



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS
Y SERVICIOS LEGALES

Ciudad de México, a 15 de noviembre de 2024
INVEACDMX/DG/DEAJSL/ SUT/2570/2024

**C. SOLICITANTE
PRESENTE**

En atención a su solicitud de información con números de folio **090171324000942**, en la que requiere a este Instituto, lo siguiente:

"solicito saber los hechos denunciados que dieron origen a la verificación administrativa que deriva en el expediente INVEACDMX/OV/DU/908/2024." (Sic)

Al respecto, y de conformidad con lo establecido en los artículos 2, 3, 4, 11, 13, 14, 19 24 fracción II, 93, fracciones I, IV y VII, 192, 193 y 212 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, esta Unidad de Transparencia, turnó su requerimiento por considerar que la información solicitada se encuentra dentro de sus respectivas competencias a la **Coordinación de Vinculación Institucional y Atención Ciudadana**, atendiendo su solicitud a través de oficio **INVEACDMX/DG/DEAJSL/CVIAC/SAC/3253/2024**, de fecha 11 de noviembre de 2024, signado por el Lic. Gustavo Adolfo Ochoa Riveros, subdirector de Atención Ciudadana, mismo que se anexa para pronta referencia, en el atiende puntualmente lo solicitado.

Es necesario aclarar que el **Trámite de Solicitud de Visita de Verificación Administrativa** no forma parte del procedimiento de verificación administrativa, siendo importante precisar que el tratamiento de dichas solicitudes, no prejuzga sobre presuntas irregularidades señaladas en las mismas, motivo por el cual los expedientes abiertos con motivo de solicitud de visita de verificación administrativa presentadas ante este Descentralizado, no contienen información sobre la substanciación y calificación de los procedimientos de verificación administrativa instaurados ni sobre las Resoluciones emitidas en los mismos.

No omito mencionar que si es de su interés, usted podrá interponer recurso de revisión en contra de la presente respuesta ante el Instituto de Transparencia, Acceso a la Información Pública, Protección de Datos Personales y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México o ante esta Unidad de Transparencia de manera directa, por correo certificado o por medios electrónicos, dentro de los quince días siguientes contados a partir de la notificación de la presente, de conformidad con los artículos 234 y 236 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México.

Finalmente, en caso de presentarse alguna duda respecto a las atribuciones, competencias y facultades de este Instituto se le proporcionan los datos de contacto de esta Unidad de



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS
Y SERVICIOS LEGALES

Transparencia, para que se pueda comunicar con esta Unidad de Transparencia y de esta manera estar en posibilidades de esclarecer sus dudas.

Dirección: Calle Carolina número 132, piso 1, Colonia Noche Buena, Alcaldía Benito Juárez, C.P. 03720, Ciudad de México.

Teléfono: 55 47377700, **extensión:** 1460

Correo: qip.inveadf@cdmx.gob.mx

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. ELSA LUZ MARIA DÍAZ CEJA
SUBDIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA





GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS
Y SERVICIOS LEGALES
COORDINACIÓN DE VINCULACIÓN INSTITUCIONAL Y ATENCIÓN CIUDADANA



Ciudad de México, a 11 de noviembre de 2024
INVEACDMX/DG/DEAJSL/CVIAC/SAC/3253/2024
ASUNTO: SE REMITE INFORMACIÓN.

LIC. ELSA LUZ MARÍA DÍAZ CEJA.
SUBDIRECTORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA
EN EL INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA.
P R E S E N T E.

En atención al oficio **INVEACDMX/DG/DEAJSL/SUT/2465/2024**, a través del cual remitió la solicitud de acceso a la información pública con número de folio **090171324000942**, en la que se solicitó lo siguiente:

"Solicito saber los hechos denunciados que dieron origen a la verificación administrativa que deriva del expediente INVEACDMX/OV/DU/908/2024..." (sic).

Así como al correo electrónico de fecha 06 de noviembre del presente año, con el cual se remitió información respecto de la ubicación del inmueble al cual se instauró el procedimiento de verificación radicado bajo el expediente número **INVEACDMX/OV/DU/908/2024**; sobre el particular, se informa lo siguiente:

Que de conformidad con las atribuciones conferidas a la Coordinación de Vinculación Institucional y Atención Ciudadana, establecidas en el artículo 17, apartado B, sección segunda, del Estatuto Orgánico del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, se llevó a cabo una búsqueda razonable y exhaustiva en el archivo y registros de dicha Coordinación, de la cual fue localizada solicitud ingresada en la oficialía de partes de este Organismo Público Descentralizado, dirigida al inmueble ubicado en **calle México número 516, colonia San Jerónimo Aculco, alcaldía Magdalena Contreras**; en la cual en su parte conducente, se manifestó lo siguiente:

"...qué en el inmueble ubicado en Avenida México 516, Colonia San Jerónimo Aculco, Alcaldía La Magdalena Contreras, Cp. 10400, Ciudad de México. Con número de cuenta Predial 075-196-19-000-5, se ha venido construyendo de forma clandestina un inmueble al cual al día de hoy se le construye ya el SEXTO NIVEL.

*2.-Que cada año desde el año 2020, se inician en el último nivel de dicho inmueble; remodelaciones, construcciones provisionales de tablarroca y techos ligeros que poco a poco se van convirtiendo en construcciones sólidas y actualmente se construye un **SEXTO NIVEL**, bajo esa misma estrategia.*

*3.-Que según el número de cuenta predial de dicho inmueble, el uso de suelo acreditado para el mismo **HABITACIONAL** y hasta tres niveles..."*



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

INSTITUTO DE VERIFICACIÓN ADMINISTRATIVA
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ASUNTOS JURÍDICOS
Y SERVICIOS LEGALES
COORDINACIÓN DE VINCULACIÓN INSTITUCIONAL Y ATENCIÓN CIUDADANA



No se omite señalar, que en el tratamiento de las solicitudes de visita de verificación administrativa recibidas en la Coordinación de Vinculación Institucional y Atención Ciudadana, no se prejuzga sobre las presuntas irregularidades señaladas en dichas solicitudes, o incluso sobre la normatividad que aplique al caso en concreto. De igual manera, es de precisar que el trámite de solicitud de visita de verificación administrativa no forma parte del procedimiento de verificación administrativa, acorde a lo establecido en el artículo 6 de la Ley del Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México; por ende, los expedientes abiertos con motivo de solicitudes de visita de verificación administrativa presentadas ante este Organismo Público Descentralizado, no contienen información alguna sobre la substanciación y calificación de los procedimientos de verificación administrativa instaurados por las autoridades competentes.

Sin más por el momento, le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

LIC. GUSTAVO ADOLFO OCHOA RIVEROS.
SUBDIRECTOR DE ATENCIÓN CIUDADANA.

C.c.c.e.p.- Lic. Omecuahtlecoatzin Puebla Ramiro. Coordinador de Vinculación Institucional y Atención Ciudadana del INVEA.