

Unidad de Transparencia  
Oficio: SC/UTPE/SASS/01307/2024  
Folio: 220456224000674  
Asunto: Notificación

Querétaro, Qro., a 03 de septiembre de 2024.

Estimada persona solicitante  
P r e s e n t e.

Hago propicia la ocasión para extenderle un afectuoso saludo, y a la vez, en seguimiento a su solicitud recibida en esta Unidad de Transparencia del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia y registrada con folio 220456224000674, misma que fue turnada a la Secretaría de Desarrollo Sustentable, dependencia que integra la administración pública centralizada del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a efecto de que en el ámbito de su competencia y atribución emita el pronunciamiento correspondiente; y en consecuencia, se brinda respuesta en los siguientes términos:

**Solicitud:**

*"(...) Solicito amablemente que me proporcionen la versión pública de los 25 Estudios de Impacto Ambiental (Manifestaciones de Impacto Ambiental) que se han autorizado en el municipio de El Marqués durante los años del 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 en el giro habitacional.*

*-Solicito amablemente que me proporcionen el nombre de las personas morales, físicas y/o empresas a las que se les autorizaron estas 25 MIAS o Estudios de Impacto Ambiental, durante los años 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 y 2019 en el giro habitacional.*

*Recordar que este dato fue proporcionado por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del estado de Querétaro en respuesta a la solicitud de información 220456224000026." (sic)*

**Respuesta:**

*"Al respecto, se informa que después de haber realizado una exhaustiva búsqueda en los archivos con que cuenta esta Dependencia Estatal y de acuerdo con datos proporcionados por la Dirección de Control Ambiental, se verificó que en fecha 29 de agosto de 2024, el Comité de Transparencia del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en el marco de su Trigésimo Novena Sesión Extraordinaria, confirmó el Acuerdo de Clasificación de Información número 01/2024 (01/2024 C) y se aprobó la elaboración de la versión pública realizada por la Dirección de Control Ambiental, con motivo de la recepción de la presente solicitud de acceso a la información.*

*Ahora bien, se tiene que, de los 25 estudios de impacto ambiental registrados, cada uno de ellos tiene en promedio 300 hojas, dando un total de 7500 hojas.*

*Por otro lado, se informa que los estudios de impacto ambiental se encuentran únicamente de manera física y para la elaboración de la versión pública, es necesario realizar la digitalización de los mismos, y su posterior testado para cada una de ellas, para poder estar en condiciones de entregar la información solicitada. De tal suerte que, previo a la digitalización de los estudios de impacto ambiental y elaboración de la versión pública, deberá realizar el pago correspondiente, en términos de lo*

dispuesto en el artículo 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.

No. consecutivo	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
1	Fraccionadora La Romita, S.A. de C.V.
2	Elidé Pérez Osejo
3	Ventas y Promociones Inmobiliarias, S.A. de C.V.
4	Promotora de Viviendas Integrales, S.A. de C.V.
5	Impulsora Q21, S.A. de C.V.
6	Residencial Alterra I, S.A. de C.V.
7	Casas Javier Querétaro, S.A. de C.V.
8	Consorcio de Ingeniería Integral, S.A. de C.V.
9	Pangea Desarrolladora Inmobiliaria, S.A.P.I. de C.V.
10	COMEBI de México, S.A. de C.V.
11	Desarrolladora Jesús María, S. de R.L. de C.V.
12	Constructora María Teresa S.A. DE C.V.
13	Cecsa de Querétaro del Centro, S.A de C.V.
14	Inmobiliaria Karuka S.A de C.V.
15	Fideicomiso 11467
16	Fideicomiso 3367
17	Fraccionadora La Romita S.A DE C.V.
18	Dentrio Mejía Sánchez
19	FIDEICOMISO 2,754
20	José Valiñas Otero
21	KOMATSU MAQUINARIAS MÉXICO, S.A. DE C.V.
22	LUIS ALFONSO GARCIA ALCOCER
23	PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A. DE C.V.
24	Miguel Ángel Feregrino Feregrino
25	Promotores de viviendas integrales, S.A. de C.V.

Lo anterior, con fundamento en lo previsto en los artículos 3, 19 fracción IV y 25 fracción XIII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; en relación con los artículos 6 inciso a), 11 fracciones I y II, 16, 104, 111, 124 y 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, preceptos legales que establecen que esta Secretaría de Desarrollo Sustentable es el órgano facultado para regular, promover y fomentar el desarrollo industrial, comercial, minero, agroindustrial y artesanal del Estado, así como para aplicar las normas en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y protección al ambiente; asimismo, su carácter de sujeto obligado a transparentar, permitir y garantizar el efectivo acceso de toda persona a la información pública en su posesión, a menos que dicha información no obre en algún documento o bien, en caso de que dicha información no se refiera a alguna de sus facultades, competencias o funciones."

Por lo antes señalado, me permito informarle que la documentación requerida por usted contiene datos confidenciales, motivo por el cual es necesario realizar una versión pública de la misma, y de conformidad con lo establecido por los Lineamientos Generales de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas, en su Quincuagésimo sexto, ésta será elaborada hasta que se haya acreditado el pago correspondiente, toda vez que al encontrarse la información únicamente en físico, la misma debe ser digitalizada para estar en condiciones de realizar el testado de dichos datos.

Ahora bien, con relación al numeral 139 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, de la cantidad total de hojas señaladas por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, en apoyo a su derecho de acceso a la información, no se realiza el cobro de las primeras veinte hojas.

En consecuencia, procede el pago de derechos, con fundamento en los artículos 12, fracción IV<sup>1</sup>, 139 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro<sup>2</sup> y 172 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro<sup>3</sup>, es por ello que usted podrá realizar el pago de derechos de la cantidad de 7480 (siete mil cuatrocientas ochenta) digitalizaciones, monto que asciende a \$10,098.00 (diez mil noventa y ocho pesos 00/100):

Unidad administrativa	Concepto de cobro	Monto
Secretaría de Desarrollo Sustentable del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro	Digitalización de documentos	\$10,098.00
Total		\$10,098.00

Valor resultante de multiplicar 7480 digitalizaciones x 0.0125 UMA.

<sup>1</sup> ARTÍCULO 12. Toda la información pública generada, obtenida, adquirida, transformada o en posesión de los sujetos obligados:

IV. El ejercicio del derecho de acceso a la información es gratuito y solo podrá requerirse el cobro correspondiente a la modalidad de reproducción y entrega solicitada:

<sup>2</sup> ARTÍCULO 139. En caso de existir costos para obtener la información, deberán cubrirse de manera previa a la entrega y no podrán ser superiores a lo establecido y en lo que resulte aplicable, en las leyes de ingresos que correspondan, comprendiendo los conceptos de:

I. Costo de los materiales utilizados en la reproducción de la información; (...)"

<sup>3</sup> Artículo 172. Por los servicios prestados por el Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, cuando su costo no se encuentre previsto por esta Ley, así como cuando se trate de solicitudes formuladas en los términos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro o de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Querétaro, se causarán y pagarán los siguientes derechos:"

CONCEPTO	UMA
Digitalización de documentos para ser entregados en disco compacto, memoria USB o para ser enviados vía correo electrónico y/o Plataforma Nacional de Transparencia, por cada hoja.	0.0125

Por lo señalado, a efecto de continuar con el trámite y enviarle la documentación digitalizada a la dirección de correo electrónico proporcionada, se requiere seguir las instrucciones que a continuación se detallan:

- 1) Para generar la correspondiente orden de pago, solicitamos su apoyo para que envíe a la cuenta institucional de correo electrónico [utpe@queretaro.gob.mx](mailto:utpe@queretaro.gob.mx) la siguiente información: 1) Apellido paterno, 2) Apellido materno, 3) Nombre (s), 4) RFC, 5) Domicilio (opcional de acuerdo con el sistema RECAUDANET de la Secretaría de Finanzas), 6) Teléfono (opcional de acuerdo con el sistema RECAUDANET de la Secretaría de Finanzas), 7) Correo electrónico, 8) Régimen fiscal, 9) Uso de CFDI, y 10) Código Postal Fiscal.
- 2) Recibirá dicha orden de pago al correo electrónico proporcionado, debiendo informar a esta Unidad, que la recepción fue exitosa, referenciando el número de solicitud de la cual se derivó, para que, en caso de presentarse algún inconveniente, nos encontremos en la posibilidad de resolver a la brevedad posible.
- 3) Obtenida dicha orden de pago, debe efectuar el mismo, no omitiendo señalar que, éste deberá realizarse dentro de los treinta días contados a partir del día siguiente a la presente notificación, con fundamento en el artículo 133 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro.
- 4) Enviar el comprobante correspondiente ante esta Unidad de Transparencia del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, mismo que deberá ser remitido al correo electrónico: [utpe@queretaro.gob.mx](mailto:utpe@queretaro.gob.mx)
- 5) Por último, una vez acreditado el pago, se le enviarán las copias digitalizadas de la documentación en cuestión.

Ahora bien, esta Unidad de Transparencia, en cumplimiento al artículo 135, párrafo tercero, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, le corro traslado de la digitalización del acta que contiene la resolución relacionada con el acuerdo clasificación número 01/2024 (01/2024 C)<sup>4</sup>, celebrada en la trigésimo novena sesión extraordinaria del Comité de Transparencia del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, del 29 de agosto de 2024, en donde se establecen los motivos bajo los cuales se confirmó la clasificación de información realizada por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, a fin de que usted pueda conocer las causales previstas en la Ley de la materia que sustentan la confidencialidad.

En ese tenor, esta Unidad de Transparencia espera tenga por atendida su solicitud, comunicándole la disposición institucional para proteger el derecho de acceso a la información y para cumplir las obligaciones derivadas de la legislación de la materia en todos sus términos. En caso de tener duda, podrá ponerse en contacto con esta Unidad de Transparencia, cuyos datos se encuentran a pie de página.

Por último, le recuerdo que el uso debido o indebido de la información que se entrega es total responsabilidad de quien la solicita.

---


<sup>4</sup> Se adjunta acta en formato PDF.



Lo que notifico por este vía, con fundamento en los artículos 1 y 6 apartado A fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 2 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro, 1, 2, 3 fracción XIII, 4, 6 inciso a), 12, 13, 15, 16, 45, 46, 121, 129, 130, 135 y 139 fracción I de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Querétaro, 19 fracciones III y IV, 23 fracción XXX y 25 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, 172 de la Ley de Hacienda del Estado de Querétaro, Quincuagésimo sexto de los Lineamientos Generales de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas.

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

**Protesto a usted mis atenciones**



**Lic. Karen Aida Osornio Sánchez**  
Encargada de Despacho de la Unidad de Transparencia  
Secretaría de la Contraloría del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro

C.c.p. Archivo.  
KAOS/usv/lar

