


Santiago de Querétaro 9 15 de Mayo
2024

Dirección de Transparencia

Por medio del presente yo, Julián Marcos Zaragoza Lucas, solicito de la manera más atenta copia de los planes autorizados de la licencia de construcción LCO 2020 03060 con dirección "Bataand la Nación #331 A" con clausura catastral 140100131742108. Presento carta poder firmada por el representante legal, escrituras de la persona moral propietaria del inmueble "Productos y materiales Equipos S.A. de C.V.", licencia de construcción e Ite del propietario. Sin más que agregar quedo pendiente.



Julián Marcos Zaragoza Lucas

442 359 1722

julianmarcos2@gmail.com

Santiago de Querétaro, Qro. a 14 de mayo de 2024

Archivo Municipal
Municipio de Querétaro
P R E S E N T E

Por medio de la presente yo, Miguel González Quintana, representante legal de la empresa Productos y Materiales Equipos, SA de CV otorgo poder amplio, cumplido y bastante para en mi representación solicitar copias del archivo del inmueble ubicado en Boulevard de la Nación # 331, Desarrollo Centro Norte, delegación Epigmenio González y con clave catastral 140100131742108.

Sin más que agregar quedo a su disposición.



Miguel González Quintana
Representante legal
Productos y Materiales Equipos, SA de CV



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
GONZALEZ
QUINTANA
MIGUEL

EDAD 47
SEXO H

DOMICILIO
C CRISANTEMOS 5
FRACC HUERTAS EL CARMEN 76004
CORREGIDORA, QRO.

FOLIO 0000148767706 AÑO DE REGISTRO 2002 01

CLAVE DE ELECTOR GNQNM64021709H901

CURP GQNM640217HDFNNG02

ESTADO 22 MUNICIPIO 005

LOCALIDAD 0001 SECCION 0113

EMISOR 2012 VIGENCIA HASTA 2022



FIRMA



011308965410

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE,
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-
DURAS O EMENDADURAS
EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-
FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
OCURRA.

EDUARDO JACOBINO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



ELECCIONES FEDERALES

LOCAL Y EXTRAORDINARIAS



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

Licencia de Construcción

LCO202003060

Clave Catastral: 140100131742108

Fecha de entrega 21/09/2020 Fecha de vencimiento 21/09/2020

No. de Solicitud: S19-8625727

Impreso 17/09/2020 Página 1 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.
Domicilio BOULEVARD LA NACION 331 A

Superficie 6648 53 Delegación EPIGEMENIO GONZÁLEZ

6666

Licencia para:

Trámite	2.- Regularización	7.- Bardado	8.- Alineamiento	36.- Areas descubiertas	37.- Areas Cubiertas Mat Prov
Tipo de predio	Comercial o servicios 1	Comercial o servicios 1	Comercial o servicios 1	Comercial o servicios 1	Comercial o servicios 1
Avance	100%	100%	0%	0%	100%
Conceptos	PLANTA BAJA 86.41	BARDADO 144.3	ALINEAMIENTO 26	ESTACIONAMIENTO 26	ESTACIONAMIENTO 228.225
Total M2:	86.41	0	0	0	228.225
Total ML:	0	144.3	26	0	0

Total Global: 314.635 M2 170.3 ML

Contrato de Agua: 010257914 Cajones de Estacionamiento: 5

Responsables de la Obra:	Cédula Profesional	Colegio	Registro de Colegiado	Puestos
RAUL RUIZ BARRON	2731288	CAEQ	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIR

Condicionantes

- PRESENTA CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR EL ING. MIGUEL GONZALEZ QUINTANA (ARRENDADORA) Y POR OTRA PARTE, LA GALAXIA VERIFICACIÓN S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR JOSÉ LUIS JIMENEZ GARCÍA (ARRENDATARIO). DONDE SE RENTARÁ UNA FRACCIÓN DE 1,200.00 M2, EN BOULEVARD DE LA NACION 331 A, CON CLAVE CATASTRAL 140100131742108.

- PRESENTA CERTIFICADO DE NÚMERO OFICIAL CNO20200067, PARA USO LOCAL DE SERVICIO, DE FECHA 08 DE ENERO DE 2020, AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, A SOLICITUD DE PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.

- PRESENTA RECIBO DE PAGO MEDIANTE NÚMERO DE CONTRATO 010257914, CON FECHA DE CONTRATACIÓN EL 07 DE AGOSTO DE 2015, EMITIDO POR LA COMISIÓN ESTATAL DE AGUAS DE QUERÉTARO.

- PRESENTA BITACORA 17601 DEL CAEQ.

- LA PRESENTE LICENCIA AUTORIZA REGULARIZACIÓN DE 314.635 (86.41 M2 DE CONSTRUCCIÓN Y MATERIAL PROVISIONAL DE 228.225 M2), LAS ÁREAS DESCUBIERTAS DE 881.365 M2, EL BARDADO DE 144.30 Y EL ALINEAMIENTO DE 26.00 ML PARA UN LOCAL DE SERVICIOS (CENTRO DE VERIFICACIÓN VEHICULAR).

- LA PRESENTE AUTORIZACIÓN CONSTA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANOS ARQUITECTÓNICOS ARQ-1 Y ARQ-2.

DEBERÁ RESPETAR LAS OBSERVACIONES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA TOTALIDAD DE SUS HOJAS.



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

SEDE SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Registro de Colegiado

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

Sellos y Certificación



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

En este trámite, SOLO se autoriza el PROYECTO ARQUITECTÓNICO. La estructura del mismo es responsabilidad del Director Responsable de Obra.
SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE

El H. Ayuntamiento de Querétaro hace constar que la presente licencia, la solicitud y los planos fueron presentados después de iniciada y/o terminada la obra (por lo que no se verificó oportunamente). La Dirección no es responsable de afectaciones y estabilidad de la construcción. Se han cubierto los derechos de construcción para la regularización de 314.635 m2 de conformidad con la ley de ingresos del municipio de Querétaro de acuerdo al recibo y Licencia No. LCO202003060

Fecha de autorización 15/09/2020

Sello digital
1e2d9085b0744970c179770cfca60361548e580

Cadena original
[S19-8625727]140100131742108-2020;1060.6648.33/09/21/2020 12:40 07/09/21/2020 00:00/PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS S.A. DE C.V./BOULEVARD LA NACION/331 A/EPIGEMENIO GONZALEZ/ARG. MA. DEL SOCORRO OLIVERA CAMACHO/52517736/[S15/2020 18:0 18]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro. Los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TÉRMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

Licencia de Construcción

LCO202003060

Clave Catastral: 140100131742108

Fecha de entrega 21/09/2020 Fecha de vencimiento 21/09/2020

6666 No. de Solicitud: S19-8625727

Impreso 17/09/2020 Página 2 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.
Domicilio BOULEVARD LA NACION 331 A

Superficie 6648.53 Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

6666

Condicionantes

- PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 82.840, EXPEDIENTE 3059.12 CRP/PCA, TOMO 903, DE FECHA 11 DE ENERO DE 2013, EMITIDA POR LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 07; DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, EN LA CUAL SE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA A FAVOR DE "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.

- PRESENTA ESCRITURA NÚMERO 3102.153, TOMO 794, EXPEDIENTE 9014-13, ESTADO DE QUERÉTARO, DE FECHA 6 DE FEBRERO DE 2013, EMITIDO POR LA NOTARÍA NÚMERO 8 DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL, DONDE SE HACE CONSTAR LA CONSTITUCIÓN DE "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, A FAVOR DE MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA.

- PRESENTA DICTAMEN DE USO DE SUELO DUS201910703, DE FECHA 22 DE OCTUBRE DEL 2019, DONDE SE AUTORIZA UBICAR SEIS (6) LOCALES COMERCIALES Y DE SERVICIOS ANEXOS A UN LOCAL DE SERVICIOS (CENTRO DE VERIFICACIÓN VEHICULAR).

- CUENTA CON DICTAMEN TÉCNICO DE FACTIBILIDAD VIAL DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2013, MEDIANTE OFICIO SSPM/1197/DGM/IV/2013.

- CUENTA CON DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL MEDIANTE OFICIO NO SSMA/DCA/1041/2013 DE FECHA 28 DE OCTUBRE DEL 2013, DONDE MENCIONA QUE TODA VEZ QUE LA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO SERÁ MENOS A 5000 M2 NO REQUIERE CONTAR CON AUTORIZACIÓN EN MATERIA DE IMPACTO Y AMBIENTAL POR PARTE DE ESTA DEPENDENCIA.

- PRESENTA LICENCIA ANTERIOR LCO202000885, DE FECHA 31 DE FEBRERO DEL 2020, DONDE SE AUTORIZA EL BARDEO DE 338.267 ML Y EL ALINEAMIENTO DE 62.232 ML PARA UN PREDIO DE USO COMERCIAL Y/O SERVICIOS CON SUPERFICIE DE 6,648.529 M2.

- CUENTA CON LICENCIA Y PLANOS ANTERIORES LCO201400913, DE FECHA 07 DE MARZO DEL 2014, DONDE SE AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 960.00 M2 Y EL ALINEAMIENTO DE 62.23 ML PARA SEIS (6) LOCALES COMERCIALES.

*****ESTA AUTORIZACIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN SE DA CONFORME A LA INFORMACIÓN PRESENTADA Y AVALADA POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ASUMIENDO LA RESPONSABILIDAD MEDIANTE EL DOCUMENTO CARTA/S DE RESPONSABILIDAD EMITIDA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE, FIRMADA, RECIBIDA Y FECHADA EL 07 DE SEPTIEMBRE DE 2020; EN FORMATO FM-170140-048-REV(4).*****

*****EL PROYECTO DE INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS ASÍ COMO EL ESTRUCTURAL ES RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA*****

***** DEBERÁ CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES INDICADAS EN EL DICTAMEN DE USO DE SUELO, PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA. *****

**** PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA, DEBERÁ PRESENTAR VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL DE ACUERDO A PROYECTO PRESENTADO, INICIAL Y FINAL. ****

***** DEBERÁ PROPORCIONAR EL ÁREA DE ESTACIONAMIENTO SUFICIENTE AL INTERIOR DEL PREDIO SIN COSTO Y CON LIBRE ACCESO PARA LOS USUARIOS, CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 55 Y EL ARTÍCULO 355 SECCIÓN 2 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE QUERÉTARO.*****

+++ PREVIO A LA TERMINACIÓN DE OBRA DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO A LAS OBRAS DE MITIGACIÓN COMO LO INDICA EL IMPACTO VIAL DE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD+++

-EN CASO DE REINICIAR TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DEBERÁ DE TRAMITAR SU LICENCIA DE REVALIDACIÓN

Es responsabilidad del DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA (D.R.O.) Y DEL PROPIETARIO dar cumplimiento a la obligaciones establecidas en la Norma Oficial Mexicana NOM-031-STPS-2011, CONSTRUCCIÓN-CONDICIONES de seguridad y salud en el trabajo así como las normas aplicables, y dar seguimiento a la obtención del Dictamen Previo de Obra y Dictamen Final de Obra emitidos por la Coordinación de Protección Civil Municipal.

- CONFIAMOS EN EL LLENADO DE SU SOLICITUD, EL PROPORCIONAR DATOS FALSOS INVALIDA LA PRESENTE

Sello digital
1e2da085b0744970c179770fca6036154b8e580

Cadena original
[S19-8625727:140100131742108:2020:3060/6648 13/09/21/2020 12:40:07:08/21/2020 00:00:00/PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V./BOULEVARD LA NACION/331A/EPIGMENIO GONZÁLEZ/ARQ. MA DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO/82517736/19/05/2020 18:0 18]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro, así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TÉRMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

Sellos y Certificación



El H. Ayuntamiento de Querétaro hace constar que la presente licencia, la solicitud y los planos fueron presentados después de iniciada y/o terminada la obra (por lo que no se verificó oportunamente). La dirección no es responsable de afectaciones y estabilidad de la construcción. Se han cubierto los derechos de construcción para la regularización de 1196 m2 de conformidad con la ley de ingresos del municipio de Querétaro, de acuerdo al recibo No. 1196 y Licencia No. 1196.

Autoriza:

Fecha de autorización: 15/09/2020

SECRETARÍA DE DESARROLLO SOSTENIBLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

FM-170140-008-REV(3)



QUERÉTARO
— MUNICIPIO —

Licencia de Construcción

LCO202003060

Clave Catastral: 140100131742108

Fecha de entrega 21/09/2020 Fecha de vencimiento 21/09/2020

No. de Solicitud: S19-8625727

Impreso 17/09/2020 Página 3 de 3

Datos de la Obra

Propietario/a del Inmueble PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.
Domicilio BOULEVARD LA NACION 331 A

Superficie 6648 53 Delegación EPIGMENIO GONZÁLEZ

6666

Condicionantes

- DE ACUERDO AL PLANO AUTORIZADO DEL FRACCIONAMIENTO
- EN CASO DE UTILIZAR CONCRETO PREMEZCLADO, LOS RESIDUOS DEL MISMO NO DEBERÁN VERTERSE AL ALCANTARILLADO

- CABE SEÑALAR QUE DE NO CUMPLIR CON LAS CONDICIONANTES SEÑALADAS, EL SOLICITANTE SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, A LA REVOCACIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA.

-DEBERA CUBRIR EL TINACO, ASÍ COMO, LAS INSTALACIONES EN PLANTA DE AZOTEA CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL DETERIORO DE LA IMAGEN URBANA.

-EN CASO DE INVADIR LA VÍA PÚBLICA, DEBERA OBTENER LOS PERMISOS CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO, MANTENER LIMPIA DE MATERIALES Y LIBRE DE RIESGOS EL ÁREA PÚBLICA Y PREDIOS VECINOS, DEBIENDO CONTAR CON LAS MEDIDAS DE PROTECCIÓN NECESARIAS PARA GARANTIZAR LA INTEGRIDAD DE LOS PEATONES.

DE ACUERDO AL ART. 282 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO, " TODO PREDIO DEBERA CONTAR CON BARDA EN SUS COLINDANCIAS"

***LAS CONSTRUCCIONES EN PROCESO DEBERÁN CONTAR CON SANITARIOS PARA LOS TRABAJADORES.

EN CASO DE EXISTIR ARBOLES EN EL PREDIO, EN VÍA PÚBLICA O MOBILIARIO URBANO DEBERÁ TRAMITAR SU REUBICACIÓN ANTE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES.

- EL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN O ESCOMBRO PROCEDENTE DE LA OBRA DEBERÁ SER DISPUESTO DE MANERA ADECUADA O EN LOS BANCOS DE TIRO AUTORIZADOS POR EL MUNICIPIO QUE SON: BANCO DE TIRO "EL PEDREGAL" CARR. QRO-SLP KM 12 EJIDO JURICA Y BANCO DE TIRO "CUESTA CHINA". CARR. MEX-QRO.

LA PRESENTE AUTORIZACIÓN SE OTORGA DE ACUERDO A LOS PLANOS QUE LA ACOMPAÑAN.

***** EN ESTE TRAMITE SOLO SE AUTORIZA EL PROYECTO ARQUITECTONICO EN BASE AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERETARO, LA ESTABILIDAD Y/O AFECTACIONES DE LA CONSTRUCCION SERAN ABSOLUTAMENTE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, ASÍ COMO, DE LOS CORRESPONSABLES DE LA MISMA*****

*****SI LA EJECUCIÓN DE LA OBRA NO CUMPLE CON LA NORMATIVA O NO RESPONDE AL PROYECTO APROBADO, SALVO QUE LAS VARIACIONES ENTRE EL PROYECTO Y LA OBRA NO CAMBIEN SUSTANCIALMENTE, LAS CONDICIONES DE ESTABILIDAD, DESTINO, ASPECTO E HIGIENE, SE SANCIONARA, AL D.R.O Y SE SUSPENDERÁ LA OBRA, ORDENÁNDOSE A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN, LA DEMOLICIÓN DE LO CONSTRUÍDO IRREGULARMENTE, SI NO SE CUMPLE CON LA ORDEN DE DEMOLICIÓN, LA DIRECCIÓN PROCEDERÁ A EJECUTARLA, A COSTO DEL PROPIETARIO Y/O RESPONSABLE, EN CASOS EXTREMOS PODRÁ SER CANCELADO EL REGISTRO SIN PERJUICIO DE QUE EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA O CORRESPONSABLE SUBSANE LAS IRREGULARIDADES EN QUE HAYA INCURRIDO CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 301 FRACCIÓN IV DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION PARA EL MUNICIPIO DE QUERÉTARO *****

*****DE ACUERDO AL ARTÍCULO 333 DEL MISMO ORDENAMIENTO, SE SANCIONARÁ AL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, CORRESPONSABLE Y/O PROPIETARIO, POSEEDOR O PERSONA TITULAR DE LA LICENCIA, SIN PERJUICIO DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL O PENAL QUE CORRESPONDA.

II. CON MULTA EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO DEL VALOR DEL INMUEBLE DE ACUERDO AL AVALUO CORRESPONDIENTE QUE EMITA LA DIRECCIÓN DE CATASTRO, CUANDO:

B) EN UN PREDIO O EN LA EJECUCIÓN DE CUALQUIER OBRA NO SE RESPETEN LAS RESTRICCIONES, AFECTACIONES O USOS AUTORIZADOS, SEÑALADOS EN EL DICTAMEN DE USO DEL SUELO, ALINEAMIENTO, NÚMERO OFICIAL Y EN LAS LICENCIAS CORRESPONDIENTES*****

Sellos y Certificación



El H. Ayuntamiento de Querétaro hace constar que la presente licencia, la solicitud y los planos fueron presentados después de iniciada y/o terminada la obra (por lo que no se verificó oportunamente). La dirección no es responsable de afectaciones y estabilidad de la construcción. Se han cubierto los derechos de construcción para la regularización de _____ m² de conformidad con la ley de ingresos del municipio de Querétaro, de acuerdo al recibo No. _____ y Librería No. _____

Fecha de autorización 15/09/2020

El H. Ayuntamiento de Querétaro hace constar que la presente licencia, la solicitud y los planos fueron presentados después de iniciada y/o terminada la obra (por lo que no se verificó oportunamente). La dirección no es responsable de afectaciones y estabilidad de la construcción. Se han cubierto los derechos de construcción para la regularización de _____ m² de conformidad con la ley de ingresos del municipio de Querétaro, de acuerdo al recibo No. _____ y Librería No. _____

El H. Ayuntamiento de Querétaro hace constar que la presente licencia, la solicitud y los planos fueron presentados después de iniciada y/o terminada la obra (por lo que no se verificó oportunamente). La dirección no es responsable de afectaciones y estabilidad de la construcción. Se han cubierto los derechos de construcción para la regularización de _____ m² de conformidad con la ley de ingresos del municipio de Querétaro, de acuerdo al recibo No. _____ y Librería No. _____

ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO
COORDINADORA/A DE CONTROL URBANO

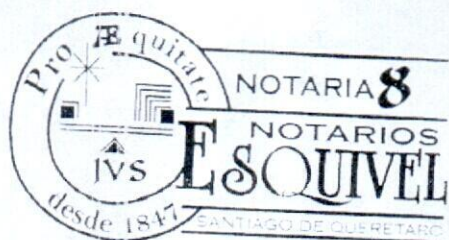
Sello digital
1e2da085b0744970c179770c6a6036154b5e560

Cadena original:
[516-4625727][140100131742108-2020-3060/6648-33/09/21/2020-12-40-07/09/21/2020-03-00-00]PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS S.A. DE C.V. BOULEVARD LA NACION[331-A]EPIGMENIO GONZALEZ ARQ. MA. DEL SOCORRO OLVERA CAMACHO[825/7736][9/15/2020-16:0:18]

De acuerdo a los títulos I, II, IV, VIII y IX con sus respectivos capítulos y artículos del Código Urbano para el Estado de Querétaro; los Títulos I, II, III y IV con sus respectivos capítulos y artículos del reglamento de Construcción y de los Servicios Urbanos para el Municipio de Querétaro; así como los artículos 190, 199, 415, 419, 426, 430, 431, 432, 433 y 435 del Código Municipal.

AL TÉRMINO DE LA LICENCIA SE DEBERÁ DAR AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, O EN SU DEFECTO REVALIDARLA.

FM-170140-008-REV(3)



Lic. Alejandro Esquivel Macedo
TITULAR

Lic. Alejandro Esquivel Rodríguez
ADSCRITO

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA EN LA QUE SE HIZO CONSTAR LA PROTOCOLIZACION SOLICITADA POR:

PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.

Escritura:

102,153

TOMO: 794

EXPEDIENTE: 9014.13

SANTIAGO DE QUERETARO, QRO.

6 DE FEBRERO DE 2013



BLVD. BERNARDO QUINTANA, CIRCUITO ALAMOS NO. 25 COL. ALAMOS 2A SECCION
TEL. (442) 212 01 16 / FAX (442) 212 46 42 e-mail: aesquivel@notaria8.com
www.notaria8.com



ALVDT BERNARDO QUINTANA
CIRCUITO ALAMOS NO. 125
CD. ALAMOS 2A. SECCIÓN

Lic. Alejandro Esquivel Macedo

TEL.: 1442 212 01 16
FAX: 1442 212 46 42
e-mail: aesquivel@notarios.com
www.notario8.com

----- PROTOCOLO ABIERTO -----

----- EXPEDIENTE No. 9014-13 -----

----- T O M O No. 794 -----

----- ESCRITURA No. 102,153 -----

--- En la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., a los 6 seis días del mes de febrero del año 2013 dos mil trece, ANTE MÍ, LICENCIADO ALEJANDRO ESQUIVEL MACEDO, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 8 ocho de esta Demarcación Notarial, C-O-M-P-A-R-E-C-E: El señor INGENIERO MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA, en su carácter de Delegado Especial de la Empresa Mercantil denominada "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, quien solicita la Protocolización de un acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, por lo que el suscrito Notario realiza la: -----

----- PROTESTA DE LEY -----

--- Hago constar, que en los términos del Artículo 34 treinta y cuatro, párrafo segundo de la Ley del Notariado, hice saber al compareciente de las penas previstas por el Código Penal vigente en el Estado, aplicables a quienes se conducen con falsedad en declaraciones ante Notario Público, por lo que quedando debidamente apercibido de ello, protesta formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emita en el presente instrumento. -----

--- Declara el compareciente que con fecha 5 cinco de febrero del año en curso, se celebró una Asamblea General Ordinaria, de la sociedad "Productos y Materiales Equipos", Sociedad Anónima de Capital Variable, misma que no se asentó en el libro de actas de la sociedad, razón por la cual se levantó en 5 cinco hojas escritas por un solo lado, por lo que con fundamento en el artículo 194 ciento noventa y cuatro de la Ley General de Sociedades Mercantiles, solicita su PROTOCOLIZACIÓN para lo cual me exhibe el original de dicha acta, debidamente firmada por todos los que en ella intervinieron. -----

--- En vista de la solicitud anterior, procedo a protocolizar el acta de referencia, misma que agrego al apéndice del protocolo bajo el número de esta acta, la cual literalmente es como sigue: -----

----- ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA -----

--- En la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., siendo las 10:00 diez horas del día 5 cinco de febrero de 2013 dos mil trece, se reunieron en el domicilio social de la Empresa Mercantil denominada "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, los señores accionistas con el objeto de llevar a cabo la Asamblea General Ordinaria a la que fueron convocados previamente por la Administradora Única de la sociedad, señora ALEJANDRINA FERNÁNDEZ ROMERO, bajo la siguiente: -----

----- ORDEN DEL DIA: -----

- I. Lista de asistencia. -----
- II. Instalación legal de la asamblea en caso de existir el quórum legal. -----
- III. Propuesta, discusión y resolución para la venta de la totalidad de las acciones que representan en la sociedad la señora ALEJANDRINA FERNÁNDEZ ROMERO y el señor MIGUEL ÁNGEL SANTOVEÑA RODRÍGUEZ. -----



ALVARO BERNARDO QUINTANA
CIRCUITO ALAMOS NO. 125
COL. ALAMOS 2A. SECCION

Lic. Alejandro Esquivel Macedo

TEL.: 1442 212 01 16
FAX: 1442 212 46 42
e-mail: aequivel@notarios.com
www.notar22.com

----- PROTOCOLO ABIERTO -----

----- EXPEDIENTE No. 9014-13 -----

----- T O M O No. 794 -----

----- ESCRITURA No. 102,153 -----

--- En la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., a los 6 seis días del mes de febrero del año 2013 dos mil trece, ANTE MÍ, LICENCIADO ALEJANDRO ESQUIVEL MACEDO, Notario Público Titular de la Notaría Pública número 8 ocho de esta Demarcación Notarial, C-O-M-P-A-R-E-C-E: El señor INGENIERO MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA, en su carácter de Delegado Especial de la Empresa Mercantil denominada "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, quien solicita la Protocolización de un acta de Asamblea General Ordinaria de Accionistas, por lo que el suscrito Notario realiza la: -----

----- PROTESTA DE LEY -----

--- Hago constar, que en los términos del Artículo 34 treinta y cuatro, párrafo segundo de la Ley del Notariado, hice saber al compareciente de las penas previstas por el Código Penal vigente en el Estado, aplicables a quienes se conducen con falsedad en declaraciones ante Notario Público, por lo que quedando debidamente apercibido de ello, protesta formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emita en el presente instrumento. -----

--- Declara el compareciente que con fecha 5 cinco de febrero del año en curso, se celebró una Asamblea General Ordinaria, de la sociedad "Productos y Materiales Equipos", Sociedad Anónima de Capital Variable, misma que no se asentó en el libro de actas de la sociedad, razón por la cual se levantó en 5 cinco hojas escritas por un solo lado, por lo que con fundamento en el artículo 194 ciento noventa y cuatro de la Ley General de Sociedades Mercantiles, solicita su PROTOCOLIZACIÓN para lo cual me exhibe el original de dicha acta, debidamente firmada por todos los que en ella intervinieron. -----

--- En vista de la solicitud anterior, procedo a protocolizar el acta de referencia, misma que agrego al apéndice del protocolo bajo el número de esta acta, la cual literalmente es como sigue: -----

----- ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA -----

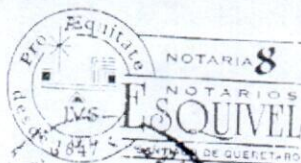
--- En la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., siendo las 10:00 diez horas del día 5 cinco de febrero de 2013 dos mil trece, se reunieron en el domicilio social de la Empresa Mercantil denominada "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, los señores accionistas con el objeto de llevar a cabo la Asamblea General Ordinaria a la que fueron convocados previamente por la Administradora Única de la sociedad, señora ALEJANDRINA FERNÁNDEZ ROMERO, bajo la siguiente: -----

----- ORDEN DEL DIA: -----

--- I. Lista de asistencia. -----

--- II. Instalación legal de la asamblea en caso de existir el quórum legal. -----

--- III. Propuesta, discusión y resolución para la venta de la totalidad de las acciones que representan en la sociedad la señora ALEJANDRINA FERNÁNDEZ ROMERO y el señor MIGUEL ÁNGEL SANTOVEÑA RODRÍGUEZ. -----



Lic. Alejandro Esquivel Macedo

Tel. (442) 2 201 16
Fax (442) 2 42 46 42
e-mail: aesquivel@notarias.com
www.notarias.com

ELVIO DERRAÑOS QUINTANA
CIRCUITO ALAMOR, N.º 25
COL. ALAMOS 2.ª SECCIÓN

dueños de la sociedad y en este acto cubren los compradores a los vendedores el importe de la operación al valor nominal de las acciones, quedando a cargo de los vendedores el pago del impuesto sobre la Renta en los términos de Ley.

De conformidad con lo establecido por la Ley, los socios adquirentes responden de las obligaciones sociales, a partir de su adquisición y los socios vendedores que se separan serán responsables frente a terceros de todas las operaciones pendientes hasta esta fecha.

El capital social a partir de la presente fecha quedará distribuido de la siguiente forma:

ACCIONISTAS	ACCIONES	CAPITAL	%
EUGENIA GONZÁLEZ QUINTANA R.F.C. GOQE-621002-RG9	50	\$ 25,000.00	50
MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA R.F.C. GOQM-460217-PK2	50	\$ 25,000.00	50
TOTAL	100	\$ 50,000.00	100

Total de acciones: 100 cien nominativas con valor de \$ 500.00 QUINIENTOS

PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL cada una de la serie "A" y todas con derecho a voto y confieren a sus tenedores iguales derechos y obligaciones.

Para cumplir con lo establecido por la Ley General de Sociedades Mercantiles, se señalan los datos personales de los nuevos accionistas:

La señora **EUGENIA GONZÁLEZ QUINTANA**, originaria de México, Distrito Federal y vecina de esta ciudad, con domicilio en Avenida del Valle número 10 diez, Colonia del Valle, casada, hogar, con Registro Federal de Contribuyentes número GOQE-621002-RG9.

El señor **MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA**, originario de México, Distrito Federal y vecino de esta ciudad, con domicilio en Cisantemo número 5 cinco, Colonia Huertas El Carmen, soltero, Ingeniero, con Registro Federal de Contribuyentes número GOQM-640217-PK2.

IV.- Revocación de poderes, designación del nuevo Administrador Único, facultades del mismo y designación del Comisario.--- Toma la palabra el señor Ingeniero Miguel González Quintana, y manifiesta a los presentes que de acuerdo a los cambios que a sufrido la empresa y en consecuencia de que deja de ser socios la señora Alejandrina Fernández Romero quien venia fungiendo como Administradora Única, se hace necesario revocar los poderes que se les habian conferido con anterioridad en el acta constitutiva, así como hacer la designación del nuevo Administrador Único de la sociedad; Los socios deliberan sobre la propuesta anterior y acuerdan por unanimidad de votos revocar el poder conferidos a la señora Alejandrina Fernández Romero, en el acta mencionada, así como cualquier otro que se les hubiera conferido, por lo que a partir de esta fecha la sociedad no reconocerá ninguna acción que efectúen, siendo los actos que realicen de su exclusiva responsabilidad; la propia señora ALEJANDRINA FERNÁNDEZ

ROMERO, se da por enterada en este acto de dicha revocación; Una vez revocados los poderes, los socios acuerdan por unanimidad de votos que la sociedad continúe administrada por **UN ADMINISTRADOR ÚNICO**, quien podrá ser o no socio y durará en su cargo por tiempo indefinido y hasta que la persona que legalmente deba substituirlo tome posesión del mismo, por lo que designa al señor:

----- **ING. MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA** -----

--- Quien para el desempeño de su cargo gozará de todas y cada una de las facultades que para el efecto se señala en los estatutos de la sociedad.

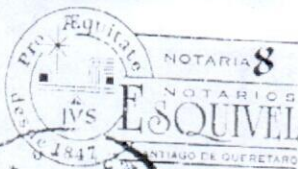
--- Asimismo acuerdan otorgar y al efecto otorgan y confieren en favor del **ADMINISTRADOR ÚNICO** señor **INGENIERO MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA**, así como de la señora **EUGENIA GONZÁLEZ QUINTANA**, un **PODER GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS Y ACTOS DE ADMINISTRACIÓN**, pudiendo ejercer sus facultades en forma conjunta o separadamente, en los términos del primero y segundo párrafo del artículo 2,450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil vigente en el estado, pudiendo abrir cuentas corrientes en cualquier Institución de Crédito y suscribir los cheques que de estas se deriven en forma individual y asimismo en los términos de los artículos 692 seiscientos noventa y dos, 693 seiscientos noventa y tres, 873 ochocientos setenta y tres, 875 ochocientos setenta y cinco, 876 ochocientos setenta y seis, 878 ochocientos setenta y ocho, 880 ochocientos ochenta y demás relativos o aplicables de la Ley Federal del Trabajo, autorizándolos para que puedan comparecer a la etapa de conciliación y pudiendo celebrar convenios y transacciones en la etapa procesal, para que puedan realizar todos los pasos necesarios en la misma, y firmar toda clase de documentos relativos, presentar pruebas, absolver posiciones, etcétera, en los términos mas amplios que conforme a la ley se requiera, con facultades para otorgar y substituir en todo o en parte las mismas con reserva de su ejercicio así como revocar los poderes y substituciones otorgadas.

--- Para la realización de actos que impliquen **DOMINIO**, en los términos del artículo 2,450 dos mil cuatrocientos cincuenta del Código Civil vigente en el Estado y sus correlativos del lugar en donde se ejercite, así como para la suscripción de títulos de crédito en los términos del artículo 9º noveno de la Ley General para Títulos y Operaciones de Crédito, en todo lo relacionado con el manejo de la sociedad y el objeto que esta persigue, **Necesariamente se requiere la firma del Administrador Único mancomunada con la de la otra apoderada.**

--- Asimismo acuerdan designar como Comisario de la sociedad a la señora:

----- Alejandrina Fernández Romero -----

--- **V.- Asuntos generales y designación de un delegado especial que realice los**



BLVD. BENIGNO QUINTANA
CIRCUITO ALAMOS No. 20
COL. ALAMOS 2A SECCIÓN

Lic. Alejandro Esquivel Macedo

TEL: 1442 212 01 16
FAX: 1442 212 46 42
E-mail: aee@esquivelnotario.com
www.esquivelnotario.com

trámites necesarios para la protocolización de la presente acta.--- En desahogo del quinto punto de la orden del día y no habiendo otro asunto que tratar, por unanimidad de votos designan al señor Ingeniero MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA, para que en su carácter de Administrador Único de la sociedad, acuda ante Notario Público de su elección y realice los trámites necesarios para que se formalicen los acuerdos tomados en la presente asamblea.- No habiendo mas asunto que tratar la asamblea se suspendió el tiempo necesario para que la Secretaria redactara la presente acta, la cual una vez elaborada se leyó en voz alta a todos los asistentes y fue aprobada por unanimidad de votos, habiendo firmado para constancia esta acta, todos los que en ella intervinieron.- 1 una firma.- ALEJANDRINA FERNÁNDEZ ROMERO.- 1 una firma.- MIGUEL ÁNGEL SANTOVEÑA RODRÍGUEZ.- 1 una firma.- EUGENIA GONZÁLEZ QUINTANA.- 1 una firma.- MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA.---

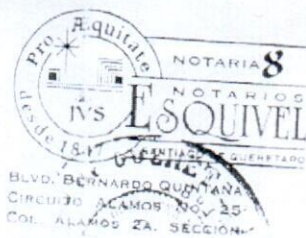
CLÁUSULA:

--- ÚNICA.- Queda protocolizada para todos los efectos de Ley, el Acta de la Asamblea General Ordinaria de accionistas de la empresa mercantil denominada "**PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS**", **SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**, celebrada con fecha 5 cinco de febrero de 2013 dos mil trece.

PERSONALIDAD

--- El compareciente señor **INGENIERO MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA**, acredita la personalidad de la sociedad que representa y manifiesta que esta se encuentra legalmente constituida conforme a las leyes del país, mediante la escritura pública número 17,809 diecisiete mil ochocientos nueve, de fecha 28 veintiocho de octubre del 2005 dos mil cinco, pasó ante la fe del Licenciado Enrique Javier Olivera Villaseñor, Notario Titular de la Notaría Pública número 21 veintiuno de esta Ciudad, cuyo testimonio se encuentra inscrito bajo el folio Mercantil número 31485 treinta y un mil cuatrocientos ochenta y cinco, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, previa autorización de la Secretaría de Relaciones Exteriores mediante el permiso número 2201,921.- Expediente 200522001811.- folio 5U0C1L04, de fecha 7 siete de septiembre del 2005 dos mil cinco, y de la cual transcribo lo siguiente: **ESTATUTOS: PRIMERA.-** Denominación.- La denominación social es: **PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE** o bien de seguido de las abreviaturas **S.A. DE C.V.- SEGUNDA.- OBJETO SOCIAL.-** 1.- Compra, venta de refacciones industriales y domésticas. 2.- Compra, venta de maquinaria y equipo industrial. 3.- La construcción de todo tipo de obras y el mantenimiento a toda clase de inmuebles. 4.- Prestar toda clase de servicios administrativos, técnicos de comercio exterior y financiero, por medio de consultoría, efectuando estudios y/o investigaciones de carácter industrial, comercial y de servicios, sobre ventas, mercados, comercialización, producción y otros, así como para la organización y desarrollo de empresas industriales y de servicios de mantenimiento industriales y domésticos. 5.- Compra, venta de productos de limpieza industrial y doméstico. 6.- Compra venta de toda clase de productos y artículos de papelería. 7.- Comprar, vender productos manufacturados o semifabricados de cualquier índole a nivel nacional e internacional, por cuenta propia o de terceros, personas físicas o morales de país o del extranjero. 8.- Comercializar con todo tipo de materias primas para llevar a

acabo su objeto a nivel nacional o internacional por cuenta propia o de terceros, personas físicas o morales del país o del extranjero. 9.- Compra, venta, fabricación, importación, exportación y promoción de todo tipo de productos de origen nacional e internacional. 10.- Promover el comercio internacional en los ramos industriales y comerciales. 11.- Comercializar con todo tipo de productos culturales y artísticos, incluyendo libros, antigüedades, tapetes finos, obras de arte, pinturas, esculturas, artesanías y otros. 12.- Comprar, vender, importar, exportar, promover, producir, reconstruir, dar y recibir en arrendamiento toda clase de maquinaria y herramientas nuevas y usadas. 13.- Publicar y promover revistas, libros, folletos, manuales y boletines en materia de comercio exterior, administración, finanzas, producción y todo lo relacionado con el objeto principal de la sociedad, así como capacitar y organizar cursos, conferencias y similares a terceras personas físicas o morales. 14.- Fungir como agente intermediario, comisionista y/o representante de cualquier persona física o moral, nacional o extranjera y establecer subdistribuidoras dentro o fuera de la República Mexicana para negociar y distribuir productos relacionados con su objeto social; así como hacer toda clase de negocios mercantiles por cuenta propia o de terceros. 15.- Adquirir acciones, intereses o participaciones en otras sociedades mercantiles o civiles en general de aquellas que tengan actividades de comercialización, ya sea formando parte de su constitución o adquiriendo acciones o participaciones en las ya constituidas, así como enajenar o traspasar tales acciones o participaciones. 16.- Promoción y comercialización integral de exportaciones de productos mexicanos, a través de las siguientes actividades: a).- Generar, promover y desarrollar ofertas exportables de productos no petroleros, adecuada a la demanda y requerimientos de los mercados internacionales. b).- Consolidar oferta exportable, integrando la producción de empresas productoras. c).- Identificar, promover e incrementar la demanda en el exterior para productos mexicanos. d).- Establecer y desarrollar canales de comercialización internacional y actividades de intermediación comercial, con ayuda de almacenes, representantes de ventas, gestión financiera, apoyo tecnológico y otros medios. e).- Generar exportaciones indirectas que incrementen el valor agregado de las exportaciones del país. 17.- Efectuar importaciones destinadas a favorecer la producción de artículos de exportación, al complementar la producción de empresas que produzcan para la exportación, así como para su comercialización directa en el país. 18.- Promover y efectuar operaciones de trueque o intercambio compensado. 19.- Participar en proyectos de inversión orientados a la exportación e importación. 20.- Realizar ventas de productos mexicanos en las zonas libres del país y en la franja fronteriza norte, que constituyan una plataforma para la exportación. 21.- Obtener, adquirir, utilizar o disponer de toda clase de patentes, marcas o nombres comerciales y derechos sobre ellos, ya sea en el territorio nacional o en el extranjero. 22.- Invertir en fideicomisos para la realización de los objetos sociales de la empresa y la administración de bienes muebles e inmuebles de terceros. 23.- Obtener toda clase de créditos o préstamos con o sin garantía específica y otorgar préstamos a sociedades mercantiles o civiles en las que tenga interés o participación a otras sociedades o personas con las que la sociedad tenga relaciones de negocios. 24.- Otorgar toda clase de avales y garantías incluyendo hipotecas para el desarrollo de las actividades propias o de terceros. 25.- Contratar y proporcionar personal directivo, técnico y administrativos, profesional, investigador, personal de oficina y todo el demás personal que requieran terceros. 26.- Recibir y ejercer los poderes y mandatos que le otorgaren terceros y delegar en sus funcionarios y empleados el ejercicio de dichos poderes y mandatos. 27.- Poseer,



Lic. Alejandro Esquivel Macedo

TEL: (442) 212 01 16
FAX: (442) 212 46 42
Email: aesquivel@notariab.com
www.notariab.com

arrendar, comprar, vender, hipotecar y negociar en cualquier otra forma permitida por la Ley, con los bienes muebles e inmuebles necesarios para la realización de su objeto social.

28.- Suscribir, comprar, vender, recibir en depósito de guarda o de administración y celebrar toda clase de operaciones respecto de activos o pasivos, acciones o valores de cualquier naturaleza. 29.- En general, efectuar todos los actos y celebrar toda clase de convenios que sean necesarios, convenientes o conexos con la realización de los anteriores objetos sociales.

TERCERA.- Domicilio.- Lo es Avenida Santo Domingo número 106 ciento seis, Colonia Carretas de esta ciudad de Santiago de Querétaro, Qro.

CUARTA.- Duración.- La duración de esta sociedad será de 99 noventa y nueve años.

QUINTA.- Capital Social.- Lo es la cantidad de \$50,000.00 CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL.

NOVENA.- La sociedad será administrada por un Administrador General o por un Consejo de Administración, nombrados por la Asamblea General.

DÉCIMA PRIMERA.- Facultades.- El administrador General o el Consejo de Administración por conducto del Presidente del Consejo tienen las siguientes facultades: A).- Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley. B).- Poder general para actos de administración. C).- Poder general para actos de dominio.- Estas facultades se confieren conforme a lo dispuesto por el artículo 2,433 del Código Civil para el Estado de Querétaro, y sus correlativos de los Códigos Civiles para el Distrito Federal y de los demás correlativos del lugar donde se ejercite. D).- Poder para suscribir títulos de crédito en los términos del artículo noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, y otorgar avales a terceros. E).- Poder para representar a la sociedad ante toda clase de autoridades y personas, sean judiciales, administrativas, laborales, ya sean Federales, Estatales o Municipales; para formular denuncias y querrelas, promover el juicio de amparo y desistirse de él. F).- Nombrar apoderados y otorgar poderes generales y especiales, y revocarlos, conforme al artículo 2,433 del Código Civil para el Estado. G).- Nombrar a los gerentes, directores y empleados de la sociedad, fijándoles sus facultades, obligaciones y remuneraciones. H).- Formular balances e inventarios y convocar a asambleas. I).- El Administrador y los Gerentes pueden ser o no accionistas y caucionarán su gestión si lo considera necesario el órgano o persona que los designe. J).- Las demás que por Ley les corresponda.

DÉCIMO SEGUNDO.- Todo extranjero que en el acto de la constitución o en cualquier tiempo posterior, adquiera un interés o participación social en la sociedad, se considerará por ese simple hecho como mexicano, respecto de una y otra y se entenderá que convienen en no invocar la protección de su gobierno bajo la pena, en caso de falta a su convenio, de perder dicho interés, o participación en beneficio de la nación mexicana, por lo que la sociedad que se constituye, queda sujeta a todas las leyes del país particularmente a las disposiciones de la Ley General de Sociedades Mercantiles.

TRANSITORIOS.- Los socios constituidos en asamblea general acuerdan que la sociedad sea administrada por UN ADMINISTRADOR ÚNICO, quien gozará de todas las facultades que se establecen en la cláusula Décima Primera de sus estatutos sociales.

El compareciente acredita su personalidad con el acta que mediante el presente instrumento se protocoliza y en la cual lo designaron Administrador Único.

GENERALES

Por sus generales manifiesto el compareciente señor **MIGUEL GONZÁLEZ QUINTANA**, ser mexicano de nacimiento, mayor de edad, originario de México, Distrito Federal y vecino de esta ciudad, con domicilio en Crisantemo número 5 cinco, Colonia Huertas El Carmen, soltero, Ingeniero, con Registro Federal de Contribuyentes número

GOQM-640217-PK2

--- Quien se identifica con la credencial de elector expedida por el Instituto Federal Electoral con número de folio 0000148767795 ---

--- El suscrito Notario da fe de conocer al compareciente quien tiene aptitud legal para contratar y obligarse, de haber tenido a la vista los documentos que se mencionan, de que lo transcrito concuerda fielmente con su original a que me remito, de haber dado lectura al presente instrumento y hechas las explicaciones de ley, manifiesta estar conforme, lo ratifica y firma.- Doy fe.- 1 una firma ilegible.- **"PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", S.A. DE C.V., representada por el ING. MIGUEL GÓNZALEZ QUINTANA, ADMINISTRADOR ÚNICO.**- Ante mí.- 1 una firma ilegible.- Lic. Alejandro Esquivel Macedo.- El Sello de Autorizar del Notario.- Santiago de Querétaro, Qro., a 6 de febrero del 2013 dos mil trece. Con esta fecha autorizo definitivamente la presente.- Doy fe.- 1 una firma ilegible.- El Sello de Autorizar del Notario.

--- Artículo 2,450 (Dos mil cuatrocientos cincuenta).- "En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas, bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna --- En los poderes generales para administrar bienes, bastará expresar que se dan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.--- En los poderes generales para ejercer actos de dominio bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para toda clase de gestiones a fin de defenderlos.--- Cuando se quieren limitar en los tres casos antes mencionados, las facultades de los apoderados, se consignarán las limitaciones o los poderes serán especiales" ---

--- Es **PRIMER TESTIMONIO** sacado de su original que se expide para la empresa mercantil denominada **"PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE**. Va en 4 cuatro hojas útiles, debidamente selladas y cotejadas, conforme a la Ley Santiago de Querétaro, Qro., a 6 seis de febrero del 2013 dos mil trece.- Doy fe.

Lic. Alejandro Esquivel Macedo

Notario Público Titular No. 8

EUMA-650719 RM9

Igv*.



REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE
Querétaro, Querétaro

BOLETA DE INSCRIPCIÓN

LOS ACTOS DESCRITOS EN EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDARON
INSCRITOS EN EL FOLIO MERCANTIL ELECTRÓNICO NÚMERO

31485 - 1

Control Interno	Fecha de Prelación	Hora de Prelación
17	15 MARZO 2013	12:44:17

Fedatario
ALEJANDRO ESQUIVEL MACEDO

Nombre / Denominación o Razón Social
PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS SA DE CV

Actos Inscritos

Documento	Acto	Descripción	Fecha Registro	Consecutivo Registro
102.153	M2	Asamblea	19-03-2013	1

Caracteres de Autenticidad de la firma electrónica: 780356d474d0b2f2676a79fd1023d34a5d554fa
Secuencia: 396.421

Derechos de Inscripción

Fecha	Importe	Recibo de Pago No
26 FEBRERO 2013	\$921.00	512527

REGISTRADOR M. EN D. LEONOR IVETT OLVERA LOARCA

Esta boleta se generó por medios electrónicos. Los caracteres de autenticidad de la firma electrónica que aparecen en seguida de cada acto, corresponden al sello electrónico autorizado por la Secretaría de Economía, de acuerdo a lo previsto en los artículos 21 Bis, Fracción II, incisos c) y d) y 30 Bis del Código de Comercio y 15 del Reglamento del Registro Público de Comercio.

Notaría Pública No. 7

Lic. Pedro Cevallos Alcocer
Titular

Lic. Manuel Cevallos Urueta
Abogado

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA PÚBLICA EN LA QUE SE HIZO CONSTAR
EL CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRARON COMO

Vendedor: CECSA DE QUERETARO DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

Comprador: PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.

Expediente: 3058.12

Escritura: 82,840 Tomo: 903

Santiago de Queretaro, Qro., 11 de enero de 2013



Condominio Tec 100
Despacho 3
Tel./Fax: 2157777 y 2967777
contacto@notaria7qro.com
Av. Tecnológica No. 100
Planta Baja, Col. Carrizal
C.P. 76030 - Santiago de Queretaro, Qro.

Notaría Pública No. 7

Lic. Pedro Cevallos Alcocer

Titular

Condominio Tec 100
Av. Tecnológico No. 100
Planta Baja, Col. Carrizal
C.P. 76030

Despacho
Tel./Fax: 2157771
Querétaro, Qro.
contacto@notariopublico7.com.mx



Esc. 82,840



EXPEDIENTE: 3058.12 CRP/PCA

ESCRITURA: 82.840 OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA

TOMO: 903 NOVECIENTOS TRES

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, CAPITAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO, a los 11 once días del mes de enero del año 2013 dos mil trece. Ante Mí, Licenciado PEDRO CEVALLOS ALCOCER, Titular de la Notaría Pública número 7 siete de esta demarcación Notarial, COMPARECEN: de una primera parte la sociedad denominada "CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, en lo sucesivo la "PARTE VENDEDORA" representada en este acto por el señor ALEJANDRO ZENDEJAS HERNANDEZ, y de la otra parte la sociedad mercantil llamada "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, a la que en lo sucesivo se le denominará la "PARTE COMPRADORA", representada en este acto por la señora ALEJANDRINA FERNANDEZ ROMERO, y me manifiestan que vienen a formalizar el contrato de COMPRAVENTA, que tienen pactado y que es al tenor de la Protesta de Ley, Antecedentes y Cláusulas siguientes.

PROTESTA DE LEY

El Suscrito Notario hago constar, que en los términos de lo dispuesto por la Ley del Notariado en vigor para el Estado de Querétaro, hice saber a los comparecientes de las penas previstas por el Código Penal vigente en el Estado, aplicables a quienes se conducen con falsedad en declaraciones ante Notario, por lo que quedando debidamente apercibidos de ello, protestan formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emitan en el presente instrumento.

ANTECEDENTES

PRIMERO. DE LA PROPIEDAD.

La parte vendedora indica ser propietaria en plena propiedad, posesión y dominio del bien inmueble que a continuación se describe:

Lote de terreno identificado como fracción III tres romano, resultante de la subdivisión de la fracción 2 dos, a su vez resultante de la subdivisión del inmueble ubicado en Prolongación Avenida Eurípides, Zona Centro Norte, de esta Ciudad de Querétaro, estado de Querétaro, el cual cuenta con una superficie de 6,648.529 seis mil seiscientos cuarenta y ocho punto quinientos veintinueve metros cuadrados y las medidas y colindancias siguientes:

AL NORTE: en dos tramos de 6.694 seis metros con sesientos noventa y cuatro milímetros, y 55.538 cincuenta y cinco metros con quinientos treinta y ocho milímetros, con Boulevard de la Nación.

AL ORIENTE: en 107.165 ciento siete metros con ciento sesenta y cinco milímetros, con fracción IV cuatro romano.

AL SUR: en 12.021 sesenta y dos metros con veintún milímetros, con fracción I uno romano.

AL PONIENTE: en 106.849 ciento seis metros con ochocientos cuarenta y nueve milímetros, con fracción I uno romano.

A dicho inmueble le corresponde la clave catastral número 14.01.001.31.742.100.

Dicho bien se encuentra identificado en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, con el folio real número 281070 doscientos ochenta y un mil setenta.

Acredita lo anterior con los siguientes documentos:

a) Testimonio de la escritura pública número 12,762 doce mil setecientos sesenta y dos, de fecha 9 nueve de junio del 2008 dos mil ocho, pasada ante la fe de la Licenciada Sonia Alcantara Magos, Titular de la Notaría Pública número 18 dieciocho de esta Ciudad, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, el día 28 veintiocho de agosto del 2008 dos mil ocho, entre otros bajo el folio real número 281070/1 doscientos ochenta y un mil setenta diagonal uno.

b) Testimonio de la escritura pública número 11,514 once mil quinientos catorce, de fecha 14 catorce de diciembre del 2006 dos mil seis, pasada ante la fe de la misma Notaria que la anterior, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, el día 6 ocho de febrero del 2007 dos mil siete, entre otros bajo el folio real número 230355/1 doscientos treinta mil trescientos noventa y cinco diagonal uno.

c) Testimonio de la escritura pública número 40,754 cuarenta mil setecientos cincuenta y cuatro, de fecha 1° primero de agosto del 2006 dos mil seis, pasada ante la fe del Licenciado Sergio Zepeda Guerra, Titular de la Notaría Pública número 16 dieciséis de esta Ciudad, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, el día 28 veintiocho de noviembre del 2006 dos mil seis, entre otros bajo el folio real número 224364/2 doscientos veinticuatro mil trescientos sesenta y cuatro diagonal dos.

SEGUNDO. CERTIFICADO DE GRAVAMENES. Se solicitó y obtuvo el certificado de libertad de gravámenes correspondiente emitido por el Subdirector del Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad, referente al folio Real número 281070 doscientos ochenta y un mil setenta, por medio del cual se hace constar que el inmueble descrito en

Colejado

el antecedente previo, se encuentra libre de todo gravamen y que sobre el mismo únicamente pesa el aviso preventivo referente a la operación que se formaliza por medio del presente instrumento documento que agrego al apéndice de esta escritura marcado con la letra "A" -----

TERCERO. IMPUESTO PREDIAL. Manifiesta la "PARTE VENDEDORA" que el inmueble objeto de la presente operación se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial según consta en la boleta de pago expedida por la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, Querétaro, que se agrega al apéndice del presente instrumento, marcada con la letra "B". -----

De igual forma, indica la parte vendedora que dicho inmueble se encuentra al corriente de cualquier otro adeudo de índole fiscal. -----

CUARTO. Asimismo la "PARTE COMPRADORA" señala expresamente conocer el inmueble objeto de esta operación, el cual es de su entera satisfacción -----

QUINTO. Declaran las partes que se reconocen recíprocamente tanto la capacidad para la celebración de estos actos así como la identidad de cada uno -----

Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes -----

CLÁUSULAS -----

PRIMERA.- La sociedad mercantil denominada "CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por el señor ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ por medio del presente instrumento, VENDE, y la sociedad mercantil llamada "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por la señora ALEJANDRINA FERNÁNDEZ ROMERO, COMPRA, el lote de terreno identificado como fracción III tres romano, resultante de la subdivisión de la fracción 2 dos, a su vez resultante de la subdivisión del inmueble ubicado en Prolongación Avenida Eurípides, Zona Centro Norte, de esta Ciudad de Querétaro, estado de Querétaro, inmueble descrito y deslindado en el antecedente primero de este instrumento, el cual cuenta con la superficie medidas y colindancias allí mencionadas, las cuales se tienen por reproducidas en esta cláusula, como si se insertasen a la letra, con todo lo que de hecho y por derecho le pertenece, libre de gravamen, de limitaciones de dominio y de responsabilidad fiscal. -----

SEGUNDA.- El precio convenido entre las partes por la presente compraventa es la cantidad de \$9,972,000.00 (NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), suma que la "PARTE VENDEDORA", manifiesta haber recibido con anterioridad a este acto y a su entera satisfacción, de la "PARTE COMPRADORA" -----

TERCERA.- Manifiestan ambas partes que en la suscripción del presente instrumento no ha habido lesión de intereses, ni enriquecimiento ilegítimo, pero que si lo hubiera, desde ahora renuncian a las acciones que en su favor se pudieran derivar de lo preceptuado en los artículos 1702 mil setecientos dos y 1702 mil setecientos sesenta y dos del Código Civil y 26 veintiseis del de Procedimientos Civiles, ambos vigentes en el Estado de Querétaro -----

CUARTA.- La "PARTE VENDEDORA" se desapodera del dominio, propiedad y posesión que ha tenido respecto del inmueble que enajena y se obliga, en su caso, al saneamiento para el caso de evicción en los términos de Ley. -----

QUINTA.- Para todos los efectos legales a que haya lugar la "PARTE VENDEDORA" se obliga a cubrir a la "PARTE COMPRADORA", todo adeudo y diferencia de contribuciones prediales, multas o cualquier otro impuesto originados con anterioridad a la fecha de firma de este contrato, que reporte el inmueble enajenado, o a rembolsar a su contratante de cualquier cantidad que hubiere pagado por ese concepto -----

SEXTA.- Manifiesta la "PARTE COMPRADORA", que se da por recibida a su entera satisfacción del inmueble que adquiere con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde -----

SÉPTIMA.- Todos los impuestos, derechos, honorarios y gastos que la suscripción del presente contrato genere, serán por cuenta de la "PARTE COMPRADORA", exceptuando el Impuesto Sobre la Renta, que por obligación se pudiera generar, el cual es a cargo de la "PARTE VENDEDORA", no siendo el caso de que el Suscrito Notario, retenga el Impuesto Sobre la Renta correspondiente por ser la "PARTE VENDEDORA" una sociedad mercantil con Registro Federal de Contribuyentes "CQC011131R5" quien a su vez tiene la obligación de hacer sus declaraciones por separado -----

OCTAVA.- Manifiesta la "PARTE COMPRADORA", bajo protesta de decir verdad, que por cuanto ve al uso y destino del inmueble que a través de este Instrumento adquiere, queda sujeto a las disposiciones que señalan las Declaratorias o Planes para Provisiones y Reservas, que con base en la Ley General de Asentamientos Humanos y el Código Urbano para el Estado de Querétaro, hayan dictado o dicten en el futuro las autoridades administrativas -----

PERSONALIDAD -----

I.- El señor ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ, en su carácter de administrador único de la sociedad mercantil denominada CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, acredita la legal existencia de su representación, así como la personalidad con que comparece, mediante los siguientes documentos -----

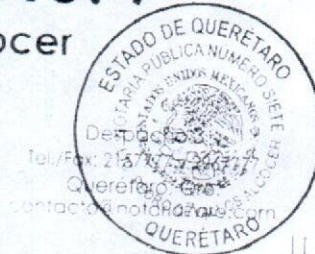
A).- MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 4 CUATRO DE FECHA 6 SEIS DE AGOSTO DE 1990 MIL NOVECIENTOS NOVENTA, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO OCTAVIANO GÓMEZ Y GÓMEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 4 CUATRO, DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE ESTA CIUDAD DE QUERÉTARO, BAJO LA PARTIDA NÚMERO 91 NOVENTA Y UNO, DEL LIBRO XCIX NONAGESIMO NOVENO DE COMERCIO, SE HIZO CONSTAR LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CECSA DE QUERÉTARO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, CON DOMICILIO EN ESTA CIUDAD DE QUERÉTARO, CON DURACIÓN DE 50 CINCUENTA AÑOS, TENIENDO COMO OBJETO SOCIAL ENTRE OTROS, COMPRAVENTA, FRACCIONAMIENTO Y URBANIZACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES -----

Notaría Pública No. 7

Lic. Pedro Cevallos Alcocer

Titular

Condominio Tec 100
Av. Tecnológico No. 100
Planta Baja, Col. Cerritos
C.F. 78030



Esc. 82,340
BI- MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 22,489 CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE, QUE EN FECHA 13 TRECE DE NOVIEMBRE DE 2001 DOS MIL UNO, PASO ANTE LA FE DEL LICENCIADO RAUL NAME NEME, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 13 TRECE DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO, CUYO TESTIMONIO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 173 CIENTO SETENTA Y TRES, VOLUMEN CII, CENTESIMO QUINCUAGESIMO PRIMERO, LIBRO TRES, DE FECHA 26 VEINTISEIS DE NOVIEMBRE DE 2001 DOS MIL UNO, SE CONSTITUYÓ LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "SERENA RECOSTA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, CON UN CAPITAL DE \$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), Y COMO ACTIVIDADES PREPONDERANTES DE SU OBJETO SOCIAL, ENTRE OTRAS LAS SIGUIENTES: A)- LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE TODA CLASE DE OBRAS DE INGENIERÍA, ASÍ COMO ESTUDIOS, DISEÑO, REMODELACIÓN, CÁLCULO, PLANEACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES, HIDRÁULICA, MECÁNICA Y ELÉCTRICA; B)- LA URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, EXPLOTACIÓN, PLANIFICACIÓN, LOTIFICACIÓN, COMPRA, VENTA DE TERRENOS, CASAS, EDIFICIOS Y TODA CLASE DE UTILIDADES HABITACIONALES, ASÍ COMO INSTALACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ELECTRIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y SIMILARES; C)- LA COMPRAVENTA, ARRENDAMIENTO, SUBARRENDAMIENTO, CESIÓN, POSESIÓN, COMODATO, ADQUISICIÓN, ENAJENACIÓN, GRAVAMEN Y DISPOSICIÓN POR CUALQUIER TÍTULO O DERECHO DE TERRENOS, CASA, EDIFICIOS, UNIDADES HABITACIONALES, PLANTAS INDUSTRIALES, TALLERES, BODEGAS, ALMACENES, MAQUINARIA Y EQUIPO NECESARIO Y CONVENIENTE PARA LLEVAR A CABO EL OBJETO DE LA SOCIEDAD INCLUYENDO LA ADQUISICIÓN Y DISPOSICIÓN DE BIENES QUE SE CONSIDEREN CONVENIENTES Y QUE LAS LEYES PERMITAN; D)- ADQUIRIR POR CUALQUIER TÍTULO PERMITIDO POR LA LEY, LA PROPIEDAD, LA POSESIÓN, EL USUFRUCTO, EL USO, Y EL GOCE DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD; E)- LA COMPRAVENTA, ARRENDAMIENTO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE HOTELES, MOTELES, CENTROS DE TURISMO, CENTROS DEPORTIVOS Y DE ESPECTÁCULOS Y TODA CLASE DE ESTABLECIMIENTOS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA INDUSTRIA TURÍSTICA Y RECREATIVA; F)- LA COMPRAVENTA, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, FABRICACIÓN, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE TODA CLASE DE PRODUCTOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL; G)- LA COMPRAVENTA, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, ARRENDAMIENTO Y COMODATO DE TODA CLASE DE MAQUINARIA Y EQUIPOS NECESARIOS PARA LA CONSECUCCIÓN DE SU OBJETO SOCIAL; H)- LA PROMOCIÓN, FOMENTO, ADQUISICIÓN, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE TECNOLOGÍA RELACIONADA CON LA ACTIVIDAD PREPONDERANTE DE LA SOCIEDAD; I)- LA REALIZACIÓN POR CUENTA PROPIA O AJENA DE INVESTIGACIÓN Y ESTUDIOS DE CUALQUIER NATURALEZA TENDIENTE A LOGRAR LA PLANEACIÓN, ORGANIZACIÓN, DESARROLLO, ADMINISTRACIÓN, EXPLOTACIÓN Y AMPLIACIÓN DE NEGOCIOS INDUSTRIALES O EMPRESAS QUE SE ENCUENTREN RELACIONADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD; J)- LA PROMOCIÓN, CONSTITUCIÓN, ORGANIZACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y TOMA DE PARTICIPACIÓN DE TODA CLASE DE SOCIEDADES MERCANTILES, ASOCIACIONES Y SOCIEDADES CIVILES, EMPRESAS INDUSTRIALES, COMERCIALES O DE SERVICIOS, INCLUYENDO LA COMPRAVENTA Y PARTICIPACIÓN EN ACCIONES Y PARTES SOCIALES DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO LA REPRESENTACIÓN DE CASA NACIONAL QUE TENGAN LÍNEA ANALOGA; K)- EL OTORGAMIENTO Y LA OBTENCIÓN DE PRÉSTAMOS O DESCUENTOS DE DOCUMENTOS, CON O SIN GARANTÍA, ASÍ COMO FINANCIAMIENTO DE CUALQUIER CLASE, O POR CUALQUIER MEDIO, EN Y ANTE CUALQUIER TIPO DE INSTITUCIONES BANCARIAS, BURSÁTILES, DE FACTURAJE, AUXILIARES DE CRÉDITO DE CUALQUIER OTRO TIPO, NACIONALES O DEL EXTRANJERO; L)- EN GENERAL, LA REALIZACIÓN O EJECUCIÓN DE ACTOS QUE PERMITAN LAS LEYES, ASÍ COMO EMITIR, SUSCRIBIR, ADQUIRIR, ACEPTAR, ENDOSAR, GRAVAR, DAR EN PRENDA O NEGOCIAR POR CUALQUIER MEDIO TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO, OBLIGACIONES, BONOS Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN, REPORTE, DEPÓSITO O REALIZACIÓN DE CUALQUIER OTRO ACTO JURÍDICO RELACIONADOS CON ELLOS; M)- EL OTORGAMIENTO Y LA RECEPCIÓN DE AVALES O GARANTÍAS DE CUALQUIER CLASE, RESPECTO DE OBLIGACIONES CONTRAÍDAS O DE TÍTULOS EMITIDOS O ACEPTADOS POR TERCEROS; N)- EL ESTABLECIMIENTO DE SUCURSALES, OFICINAS, SUBSIDIARIAS, AGENCIAS, BODEGAS, INSTALACIONES O REPRESENTACIONES EN LA REPÚBLICA MEXICANA O EN EL EXTRANJERO; O)- LA EJECUCIÓN DE TODOS LOS ACTOS Y LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS Y CONVENIOS, YA SEAN EN MATERIA MERCANTIL, CIVIL, LABORAL, ADMINISTRATIVA O DE CUALQUIER OTRA INDOLE, QUE DE UNA MANERA DIRECTA O INDIRECTA SE RELACIONEN CON LOS FINES SOCIALES O QUE SEAN CONSECUENCIA DE LOS MISMOS.

Colejado

C) - MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6 498 SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO, DE FECHA 28 VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DE 2001 DOS MIL UNO, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSÉ LUIS BRAVO MENDOZA, NOTARIO PÚBLICO NUMERO 29 VEINTINUEVE DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, CUYO TESTIMONIO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO EL FOLIO MERCANTIL NUMERO 2295/16 DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DIAGONAL DIECISEIS, DE FECHA 6 DÍAS DE FEBRERO DE 2002 DOS MIL DOS, SE HIZO CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DE UN ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD "SERENA RECOSTA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN LA CUAL SE APROBÓ EL CAMBIO DE DOMICILIO SOCIAL A LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, CON LA CONSECUENTE REFORMA AL ARTICULO CUARTO, IGUALMENTE QUEDÓ APROBADA LA FUSIÓN CON LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CECSA DE QUERÉTARO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, QUEDANDO "SERENA RECOSTA" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, COMO FUSIONANTE Y EXTINGUIÉNDOSE "CECSA DE QUERÉTARO" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, COMO FUSIONADA.

D) - POR ESCRITURA PUBLICA NUMERO 7,012 SIETE MIL DOCE, QUE EN FECHA 4 CUATRO DE FEBRERO DE 2002 DOS MIL DOS, PASO ANTE LA FE DE LA LICENCIADA SONIA ALCÁNTARA MAGOS, NOTARIO TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 18 DIECIOCHO DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL, CUYO TESTIMONIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NUMERO 2295/17 DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DIAGONAL DIECISIETE DE FECHA 26 VEINTISEIS DE FEBRERO DE 2002 DOS MIL DOS, SE HIZO CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "SERENA RECOSTA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, CELEBRADA EN SU DOMICILIO SOCIAL EN FECHA DIECINUEVE DE ENERO DEL 2002, DONDE SE ACORDÓ ENTRE OTROS:

D.1) - LA MODIFICACIÓN DE LA DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD, POR TAL MOTIVO SE LLEVO A CABO LA REFORMA DE LA CLÁUSULA PRIMERA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES, PARA QUEDAR DE LA SIGUIENTE MANERA: PRIMERA. LA SOCIEDAD SE DENOMINA CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO, ESTA DENOMINACIÓN IRÁ SIEMPRE SEGUIDA DE LAS PALABRAS "SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE" O DE SUS ABBREVIATURAS "S.A. DE C.V."

D.2) SE RATIFICARON LOS NOMBRAMIENTOS DE LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PARA QUEDAR DE LA SIGUIENTE MANERA: PRESIDENTE: ING. JOAQUÍN ZENDEJAS PÉREZ, SECRETARIO: ING. ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ.

E) MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 57,073 CINCUENTA Y SIETE MIL SETENTA Y TRES, DE FECHA 2 DOS DE SEPTIEMBRE DE 2003 DOS MIL TRES, PASO ANTE LA FE DEL LICENCIADO AGUSTÍN CASTILLO TORO, NOTARIO TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 5 CINCO DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, LA CUAL QUEDÓ DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD, EL 25 VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DE 2003 DOS MIL TRES BAJO EL FOLIO MERCANTIL 2295 DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO, ASÍ COMO EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, EL 19 DIEZ DE OCTUBRE DE 2003 DOS MIL TRES, BAJO EL NUMERO 20165 VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO, DONDE SE HIZO CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, CELEBRADA EL DÍA 2 DOS DE SEPTIEMBRE DE 2003 DOS MIL TRES, DONDE SE ACORDÓ ENTRE OTROS ASUNTOS EL CAMBIO DE DOMICILIO SOCIAL DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, DE ESTA CIUDAD DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, A LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ.

F) MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 57,942 CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS, DE FECHA 13 TRECE DE NOVIEMBRE DE 2003 DOS MIL TRES, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO AGUSTÍN CASTILLO TORO, NOTARIO TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA NUMERO 5 CINCO DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, LA CUAL QUEDÓ DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, EL 4 CUATRO DE DICIEMBRE DE 2003 DOS MIL TRES, BAJO EL NUMERO 20165 VEINTE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO, DONDE SE HACE CONSTAR, ENTRE OTROS, EL NOMBRAMIENTO COMO ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, DEL SEÑOR ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ, DEL ANTERIOR DOCUMENTO, COPIO EN SU PARTE CONDUCENTE LO SIGUIENTE:

"...RESOLUCIÓN 3.- SEGUNDA.- ES DE RESOLVERSE Y SE RESUELVE QUE LA SOCIEDAD "CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO, S.A. DE C.V.", SEA ADMINISTRADA POR UN ADMINISTRADOR ÚNICO. TERCERA.- EN VIRTUD DE LAS RESOLUCIONES ANTERIORES, A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ASAMBLEA, SE DESIGNA AL SEÑOR ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ COMO ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA SOCIEDAD "CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO", S.A. DE C.V., QUIÉN OCUPARÁ DICHO CARGO HASTA QUE SE NOMBRE A LA PERSONA SUSTITUTIVA, QUIEN EN EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, CONTARÁ CON TODAS Y CADA UNA DE LAS FACULTADES QUE SE SEÑALAN EN LA CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES, LOS CUALES EN FORMA ENUNCIATIVA, MÁS NO LIMITATIVA SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN: A) PODER GENERAL AMPLÍSIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS. B) PODER GENERAL AMPLÍSIMO PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN. C) PODER GENERAL AMPLÍSIMO PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO. D) PODER PARA OTORGAR, SUSCRIBIR, ENDOSAR Y AVALAR TÍTULOS DE CRÉDITO, DE ACUERDO CON EL ARTICULO NOVENO

Titular

Condominio Tec 100
Av. Tecnológico No. 100
Planta Baja, Col. Carrizal
C.P. 76030



Esc. 82,840

DE LA LEY GENERAL DE TITULOS DE CREDITO EN SUS FACULTADES PARA OTORGAR Y REVOCAR PODERES
GENERALES O ESPECIALES EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD. *

Manifiesta el señor **ALEJANDRO ZENDEJAS HERNANDEZ** que las facultades con las cuales se ostenta no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna, razón por la cual se encuentra sufi-ciente para intervenir en el presente acto jurídico.

11.- La acredita la señora ALEJANDRINA FERNANDEZ DE CASTAÑO con el testimonio de la escritura pública número 17,809 diecisiete mil ochocientos nueve, de fecha 78 veintiocho de octubre del 2005 dos mil cinco, pasada ante la fe del Licenciado Enrique Javier Olivera Villaseñor, Titular de la Notaría Pública número 21 veintiuno de esta Ciudad, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público del Comercio de esta Ciudad, el día 23 veintitrés de noviembre del 2005 dos mil cinco, para el folio número 31485 treinta y un mil cuatrocientos ochenta y cinco, mediante la cual se formaliza la constitución de una sociedad anónima de capital variable denominada "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, con domicilio social en Avenida Santo Domingo número 106 ciento seis, local 106, carretas de esta Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, duración de 99 noventa y nueve años, capital autorizado fijo de \$50,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 moneda nacional); cláusula de exclusión de extranjería y del 100 social principal siguiente: Compra, venta de refacciones industriales y domésticas, compra, venta, alquiler y/o equipo industrial; construcción de todo tipo de obras y el mantenimiento a toda clase de construcciones; arrendar, comprar, vender, hipotecar y negociar en cualquier ot a forma permitida por la Ley, bienes muebles e inmuebles necesarios para la realización de su objeto social.

Del instrumento en mención, copio a continuación el contenido de la cláusula DECIMA PRIMERA - FACULTADES, en la que se dispone, entre otras, lo que es del tenor literal siguiente:

DECIMA PRIMERA.- FACULTADES.- El Consejo de Administración por conducto del Presidente del Consejo tienen las facultades administrativas, financieras, legales, generales y las especiales que requieran para el funcionamiento de la Asamblea General de acuerdo a la ley y a la carta de la sociedad para los actos de administración.- C.- Poder general para actuar en nombre de la Ley.- B.- Poder general para actos de administración.- TRANSITORIOS.- Los socios constituidos en Asamblea General acuerdan que la sociedad sea administrada por el ADMINISTRADOR UNICO, designando para tal efecto a la C. ALEJANDRINA FERNANDEZ RODRIGUEZ.

Manifiesta la señora ALEJANDRINA FERNANDEZ RIVERA, personalidad que ostenta no le ha sido revocada, ni modificadas o limitadas de forma alguna sus facultades, POR SUS GENERALES, los comparecientes manifiestan en el pago de sus impuestos sin acreditarlos, y de edad, mexicanos por nacimiento, al corriente

El señor **ALE JANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ**, nacido el día 16 de diciembre de 1959 en la ciudad de San Juan Caballero y Osio número 298 doscientos noventa y ocho, quien se identifica con credencial expedida por el Contingente ZEHA-591116, siendo el día de hoy 11-13-195.

esta Ciudad, donde nado el 21 veintuno de enero
con domicilio en Avenida Santo Domingo numero
con credencial expedida por el Instituto Federal
Contribuyentes PME051028E97: _____

...antes porque se identificaron con los documentos
...no intervenir en este acto, ya que nada me consta
...de lectura a todo lo anterior y expliqué a los
...lo ratificaron y firmaron de conformidad ante m...

ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ - F. LICENCIADO PEDRO CEVALLOS ALCOCLAR - F. FERNANDEZ ROMERO - Firma - Ante MI. Notario

IMPUESTO SOBRE EL TRASLADO DE DOMICILIO
841033 (ocho cuatro uno cero tres tres) de fecha
\$312.815 00 (TRESCIENTOS DOCE MIL OCHO CIENTO
AVISO PREVENTIVO.- Se pagaron los derechos de
001100 (Moneda Nacional) según recibo número 1001
de diciembre de 2012 dos mil doce mil ochocientos

Colejado

CERTIFICADO DE GRAVÁMENES. Se pagaron los derechos respectivos por la cantidad de \$758.00 (setecientos treinta y ocho pesos 00/100 Moneda Nacional) según recibo número 1859457 (uno ocho cinco nueve cuatro cinco siete) de fecha 20 veinte de diciembre de 2012 dos mil doce.

AVISO DEFINITIVO. Se pagaron los derechos respectivos por la cantidad de \$77.00 (setenta y siete pesos 00/100 Moneda Nacional) según recibo número 302775 (tres cero dos siete cinco) de fecha 30 treinta de enero de 2013 dos mil trece.

CLAVE CATASTRAL - 14 01 001 31 742 108.

El inmueble objeto de la presente operación está inscrito en el registro público de la propiedad número 281070.

VALOR DEL INMUEBLE SEGUN AVALUO FISCAL - \$12,511,000.00.

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, ESTADO DE QUERETARO, A 19 DIECINUEVE DE MARZO DE 2013 DOS MIL TRECE CON ESTA FECHA Y CUMPLIDOS LOS REQUISITOS DE LEY, AUTORIZO DEFINITIVAMENTE ESTA ESCRITURA. DOY FE. LICENCIADO PEDRO CEVALLOS ALCOCER. FIRMA. EL SELLO DE AUTORIZAR.

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, ESTADO DE QUERETARO, A 19 DIECINUEVE DE MARZO DE 2013 DOS MIL TRECE CON ESTA FECHA Y EN 3 TRES. ELABORÉ PARA PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN TESTIMONIO, PRIMERO EN SU ORDEN, DE LA ESCRITURA A QUE SE REFIERE ESTA MATRIZ. DOY FE.



LICENCIADO PEDRO
TITULAR DE LA
R.F.C. CEAP

ALCOCER
ICA 7





SECRETARÍA
DE GOBIERNO
Director del Registro Público
de la Propiedad y del Comercio

Registro Público de la Propiedad y
del Comercio de Querétaro.

6822

SUBDIRECCION QUERETARO

0000005999 04/2013 COMPROBANTE DE INSCRIPCION
INMOBILIARIO

CONTROL : 53380 2013

FECHA Y HORA DE RECEPCION : 18/04/2013 13:09:06

DOCUMENTO : 82840

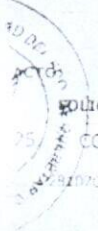
DE FECHA : 11/01/2013

NOTARIA : 7

TITULAR

PEDRO CEVALLOS ALCOCER

SOLICITANTE : DIANA MUÑOZ



DESCRIPCION

MOVIMIENTOS

FECHA Y HORA DE REGISTRO

FOLIO OP. INSC / ANOT SECCION

UBICACION / DESCRIPCION

25/ COMPROVENTA DE INMUEBLES

22-04-2013 09:58:14

00281070 4 INSCRIPCION INMOBILIARIO

LOTE 4440 III SE SUBDIVIDE LA FRACCION DEL PREDIO UBICADO EN
AVENIDA EIRIPIDES CENTRO NORTE MUNICIPIO QUERETARO AREA
TERRENO 6648.529 M2

ANTECEDENTES AFECTADOS

PARTIDA	LIBRO	TOMO	SECCION	SERIE BIS	FOLIO ELECTRONICO	CSC. OPER	CSC. HIST	SECCION	TIPO CANCELACION
					4440	3		INMOBILIARIO	TOTAL

VENDEDOR(ES) :

CECSA DE QUERETARO DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

COMPRADOR(ES) :

APELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL

APELLIDO MATERNO

NOMBRES

PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS S.A. DE C.V.

ORDEN PAGO

TOTAL DERECHOS

RECIBO PAGO

FECHA PAGO

2567.81

95,844.00

07/04/13

18/04/2013



DR. LEON FRANCISCO AGUILAR TORRES
SUBDIRECCION DEL REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

REGISTRADOR : LILY FERMIDA LAURA MARLEN

Firma y Sello

Sello Electrónico de Registro

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD
COMPROVENTA DE INMUEBLES EN EL FOLIO INMOBILIARIO :
00281070/0004

EL 22 DE ABRIL DE 2013 A LAS 09:58:14

REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE
QUERETARO, SUBDIRECCION QUERETARO

15412812914512912948H13315014415714857N



SECRETARIA
DE GOBIERNO
Dirección del Registro Público
de la Propiedad y del Comercio

Registro Público de la Propiedad y
del Comercio de Queretaro.

SUBDIRECCION QUERETARO

CONSTANCIA DE DETALLE DE INSCRIPCION
COMPRVENTA DE INMUEBLES

CONTROL : 53380 2013

FECHA Y HORA DE RECEPCION 18-04-2013 13:09:06

DOCUMENTO : 62840 DE FECHA 11-01-2013

NOTARIA : 7 TITULAR

PEDRO CEVALLOS ALCOCE

SOLICITANTE DIANA MUÑOZ

SE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, RESPECTO DEL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE FOLIO.

VENDEDOR(ES) CECOSA DE QUERETARO DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE VENDEDOR: ALEJANDRO ZENDEJAS HERNANDEZ

COMPRADOR(ES):

APELLIDO PATERNO /
RAZON SOCIAL

APELLIDO
MATERNO

NOMBRES

RFC /
FECHA NAC.

%

TRANSMISION

PRODUCTOS :
MATERIALES EQUIPOS,
S.A. DE C.V.

100.00

Totalidad

REPRESENTANTE(S) DEL(LOS) COMPRADOR(ES): ALEJANDRINA FERNANDEZ ROMERO

EN LA CANTIDAD DE : 5,972,000.00 EN PESOS

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD SUBDIRECCION QUERETARO, EN EL FOLIO INMORTALIZADO
00281070/0004, EL 22 DE ABRIL DE 2013

15412812914512912948H133150151145156

Notaría Pública No. 7

Lic. Pedro Cevallos Alcocer
Titular

Lic. Manuel Cevallos Urueta
Abogado

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA PUBLICA EN LA QUE SE HIZO CONSTAR

EL CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRARON COMO:

Vendedor: CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO, S.A. DE C.V..

Comprador: PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V..

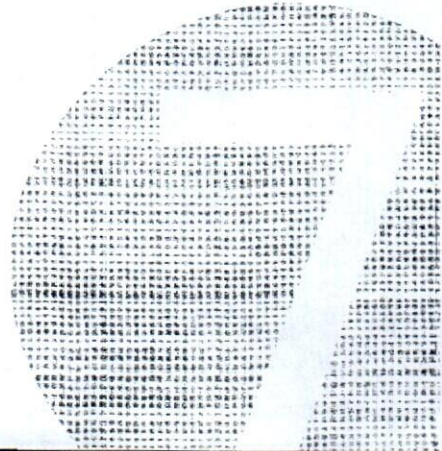
Expediente: **3058.12**

Escritura: **82,840** Tomo: **903**

Santiago de Querétaro, Qro., 11 de enero de 2013.



Condominio Tec 100
Despacho 3
Tel./Fax: 2157777 y 2967777
contacto@notaria7qro.com
Av. Tecnológico No.100
Planta Baja, Col. Carrizal
C.P. 76030. Querétaro, Qro.



Notaría Pública No. 7

Lic. Pedro Cevallos Alcocer
Titular

Lic. Manuel Cevallos Urueta
Abogado

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA PUBLICA EN LA QUE SE HIZO CONSTAR
EL CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRARON COMO:

Vendedor: CECSA DE QUERETARO DEL CENTRO, S.A. DE C.V..

Comprador: PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V..

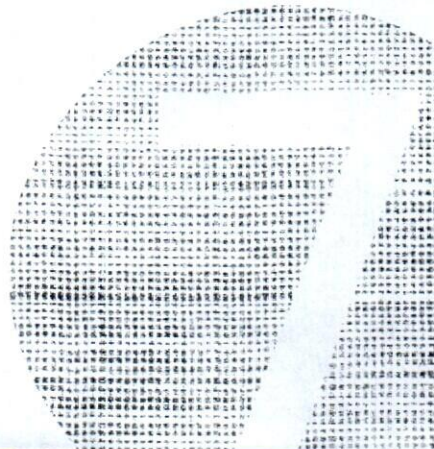
Expediente: **3058.12**

Escritura: **82,840** Tomo: **903**

Santiago de Querétaro, Qro., 11 de enero de 2013.



Condominio Tec 100
Despacho 3
Tel./Fax: 2157777 y 2967777
contacto@notaria7qro.com
Av. Tecnológico No.100
Planta Baja, Col. Carrizal
C.P. 76030. Querétaro, Qro.



el antecedente previo, se encuentra libre de todo gravamen y que sobre el mismo únicamente pesa el aviso preventivo referente a la operación que se formaliza por medio del presente Instrumento, documento que agrego al apéndice de esta escritura marcado con la letra "A".

TERCERO. IMPUESTO PREDIAL.- Manifiesta la "PARTE VENDEDORA" que el inmueble objeto de la presente operación se encuentra al corriente en el pago del impuesto predial según consta en la boleta de pago expedida por la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro, Querétaro, que se agrega al apéndice del presente instrumento, marcada con la letra "B".

De igual forma, indica la parte vendedora que dicho inmueble se encuentra al corriente de cualquier otro adeudo de índole fiscal.

CUARTO. Asimismo, la "PARTE COMPRADORA", señala expresamente conocer el inmueble objeto de esta operación, el cual es de su entera satisfacción.

QUINTO. Declaran las partes que se reconocen recíprocamente tanto la capacidad para la celebración de estos actos, así como la identidad de cada uno.

Expuesto lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- La sociedad mercantil denominada "CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por el señor ALEJANDRO ZENDEJAS HERNANDEZ por medio del presente instrumento, **VENDE**, y la sociedad mercantil llamada "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada en este acto por la señora ALEJANDRINA FERNANDEZ ROMERO, **COMPRA**, el lote de terreno identificado como fracción III tres romano, resultante de la subdivisión de la fracción 2 dos, a su vez resultante de la subdivisión del inmueble ubicado en Prolongación Avenida Eurípides, Zona Centro Norte, de esta Ciudad de Querétaro, estado de Querétaro, inmueble descrito y deslindado en el antecedente primero de este instrumento, el cual cuenta con la superficie, medidas y colindancias ahí mencionadas, las cuales se tienen por reproducidas en esta cláusula, como si se insertasen a la letra, con todo lo que de hecho y por derecho le pertenece, libre de gravamen, de limitaciones de dominio y de responsabilidad fiscal.

SEGUNDA.- El precio convenido entre las partes por la presente compraventa es la cantidad de \$9,972,000.00 (NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), suma que la "PARTE VENDEDORA", manifiesta haber recibido con anterioridad a este acto y a su entera satisfacción, de la "PARTE COMPRADORA".

TERCERA.- Manifiestan ambas partes que en la suscripción del presente Instrumento no ha habido lesión de intereses, ni enriquecimiento ilegítimo, pero que si lo hubiera, desde ahora renuncian a las acciones que en su favor se pudieran derivar de lo preceptuado en los artículos 1702 mil setecientos dos y 1762 mil setecientos sesenta y dos del Código Civil y 26 veintiséis del de Procedimientos Civiles, ambos vigentes en el Estado de Querétaro.

CUARTA.- La "PARTE VENDEDORA" se desapodera del dominio, propiedad y posesión que ha tenido respecto del inmueble que enajena y se obliga, en su caso, al saneamiento para el caso de evicción en los términos de Ley.

QUINTA.- Para todos los efectos legales a que haya lugar, la "PARTE VENDEDORA" se obliga a cubrir a la "PARTE COMPRADORA", todo adeudo y diferencia de contribuciones prediales, multas o cualquier otro impuesto originados con anterioridad a la fecha de firma de este contrato, que reporte el inmueble enajenado, o a rembolsar a su contratante, de cualquier cantidad que hubiere pagado por ese concepto.

SEXTA.- Manifiesta la "PARTE COMPRADORA", que se da por recibida a su entera satisfacción del inmueble que adquiere con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde.

SÉPTIMA.- Todos los impuestos, derechos, honorarios y gastos que la suscripción del presente contrato genere, serán por cuenta de la "PARTE COMPRADORA", exceptuando el Impuesto Sobre la Renta que por enajenación se pudiera generar, el cual es a cargo de la "PARTE VENDEDORA", no siendo el caso de que el Suscrito Notario retenga el Impuesto Sobre la Renta correspondiente, por ser la "PARTE VENDEDORA" una sociedad mercantil con Registro Federal de Contribuyentes "CQC0111131R5", quien a su vez tiene la obligación de hacer sus declaraciones por separado.

OCTAVA.- Manifiesta la "PARTE COMPRADORA", bajo protesta de decir verdad, que por cuanto ve al uso y destino del inmueble que a través de este Instrumento adquiere, queda sujeto a las disposiciones que señalan las Declaratorias o Planes para Provisiones y Reservas, que con base en la Ley General de Asentamientos Humanos y el Código Urbano para el Estado de Querétaro, hayan dictado o dicten en el futuro las autoridades administrativas.

PERSONALIDAD

I.- El señor ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ, en su carácter de administrador único de la sociedad mercantil denominada CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, acredita la legal existencia de su representada, así como la personalidad con que comparece, mediante los siguientes documentos:

A).- MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 4 CUATRO, DE FECHA 6 SEIS DE AGOSTO DE 1990 MIL NOVECIENTOS NOVENTA, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO OCTAVIANO GÓMEZ Y GÓMEZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 4 CUATRO, DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE ÉSTA CIUDAD DE QUERÉTARO, BAJO LA PARTIDA NÚMERO 91 NOVENTA Y UNO, DEL LIBRO XCIX NONAGÉSIMO NOVENO DE COMERCIO, SE HIZO CONSTAR LA CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CECSA DE QUERÉTARO", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, CON DOMICILIO EN ÉSTA CIUDAD DE QUERÉTARO, CON DURACIÓN DE 50 CINCUENTA AÑOS, TENIENDO COMO OBJETO SOCIAL ENTRE OTROS, COMPRAVENTA, FRACCIONAMIENTO Y URBANIZACIÓN DE TODA CLASE DE BIENES INMUEBLES.

Notaría Pública No. 7

Lic. Pedro Cevallos Alcocer

Titular

Condominio Tec 100
Av. Tecnológico No.100
Planta Baja, Col. Carrizal
C.P. 76030

Tel./Fax: 257 717 2277
Querétaro, Qro.
contacto@notariapublica.com



Esc. 82,840

B).- MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 58,469 CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE, QUE EN FECHA 13 TRECE DE NOVIEMBRE DE 2001 DOS MIL UNO, PASO ANTE LA FE DEL LICENCIADO RAÚL NAME NEME, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 13 TRECE DEL DISTRITO JUDICIAL DE TEXCOCO, CUYO TESTIMONIO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 173 CIENTO SETENTA Y TRES, VOLUMEN CLL CENTÉSIMO QUINCUGÉSIMO PRIMERO, LIBRO TRES, DE FECHA 26 VEINTISÉIS DE NOVIEMBRE DE 2001 DOS MIL UNO, SE CONSTITUYÓ LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "SERENA RECOSTA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, CON UN CAPITAL DE \$50,000.00 (CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL); Y COMO ACTIVIDADES PREPONDERANTES DE SU OBJETO SOCIAL, ENTRE OTRAS LAS SIGUIENTES: A).- LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE TODA CLASE DE OBRAS DE INGENIERÍA, ASÍ COMO ESTUDIOS, DISEÑO, REMODELACIÓN, CÁLCULO, PLANEACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES, HIDRÁULICA, MECÁNICA Y ELÉCTRICA; B).- LA URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, EXPLOTACIÓN, PLANIFICACIÓN, LOTIFICACIÓN, COMPRA, VENTA DE TERRENOS, CASAS, EDIFICIOS Y TODA CLASE DE UTILIDADES HABITACIONALES, ASÍ COMO INSTALACIÓN DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ELECTRIFICACIÓN, PAVIMENTACIÓN Y SIMILARES; C).- LA COMPRAVENTA, ARRENDAMIENTO, SUBARRENDAMIENTO, CESIÓN, POSESIÓN, COMODATO, ADQUISICIÓN, ENAJENACIÓN, GRAVAMEN Y DISPOSICIÓN POR CUALQUIER TÍTULO O DERECHO DE: TERRENOS, CASA, EDIFICIOS, UNIDADES HABITACIONALES, PLANTAS INDUSTRIALES, TALLERES, BODEGAS, ALMACENES, MAQUINARIA Y EQUIPO NECESARIO Y CONVENIENTE PARA LLEVAR A CABO EL OBJETO DE LA SOCIEDAD INCLUYENDO LA ADQUISICIÓN Y DISPOSICIÓN DE BIENES QUE SE CONSIDEREN CONVENIENTES Y QUE LAS LEYES PERMITAN; D).- ADQUIRIR POR CUALQUIER TÍTULO PERMITIDO POR LA LEY, LA PROPIEDAD, LA POSESIÓN, EL USUFRUCTO, EL USO, Y EL GOCE DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE SEAN NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DEL OBJETO DE LA SOCIEDAD; E).- LA COMPRAVENTA, ARRENDAMIENTO, CONSTRUCCIÓN, OPERACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE HOTELES, MOTELES, CENTROS DE TURISMO, CENTROS DEPORTIVOS Y DE ESPECTÁCULOS Y TODA CLASE DE ESTABLECIMIENTOS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA INDUSTRIA TURÍSTICA Y RECREATIVA; F).- LA COMPRAVENTA, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, FABRICACIÓN, ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE TODA CLASE DE PRODUCTOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL; G).- LA COMPRAVENTA, IMPORTACIÓN, EXPORTACIÓN, DISTRIBUCIÓN, ARRENDAMIENTO Y COMODATO DE TODA CLASE DE MAQUINARIA Y EQUIPOS NECESARIOS PARA LA CONSECUCCIÓN DE SU OBJETO SOCIAL; H).- LA PROMOCIÓN, FOMENTO, ADQUISICIÓN, IMPORTACIÓN Y EXPORTACIÓN DE TODA CLASE DE TECNOLOGÍA RELACIONADA CON LA ACTIVIDAD PREPONDERANTE DE LA SOCIEDAD; I).- LA REALIZACIÓN POR CUENTA PROPIA O AJENA DE INVESTIGACIÓN Y ESTUDIOS DE CUALQUIER NATURALEZA TENDIENTE A LOGRAR LA PLANEACIÓN, ORGANIZACIÓN, DESARROLLO, ADMINISTRACIÓN, EXPLOTACIÓN Y AMPLIACIÓN DE NEGOCIOS INDUSTRIALES O EMPRESAS QUE SE ENCUENTREN RELACIONADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD; J).- LA PROMOCIÓN, CONSTITUCIÓN, ORGANIZACIÓN, EXPLOTACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y TOMA DE PARTICIPACIÓN DE TODA CLASE DE SOCIEDADES MERCANTILES, ASOCIACIONES Y SOCIEDADES CIVILES, EMPRESAS INDUSTRIALES, COMERCIALES O DE SERVICIOS, INCLUYENDO LA COMPRAVENTA Y PARTICIPACIÓN EN ACCIONES Y PARTES SOCIALES DE PERSONAS MORALES, ASÍ COMO LA REPRESENTACIÓN DE CASA NACIONALES QUE TENGAN LÍNEA ANALOGA; K).- EL OTORGAMIENTO Y LA OBTENCIÓN DE PRÉSTAMOS O DESCUENTOS DE DOCUMENTOS, CON O SIN GARANTÍA, ASÍ COMO FINANCIAMIENTO DE CUALQUIER CLASE, O POR CUALQUIER MEDIO, EN Y ANTE CUALQUIER TIPO DE INSTITUCIONES BANCARIAS, BURSÁTILES, DE FACTURAJE, AUXILIARES DE CRÉDITO DE CUALQUIER OTRO TIPO, NACIONALES O DEL EXTRANJERO; L).- EN GENERAL, LA REALIZACIÓN O EJECUCIÓN DE ACTOS QUE PERMITAN LAS LEYES, ASÍ COMO EMITIR, SUSCRIBIR, ADQUIRIR, ACEPTAR, ENDOSAR, GRAVAR, DAR EN PREnda O NEGOCIAR POR CUALQUIER MEDIO TODA CLASE DE TÍTULOS DE CRÉDITO, OBLIGACIONES, BONOS Y CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN, ... , REPORTE, DEPÓSITO O REALIZACIÓN DE CUALQUIER OTRO ACTO JURÍDICO RELACIONADOS CON ELLOS; M).- EL OTORGAMIENTO Y LA RECEPCIÓN DE AVALES O GARANTÍAS DE CUALQUIER CLASE, RESPECTO DE OBLIGACIONES CONTRAÍDAS O DE TÍTULOS EMITIDOS O ACEPTADOS POR TERCEROS; N).- EL ESTABLECIMIENTO DE SUCURSALES, OFICINAS, SUBSIDIARIAS, AGENCIAS, BODEGAS, INSTALACIONES O REPRESENTACIONES EN LA REPÚBLICA MEXICANA O EN EL EXTRANJERO; O) LA EJECUCIÓN DE TODOS LOS ACTOS Y LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS Y CONVENIOS, YA SEAN EN MATERIA MERCANTIL, CIVIL, LABORAL, ADMINISTRATIVA O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE, QUE DE UNA MANERA DIRECTA O INDIRECTA SE RELACIONEN CON LOS FINES SOCIALES O QUE SEAN CONSECUENCIA DE LOS MISMOS.

Colejado

C).- MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 6,498 SEIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO, DE FECHA 28 VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DE 2001 DOS MIL UNO, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO JOSÉ LUIS BRAVO MENDOZA, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 29 VEINTINUEVE DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, CUYO TESTIMONIO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 2295/16 DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DIAGONAL DIECISEIS, DE FECHA 6 SEIS DE FEBRERO DE 2002 DOS MIL DOS; SE HIZO CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DE UN ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD "SERENA RECOSTA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, EN LA CUAL SE APROBÓ EL CAMBIO DE DOMICILIO SOCIAL A LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERÉTARO, CON LA CONSECUENTE REFORMA AL ARTÍCULO CUARTO; IGUALMENTE QUEDÓ APROBADA LA FUSIÓN CON LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CECSA DE QUERÉTARO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, QUEDANDO "SERENA RECOSTA" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, COMO FUSIONANTE Y EXTINGUIÉNDOSE "CECSA DE QUERÉTARO" SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, COMO FUSIONADA.

D).- POR ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 7,012 SIETE MIL DOCE, QUE EN FECHA 4 CUATRO DE FEBRERO DE 2002 DOS MIL DOS, PASO ANTE LA FE DE LA LICENCIADA SONIA ALCÁNTARA MAGOS, NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 18 DIECIOCHO DE ESTA DEMARCACIÓN NOTARIAL, CUYO TESTIMONIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD, BAJO EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 2295/17 DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DIAGONAL DIECISIETE DE FECHA 26 VEINTISÉIS DE FEBRERO DE 2002 DOS MIL DOS; SE HIZO CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "SERENA RECOSTA", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, CELEBRADA EN SU DOMICILIO SOCIAL EN FECHA DIECINUEVE DE ENERO DEL 2002, DONDE SE ACORDÓ ENTRE OTROS:

D.1).- LA MODIFICACIÓN DE LA DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD, POR TAL MOTIVO SE LLEVO A CABO LA REFORMA DE LA CLÁUSULA PRIMERA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES, PARA QUEDAR DE LA SIGUIENTE MANERA: "...PRIMERA.- LA SOCIEDAD SE DENOMINA CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO, ÉSTA DENOMINACIÓN IRÁ SIEMPRE SEGUIDA DE LAS PALABRAS "SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE" O DE SUS ABREVIATURAS "S.A. DE C.V."

D.2) SE RATIFICARON LOS NOMBRAMIENTOS DE LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN PARA QUEDAR DE LA SIGUIENTE MANERA: "... PRESIDENTE: ING. JOAQUÍN ZENDEJAS PÉREZ; SECRETARIO: ING. ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ..."

E) MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 57,073 CINCUENTA Y SIETE MIL SETENTA Y TRES, DE FECHA 2 DOS DE SEPTIEMBRE DE 2003 DOS MIL TRES, PASÓ ANTE LA FE DEL LICENCIADO AGUSTÍN CASTILLO TORO, NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, LA CUAL QUEDÓ DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE ESTA CIUDAD, EL 29 VEINTINUEVE DE SEPTIEMBRE DE 2003 DOS MIL TRES BAJO EL FOLIO MERCANTIL 2295 DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO, ASÍ COMO EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, EL 10 DIEZ DE OCTUBRE DE 2003 DOS MIL TRES, BAJO EL NÚMERO 20165 VEINTE MIL CIENTO SESENTA Y CINCO, DONDE SE HIZO CONSTAR LA PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA DE ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, CELEBRADA EL DÍA 2 DOS DE SEPTIEMBRE DE 2003 DOS MIL TRES, DONDE SE ACORDÓ ENTRE OTROS ASUNTOS EL CAMBIO DE DOMICILIO SOCIAL DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, DE ESTA CIUDAD DE QUERÉTARO, ESTADO DE QUERÉTARO, A LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ.

F) MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 57,542 CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS, DE FECHA 13 TRECE DE NOVIEMBRE DE 2003 DOS MIL TRES, PASADA ANTE LA FE DEL LICENCIADO AGUSTÍN CASTILLO TORO, NOTARIO TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 5 CINCO DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, LA CUAL QUEDÓ DEBIDAMENTE INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, EL 4 CUATRO DE DICIEMBRE DE 2003 DOS MIL TRES, BAJO EL NÚMERO 20165 VEINTE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO, DONDE SE HACE CONSTAR, ENTRE OTROS, EL NOMBRAMIENTO COMO ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA "CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, DEL SEÑOR ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ, DEL ANTERIOR DOCUMENTO, COPIO EN SU PARTE CONDUCTENTE LO SIGUIENTE:

"...RESOLUCIONES.- ...SEGUNDA.- ES DE RESOLVERSE Y SE RESUELVE QUE LA SOCIEDAD "CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO, S.A. DE C.V., SEA ADMINISTRADA POR UN ADMINISTRADOR ÚNICO.- TERCERA.- EN VIRTUD DE LAS RESOLUCIONES ANTERIORES, A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ASAMBLEA, SE DESIGNA AL SEÑOR ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ COMO ADMINISTRADOR ÚNICO DE LA SOCIEDAD "CECSA DE QUERÉTARO DEL CENTRO", S.A. DE C.V., QUIEN OCUPARÁ DICHO CARGO HASTA QUE SE NOMBRE A LA PERSONA SUSTITUYA, QUIEN EN EL EJERCICIO DE SUS FUNCIONES, CONTARÁ CON TODAS Y CADA UNA DE LAS FACULTADES QUE SE SEÑALAN EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DE LOS ESTATUTOS SOCIALES, LOS CUALES EN FORMA ENUNCIATIVA MÁS NO LIMITATIVA SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:- ...A). PODER GENERAL AMPLÍSIMO PARA PLEITOS Y COBRANZAS ...B) PODER GENERAL, AMPLÍSIMO PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN ...C). PODER GENERAL AMPLÍSIMO PARA EJERCER ACTOS DE DOMINIO, ...D). PODER PARA OTORGAR, SUSCRIBIR, ENDOSAR Y AVALAR TÍTULOS DE CRÉDITO, DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO NOVENO

Notaría Pública No. 7

Lic. Pedro Cevallos Alcocer

Titular

Condominio Tec 100
Av. Tecnológico No.100
Planta Baja, Col. Carrizal
C.P. 76030

Tel./Fax: 2157 41 41
Querétaro, Querétaro
contacto@notariapublica.com



Esc. 82,840

DE LA LEY GENERAL DE TÍTULOS DE CRÉDITO, ...H). FACULTADES PARA OTORGAR Y REVOCAR PODERES GENERALES O ESPECIALES EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD...".

Manifiesta el señor ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ, que las facultades con las cuales se ostenta no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna, razón por la cual las considera suficientes para intervenir en el presente acto jurídico.

II.- La acredita la señora ALEJANDRINA FERNANDEZ ROMERO, con el testimonio de la escritura pública número 17,809 diecisiete mil ochocientos nueve, de fecha 28 veintiocho de octubre del 2005 dos mil cinco, pasada ante la fe del Licenciado Enrique Javier Olvera Villaseñor, Titular de la Notaría Pública número 21 veintiuno de esta Ciudad, cuyo primer testimonio se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público del Comercio de esta Ciudad, el día 23 veintitrés de noviembre del 2005 dos mil cinco, bajo el folio mercantil número 31485 treinta y un mil cuatrocientos ochenta y cinco, mediante la cual se formalizó la constitución de una sociedad anónima de capital variable denominada "PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, con domicilio social en Avenida Santo Domingo número 106 ciento seis, de la colonia Carretas de esta Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, duración de 99 noventa y nueve años, capital social mínimo fijo de \$50,000.00 (cincuenta mil pesos 00/100 moneda nacional), cláusula de exclusión de extranjeros y el objeto social principal siguiente: Compra, venta de refacciones industriales y domésticas; compra, venta de maquinaria y equipo industrial; construcción de todo tipo de obras y el mantenimiento a toda clase de inmuebles; poseer, arrendar, comprar, vender, hipotecar y negociar en cualquier otra forma permitida por la Ley, con los bienes muebles e inmuebles necesarios para la realización de su objeto social.

Del instrumento en mención, copio a continuación en su parte conducente, lo que es del tenor literal siguiente:

"... DECIMA PRIMERA.- FACULTADES.- El administrador General o el Consejo de Administración por conducto del Presidente del Consejo tienen las facultades: A).- Poder general para pleitos y cobranzas, con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la Ley.- B).- Poder general para actos de administración.- C).- Poder general para actos de dominio.- ... TRANSITORIOS.- ... Los socios constituidos en Asamblea General acuerdan que la sociedad sea administrada por UN ADMINISTRADOR UNICO, designando para tal cargo a la C. ALEJANDRINA FERNANDEZ ROMERO.- ..."

Manifiesta la señora ALEJANDRINA FERNANDEZ ROMERO que la personalidad que ostenta no le ha sido revocada, ni modificadas o limitadas de forma alguna sus facultades.

POR SUS GENERALES: los comparecientes manifestaron ser mayores de edad, mexicanos por nacimiento, al comente en el pago de sus impuestos sin acreditarlo, agregando:

El señor ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ, ser originario de San Luis Potosí, San Luis Potosí, donde nació el día 16 dieciséis de noviembre de 1959 mil novecientos cincuenta y nueve, casado, empresario, con domicilio en calle Juan Caballero y Osio número 298 doscientos noventa y ocho, fraccionamiento Bosques del Acueducto de esta Ciudad, quien se identifica con credencial expedida por el Instituto Federal Electoral, e indicar contar con Registro Federal de Contribuyentes ZEHA-591116, siendo el de su representada CQC-011113-1R5.

La señora ALEJANDRINA FERNANDEZ ROMERO, ser originaria de esta Ciudad, donde nació el 21 veintiuno de enero de 1968 mil novecientos sesenta y ocho, casada, Contador Público, con domicilio en Avenida Santo Domingo número 106 ciento seis, colonia Carretas de esta Ciudad, quien se identifica con credencial expedida por el Instituto Federal Electoral, e indica que su representada cuenta con Registro Federal de Contribuyentes PME051028E97.

YO, EL SUSCRITO NOTARIO, CERTIFICO: Conocer a los comparecientes porque se identificaron con los documentos con fotografía mencionados, a quienes considero con aptitud legal para intervenir en este acto, ya que nada me consta en contrario, que tuve a la vista los documentos a que me refiero, que di lectura a todo lo anterior y expliqué a los comparecientes su contenido, alcance y fuerza legal, luego de lo cual lo ratificaron y firmaron de conformidad ante mi presencia.- DOY FE.

ALEJANDRO ZENDEJAS HERNÁNDEZ.- Firma.- ALEJANDRINA FERNANDEZ ROMERO.- Firma.- Ante Mí.- LICENCIADO PEDRO CEVALLOS ALCOCER.- Firma.- El Sello de Autorizar.

IMPUESTO SOBRE EL TRASLADO DE DOMINIO.- Se pagó el impuesto correspondiente según recibo número Z-841033 (z ocho cuatro uno cero tres tres) de fecha 25 veinticinco de enero del 2013 dos mil trece por la cantidad de \$312,815.00 (TRESCIENTOS DOCE MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

AVISO PREVENTIVO.- Se pagaron los derechos respectivos por la cantidad de \$222.00 (doscientos veintidós pesos 00/100, Moneda Nacional) según recibo número 1859456 (uno ocho cinco nueve cuatro cinco seis) de fecha 20 veinte de diciembre de 2012 dos mil doce.

Cotejado

CERTIFICADO DE GRAVÁMENES.- Se pagaron los derechos respectivos por la cantidad de \$738.00 (setecientos treinta y ocho pesos 00/100, Moneda Nacional) según recibo número 1859457 (uno ocho cinco nueve cuatro cinco siete) de fecha 20 veinte de diciembre de 2012 dos mil doce.

AVISO DEFINITIVO.- Se pagaron los derechos respectivos por la cantidad de \$77.00 (setenta y siete pesos 00/100, Moneda Nacional) según recibo número 302775 (tres cero dos siete siete cinco) de fecha 30 treinta de enero de 2013 dos mil trece.

CLAVE CATASTRAL - 14 01 001 31 742 108.

El inmueble objeto de la presente operación está inscrito bajo el folio real número 281070.

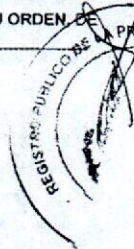
VALOR DEL INMUEBLE SEGUN AVALUO FISCAL - \$12,512,600.00.

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, ESTADO DE QUERETARO, A 19 DIECINUEVE DE MARZO DE 2013 DOS MIL TRECE. CON ESTA FECHA Y CUMPLIDOS LOS REQUISITOS DE LEY, AUTORIZO DEFINITIVAMENTE ESTA ESCRITURA.- DOY FE.- LICENCIADO PEDRO CEVALLOS ALCOCER.- FIRMA.- EL SELLO DE AUTORIZAR.-

EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, ESTADO DE QUERETARO, A 19 DIECINUEVE DE MARZO DE 2013 DOS MIL TRECE, CON ESTA FECHA Y EN 3 TRES FOJAS SE EXPIDIÓ PARA PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, EL PRIMER TESTIMONIO, PRIMERO EN SU ORDEN, DE LA ESCRITURA A QUE SE REFIERE ESTA MATRIZ.- DOY FE.-



LICENCIADO PEDRO CEVALLOS ALCOCER
TITULAR DE LA NOTARIA PUBLICA 7
R.F.C. CEAP800422AY5





COMPROBANTE DE PAGO

Z - 841033

Blvd. Bernardo Quintana No. 10,000 Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara
y Hernández, C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

RFC: MQU220926DZA

Querétaro, Qro. A 25 de Enero del 2013.
No. de operación: 724290162013
23 - CENTRO HISTORICO

Clave de Contribución: 129 - IMPTO SOBRE TRASLADO DE DOMINIO DE INMUEBLES

Información general del Comprobante

C. Catastral: 140100131742108

Adq.: PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.

Dir. Inm.: EURIPIDES FRACCION III DE LA SUBD.2 CENTRO NORTE DE ESTA C

Enaj.: CECSA DE QUERETARO DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

Escritura: 82840

Notaría: 112214007

Valor Op: 12,512,800.00

F. Docto.: 11/01/2013

T. Pago: Provisional

No. Liquidación: 72429016

Cotejado

Concepto	Unidad
Importe	250,252.00
ImpEduObraMpal	62,563.00
TOTAL	312,815.00

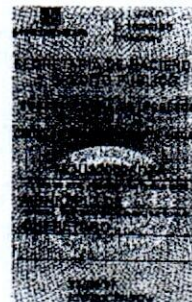
Cadena Original:

||2.0|Z|841033|2013-01-25T02:58:06|0|2013|Ingreso|CAJA UNIVERSAL|0|312,815.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPIO DE QUERETARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|||||1|Importe|250,252.00|250,252.00|1|ImpEduObraMpal|62,563.00|62,563.00|VA|16.00|0|

Sello Digital:

iTX1MCuYBg9yPMn1TPTQ2R4KpINdzS2zQITd6NPah9R/YMKULWf7WX3LcuqGpYAOW7Q/RSToCgFxeu4fmEWXOzFUI
CZwaWHbhc6fJg1bRxExHQK7Z1raZ156QFzjbmPhA3I/4oE+Q/Ck8x1Q/NEI8b6Q8urUDVpl+QOjo=

Si desea verificar la validez de este comprobante puede visitar la siguiente liga:
https://www.Indicadoresmqro.gob.mx/sim/validador_cpd_all/





MUNICIPIO DE
QUERÉTARO
SECRETARÍA
DE FINANZAS



19 de Marzo de 13
CLAVE CATASTRAL
ACTIVA

CONSTANCIA

Cotejado

El Secretario de Finanzas del Municipio de Querétaro, hace constar que al día 19 de Marzo de 13, existe registrado en la base de datos del **IMPUESTO PREDIAL** el pago del **PRIMER DE 2013 AL PRIMER BIMESTRE DE 2013**, generado del inmueble identificado con la Clave Catastral **14 01 001 31 742 198** a nombre de **CECSA DE QUERETARO DEL CENTRO, S.A. DE C.V.**, ubicado en **PROL. CERRO DEL SOMBRERETE 250 DESARROLLO CENTRO NORTE** en esta Ciudad.

Se extiende la presente a petición del interesado, previa verificación realizada en los archivos de la Dirección de Ingresos adscrita a la Secretaría de Finanzas del Municipio de Querétaro.

Así mismo, se hace de su conocimiento que el otorgamiento de la presente CONSTANCIA, **NO** exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del impuesto por actualizaciones pendientes de aplicar debido a cambios en la situación jurídica del inmueble citado, según lo dispuesto en los artículos 42 y 44 inciso d) de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro.

Este documento no tiene validez para efectos fiscales

1258cf6b61d9c41b1038a302738eb915

AVALÚO FISCAL
PREDIO URBANO BALDÍO



.- ANTECEDENTES

Solicitante del avalúo: **Productos y Materiales Equipos, S.A. de C.V.**
Perito valuador: **M. en C. Ing. Rubén Espinosa Rivera.**
Registro Gobierno del Estado No.: **058**
Fecha del avalúo: **8 de Enero del 2013.** Exp: **3058/12.**
Inmueble que se valúa: **Terreno. (producto de subdivisión)**
Régimen de propiedad: **Privada Colectiva.**
Propietario del inmueble: **Cecsa de Querétaro del Centro, S.A de C.V.**
Propósito del avalúo: **Determinar el valor del inmueble como base para el pago de impuestos o derechos.**
Ubicación del inmueble: **Bld. De la Nación S/N, esq. Calle Media Luna, fracción III, resultante de la subdivisión 2 del Desarrollo Centro Norte del municipio de Santiago de Querétaro, Qro.**

CLAVE CATASTRAL: **14 - 01 - 001 - 31 - 742 - 108**

.- CARACTERÍSTICAS URBANAS

Clasificación de la zona: **Habitacional de segundo orden.**
Tipo de construcción dominante: **Casas habitación y de uno y dos niveles tipo Moderno Mediano y Moderno Economico Mediano.**
Índice de saturación en la zona: **60%**
Población: **Normal.**
Contaminación ambiental: **Irrelevante.**
Uso de suelo: **Habitacional.**
Vías de acceso: **Av. 5 de Febrero, Av. Pie de la Cuesta, Blvd. De la Nación y la calle de su ubicación.**
Servicios públicos y equipamiento urbano: **Abastecimiento de agua potable: Red de distribución con suministro mediante tomas domiciliarias. Drenaje y alcantarillado: Red de recolección en sistema mixto para aguas residuales y pluviales. Red de electrificación: Suministro a través de red subterránea sobre postes de metal. Alumbrado público: De vapor de sodio. Paramento de vialidades: Concreto. Banquetas o aceras: Concreto Hidráulico. Vialidades: Calles y avenidas. Pavimento: De asfalto. Equipamiento y mobiliario urbano: Gas LP por medio de tanque portátil y estacionario, recolección de desechos sólidos (Basura), vigilancia, señal de tv, transporte suburbano: Individual y colectivo en la zona, nomenclatura y señalización de calles y señalización de calles completas. Escuelas, centros comerciales, canchas deportivas, plazas cívicas, mercados, templos, gasolineras, parques y jardines una distancia no mayor a: 2.00 Km.**

II.- TERRENO

Tramo de calle, calles transversales, límites y orientación: **Predio que va al Norte a la calle de su ubicación y se encuentra entre las calles Av. Pie de la Cuesta y Av. Sombbrero al Oriente y Poniente, respectivamente.**

Medidas y colindancias según: **Escritura Pública No. 12,762 de fecha 9 de Junio de 2008 ante la Notaría Pública No. 18 del municipio de Santiago de Querétaro, Qro.**

AL NORTE: 6.694 y 55.535 M.L. Con Blvd. De la Nación.
AL ORIENTE: 107.165 M.L. Con fracción IV.
AL SUR: 62.021 M.L. Con fracción I.
AL PONIENTE: 106.849 M.L. Con fracción I.

Superficie total: **6,648.529 M2** Según: **Documento señalado.**

Topografía y configuración: **Predio de forma regular, en esquina, dos frentes, de cuatro lados, plano y a nivel.**
Características panorámicas: **Ninguna.**
Densidad habitacional: **Media.**
Intensidad de construcción: **De acuerdo al reglamento de construcción y de los servicios urbanos para el municipio de Querétaro, Qro.**
Servidumbre y/o restricción: **De acuerdo a los planes de desarrollo urbano.**

Cotejado

CONSIDERACIONES PREVIAS AL AVALÚO.

Se considera para efectos fiscales del valor del predio, el valor físico.



VALOR FÍSICO O DIRECTO.

Del terreno:
Lote tipo: Variable
Valores de calle o de zona: \$ 2,500.00 /M2

FRACCIÓN	SUPERFICIE (M2)	V.U. \$/M2	COEFICIENTE	MOTIVO	Valor parcial (\$)
UNICA	6,648.529	2500.00	3.7525	F.A., F.F.	12,512,581.44
TOTAL M2	6,648.529		SUBTOTAL 1)		12,512,581.44

VALOR UNITARIO MEDIO DE (\$/M2): 1,882.01

VALOR FÍSICO DIRECTO: \$ 12,512,581.44

I.- CONSIDERACIONES PREVIAS A LA CONCLUSIÓN.

Se analizaron los índices obtenidos en el estudio, en función del tipo de terreno y de los factores de comercialización aplicables al caso que afectan al bien en su conjunto para determinar el valor fiscal.

II.- CONCLUSIÓN.

El valor fiscal del inmueble al día 8 de Enero del 2013, es la cantidad de: \$ 12,512,600.00

**** DOCE MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N. ****

III.- VALOR REFERIDO (EN SU CASO).

Para los efectos a los que haya lugar, el valor fiscal del inmueble referido al día: _____
Es la cantidad de: \$ _____ (_____)

Santiago de Querétaro, Qro. a 8 de Enero del 2013.

PERITO VALUADOR

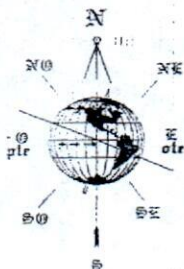
M. en C. Ing. Rubén Espinosa Rivera.
REGISTRO EN EL ESTADO: 058.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

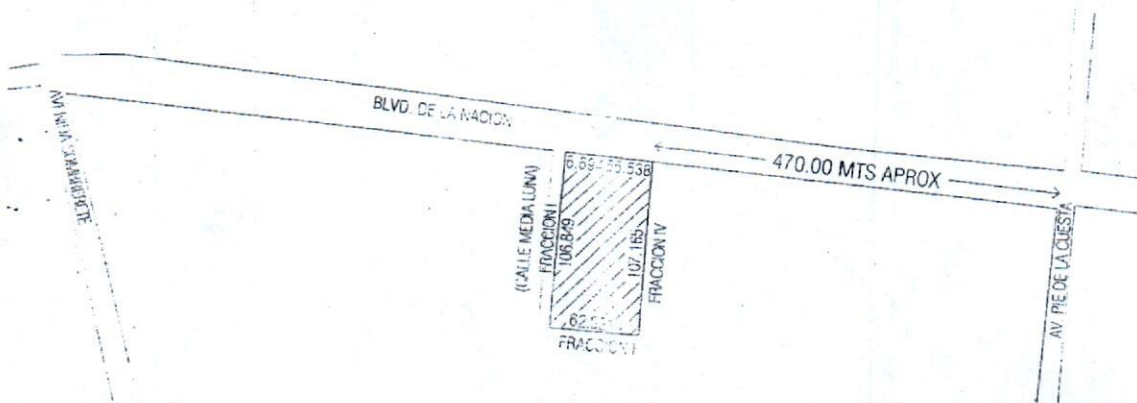
Fecha del avalúo:
Inmueble que se valda:
Ubicación del inmueble:

8 de Enero del 2013.
Terreno, (producto de subdivisión)
Blvd. De la Nación S/N, esq. Calle Media Luna, Fracción IV, resultante de la Subdivisión 2
del Desarrollo Centro Norte del municipio de Querétaro, Qro.
14-01-001-31-742-108

CLAVE CATASTRAL:



CROQUIS DE UBICACIÓN Y DEL PREDIO



Cotejado

Croquis de localización sin escala.
Medidas expresadas en metros lineales.

AL NORTE:	6.694 y 55.538	M.L.	Con Blvd. De la Nación.
AL ORIENTE:	107.165	M.L.	Con fracción IV.
AL SUR:	62.021	M.L.	Con fracción I.
AL PONIENTE:	106.849	M.L.	Con fracción I.

Superficie total: 6,648.529 M2 Según: Documento señalado.

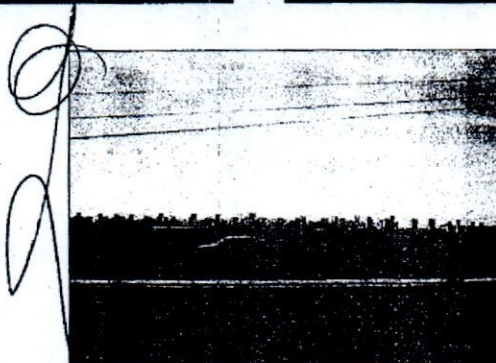
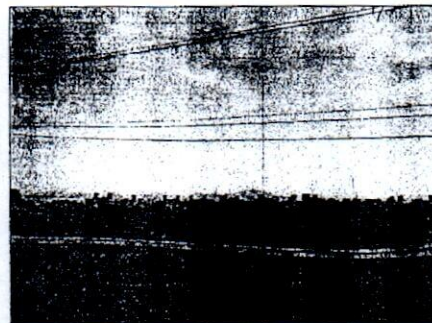
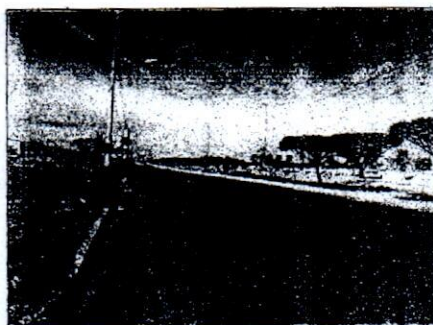
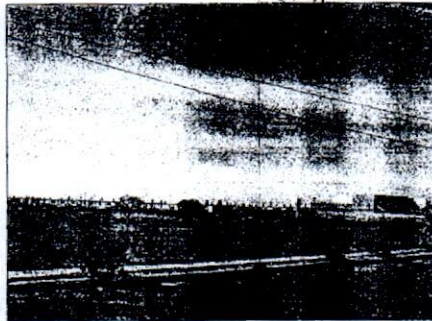
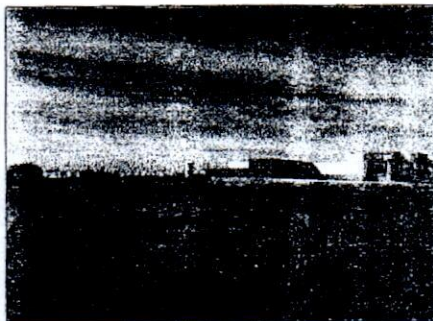
REPORTE FOTOGRÁFICO

Fecha del avalúo:
Inmueble que se valúa:
Ubicación del inmueble:

8 de Enero del 2013.
Terreno (producto de subdivisión)
Blvd. De la Nación S/N, esq. Calle Media Luna, Fracción III, resultante de la subdivisión 2
del Desarrollo Centro Norte del municipio de Querétaro, Qro.

CLAVE CATASTRAL:

14 - 01 - 001 - 31 - 742 - 108



Cotejado



SECRETARÍA
DE GOBIERNO
Dirección del Registro Público
de la Propiedad y del Comercio

Registro Público de la Propiedad y
del Comercio de Querétaro.

PAGINA : 1 DE 1

SUBDIRECCION QUERETARO

0000005999 04/2013 COMPROBANTE DE INSCRIPCION
INMOBILIARIO

CONTROL : 53380 2013
FECHA Y HORA DE RECEPCION : 18/04/2013 13:09:06
DOCUMENTO : 82840 DE FECHA : 11/01/2013
NOTARIA : 7 TITULAR
PEDRO CEVALLOS ALCOCER
SOLICITANTE : DIANA MUÑOZ

DESCRIPCIÓN				MOVIMIENTOS	FECHA Y HORA DE REGISTRO
FOLIO	OP.	INSC. / ANOT	SECCION	UBICACIÓN / DESCRIPCIÓN	
25				COMPRVENTA DE INMUEBLES	22/04/2013 09:58:14
281070	4	INSCRIPCIÓN INMOBILIARIO		LOTE : FRACC. III SE SUBDIVIDE LA FRACCIÓN DEL PREDIO UBICADO EN AVENIDA EURIPIDES CENTRO NORTE MUNICIPIO : QUERETARO AREA TERRENO : 6648.529 M2	

ANTECEDENTES AFECTADOS							
PARTIDA	LIBRO	TOMO	SECCION	SERIE	BIS	FOLIO ELECTRONICO	CSC. OPER HIST SECCION TIPO CANCELACION
						281070	3 INMOBILIARIO TOTAL

VENDEDOR(ES) :

CECSA DE QUERETARO DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

COMPRADOR(ES) :

APELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES
PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS S.A. DE C.V.		

ORDEN PAGO	TOTAL DERECHOS	RECIBO PAGO	FECHA PAGO
2567181	93,844.00	972209	18/04/2013



LIC. LEON FRANCISCO AGUIAR TORRES
SUBDIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO

REGISTRADOR : LFAT/HEHM/GTLAURA MARLEN

Firma y Sello

Sello Electrónico de Registro

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.
COMPRVENTA DE INMUEBLES EN EL FOLIO INMOBILIARIO :
00281070/0004.
EL 22 DE ABRIL DE 2013 A LAS 09:58:14
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE
QUERETARO, SUBDIRECCION QUERETARO

15412812914512912948H13315014415714857N



SECRETARÍA
DE GOBIERNO
Dirección del Registro Público
de la Propiedad y del Comercio

Registro Público de la Propiedad y
del Comercio de Querétaro.

SECRETARÍA

SUBDIRECCIÓN QUERETARO

**CONSTANCIA DE DETALLE DE INSCRIPCION
COMRAVENTA DE INMUEBLES**

CONTROL : 53380 2013

FECHA Y HORA DE RECEPCION 18/04/2013 13:09:06

DOCUMENTO : 82840 **DE FECHA** 11/01/2013

NOTARIA : 7 TITULAR

PEDRO CEVALLOS ALCOCER

SOLICITANTE DIANA MUÑOZ

SE HACE CONSTAR EL CONTRATO DE COMPRAVENTA, RESPECTO DEL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE FOLIO.

VENDEDOR(ES) CECSA DE QUERETARO DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE VENDEDOR: ALEJANDRO ZENDEJAS HERNANDEZ

COMPRADOR(ES):

APELLIDO PATERNO / RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RFC / FECHA NAC.	%	TRANSMISION
PRODUCTOS Y MATERIALES EQUIPOS, S.A. DE C.V.				100.00	Totalidad

REPRESENTANTE(S) DEL(LOS) COMPRADOR(ES): ALEJANDRINA FERNANDEZ ROMERO

EN LA CANTIDAD DE : 9,972,000.00 **EN PESOS**

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD SUBDIRECCION QUERETARO. EN EL FOLIO INMOBILIARIO :
00281070/0004. EL 22 DE ABRIL DE 2013.

15412812914512912948H133150151145156