

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Normatividad  
Oficio: CN/803/2024**

**Querétaro, Qro., 27 de junio de 2024**

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco  
Titular de la Unidad de Transparencia y  
Acceso a la Información Pública  
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000742** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas y el Departamento de Uso e Suelo; adscritos a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remiten copias simples de las respuestas de las Dependencias en comento. Lo anterior de conformidad al artículo 8 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

**Atentamente**

**Lic. Alicia Arango García  
Coordinadora de Normatividad  
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

**Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Coordinación de Control Urbano  
Departamento de Licencias Urbanas  
MEMO: DLU/155/2024**

**DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS**

**PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA  
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO**

**Querétaro, Qro. 12 de Junio de 2024**


Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/413/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000742	Por medio del presente solicito copia simple de los siguientes trámites respecto e inmueble ubicado en calle Cerrada de los Arcos número 38, fraccionamiento Jardines de Querétaro, delegación Centro Histórico, con clave catastral 140100113019035. <ul style="list-style-type: none"><li>- Certificado de Número Ofial.</li><li>- Licencia de Construcción.</li><li>- Terminación de Obra.</li></ul>

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas no se localizó licencia de construcción, por tal motivo no es posible remitir la información solicitada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**



(\*) - De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.  
(\*\*) - Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.  
(\*\*\*) - Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.  
(\*\*\*\*) - Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.  
(\*\*\*\*\*) - De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



**QUERÉTARO**  
— MUNICIPIO —

MEMORÁNDUM

Secretaría de Desarrollo Sostenible  
Dirección de Desarrollo Urbano  
Departamento de Fraccionamientos y Condominios.  
Número de Folio: FC/215/2024  
Querétaro, Querétaro, a 11 de junio de 2024.

Lic. Alicia Arango García  
Coordinadora de Normatividad  
P r e s e n t e

Por este medio aprovecho para enviarle un cordial saludo, al tiempo que me permito informarle en atención a su similar con folio MEMORÁNDUM CN/413/2024, mediante el cual solicita información, de acuerdo a los siguientes datos:

SOLICITANTE	FOLIO INFOMEX	PETICIÓN	RESPUESTA
	220458524000742	Por medio del presente solicito copia simple de los siguientes trámites respecto e inmueble ubicado en calle Cerrada de los Arcos número 38, fraccionamiento Jardines de Querétaro, delegación Centro Histórico, con clave catastral 140100113019035:  -Certificado de Número Oficial. -Licencia de Construcción. -Terminación de Obra.	Al respecto, una vez consultado en la base de datos del Departamento, le informo que de la clave catastral 14 01 001 01 019 004 se localizó registro de certificado de número oficial expedido para el predio señalado en su petición con folio 32982 del año 1990, sin embargo, debido a la antigüedad del mismo, <b>no se cuenta con el documento físico</b> , para emitir la copia solicitada.

Sin más por el momento, me reitero a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Lic. Miguel Ángel Guillermo Díaz de Guzmán Tadeo  
Jefe del Departamento de Fraccionamientos  
Y Condominios



Realizó: MAGDGT/vhf

