Folio de la Cédula: UCM/2442/2024
Fecha de la Cédula: 03/07/2024

PREDIO

Folio Catastral del Predio: 1270280

Clase: RUSTICO

Ubicación:

Población: VALLADOLID

Uso: SOLAR

Municipio: VALLADOLID

PROPIETARIO ACTUAL

DATOS DE REGISTRO DEL PREDIO

Título de Propiedad: 1444

Fecha de Título: 08/11/2018

Título Emitido Por: NOTARIO NO. 93, ABOGADO MIGUEL JESUS SARABIA PEREZ

Número de Inscripción: 2451339

Folio Electrónico:

MOTIVO DE EXPEDICIÓN

REVALUACION

VALORES DEL PREDIO

Superficie del Terreno: 10,000.25 M2

Superficie Construida: 0.00 M2

Valor del Terreno: \$632,515.81

Valor de las Construcciones: \$0.00

Valor Catastral: \$632,515.81

Formuló:

NAYELI GEORGINA HEREDIA CEPEDA

Director:

L.A. PEDRO GUADALUPE GUTIERREZ TEJERO
VALLADOLID, YUC.

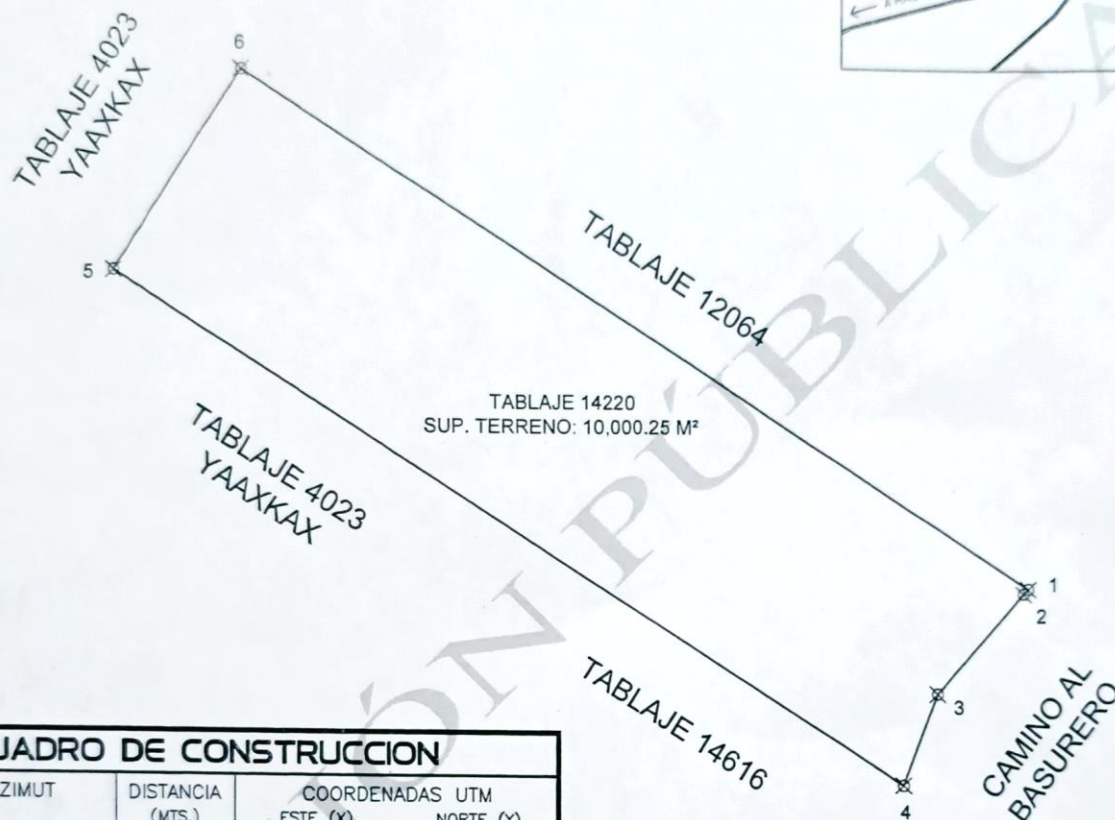
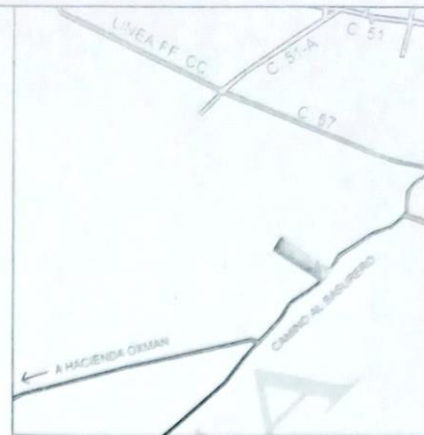
2021

2024



UNIDAD DE CATASTRO

ACTUALIZACIÓN



CUADRO DE CONSTRUCCION

| LADO EST-PV | AZIMUT | DISTANCIA (MTS.) | COORDENADAS UTM | |
|----------------|---------------|---------------------|-----------------|---------------|
| | | | ESTE (X) | NORTE (Y) |
| 1-2 | 227°17'27.05" | 1.50 | 373,232.996 | 2,286,853.656 |
| 2-3 | 221°2'55.60" | 28.00 | 373,231.894 | 2,286,852.639 |
| 3-4 | 200°18'16.60" | 20.50 | 373,213.506 | 2,286,831.522 |
| 4-5 | 302°20'35.30" | 200.00 | 373,206.392 | 2,286,812.296 |
| 5-6 | 32°44'43.10" | 50.00 | 373,037.421 | 2,286,919.294 |
| 6-1 | 122°34'44.04" | 200.00 | 373,064.466 | 2,286,961.348 |

AREA = 10,000.25 m²

ESCALA
1:1500

DIBUJÓ: JORGE A. SANCHEZ CAUICH

FIRMA:

H. AYUNTAMIENTO
VALLADOLID, YUC. O

2021

| | | |
|--------------------|--|--|
| UNIDAD DE CATASTRO | | |
|--------------------|--|--|

FECHA: 29/04/2024

| | | |
|----------------------|-----------|---|
| SUP. DE TERRENO (M2) | 10,000.25 | - |
|----------------------|-----------|---|

CONSTRUCCION

| GRUPO | TIPO | SUP.(M ²) |
|---|------|-----------------------|
| NANTAMIENTO | - | - |
| ADOLID, VUC. | O | - |
|  | - | - |
| VALL ADOLID | - | - |
| DE CATASTRO | - | - |
| - | - | - |
| - | - | - |

NO. CAT.: -

CALLE: -

TABLAJE: -

DENOM.: -

LOCALIDAD: - VALLADOLID

MUNICIPIO: - VALLADOLID

USO: - SOLAR

CLASE: - RÚSTICO