

DPT

F-2041



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
DEPARTAMENTO DE PLANO REGULADOR

Sección: Dirección de Desarrollo Urbano

Oficio: DDUV/DPR/0778/2024

Asunto: El que se indica

Acapulco de Juárez, Gro., 30 de Septiembre del 2024.

C. PERLA ALINE ANZO GÓMEZ. DIRECTORA DE POLITICAS PÚBLICAS Y  
TRANSPARENCIA  
P R E S E N T E.

Por instrucciones del M.I. Vladimir Hernández Alemán, Secretario de Desarrollo Urbano y Obras Públicas y a efecto de emitir respuesta al oficio DPPYT/2177/2024, de fecha de recibido el 26 de Septiembre del presente año, mediante el cual solicita respuesta a la petición que presento la C. Alejandra Hernandez quien presentó una solicitud con folio 120208724000169, Solicita la siguiente información en forma de lista:

**"1.- LA CANTIDAD DE DOCUMENTOS DE CONGRUENCIA DE USO DE SUELO PARA SOLICITUD DE CONCESIÓN DE ZONAS FEDERALES QUE ESTE MUNICIPIO HA EXPEDIDO EN 2020, 2021, 2022, 2023 Y HASTA JUNIO DE 2024?"**

**2.- INDICAR, POR CADA AÑO SEÑALADO, LA CANTIDAD Y EL TIPO INTENCIONES DEL USO QUE SE LE PRETENDÍA DAR AL POLÍGONO (USO ZOFEMAT SOLICITADO)?**

**3.- INFORMAR LOS REQUISITOS PARA TRAMITAR LA CONSTANCIA?**

**4.-INDICAR EL COSTO QUE TUVO EL TRÁMITE PARA CADA AÑO SEÑALADO?"**

Al respecto se informa lo siguiente:

1.-

1	2020	15
2	2021	37
3	2022	43
4	2023	36
5	2024	6
TOTAL		137

2.- LAS CONGRUENCIAS DE USO DE SUELO, FUERON CONTESTADOS COMO USO GENERAL.

3.- LOS REQUISITOS SON LOS SIGUIENTES:

- 1.- solicitud por triplicado
- 2.- Plano Topográfico de ubicación en formato Digital (CD) e Impresión en tamaño de 90 X 60, Coordenadas U.T.M., No. De plano y el formato oficial de SEMARNAT
- 3.- Copia de la Concesión de Zona Federal (cuando se trate de modificaciones y/o actualizaciones)
- 4.- Copia de identificación oficial del propietario y/o concesionario (I.F.E., Cartilla militar, etc.)
- 5.- fotos a color del área a concesionar.
- 6.- Copia de Acta Constitutiva (persona moral) e identificación del apoderado legal
- 7.- Debe de ser firmado por el Propietario y/o Representante Legal
- 8.- Copia del RFC ACTUALIZADO  
(deben de presentar la solicitud en folder con broche baco)



AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE  
ACAPULCO DE GUERRERO  
2021-2024



DIRECCION DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
DEPARTAMENTO DE PLANO REGULADOR

4.-

AÑO	TRAMITE	COSTO		
2020	CONGRUENCIA DE USO DE SUELO, ARTICULO 39, FRACCION IV	130.32	por metro cuadrado	
2021	CONGRUENCIA DE USO DE SUELO, ARTICULO 37, FRACCION V	716.96	por metro cuadrado	
2022	CONGRUENCIA DE USO DE SUELO, ARTICULO 37, FRACCION V	769.76	115.46	885.22
2023	CONGRUENCIA DE USO DE SUELO, ARTICULO 37, FRACCION V	829.92	124.48	954.11
2024	CONGRUENCIA DE USO DE SUELO, ARTICULO 35, FRACCION V	868.56	130.28	998.84

SDUOP

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCION  
DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PLANO  
REGULADOR.

ING. ARQ. SONIA ISELA ARRIAGA IRABIEN

DIRECCION DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

2021 - 2024

SERVIR PARA TRANSFORMAR

c.c.p. Archivo  
SIAI/JMR/frs

SDUOP

ARQ. JUDITH MARTINEZ ROMERO.

DIRECCION DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA  
2021 - 2024  
SERVIR PARA TRANSFORMAR