

Querétaro, Qro., Septiembre 6 de 2024.

A Quien corresponda:

Asunto: Planos de vivienda.

Solicito de la manera más atenta su apoyo para obtener una copia de los planos: Catastral, eléctrico & hidráulico de la vivienda ubicada en: Calle: Cerro de la Media Luna 201-8, Ex Hacienda Santana, con clave catastral: 140100127790008.

Debe mencionarse que la que suscribe: Es la propietaria de dicho inmueble.

Agradezco de antemano su apoyo.

Atentamente, 

María Patricia Lucía Arellano Romero  
Domicilio: Cerro de la Media Luna 201-8  
Ex Hda. Santana  
C.P. 76116  
Querétaro, Qro.

Correo: patyare611@gmail.com  
Cel. 4421493128



MÉXICO

INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



*[Signature]*

NOMBRE  
ARELLANO  
ROMERO  
MARIA PATRICIA LUCIA

SEXO M



DOMICILIO  
C CERRO DE LA MEDIA LUNA 201 -8  
COL EX HACIENDA SANTANA 76116  
QUERETARO, QRO.

CLAVE DE ELECTOR ARRMP66110622M600

CURP

AERP661106MQTRMT02

FECHA DE NACIMIENTO

06/11/1966

SECCIÓN

0282

AÑO DE REGISTRO

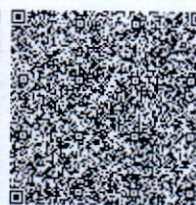
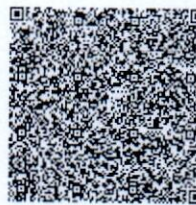
1992 07

VIGENCIA

2024 - 2034



INE



8000704

CLAVE DE VOTO ROMERO LUCIA  
ENCUENTRA EL ESTAMPADO DE  
LA SECCIÓN EN LA CREDENCIAL DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2627005824<<0282037335438  
6611064M3412318MEX<07<<12052<7  
ARELLANO<ROMERO<<MARIA<PATRICIA





R.F.C.MQU220926DZA  
Bvd. Bernardo Quintana No. 10,000  
Fracc. Centro Sur, Delegación Josefa Vergara y Hdez  
C.P. 76090, Santiago de Querétaro, Qro., México

Recibo Oficial No. Z - 2187739

Fecha y Hora de Emisión: 29/01/2024 14:07:14

Fecha de Pago: 29/01/2024

No. Operación: 869393332024

Caja: 468 - FELIX OSORES

Cajero: 713 - RODRIGUEZ MORENO ANA KAREN

Concepto: 1121400 - IMPUESTO PREDIAL

Período de Pago: 202401 - 202406

#### Información General de Pago

Clave Catastral: 140100127790008  
Propietario: ARELLANO ROMERO MARIA PATRICIA LUCIA  
Dirección: HOMBRES ILUSTRES 21 LA PIEDAD EL RETABLO  
RFC: CAT787423CAT  
Teléfono:  
Ubicación: CERRO DE LA MEDIA LUNA 201 8- - EX HACIENDA SANTANA  
Terreno: Mts2 = 90 Valor = \$348,300.00  
Construcción: Mts2 = 51.12 Valor = \$312,854.40

#### Pagos Realizados

Clave	Concepto	Importe
111111110002-	REDONDEO	-0.22
112140000001-11214000001-31111-1240011-991	IMPUESTO PREDIAL AÑO ACTUAL URBANO	575.28
112140000010-11214000001-31111-1240011-991	DESCUENTO 12% ENERO	-69.06
Total:		506.00

Importe con letra: Quinientos seis pesos 00/100 M.N.

Tipo Pago: Tarjeta



140100127790008

#### Cadena Original:

||2.0||Z|2187739|2024-01-29T02:13:51|0|2024||ingreso|CAJA UNIVERSAL|0|506.00|MQU220926DZA|GOBIERNO MUNICIPAL DE QUERETARO|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA|10000|CENTRO SUR|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|BOULEVARD BERNARDO QUINTANA 10000|QUERETARO|QUERETARO|MEXICO|76000|CAT787423CAT|ARELLANO ROMERO MARIA PATRICIA LUCIA|HOMBRES ILUSTRES 21|LA PIEDAD EL RETABLO|Querétaro|QUERETARO|MEXICO|1||Impuesto Vigente|575.28|575.28|1|Descuento|69.06|69.06|IVA|16.0|0||

#### Sello Digital:

qhD3+8uKEWWoT3icG7WGtua592jZsXw8reDoZASyygXtuAhdgmG2N03wNubUWh+8OKqdabyCtWjtMWASFlvXCGcuyM FLNxnAJsgMby6RpFtdw1Gk3DxhtPzoaK6T2AU2aEniUZMXip7jWZlVMTn0ZyB4fzIqGnMNVMTvvOaPMAw=



#### Avisos Importantes:

Para solicitar CFDI enviar correo electrónico a [facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx](mailto:facturaelectronica@municipiodequeretaro.gob.mx) adjuntando en PDF: Recibo de pago oficial y Constancia de Situación Fiscal actualizada, que contenga: nombre, denominación social, C.P. y régimen fiscal; dentro de las 72 hrs. posteriores al pago. La emisión CFDI se realiza a nombre del sujeto pasivo que se expide el Recibo de Pago. Se hace de su conocimiento que la emisión del presente comprobante de pago, NO exime al contribuyente del pago de diferencias que resultaran del Impuesto, por aplicar los supuestos previstos en el Artículo 42 de la Ley de Hacienda de Los Municipios del Estado de Querétaro.

Este recibo tiene aplicado el 100% de descuento en recargos y multas conforme al acuerdo AG/SF/30/2023.



# NOTARIA PUBLICA No. 16

Querétaro, Qro.



-----Expediente: 1037-97-----

-----ESCRITURA: 22,380 VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA-----

-----TOMO: XLVIII-----

--- En la ciudad de SANTIAGO DE QUERETARO, Estado de Querétaro Arteaga, a 12 doce de mayo de 1997 mil novecientos noventa y siete YO, Licenciado ERNESTO ZEPEDA GUERRA, Notario Público Adscrito a la Notaría número DIECISEIS de esta Demarcación, hago constar:-----

--- A.- LA COMPRAVENTA que celebran de una parte LA SEÑORA MARIA PATRICIA LUCIA ARELLANO ROMERO, en lo sucesivo "LA PARTE COMPRADORA", y de otra "CONSORCIO ARA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada por el Arquitecto ENRIQUE ALONSO SANCHEZ VELAZQUEZ, en lo sucesivo "LA PARTE VENDEDORA".-----

--- B.- EL OTORGAMIENTO DE CREDITO CON CONSTITUCION DE GARANTIA HIPOTECARIA, que celebran por una parte el INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, en lo sucesivo "EL INFONAVIT", representado en este acto por el Licenciado GASPAR ROGELIO ARANA MACHUCA y de otra LA SEÑORA MARIA PATRICIA LUCIA ARELLANO ROMERO, en lo sucesivo "EL TRABAJADOR", al tenor de los siguientes capítulos:-----

----- PROTESTA DE LEY-----

--- El suscrito Notario hago constar, que en los términos del artículo treinta y cuatro de la Ley del Notariado, hice saber a los comparecientes de las penas previstas por el artículo doscientos setenta y siete del Código Penal vigente en el Estado, aplicables a quienes se conducen con falsedad en declaraciones ante Notario Público, por lo que quedando debidamente apercibidos de ello, protestan formalmente conducirse con verdad en las declaraciones que emitan en el presente instrumento.-----

-----CAPITULO PRIMERO-----

-----ANTECEDENTES-----

--- I. DEL ANTECEDENTE DE PROPIEDAD. Declara "LA PARTE VENDEDORA" que:-----

--- a).- Consorcio Ara, Sociedad Anónima de Capital Variable, se constituyó según Escritura Pública número 52,009 cincuenta y dos mil nueve, pasada el veintidos de noviembre de 1988 mil novecientos ochenta y ocho, ante el Notario número Ochenta y Nueve del Distrito Federal e inscrita en el folio Mercantil número ciento dieciseismil cuatrocientos treinta y cinco, de nacionalidad mexicana, con domicilio en México, Distrito Federal, duración noventa y nueve años y cuyo



# NOTARIA PUBLICA No. 16

Querétaro, Qro.



Julio de 1996 mil novecientos noventa y seis, ante el Suscrito Notario y pendiente de inscripción en el Registro Público de la Propiedad de esta Ciudad en virtud de su fecha, en la que obran los requisitos respectivos, que se tienen aquí por reproducidos como si a la letra lo estuvieren y que las partes declaran expresamente conocer para los efectos del artículo 182 del Código Urbano del Estado.-----

--- f).- Es objeto de esta operación el inmueble que a continuación de describe: Casa-habitación marcada con el número 201-8 del Condominio "M-790-C2" ubicado en la calle CERRO DE LA MEDIA LUNA, perteneciente al Fraccionamiento "EX-HACIENDA SANTANA" de esta Ciudad, con una superficie de 90.00 m<sup>2</sup> y las medidas y colindancias siguientes:-----

--- AL NORTE, en 15.00 metros, lindando con vivienda número 201-9; AL ORIENTE, en 6.00 metros, lindando con Calle Cerro de la Media Luna; AL SUR, en 15.00 metros, lindando con vivienda número 201-7; AL PONIENTE, en 6.00 metros, lindando con vivienda número 202-8 del Condominio Cerro Grande número 202 -----

--- Corresponde a dicho inmueble el 5.1948 % POR CIENTO de indiviso sobre los bienes comunes y la totalidad del condominio en general.----

--- II.- Declara "LA PARTE VENDEDORA" que el inmueble objeto de esta escritura se encuentra libre de gravámenes o limitaciones de dominio, lo que justifica con el certificado de libertad de gravámenes, el cual agrego al apéndice de esta escritura con la letra "A" y en el que consta que sobre el inmueble objeto de esta escritura no han sido inscritas declaraciones sobre usos, provisiones, reservas, o destinos.-----

--- III.- Declara "LA PARTE VENDEDORA" , que el inmueble materia de este instrumento paga sus contribuciones con los siguientes números de cuenta:-----

--- PREDIAL.- B-279738.-----

--- AGUA.- 44503 (CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TRES).-----

--- IV.- Con la letra "C", agrego al apéndice de esta escritura avalúo formulado (BANCO O AUTO AVALUO), que atribuye al inmueble de esta escritura un valor de: \$111,000.00 (CIENTO ONCE MIL PESOS 00/100 M.N.) -----

-----C A P I T U L O   S E G U N D O-----

-----D E   L A   C O M P R A V E N T A-----

-----C L A U S U L A S-----

--- PRIMERA.- "CONSORCIO ARA", SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE,



# NOTARIA PUBLICA No. 16

Querétaro, Qro.



## -----CONSTITUCION DE GARANTIA HIPOTECARIA-----

--- PRIMERA.- EL INFONAVIT abre un crédito con el número 2297001840 al TRABAJADOR por 138 CIENTO TREINTA Y OCHO veces el "Salario Mínimo Mensual", (entendiéndose por tal, el salario mínimo general diario del Distrito Federal, multiplicado por treinta punto cuatro) que equivale a \$111,089.84 (CIENTO ONCE MIL OCHENTA Y NUEVE PESOS 84/100 M.N.) para destinarlo al pago del precio de la operación de compraventa objeto de la presente y al CINCO POR CIENTO por concepto de gastos financieros. EL TRABAJADOR por su parte, reconoce deber y se obliga a pagar al INFONAVIT, el monto del crédito otorgado, en los términos y condiciones que se precisan en la Cláusula Tercera de este instrumento, aceptando que el saldo del crédito se ajustará cada vez que se modifiquen los salarios mínimos incrementándose en la misma proporción en que aumente el salario mínimo general vigente en el Distrito Federal.-----

--- El crédito otorgado causará una tasa de interés que fluctuará entre el cuatro y el ocho por ciento sobre saldos insolutos, dependiendo del salario integrado del TRABAJADOR.-----

--- Dicha tasa será variable en la medida en que se modifique el salario integrado del TRABAJADOR.-----

--- SEGUNDA.- PLAZO PARA LA AMORTIZACION DEL CREDITO.- El plazo para cubrir el crédito a que se refiere la cláusula Primera que antecede, se contará a partir del día siguiente a aquel en que el patrón haya recibido el aviso de retención respectivo. Si transcurrido un plazo de treinta años, o sea de trescientos sesenta pagos mensuales o su equivalente en pagos bimestrales, para la amortización del crédito otorgado, existiere todavía algún saldo insoluto a cargo del TRABAJADOR, siempre y cuando éste se encuentre al corriente en la amortización, el INFONAVIT liberará al TRABAJADOR del pago de dicho saldo, cancelando en consecuencia la hipoteca constituida sobre la vivienda objeto de esta operación.-----

--- TERCERA.- AMORTIZACION.- El TRABAJADOR se obliga a amortizar el monto del crédito otorgado de conformidad a las siguientes:-----

## -----E S T I P U L A C I O N E S-----

--- 1.- El TRABAJADOR acepta y autoriza expresamente a su patrón para que, a partir del día siguiente al que reciba el Aviso para Retención de Descuentos que gire el INFONAVIT, empiece a realizar los descuentos de su salario integrado de acuerdo a la periodicidad con que se pague el salario, para cubrir los abonos correspondientes a la amortización



# NOTARIA PUBLICA No. 16

Querétaro, Qro.



Mínimo Mensual vigente a la fecha en que se efectuó dicho pago, y en esa medida se disminuirá el saldo. En caso de pago total, el TRABAJADOR deberá cubrir el saldo pendiente por amortizar más, los intereses ordinarios previamente pactados y, en su caso, los intereses moratorios que se hubieren generado por omisiones imputables al TRABAJADOR, expresado en múltiplos del Salario Mínimo Mensual vigente a la fecha en que se efectuó el pago.-----

--- QUINTA.- PRORROGA.- El TRABAJADOR gozará de las prórrogas previstas en los artículos cuarenta y uno y cincuenta y uno de la Ley del INFONAVIT, debiendo dar aviso de las mismas al propio Instituto dentro del plazo y términos de los citados preceptos.-----

--- El tiempo transcurrido durante la vigencia de cualquiera de las prórrogas prevista en la Ley, no se tomará en cuenta para los efectos de la liberación del saldo al término de treinta años de pagos efectivos o trescientos pagos mensuales o su equivalente en pagos bimestrales, a que se refiere la cláusula segunda de este capítulo.---

--- SEXTA.- CAJA DE SEGUROS.- En los casos de muerte, incapacidad total permanente del cincuenta por ciento o más por invalidez definitiva del TRABAJADOR, el INFONAVIT procederá a cancelar el saldo insoluto del crédito otorgado y a liberar la hipoteca sobre el inmueble dado en garantía. El TRABAJADOR tendrá el derecho de designar beneficiarios conforme al Artículo cincuenta y uno de la Ley del INFONAVIT. "No procederá el seguro gratuito para los trabajadores beneficiarios con los créditos que hayan sufrido un siniestro preexistente o tenga secuela de padecimientos generados manifiesta y prolongadamente; causados por enfermedades o riesgos de trabajo con anterioridad al otorgamiento de crédito.-----

--- SEPTIMA.- PROTECCION O SEGURO CONTRA DAÑOS EN LA VIVIENDA.- El TRABAJADOR autoriza al INFONAVIT para que con cargo al monto del crédito otorgado, se constituya una protección contra daños en la vivienda que en este acto se hipoteca, o que contrate con una Institución un seguro a favor de INFONAVIT, que cubra los riesgos de incendio, terremoto e inundación, por el valor que se estime para la parte destructible del inmueble, exceptuando de esta cobertura los efectos personales, enseres y muebles contenidos en la vivienda: Esta protección contra daños en la vivienda estará en vigor por todo el tiempo en que permanezcan insolutos los adeudos en favor del INFONAVIT.-----



# NOTARIA PUBLICA No. 16

Querétaro, Qro.



--- 5).- Si durante la vigencia de este contrato aparece que el TRABAJADOR proporcione datos falsos para la obtención del crédito que se formaliza en el presente.-----

--- 6).- Si el TRABAJADOR no paga por dos bimestres consecutivos al impuesto predial o los derechos por servicio de agua de la vivienda materia de esta operación, o no paga dentro de los quince días siguientes a la fecha en que sea exigible cualquier otro adeudo fiscal a cargo del inmueble, obligándose a exhibir los comprobantes de pago cuando se los requiera el INFONAVIT.-----

--- 7).- Si el TRABAJADOR incumple cualquier otra de las obligaciones que contrae en este acto, así como cualquier otra causa señalada en la Ley y Reglamento del INFONAVIT.-----

-----H I P O T E C A-----

--- UNICA.- El TRABAJADOR, para garantizar el pago del crédito que reconoce deber, hipoteca en primer grado a favor del INFONAVIT la vivienda descrita en el antecedente Primero de esta escritura, aceptándola éste último en garantía.-----

--- Convienen las partes: En que la hipoteca estará vigente por un plazo de treinta años, contados a partir de la firma del presente instrumento.-----

-----DISPOSICIONES COMUNES-----

--- I.- Para la interpretación y cumplimiento de este contrato las partes se someten a la Ley del INFONAVIT, sus reglamentos y leyes del Distrito Federal.-----

--- II.- Para todo lo relacionado con esta escritura, son aplicables las Leyes y competentes los Tribunales del Distrito Federal.-----

-----C A P I T U L O C U A R T O-----

-----D I S P O S I C I O N E S C O M U N E S-----

--- PRIMERA.- Los gastos, impuestos, derechos y honorarios de esta escritura serán por cuenta de "LA PARTE COMPRADORA o "TRABAJADOR", con excepción del impuesto sobre la renta que será a cargo de "LA PARTE VENDEDORA".-----

--- SEGUNDA.- Para la interpretación y cumplimiento de los pactos contenidos en esta escritura las partes se somete en cuanto al Otorgamiento de Crédito a la Ley del Instituto Nacional del Fondo de la Vivienda, y sus Reglamentos, y a las Leyes y Tribunales de México, Distrito Federal, por lo que hace a la compraventa, renunciando las partes a cualquier otro fuero que en razón de domicilio presente o futuro pudiera corresponderles.-----



# NOTARIA PUBLICA No. 16

Querétaro, Qro.



--- VII.- Respecto al Impuesto al Valor Agregado, éste no se paga en virtud de que según declara la "PARTE VENDEDORA" el objeto de la compraventa ha sido destinado durante los dos últimos años a unidad habitacional.-----

--- VIII.- Que "LA PARTE VENDEDORA" recibió de "LA PARTE COMPRADORA" el importe de la compra venta.-----

--- IX.- Que el "TRABAJADOR" recibió del "INFONAVIT" el importe del crédito.-----

--- X.- Que los comparecientes por sus generales manifestaron ser domiciliados:-----

--- El señor Arquitecto ENRIQUE ALONSO SANCHEZ VELAZQUEZ, en Bosques de Ciruelos número 140, Despacho número 101, Colonia Bosques de las Lomas, en México, Distrito Federal, Arquitecto, Casado, originario de México, Distrito Federal, en donde nació el cinco de Julio de mil novecientos cincuenta y siete.-----

--- EL LICENCIADO GASPAR ROGELIO ARANA MACHUCA en Ejercito Republicano número 119, Interior 2, Carretas, en esta Ciudad, Casado, Licenciado en Derecho, originario de esta Ciudad, con fecha de nacimiento el 31 treinta y uno de Diciembre de 1957 mil novecientos cincuenta y siete.-----

--- LA SEÑORA MARIA PATRICIA LUCIA ARELLANO ROMERO en Hombres Ilustres número 21, La Piedad del Retablo, de esta Ciudad, originaria de esta Ciudad, Soltera, Auxiliar calificado "B", con Registro Federal de Contribuyentes: AERP661106-651.-----

--- XI.- Que tuve a la vista los documentos citados en esta escritura.-----

--- XII.- Que leída y explicada esta escritura a los comparecientes, manifestaron su conformidad con ella y la firmaron el día de su fecha.- DOY FE.-----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----




# NOTARIA PUBLICA No. 16

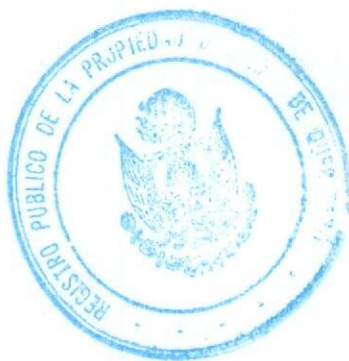
Querétaro, Qro.



--- ES PRIMER TESTIMONIO QUE SE EXPIDE PARA ARELLANO ROMERO, MARIA PATRICIA LUCIA. VA EN 6 FOJAS, DEBIDAMENTE SELLADAS, RUBRICADAS Y COTEJADAS, QUE CORRESPONDEN A LOS FOLIOS DEL 61060 AL 61065, DEL VOLUMEN 0, TOMO 48, CONFORME A LA LEY.- EN LA CIUDAD DE SANTIAGO DE QUERETARO, ESTADO DE QUERETARO ARTEAGA A 3 DE OCTUBRE DE 1997.- DOY FE.---

  
LIC. ERNESTO ZEPEDA GUERRA  
NOTARIO ADSCRITO  
ZEGE-500914-4D1

ANA



INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD EN EL FOLIO  
REAL NUMERO: 56093/1  
QUERETARO, QRO. 21 DE Octubre DE 1997  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD  
Y DE COMERCIO DE QUERETARO,





SUBDIRECCIÓN QUERETARO

CONSTANCIA DE DETALLE DE INSCRIPCION  
CANCELACION DE HIPOTECA

CONTROL : 70200 2011

FECHA Y HORA DE RECEPCION 19/05/2011 09:40:25

DOCUMENTO :6392835 DE FECHA 09/05/2011

INFONAVIT

SOLICITANTE MARIA PATRICIA LUCIA ARELLANO

TIPO DE CONTRATO : CREDITO SIMPLE

CONSTA QUE EL(LOS) ACREDOR(ES): INFONAVIT.

REPRESENTADO POR: JOSE PEDRO CORREA BARBA.

RECIBIO DEL(LOS) DEUDOR(ES) MARIA PATRICIA LUCIA ARELLANO ROMERO.

LA CANTIDAD DE : 0.00 EN

O LA CANTIDAD EQUIVALENTE DE : 0.00

Y CANCELO POR TANTO: TOTAL

EL GRAVAMEN CONSTITUIDO EN: PRIMER LUGAR.

EN GARANTIA DE DICHO CREDITO ANOTADO EN

PARTIDA	LIBRO	TOMO	SECCION	SERIE	BIS	FOLIO ELECTRONICO	CS. OPER	CS. HIS	SECCION	TIPO CANCELACION
						56003	2		INMOBILIARIO	TOTAL

ASI MISMO SE CANCELA OTRA GARANTIA LLAMADA:

GENERALES DEL ACREEDOR(ES)/ REPRESENTANTE(S) :

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD SUBDIRECCION QUERETARO. EN EL FOLIO INMOBILIARIO :  
00056003/0003. EL 23 DE MAYO DE 2011.

15213112815312912948H133148148156156





DELEGACIÓN XXIII

**INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA  
VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**

AV. EJERCITO REPUBLICANO No. 119-2  
SANTIAGO DE QUERÉTARO, QRO.

Querétaro, Qro., 09 de Mayo de 2011  
NO. DE CASO: 6392835  
FOLIO: 220301

LIC. HARLETTE RODRIGUEZ MENINDEZ.  
Director del Registro Público de la  
Propiedad y del Comercio, en Querétaro.  
Presente.

En mi carácter de apoderado Legal de la Dirección del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores en el Estado de Querétaro, personalidad que acredito con la escritura Pública No. 39,633, de fecha 27 de Noviembre del 2008, pasada ante la fe del Lic. JOSE DANIEL LABARDINI SCHETTINO, Notario Público No. 86 en México D. F., vengo a solicitar a usted, se realice la Cancelación de Hipoteca del Crédito que a continuación detallo:

Nombre del Acreditado: **ARELLANO ROMERO MARIA PATRICIA LUCIA**  
Con escritura Pública Núm. 22380  
De fecha: 12, MAYO DE 1997  
Inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Querétaro  
Bajo el Folio Real: **56003/1**  
De fecha: **21, OCTUBRE DE 1997**  
Con línea de crédito: II  
Protocolizada ante la fe del: LIC. ERNESTO ZEPEDA GUERRA  
Notario Público No. 16  
Del estado de: SANTIAGO DE QUERETARO, QRO.  
Vivienda ubicada en: **CALLE CERRO DE LA MEDIA LUNA NUM. 201-8 COND. "M-790-C2" FRACC. "EXHACIENDA SANTANA" QUERETARO, QRO.**

La petición que formulo obedece a que el acreditado ha liquidado su adeudo con el organismo que represento y la fundo en los artículos 2916, 2925 y demás relativos del Código Civil del Estado.

**JOSE PEDRO CORREA BARBA**  
GERENTE DE COBRANZA EN DELEGACIÓN



En la ciudad de Querétaro, Qro. A los 23 días del mes de Mayo del 2011, comparece ante mí José Pedro Correa Barba, apoderado legal del INFONAVIT y manifiesta que está facultado para firmar la cancelación de hipoteca de inmuebles cuyos gravámenes se hayan otorgado a favor del INFONAVIT, y que las facultades con que se ostenta, no le han sido modificadas o revocadas en forma alguna y ratifica el contenido del presente escrito.

Asimismo y en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 2189 del código civil del estado de Querétaro, la suscrita de fe de lo antes mencionado.

**LIC. HARLETTE RODRIGUEZ MENINDEZ**  
DIRECTORA DEL REGISTRO PUBLICO  
DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO







SUBDIRECCION QUERETARO

0000005098 05/2011 COMPROBANTE DE INSCRIPCION  
INMOBILIARIO

CONTROL : 70200 2011

FECHA Y HORA DE RECEPCION : 19/05/2011 09:40:25

DOCUMENTO : 6392835

DE FECHA : 09/05/2011

INFONAVIT

SOLICITANTE : MARIA PATRICIA LUCIA ARELLANO

MOVIMIENTOS

ACTO	DESCRIPCIÓN	FECHA Y HORA DE REGISTRO
FOLIO OP. INSC. / ANOT	SECCION UBICACIÓN / DESCRIPCIÓN	

18	CANCELACION DE HIPOTECA	23/05/2011 14:32:44
----	-------------------------	---------------------

56003	3	INSCRIPCIÓN	INMOBILIARIO
-------	---	-------------	--------------

LOTE : 8 CERRO DE LA MEDIA LUNA 201 EXHACIENDA SANTANA M-790-C-  
2 MUNICIPIO : QUERETARO AREA TERRENO : 90 M2

ANTECEDENTES AFECTADOS

PARTIDA	LIBRO	TOMO	SECCION	SERIE BIS	FOLIO ELECTRONICO	CSC. OPER	CSC. HIST	SECCION	TIPO CANCELACION
					56003	2		INMOBILIARIO	TOTAL

CONSTA QUE EL(LOS) ACREEDOR(ES) :

INFONAVIT.

RECIBIO DEL(LOS) DEUDOR(ES) :

MARIA PATRICIA LUCIA ARELLANO ROMERO.

ORDEN PAGO	TOTAL DERECHOS	RECIBO PAGO	FECHA PAGO
1979350	213.00	Q104812	19/05/2011

Doy Fe

LIC. LEON FRANCISCO AGUILAR TORRES  
SUBDIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA  
PROPIEDAD Y EL COMERCIO

REGISTRADOR : LFAT//BGROSA MARIA

Firma y Sello

Sello Electrónico de Registro

INSCRITO EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.  
CANCELACION DE HIPOTECA EN EL FOLIO INMOBILIARIO :  
00056003/0003.  
EL 23 DE MAYO DE 2011  
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO DE  
QUERETARO, SUBDIRECCION QUERETARO

15213112815312912948H13314814414814856N