

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

ÁREA: Unidad de Transparencia Municipal.

NO DE OFICIO: UT/1353/2024.

ASUNTO: Se da respuesta a solicitud de acceso a la información con número de folio 201173224000286

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 11 de noviembre de 2024.

C. SOLICITANTE DE INFORMACIÓN P R E S E N T E.

En atención a su solicitud de acceso a la información pública con número de folio 201173224000286 presentada el día 28 de octubre de los corrientes, a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, que a letra dice:

- 1. ¿Quien es la autoridad competente para cambiar el uso de suelo en el Municipio de Oaxaca?**
- 2. Solicitamos la documentación de los usos de suelo establecidos actualmente en el centro historico del Municipio de Oaxaca.**
- 3. Quien autoriza los cambios de uso de suelo para realizar construcciones.**
- 4. ¿Cual es la participación del Consejo Consultivo en el uso de suelo?**
- 5. ¿El consejo consultivo debe autorizar los cambios de uso de suelo?**
- 6. Solicito los planos de uso de suelo en todo el centro histórico del Municipio de Oaxaca."**

Por lo anterior y con fundamento en lo establecido en los artículos 6° apartado A, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 3° y 114 apartado C de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano del Estado de Oaxaca; 6°, 42, 44 fracción II y 136 de la Ley General de Transparencia, Acceso a la Información Pública y 1°, 6 XLI y 68 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno del Estado de Oaxaca, se da respuesta al requerimiento de información en los siguientes términos:

Se remite oficio número SOPyDU/DCyPH/DLVCO/2077/2024 signado por la Mtra. Arq. Mercedes Rizo Chongo; Directora del Centro y Patrimonio Histórico dependiente de la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, y el oficio número IMP/0559/2024 signado por el Mtro. Luis Armando Serrano López; Jefe de la Unidad de Planeación adscrito al Instituto Municipal de Planeación del H. Ayuntamiento de Oaxaca de Juárez, quienes dan respuesta a su solicitud de acceso a la información.

En el supuesto que usted esté inconforme con la presente, con fundamento en lo establecido en los artículos 133, 137, 138 y 139 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno del Estado de Oaxaca, podrá interponer un recurso de revisión dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha en que surta efectos la presente notificación.

**Unidad
de Transparencia**



**Oaxaca
de Juárez**
CIUDAD
EDUCADORA



OAXACA
CIUDAD PATRIMONIO
DE LA HUMANIDAD



Ciudades Mexicanas
PATRIMONIO MUNDIAL

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

Finalmente, considerando que el ejercicio del derecho de acceso a la información pública contribuye al fortalecimiento de espacios de participación que fomentan la interacción entre la sociedad y los sujetos obligados, me permito reiterarle que esta Unidad de Transparencia, queda a sus órdenes.

ATENTAMENTE
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"
"POR UNA CIUDAD EDUCADORA"



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad

LCDA. KEYLA MATUS MELÉNDEZ.
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL.
UNIDAD DE
TRANSPARENCIA

KMM/jdg
C.c.p. Expediente.

**Unidad
de Transparencia**



Oaxaca
de Juárez
CIUDAD
EDUCADORA



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

OAXACA
CIUDAD PATRIMONIO
DE LA HUMANIDAD



Ciudades Mexicanas
PATRIMONIO MUNDIAL



2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

OFICIO SOPyDU/DCyPH/DLVCO/2077/2024

EN CONTESTACIÓN AL OFICIO: UT/1331/2024

ASUNTO: CUMPLIMIENTO.

Oaxaca de Juárez, Oax., a 28 de octubre de 2024

C. KEYLA MATUS MELENDEZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
PRESENTE.

En respuesta al oficio ingresado en la Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano del Municipio de Oaxaca de Juárez, me permito dar respuesta a su requerimiento hecho mediante oficio UT/1331/2024 del catorce de octubre de dos mil veinticuatro y con número de folio 201173224000286, en donde solicita lo siguiente:

1.- ¿Quién es la autoridad competente para cambiar el uso de suelo en el Municipio de Oaxaca?

Al respecto me permito informarle que, de acuerdo al Reglamento General de Aplicación del Plan Parcial de Conservación del Centro Histórico del Municipio de Oaxaca de Juárez, en el Título Segundo. Del Plan Parcial, Capítulo Único. La Zonificación del Plan Parcial, Sección I. De Los Usos y Destinos, en el Artículo 25 que a la letra dice: Para la autorización de usos de suelo, la Dirección del Centro y Patrimonio Histórico, una vez integrados los expedientes deberá remitirlos para su análisis y resolutive correspondiente a Comisiones Conjuntas de Centro Histórico y de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

2.- Solicitamos la documentación de los usos de suelo establecidos actualmente en el Centro Histórico del Municipio de Oaxaca.

Me permito informarle que de acuerdo al artículo 26 tabla No.2 Normatividad de Lotificación del Reglamento General de Aplicación del Plan Parcial de Conservación del Centro Histórico del Municipio, de Oaxaca de Juárez, Oaxaca se compone en lo siguiente:

ZONIFICACION	
CLAVE	NOMBRE
H1	HABITACIONAL
H2	
HM2	HABITACIONAL MIXTO
CM2	COMERCIAL
CM3	MIXTO
C2	COMERCIAL
CHM2	CORREDOR
CHM3	HABITACIONAL MIXTO

3.- Quien autoriza los cambios de uso de suelo para realizar construcciones.

Me permito informarle que; de acuerdo al Reglamento General de Aplicación del Plan Parcial de Conservación del Centro Histórico del Municipio, de Oaxaca de Juárez, Oaxaca ya están definidos los usos de suelo para realizar construcciones.

4.- ¿Cuál es la participación del Consejo Consultivo en el uso de suelo?

Le informo que el Consejo Consultivo no tiene participación para el uso de suelo.

Secretaría de Obras
Públicas y Desarrollo Urbano

Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024

"2024, Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

5.- ¿El consejo consultivo debe autorizar los cambios de uso de suelo?

Al respecto me permito informarle que el Consejo Consultivo no autoriza cambios de uso de suelo en esta Dirección.

6.- solicito los planos de uso de suelo en todo el centro Histórico del Municipio de Oaxaca"

Anexando a la presente copia fotostática de la Carta Urbana del Centro Histórico

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO, ES LA PAZ"

MTRA. ARG. MERCEDES RIZO CHONGO
DIRECTORA DEL CENTRO Y PATRIMONIO HISTÓRICO

**DIRECCIÓN DEL
CENTRO Y PATRIMONIO
HISTÓRICO**

c.p.- Mtra. Arq. Yvonne Denisse Arandia Valencia. - Secretaria de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. - Para su conocimiento.
c.c.p.- Expediente
MRC/IDGB/mimh*

**Secretaría de Obras
Públicas y Desarrollo Urbano**



Oaxaca de Juárez
Por una ciudad educadora
2022 - 2024

Simbología

Simbología	Descripción
H1	Área de alta densidad urbana
H2	Área de media densidad urbana
H3	Área de baja densidad urbana
C1	Área de alta densidad comercial
C2	Área de media densidad comercial
C3	Área de baja densidad comercial
E1	Área de alta densidad educativa
E2	Área de media densidad educativa
E3	Área de baja densidad educativa
S1	Área de alta densidad deportiva
S2	Área de media densidad deportiva
S3	Área de baja densidad deportiva
P	Área de alta densidad pública
EA	Área de alta densidad ambiental
EA2	Área de media densidad ambiental
EA3	Área de baja densidad ambiental
EA4	Área de alta densidad ambiental
EA5	Área de media densidad ambiental
EA6	Área de baja densidad ambiental
EA7	Área de alta densidad ambiental
EA8	Área de media densidad ambiental
EA9	Área de baja densidad ambiental
EA10	Área de alta densidad ambiental
EA11	Área de media densidad ambiental
EA12	Área de baja densidad ambiental
EA13	Área de alta densidad ambiental
EA14	Área de media densidad ambiental
EA15	Área de baja densidad ambiental
EA16	Área de alta densidad ambiental
EA17	Área de media densidad ambiental
EA18	Área de baja densidad ambiental
EA19	Área de alta densidad ambiental
EA20	Área de media densidad ambiental
EA21	Área de baja densidad ambiental
EA22	Área de alta densidad ambiental
EA23	Área de media densidad ambiental
EA24	Área de baja densidad ambiental
EA25	Área de alta densidad ambiental
EA26	Área de media densidad ambiental
EA27	Área de baja densidad ambiental
EA28	Área de alta densidad ambiental
EA29	Área de media densidad ambiental
EA30	Área de baja densidad ambiental

Legenda

E	Edificio
E2	Edificio de 2 pisos
E3	Edificio de 3 pisos
E4	Edificio de 4 pisos
E5	Edificio de 5 pisos
E6	Edificio de 6 pisos
E7	Edificio de 7 pisos
E8	Edificio de 8 pisos
E9	Edificio de 9 pisos
E10	Edificio de 10 pisos
E11	Edificio de 11 pisos
E12	Edificio de 12 pisos
E13	Edificio de 13 pisos
E14	Edificio de 14 pisos
E15	Edificio de 15 pisos
E16	Edificio de 16 pisos
E17	Edificio de 17 pisos
E18	Edificio de 18 pisos
E19	Edificio de 19 pisos
E20	Edificio de 20 pisos
E21	Edificio de 21 pisos
E22	Edificio de 22 pisos
E23	Edificio de 23 pisos
E24	Edificio de 24 pisos
E25	Edificio de 25 pisos
E26	Edificio de 26 pisos
E27	Edificio de 27 pisos
E28	Edificio de 28 pisos
E29	Edificio de 29 pisos
E30	Edificio de 30 pisos

Legenda

H1	Área de alta densidad urbana
H2	Área de media densidad urbana
H3	Área de baja densidad urbana
C1	Área de alta densidad comercial
C2	Área de media densidad comercial
C3	Área de baja densidad comercial
E1	Área de alta densidad educativa
E2	Área de media densidad educativa
E3	Área de baja densidad educativa
S1	Área de alta densidad deportiva
S2	Área de media densidad deportiva
S3	Área de baja densidad deportiva
P	Área de alta densidad pública
EA	Área de alta densidad ambiental
EA2	Área de media densidad ambiental
EA3	Área de baja densidad ambiental
EA4	Área de alta densidad ambiental
EA5	Área de media densidad ambiental
EA6	Área de baja densidad ambiental
EA7	Área de alta densidad ambiental
EA8	Área de media densidad ambiental
EA9	Área de baja densidad ambiental
EA10	Área de alta densidad ambiental
EA11	Área de media densidad ambiental
EA12	Área de baja densidad ambiental
EA13	Área de alta densidad ambiental
EA14	Área de media densidad ambiental
EA15	Área de baja densidad ambiental
EA16	Área de alta densidad ambiental
EA17	Área de media densidad ambiental
EA18	Área de baja densidad ambiental
EA19	Área de alta densidad ambiental
EA20	Área de media densidad ambiental
EA21	Área de baja densidad ambiental
EA22	Área de alta densidad ambiental
EA23	Área de media densidad ambiental
EA24	Área de baja densidad ambiental
EA25	Área de alta densidad ambiental
EA26	Área de media densidad ambiental
EA27	Área de baja densidad ambiental
EA28	Área de alta densidad ambiental
EA29	Área de media densidad ambiental
EA30	Área de baja densidad ambiental

Legenda

E	Edificio
E2	Edificio de 2 pisos
E3	Edificio de 3 pisos
E4	Edificio de 4 pisos
E5	Edificio de 5 pisos
E6	Edificio de 6 pisos
E7	Edificio de 7 pisos
E8	Edificio de 8 pisos
E9	Edificio de 9 pisos
E10	Edificio de 10 pisos
E11	Edificio de 11 pisos
E12	Edificio de 12 pisos
E13	Edificio de 13 pisos
E14	Edificio de 14 pisos
E15	Edificio de 15 pisos
E16	Edificio de 16 pisos
E17	Edificio de 17 pisos
E18	Edificio de 18 pisos
E19	Edificio de 19 pisos
E20	Edificio de 20 pisos
E21	Edificio de 21 pisos
E22	Edificio de 22 pisos
E23	Edificio de 23 pisos
E24	Edificio de 24 pisos
E25	Edificio de 25 pisos
E26	Edificio de 26 pisos
E27	Edificio de 27 pisos
E28	Edificio de 28 pisos
E29	Edificio de 29 pisos
E30	Edificio de 30 pisos

Legenda

H1	Área de alta densidad urbana
H2	Área de media densidad urbana
H3	Área de baja densidad urbana
C1	Área de alta densidad comercial
C2	Área de media densidad comercial
C3	Área de baja densidad comercial
E1	Área de alta densidad educativa
E2	Área de media densidad educativa
E3	Área de baja densidad educativa
S1	Área de alta densidad deportiva
S2	Área de media densidad deportiva
S3	Área de baja densidad deportiva
P	Área de alta densidad pública
EA	Área de alta densidad ambiental
EA2	Área de media densidad ambiental
EA3	Área de baja densidad ambiental
EA4	Área de alta densidad ambiental
EA5	Área de media densidad ambiental
EA6	Área de baja densidad ambiental
EA7	Área de alta densidad ambiental
EA8	Área de media densidad ambiental
EA9	Área de baja densidad ambiental
EA10	Área de alta densidad ambiental
EA11	Área de media densidad ambiental
EA12	Área de baja densidad ambiental
EA13	Área de alta densidad ambiental
EA14	Área de media densidad ambiental
EA15	Área de baja densidad ambiental
EA16	Área de alta densidad ambiental
EA17	Área de media densidad ambiental
EA18	Área de baja densidad ambiental
EA19	Área de alta densidad ambiental
EA20	Área de media densidad ambiental
EA21	Área de baja densidad ambiental
EA22	Área de alta densidad ambiental
EA23	Área de media densidad ambiental
EA24	Área de baja densidad ambiental
EA25	Área de alta densidad ambiental
EA26	Área de media densidad ambiental
EA27	Área de baja densidad ambiental
EA28	Área de alta densidad ambiental
EA29	Área de media densidad ambiental
EA30	Área de baja densidad ambiental



Oaxaca de Juárez

Oaxaca de Juárez
Por una ciudad educadora
2022 - 2024

GOBIERNO DEL ESTADO DE OAXACA
GOBIERNO MUNICIPAL DE OAXACA DE JUÁREZ

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO

SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO
SECRETARÍA DE TURISMO

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
SECRETARÍA DE SALUD

SECRETARÍA DE JUSTICIA
SECRETARÍA DE TRABAJO

SECRETARÍA DE VIVIENDA
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

SECRETARÍA DE AGRICULTURA
SECRETARÍA DE GANADERÍA

SECRETARÍA DE INDUSTRIA
SECRETARÍA DE COMERCIO

SECRETARÍA DE ENERGÍA
SECRETARÍA DE TRANSPORTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO





Oaxaca
de Juárez
CIUDAD
EDUCADORA

OAXACA
CIUDAD PATRIMONIO
DE LA HUMANIDAD



MUNICIPIO DE
OAXACA DE JUÁREZ, OAX.
2022 - 2024



Oaxaca de Juárez
Patrimonio cultural de la humanidad
2022 - 2024



2024 Bicentenario de la integración de Oaxaca a la República Mexicana".

INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN
No. de Oficio: IMP/0559/2024
ASUNTO: Se remite información solicitada.

Oaxaca de Juárez, Oaxaca, a 29 de octubre de 2024.

C. KEYLA MATUS MELÉNDEZ
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
PRESENTE

Por medio del presente y en atención al oficio con número UT/1332/2024, de fecha 28 de octubre del presente año, mediante el cual se remite la solicitud de acceso de información pública con número de folio 201173224000286, donde se hace el requerimiento de información relacionado a la participación del consejo consultivo en el trámite de uso de suelo.

Informo a usted que, ninguno de los consejos consultivos de este municipio tiene injerencia en temas relacionados al uso de suelo.

Sin otro asunto en particular, me despido enviándole un cordial saludo.

HONORABLE AYUNTAMIENTO
ATENTAMENTE
"EL RESPETO AL DERECHO AJENO ES LA PAZ"
MTRO. LUIS ARMANDO SERRANO LÓPEZ
JEFE DE LA UNIDAD DE PLANEACIÓN
DE OAXACA DE JUÁREZ
INSTITUTO
MUNICIPAL DE
PLANEACIÓN

-C. c. p Expediente y Minutario
IYM/lasi/kall

Instituto Municipal
de Planeación