



**LA  
PAZ**  
*es posible*

## SINDICATURA MUNICIPAL

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PÚBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

La Paz, B.C.S., a 07 de Mayo del 2024.

Oficio SM/XVII/0739/2024.

**Asunto:** Contestación a la solicitud de Información

**Con folio:** 030077624000219

### VECINO DEL FRACCIONAMIENTO MISION PRESENTE:

En referencia a su solicitud de acceso a la información con folio 030077624000219 tramitada ante la Plataforma Nacional de Transparencia, en fecha 09 de abril de 2024, por medio de la cual solicita la información siguiente:

- "1.- Informar si el predio baldío ubicado frente a la calle Misión de Comondú, entre Misión de San Bruno y Misión de Mulegè del fraccionamiento Misiones de esta ciudad de la Paz, es propiedad del municipio o es propiedad privada.*
- 2.- Informar cual es el uso de suelo y el destino del referido predio conforme a la reglamentación y demás normas aplicables.*
- 3.- Se solicita copia simple del acuerdo de Cabildo sobre el destino que actualmente tiene el referido predio..*  
*" (sic.)*

Por cuanto hace a lo solicitado en el punto 1 de su solicitud, se informa que después de una búsqueda exhaustiva y razona se tiene que, en los archivos cartográficos de esta Sindicatura Municipal, se encontró que el predio ubicado frente a la calle Misión de Comondú, entre Misión de San Bruno y Misión de Múgele del Fraccionamiento Misiones de esta Ciudad de La Paz cuenta con la clave catastral 103-018-100-001 es área de Donación, propiedad municipal, destinada para equipamiento urbano.

A ese respecto, me permito informarle que por cuanto a lo solicitado en los puntos 2, se tiene que en análisis de la información solicitada se advierte que la misma no forma parte de las facultades de esta Dependencia a mi cargo, toda vez que no se encuentra dentro del ámbito de las atribuciones que me fueron conferidas, de conformidad con lo establecido en el artículo 57 de la Ley Orgánica del Gobierno Municipal del Estado de Baja California Sur; en consecuencia, es información que no fue generada, obtenida, adquirida, transformada o posesión; motivo por el cual me encuentro en la imposibilidad legal de poner de su conocimiento la información solicitada, de conformidad con lo



**LA  
PAZ**  
*es posible*

## SINDICATURA MUNICIPAL

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PÚBLICACIÓN DEL ACUERDO DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

dispuesto en los artículos 9, y así como 15 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, interpretados a contrario sensu.

Por cuanto hace a lo solicitado en el punto 3 de su solicitud, se le pone de conocimiento que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 51 fracción II inciso g), de la Ley Orgánica del Gobierno Municipal del Estado de Baja California Sur, es facultad del Ayuntamiento el acordar el destino o uso de los bienes inmuebles de propiedad municipal; en ese sentido se informa que el Ayuntamiento de La Paz, se encuentra integrado por Presidente, Sindico y Regidores, de conformidad con lo previsto en el artículo 52 de la Ley Orgánica del Gobierno Municipal del Estado de Baja California Sur.

Luego entonces, no se tiene conocimiento respecto de autorización del H. Cabildo de La Paz, respecto de lo solicitado.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.



**ATENTAMENTE.**

SINDICATURA MUNICIPAL

**LIC. ROGELIO ALFONSO MARTINEZ MAYORAL**  
**SÍNDICO MUNICIPAL**

c.c.p.- Archivo.  
EPT\*

**VECINO DEL FRACCIONAMIENTO MISIONES.**

**SOLICITANTE.**

**P R E S E N T E.**

El Suscrito Arq. Ulises Arafat Meza Ochoa, en mi carácter de Director de Ordenamiento del Territorio, con fundamento en los artículos 1, 6, y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en correlación con los artículos 1, 3, y 13 apartado B, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, 103, 104 fracción V de la Ley Orgánica del Gobierno Municipal del Estado de Baja California Sur y 90 fracción I, y 91 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz Baja California Sur, me permito dar respuesta a su solicitud de acceso a la información con folio **030077624000219**, tramitada ante la Plataforma Nacional de Transparencia, por medio de la cual solicita lo siguiente:

1. Informar si el predio ubicado frente a la calle Misión de Comondú, entre Misión de San Bruno y Misión de Mulege del Fraccionamiento Misiones de esta Ciudad de La Paz, es propiedad del Municipio o es propiedad privada.
2. Informar cual es el uso de suelo y destino del referido conforme a la reglamentación y demás normas aplicables.
3. Se solicita copia simple de acuerdo de cabildo sobre el destino que actualmente tiene el referido predio.

**RESPUESTA:**

1. Se hizo una búsqueda en los archivos cartográficos de esta Dirección y se encontró que el predio ubicado frente a la calle Misión de Comondú, entre Misión de San Bruno y Misión de Múgele del Fraccionamiento Misiones de esta Ciudad de La Paz cuenta con la clave catastral 103-018-100-001 esta como área de Donación, propiedad municipal.
2. Se hizo una revisión del Programa de Desarrollo Urbano para el Centro de Población de La Paz, y de acuerdo a su plano de Zonificación secundaria 47A, esta catalogado como uso EQUIPAMIENTO URBANO RD (recreación, deporte, áreas verdes).
3. Respecto al punto 3, me permito informarle que en análisis de la información solicitada, se advierte que la misma no forma parte de las facultades de esta Dirección a mi cargo, toda vez que no se encuentra dentro del ámbito de las atribuciones que me fueron conferidas, de conformidad con lo establecido en el artículo 91 del Reglamento de la



H. XVII AYUNTAMIENTO  
DEL MUNICIPIO DE LA PAZ B. C. S.  
2023-2024

**DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO DE LA  
DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD**

Oficio número: DOT/993/2024  
La Paz, Baja California Sur, a 09 de Abril de 2024.

**Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur; en consecuencia, es información que no fue generada, obtenida, adquirida, transformada o posesión; motivo por el cual me encuentro en la imposibilidad legal de poner de su conocimiento la información solicitada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9, y así como 15 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, interpretados a contrario sensu.**

Sin más por el momento envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**



DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO  
DEL TERRITORIO

**ARQ. ULISES ARAFAT MEZA OCHOA  
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO  
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ  
BAJA CALIFORNIA SUR**



## DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO  
FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"  
"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO  
DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"  
"ABRIL, MES DE LOS DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES  
EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

La Paz, Baja California Sur, a 23 abril de 2024

OficioDGCM-1201/0999/2024

CM/UT/340/2024

Con folio: 030077624000219

### VECINO DEL FRACCIONAMIENTO MISIONES. PRESENTE.-

En referencia a su solicitud de acceso a la información con folio 030077624000219 tramitada ante la Plataforma Nacional de Transparencia, en fecha 09 de abril de 2024, por medio de la cual solicita la información siguiente:

*"1.- Informar si el predio baldío ubicado frente a la calle Misión de Comondú, entre Misión de San Bruno y Misión de Mulegè del fraccionamiento Misiones de esta ciudad de la Paz, es propiedad del municipio o es propiedad privada.*

*2.- Informar cual es el uso de suelo y el destino del referido predio conforme a la reglamentación y demás normas aplicables.*

*3.- Se solicita copia simple del acuerdo de Cabildo sobre el destino que actualmente tiene el referido predio.. " (sic.)*

Por cuanto hace a lo solicitado en el punto 1 de su solicitud, se informa que después de una búsqueda exhaustiva y razona se tiene que en los archivos cartográficos de esta Dirección y se encontró que el predio ubicado frente a la calle Misión de Comondú, entre Misión de San Bruno y Misión de Múgele del Fraccionamiento Misiones de esta Ciudad de La Paz cuenta con la clave catastral 103-018-100-001 es área de Donación, propiedad municipal.

A ese respecto, me permito informarle que por cuanto a lo solicitado en los puntos 2 y 3, se tiene que en análisis de la información solicitada se advierte que la misma no forma parte de las facultades de esta Dependencia a mi cargo, toda vez que no se encuentra dentro del ámbito de las atribuciones que me fueron conferidas,

## DIRECCION GENERAL DE CATASTRO

"2024, AÑO DEL CINCUENTENARIO DE LA CONVERSIÓN DE TERRITORIO

FEDERAL A ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

"2024, AÑO DEL 75 ANIVERSARIO DE LA PUBLICACIÓN DEL ACUERDO  
DE COLONIZACIÓN DEL VALLE DE SANTO DOMINGO"

"ABRIL, MES DE LOS DERECHOS DE NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES  
EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR"

de conformidad con lo establecido en el artículo 145 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur; en consecuencia, es información que no fue generada, obtenida, adquirida, transformada o posesión; motivo por el cual me encuentro en la imposibilidad legal de poner de su conocimiento la información solicitada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9, y así como 15 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, interpretados a contrario sensu.

Sin otro particular por el momento, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE



DIRECCIÓN GENERAL  
DE CATASTRO

ING. LUIS ALBERTO NAH GONZALEZ  
DIRECTOR GENERAL DE CATASTRO



## SECRETARÍA GENERAL MUNICIPAL DIRECCIÓN TÉCNICA DE CABILDO

"2024, Año del Cincuentenario de la Conversión de Territorio Federal a Estado Libre y Soberano de Baja California Sur"  
"2024, Año del 75 Aniversario de la publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"  
"Abril, mes de los derechos de niñas, niños y adolescentes del Estado de Baja California Sur"  
"Abril, mes en el que las lenguas indígenas toman tribuna en Baja California Sur"

La Paz, Baja California Sur, a 23 de abril de 2024.

Oficio Número: SG/DTC/1270/2024.  
ASUNTO: Se contesta solicitud de información  
No. DE FOLIO: 030077624000219.

### C. VECINO DEL FRACCIONAMIENTO MISIONES P R E S E N T E.-

Me refiero a solicitud de acceso a la información con folio 030077624000219, tramitada ante la Plataforma Nacional de Transparencia, por Usted, en fecha 06 de abril de 2024.

- "1.- Informar si el predio baldío ubicado frente a la calle Misión de Comondú, entre Misión de San Bruno y Misión de Mulegé del fraccionamiento Misiones de esta ciudad de La Paz, es propiedad del municipio o es propiedad privada.  
2.- Informar cual es el uso de suelo y el destino del referido predio conforme a la reglamentación y demás normas aplicables.  
3.- Se solicita copia simple del acuerdo de Cabildo sobre el destino que actualmente tiene el referido predio." (sic.)

En relación con los puntos número 1 y 2, me permito hacer de su conocimiento, me permito informarle que en análisis de la información solicitada se advierte que la misma no forma parte de las facultades de esta Dependencia a mi cargo, toda vez que no se encuentra dentro del ámbito de las atribuciones que me fueron conferidas, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur; en consecuencia, es información que no fue generada, obtenida, adquirida, transformada o posesión; motivo por el cual me encuentro en la imposibilidad legal de poner de su conocimiento la información solicitada, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 9, y así como 15 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, interpretados a contrario sensu.

Por cuanto hace a lo solicitado en el punto número 3, que de conformidad con lo previsto en los artículos 51 y 52 de la Ley Orgánica del Gobierno Municipal del Estado de Baja California Sur, es facultad del H. Cabildo de La Paz el acordar el destino o uso de los bienes inmuebles de propiedad municipal; ahora bien, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 37 fracción VII del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur, es facultad de esta Dirección a mi cargo el llevar el registro de los puntos de acuerdo, dictámenes y resoluciones que se desahoguen en las sesiones de cabildo; en ese sentido, se tiene que después de realizar una búsqueda exhaustiva y razonada en los archivos de esta Dirección Técnica de Cabildo, así como los órdenes del día de las sesiones de H. Cabildo de La Paz, se no se encontró información alguna al respecto.

Se hace necesario destacar que de conformidad con lo establecido en el apartado "A" del artículo 6º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; el apartado "B" del artículo 13 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur; los artículos 1, 3 fracción VII, 4, 11, 12, 18, 19, 20, 23 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; los artículos 1, 4, 5 fracciones VIII, X y XVI, 8, 9, 14, 15, 16, 20, 23 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, se arguye que el derecho de acceso a la información pública es de respecto de aquella que genere, posea o administra, obtenga, adquiera, transforme por parte de los sujetos obligados, como consecuencia del ejercicio de sus facultades, atribuciones, o el cumplimiento de sus obligaciones.

Luego entonces, se tiene que a efectos de que se desplieguen las atribuciones señaladas en el artículo 37 fracción VII del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de La Paz, Baja California Sur, por cuanto el tema que nos ocupa, es necesario que el tema sea tratado en Sesión de Cabildo. Por lo que, al no obrar tema que guarde relación al respecto en las sesiones del H. Cabildo de La Paz; me encuentro en la imposibilidad material y legal de poner de su conocimiento la información solicitada, de



## SECRETARÍA GENERAL MUNICIPAL DIRECCIÓN TÉCNICA DE CABILDO

"2024, Año del Cincuentenario de la Conversión de Territorio Federal a Estado Libre y Soberano de Baja California Sur"  
"2024, Año del 75 Aniversario de la publicación del Acuerdo de Colonización del Valle de Santo Domingo"  
"Abril, mes de los derechos de niñas, niños y adolescentes del Estado de Baja California Sur"  
"Abril, mes en el que las lenguas indígenas toman tribuna en Baja California Sur"

conformidad con lo dispuesto en el artículo 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Baja California Sur, interpretado a contrario sensu, el cual establece lo siguiente:

*"Artículo 139. Los sujetos obligados entregarán documentos que se encuentren en sus archivos. La obligación de proporcionar información no comprende el procesamiento de la misma, ni el presentarla conforme al interés particular del solicitante. Sin perjuicio de lo anterior, los sujetos obligados deberán sistematizar la información y en su caso ponerla a disposición del solicitante." (sic.)*

En ese sentido, no se advierte obligación alguna de contar con la información peticionada; por lo que, se considera que no es necesario que el Comité de Transparencia del H. Ayuntamiento de La Paz, declare formalmente la inexistencia de los documentos requeridos.

Lo anterior aplicable al criterio de interpretación para sujetos obligados, reiterado vigente con clave de control: SO/007/2017 y al criterio de interpretación para sujetos obligados, reiterado histórico con clave de control: SO/007/2010, sustentado por el Comité de Criterios del Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, que se transcribe a continuación:

**Casos en los que no es necesario que el Comité de Transparencia confirme formalmente la inexistencia de la información.** La Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública establecen el procedimiento que deben seguir los sujetos obligados cuando la información solicitada no se encuentre en sus archivos; el cual implica, entre otras cosas, que el Comité de Transparencia confirme la inexistencia manifestada por las áreas competentes que hubiesen realizado la búsqueda de la información. No obstante lo anterior, en aquellos casos en que no se advierta obligación alguna de los sujetos obligados para contar con la información, derivado del análisis a la normativa aplicable a la materia de la solicitud; y además no se tengan elementos de convicción que permitan suponer que ésta debe obrar en sus archivos, no será necesario que el Comité de Transparencia emita una resolución que confirme la inexistencia de la información.

**No será necesario que el Comité de Información declare formalmente la inexistencia, cuando del análisis a la normatividad aplicable no se desprenda obligación alguna de contar con la información solicitada ni se advierta algún otro elemento de convicción que apunte a su existencia.** La Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental y su Reglamento prevén un procedimiento a seguir para declarar formalmente la inexistencia por parte de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal. Éste implica, entre otras cosas, que los Comités de Información confirmen la inexistencia manifestada por las unidades administrativas competentes que hubiesen realizado la búsqueda de la información que se solicitó. No obstante lo anterior, existen situaciones en las que, por una parte al analizar la normatividad aplicable a la materia de la solicitud, no se advierte obligación alguna por parte de las dependencias y entidades de contar con la información y, por otra, no se tienen suficientes elementos de convicción que permitan suponer que ésta existe. En estos casos, se considera que no es necesario que el Comité de Información declare formalmente la inexistencia de los documentos requeridos.

Sin otro particular por el momento, hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.



SECRETARÍA GENERAL  
DIRECCIÓN TÉCNICA  
DE CABILDO

LIC. VIRGINIA DEL PILAR VILLAVICENCIO HIGUERA

ATENTAMENTE:

LA DIRECTORA TÉCNICA DE CABILDO  
DEL H. XVII AYUNTAMIENTO DE LA PAZ