

**Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Normatividad
Oficio: CN/714/2024**

Querétaro, Qro., 11 de junio de 2024

**Lic. Mariana Pérez de Celis Canseco
Titular de la Unidad de Transparencia y
Acceso a la Información Pública
Presente**

En atención a la solicitud recibida a través de la plataforma de Sistema de Solicitudes del Estado de Querétaro, con número de **folio 220458524000661** mediante el cual se solicita información y/o documentación descrita en el folio referido, es por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 3 fracción XVIIGI; 4, 6 inciso b), 7, 8, 17, 51, 62, 118, 121, 123, 124, 131, 132, 134, 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 1, 60, 62, 68, 70 fracción III, 73 último párrafo del Código Municipal de Querétaro, me permito dar contestación a la solicitud de información.

Al respecto me permito informarle que, una vez realizado el análisis de su petición, así como la búsqueda en los archivos físicos y electrónicos del Departamento de Licencias Urbanas; adscrito a la Dirección de Desarrollo Urbano, se remite copia simple de la respuesta de la Dependencia en comento, así como de la documentación localizada.

Sin más por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o comentario al respecto.

Atentamente

**Lic. Alicia Arango García
Coordinadora de Normatividad
de la Secretaría de Desarrollo Sostenible**



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Coordinación de Control Urbano
Departamento de Licencias Urbanas
MEMO: DLU/120/2024

DE: ARQ. DIANA CABELLO MENDEZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE LICENCIAS URBANAS

PARA: LIC. ALICIA ARANGO GARCÍA
COORDINADORA DE NORMATIVIDAD DE LA SEDESO

Querétaro, Qro. 21 de mayo de 2024

Por este medio le envío un cordial saludo, y en seguimiento al memorándum de folio CN/362/2024, solicitado con los siguientes datos:

FOLIO INFOMEX	PETICIÓN
- 220458524000661	Por este medio del presente solicito copia simple de los planos autorizados de la Licencia de Construcción LCO202003060 para el inmueble con dirección en Boulevard de la Nación número 331 A, con clave catastral 140100131742108.

De lo anterior me permito informar que derivado de la búsqueda en los archivos disponibles en la Dirección de Desarrollo Urbano, relacionado al Departamento de Licencias Urbanas se localizaron los planos arquitectónicos de la licencia de construcción antes mencionada mismos que se envían al correo electrónico sedeso.transparencia@municipiodequeretaro.gob.mx.

Cabe mencionar que el solicitante no proporciona documentación que acredite la propiedad, motivo por el cual se deja a su consideración la entrega de la información proporcionada.

Sin otro particular por el momento, reitero a usted mi consideración y me despido enviándole un cordial saludo.

ATENTAMENTE



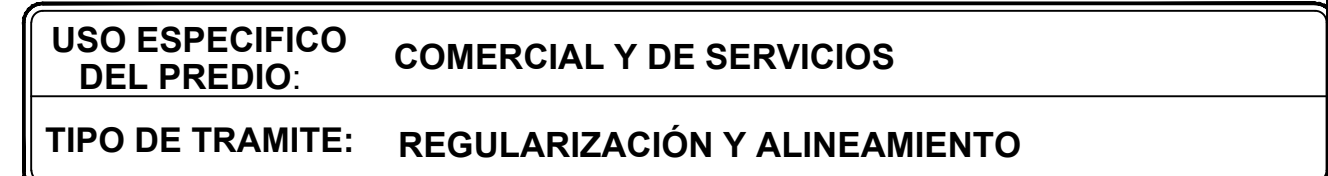
(*) – De acuerdo con la consulta de Clave Catastral en el Siebel, a la fecha.
(**) – Considerando los Artículos 48 a 50, 52, 65, 85, 95, de la Ley General de Protección de datos Personales EN Posesión de Sujetos Obligados; 3, fracción XIII, inciso a), 17 fracción V, y 115 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro; 10 de la Ley de Enjuiciamiento de lo Contencioso Administrativo del Estado de Querétaro; 20 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado de Querétaro.
(***) – Considerando los Artículos 121 y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.
(****) – Considerando los Artículos 16 y 20 fracciones XII y XIII, del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Querétaro.
(*****) – De conformidad con el Artículo 15 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —



1 CAJON CADA 30M2	86.410	2.88
	3 CAJONES	



ARQUITECTÓNICO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	COTEA NUEVA	REGULARIZACION	TOTAL
SOTANO			
PLANTA BAJA	86.410	86.410	
1er NIVEL			
MEZANINE			
2do. NIVEL			
3er NIVEL			
TECHUMBRIE (GALANIA)	228.225	228.225	
ESTACIONAMIENTO			
AREAS DESCUBIERTAS	881.365	881.365	
TOTAL DE M2	314.635	314.635	
BARDEDO ML	144.30	144.30	
ALINEAMIENTO ML	26.00		
DEMOLICION			

MUNICIPIO DE QUERETARO

LIC. _____

N.º DE LIC. _____ FECHA DE EMISIÓN _____

MÉTODO DE VALUACIÓN _____

Se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO, La estructura del interior es responsabilidad del Director Responsable de obra.

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

SELLO

ESCALA:

Indicada

MUNICIPIO DE QUERETARO

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

MÉTRICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

GLAVIA

COTAS:

FECHA DE AUTORIZADO

09/15/2020 18:00:15

AUTORIZADOR

MARCO ANTONIO OLIVERA CACHA

SECRETARÍA DE DESARROLLO ECONÓMICO, PLANEACIÓN URBANA Y ECOLOGÍA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO





CONCEPTO	AREAS	PLANTA BAJA CONSTRUCCION
SALA DE ESPERA	29.415	29.415
CAJA	12.395	12.395
OFICINA	21.630	21.630
SERVIDOR	8.974	8.974
BAÑOS	7.156	7.156
CTO. COMPRESOR	5.460	5.460
CTO. DE GASES	1.380	1.380
TECHUMBRE (PROVISIONAL)	228.225	
TOTAL	314.635	86.410
1 CAJON CADA 30M2	86.410	2.88
	3 CAJONES	

USO ESPECIFICO DEL PREDIO:	COMERCIAL Y DE SERVICIOS
TIPO DE TRAMITE:	REGULARIZACIÓN Y ALINEAMIENTO

DATOS GENERALES		DATOS DEL PREDIO		USO																																		
DATOS DEL PROPIETARIO		CLAVE CATASTRAL: 140 100 131 742 108 AREA: 1,200.00 M2 AREA: 6,648.53 M2																																				
NOMBRE: Productos y Materiales Equipes S.A. de C.V. Rep. Legal / Miguel González Quintana		CANTON: ESTAD: LOT:		HABITACIONAL <input type="checkbox"/>																																		
DIRECCION: CALLE: Av. Sto Domingo No.: 106		MEDIDA DEL PRENTE: 62.232 FONDO: 107.165 M		UNIFAMILIAR <input type="checkbox"/>																																		
COLONIA: Carreteras DELEGACION: QUERETARO, QRO TELEFONO: --		DIRECCION: CALLE: Blvd. de la Nación No. 331-A ENTRE CALLE: Av. Sombriete Y LA CALLE: Av. Pir de la cuerta		PLURIFAMILIAR (CONDOMINIO) <input type="checkbox"/>																																		
FIRMA:		COLONIA: Desarrollo Queretaro Norte DELEGACION: Epitacio Méndez DICTAMEN DE USO DE SUELO No. DE FOLIO: DUS20191073 FECHA: 22-10-2019		COMERCIAL <input checked="" type="checkbox"/>																																		
				SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/>																																		
				INDUSTRIAL <input type="checkbox"/>																																		
DATOS DEL D.R.O		NORMATIVIDAD																																				
NOMBRE: ARO RAUL RUIZ BARRON CEDULA PROFESIONAL 2731268 CEA3 518		CONCEPTO																																				
DIRECCION: CALLE Y NO.: LOMA BONITA #15 COLONIA: ARQUIT DELEGACION: CENTRO HISTORICO TELEFONO: 442 186 6017		<table><thead><tr><th></th><th>NORMA</th><th>PRODUCTO</th></tr></thead><tbody><tr><td>ALTURA MAXIMA PERMITIDA</td><td>14.000</td><td>4.500 9.5</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE OCUPIACION DEL SUELO</td><td>0.750</td><td>0.013 0.7</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO</td><td>3.000</td><td>0.647 2.9</td></tr><tr><td>COEFICIENTE DE DENSIDAD DEL SUELO</td><td>0.400</td><td>0.982 0.5</td></tr><tr><td>PORCENTAJE DEL AREA LIBRE</td><td>0.400</td><td>0.987 0.5</td></tr><tr><td>RESTRICCION AL FRENO</td><td>3</td><td>5</td></tr><tr><td>CALONES DE ESTACIONAMIENTO</td><td>3</td><td>5</td></tr><tr><td>RESTRICCIONES DIN. USO DE SUELO</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td></td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td></td><td>-</td><td>-</td></tr></tbody></table>					NORMA	PRODUCTO	ALTURA MAXIMA PERMITIDA	14.000	4.500 9.5	COEFICIENTE DE OCUPIACION DEL SUELO	0.750	0.013 0.7	COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	3.000	0.647 2.9	COEFICIENTE DE DENSIDAD DEL SUELO	0.400	0.982 0.5	PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	0.400	0.987 0.5	RESTRICCION AL FRENO	3	5	CALONES DE ESTACIONAMIENTO	3	5	RESTRICCIONES DIN. USO DE SUELO	-	-		-	-		-	-
	NORMA	PRODUCTO																																				
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	14.000	4.500 9.5																																				
COEFICIENTE DE OCUPIACION DEL SUELO	0.750	0.013 0.7																																				
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	3.000	0.647 2.9																																				
COEFICIENTE DE DENSIDAD DEL SUELO	0.400	0.982 0.5																																				
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	0.400	0.987 0.5																																				
RESTRICCION AL FRENO	3	5																																				
CALONES DE ESTACIONAMIENTO	3	5																																				
RESTRICCIONES DIN. USO DE SUELO	-	-																																				
	-	-																																				
	-	-																																				
FIRMA:																																						

DATOS DE LA CONSTRUCCION			MUNICIPIO DE QUERETARO	
CONCEPTO	OBRA NUEVA	REGULARIZACION	TOTAL	
SOTANO				
PLANTA BAJA	86.410	86.410		
1er NIVEL				
MEZANINE				
2do. NIVEL				
3er NIVEL				
TECHUMBERIA (MONTADO)	228.225	228.225		
ESTACIONAMIENTO				
AREAS DESCRIBIDAS	881.365	881.365		
TOTAL DE M ²	314.635	314.635		
BARDEDO ML	144.30	144.30		
ALINEAMIENTO ML	26.00			
DEMOLICION				

ESCALA:

Indicada

FECHA DE AUTORIZADO

09/15/2020 18:00:15

MUNICIPIO DE QUERETARO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

SECRETARIA DE PLANEACION ECONOMICA

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO

SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO

PLANEACION ECONOMICA

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO