



XXIV AYUNTAMIENTO
TIJUANA
2021 - 2024

DEPENDENCIA: OFICIALÍA MAYOR
SECCIÓN: JEFATURA DE TRANSPARENCIA
NÚMERO DE OFICIO: OM/4053/2024
ASUNTO: SE DA CONTESTACIÓN A SOLICITUD
DE INFORMACIÓN CON FOLIO
020059024000896.

"2024, AÑO DE LA PROTECCIÓN DE LA NIÑEZ Y ADOLESCENCIA EN TIJUANA"

Tijuana, Baja California, a 25 de septiembre de 2024

MICHELLE AGUILAR AGUILERA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE TRANSPARENCIA,
ACCESO A LA INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES DEL
H. XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.
P R E S E N T E.-



Anteponiendo un cordial saludo, con fundamento en lo establecido en los artículos 1, 2, 3 y demás relativos de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Baja California, así como en el artículo 11 del Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Municipio de Tijuana, Baja California y demás relativos, lo mandatado por el artículo 22 BIS del Reglamento de la Administración Pública Municipal del Ayuntamiento de Tijuana, Baja California y además lo que instruyen los artículos 4, 6 y 21 Bis del Reglamento Interno de Oficialía Mayor de Tijuana, Baja California; me dirijo respetuosamente a usted, en seguimiento a su atento oficio número **DGT-XXIV-2418/2024**, de fecha 18 de septiembre de 2024, relacionado con la solicitud de acceso a la información pública identificada con el folio **020059024000896**, presentada ante el Sistema de Solicitudes de Información del Estado de Baja California de la Plataforma Nacional de Transparencia (PNT), mediante el cual de manera literal solicita lo siguiente:

<<Anexo escrito con solicitud de información.>>

TIJUANA, B. C.
17/SEPTIEMBRE/2024

MAESTRA MICHELLE AGUILAR AGUILERA
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN
GENERAL DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA
INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES
DEL XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, B. C.

POR MEDIO DEL PRESENTE, ANTEPONIENDO UN CORDIAL SALUDO, ME DIRIJO A USTED, SOLICITÁNDOLE SU VALIOSA COLABORACIÓN, PARA QUE EL LIC. MARCELO DE JESÚS MACHAIN SERVÍN, OFICIAL MAYOR, BAJO EL MARCO DE LO ESTABLECIDO EN EL ART. 22 BIS DEL REGLAMENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, B.C. TENGA A BIEN, PROPORCIONARME LA INFORMACIÓN, QUE TRANSPARENTE LA SITUACIÓN, REFERENTE A LA OCUPACIÓN PARCIAL DEL BIEN INMUEBLE MUNICIPAL, CON SUPERFICIE DE 5,508.1 M2. LOCALIZADO EN LA MANZANA 068, ENTRE CALLES: ÉRASMO CASTELLANOS QUINTO Y ANTONIO CASO, DE LA ZONA URBANA RIO TIJUANA, PRIMERA ETAPA, PERTENECIENTE A LA DELEGACIÓN



CENTRO, DE ESTA CIUDAD. POR LA EMPRESA BANCARIA "SANTANDER", SUCURSAL C. ÉRASMO CASTELLANOS, ZONA RIO.

CABE DESTACAR, QUE DICHO BIEN INMUEBLE FUE DONADO AL AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, POR PRODUTSA MEDIANTE UN CONTRATO DE DONACIÓN GRATUITA, LIBRE Y SIMPLE, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD, BAJO LA PARTIDA 5316254 DE LA SECCIÓN CIVIL, DE FECHA 07/ABRIL/2003.

MISMO BIEN INMUEBLE, QUE EN SESIÓN DE CABILDO DE FECHA 23/AGOSTO/2018 [XXII ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL DE TIJUANA], A LA "ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE PLAZA FINANCIERA RIO TIJUANA A.C.", LES FUE NEGADO OTORGARLES LA PRORROGA AL CONTRATO DE COMODATO AL TÉRMINO DE 10 AÑOS.

ENSEGUIDA, DE LO ANTERIORMENTE EXPUESTO. RESULTA OPORTUNO RELEVAR, QUE CON LA FINALIDAD DE PRECISAR, LA FORMULACIÓN DEL TEXTO DE ÉSTA SOLICITUD DE INFORMACIÓN PÚBLICA, INCLUYO INFORMACIÓN, QUE TEXTUALMENTE APARECE EN LA HOJA #3 DEL OFICIO: OM/TRA/0002/2022 DE FECHA 03/1/2022 SUSCRITO POR EL LIC. MARCELO DE JESÚS MACHAIN SERVIN, OFICIAL MAYOR DEL XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, B.C.

TAL OFICIO, MEDIANTE EL CUAL, RECIBÍ RESPUESTA A LA SOLICITUD DE INFORMACIÓN PÚBLICA, QUE PRESENTÉ EL 09/DICIEMBRE/2021, ALUDIENDO AL MULTICITADO BIEN INMUEBLE EN CUESTIÓN. AGREGO

1) COPIA SIMPLE DEL OFICIO.- OM/TRA/0002/2022

2)- FOTOGRAFÍAS DEL BIEN INMUEBLE MUNICIPAL ILUSTRANDO SUS COLINDANCIAS CON LAS CALLES: ÉRASMO CASTELLANOS QUINTO Y ANTONIO CASO. ZONA RIO TIJUANA, PRIMERA ETAPA DELEGACIÓN CENTRO.

SIN MAS, QUEDO DE USTED, AGRADECIENDO DE ANTEMANO LA ATENCIÓN QUE SE SIRVA PRESTAR AL PRESENTE Y EN ESPERA DE SU APRECIABLE RESPUESTA.

ATENTAMENTE

Q. MIGUEL A. MACHADO SOTO

CEL. 664-228 94 39"... (Sic)

En atención a lo anterior, con el objeto de dar debido cumplimiento a la solicitud de información previamente descrita, con fundamento en los artículos 6, 12 y 15 del Reglamento Interno de Oficialía Mayor de Tijuana, Baja California, es de aclararse que, en consulta con la Dirección de Recursos Materiales dependiente de esta Oficialía Mayor a mi cargo, nos fue manifestado literalmente lo siguiente:

"Tengo a bien hacer de su conocimiento que, situación, referente a la ocupación parcial del bien inmueble municipal, con superficie de 5,508.1 m2. localizado en la manzana 068, entre calles: Erasmo Castellanos Quinto y Antonio Caso, de la Zona Urbana Rio Tijuana, primera etapa, perteneciente a la delegación centro, tengo a bien hacer de su conocimiento que se encuentran inscritos ante el Registro Público de la Propiedad y el Comercio a nombre de este H. Ayuntamiento diversos inmuebles bajo la partida 5316254, sección civil de fecha 07 de abril de 2003; asimismo se informa que actualmente se encuentra en integración de diligencias para el procedimiento de recuperación. Lo anterior para estar en oportunidad de cumplimentar las disposiciones de la legislación aplicable."... (Sic)

H. Ayuntamiento de Tijuana, B.C.

Avenida Independencia 1350, Zona Urbana Río, C.P. 22010
Tijuana, Baja California, México
(664) 973-7000



XXIV AYUNTAMIENTO
TIJUANA
2021 - 2024

En virtud de lo manifestado por la Dirección de Recursos Materiales, se da por contestada en su totalidad la solicitud folio **20059024000896**.

Sin otro particular por el momento, quedando a sus apreciables órdenes para cualquier duda o comentario con relación a las manifestaciones realizadas.

¡Tijuana Para Todos!

ATENTAMENTE

MARCELO DE JESÚS MACHAIN SERVIN
OFICIAL MAYOR
DEL H. XXIV AYUNTAMIENTO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.



C.c.p. Dirección de Recursos Materiales de Oficialía Mayor
C.c.p. Coordinación General de Oficialía Mayor
C.c.p. Archivo de la Jefatura de Enlace de Transparencia de Oficialía Mayor /MAA/nimg
C.c.p. Minuta