



# MAZATLÁN

2021-2024

GOBIERNO MUNICIPAL DE MAZATLÁN

DIRECCIÓN  
DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

SOLICITUD NÚMERO: 250485600126224.

ESTIMADO SOLICITANTE.  
ESTRADOS DE LA VENTANILLA ÚNICA DE LA  
COORDINACIÓN MUNICIPAL DE TRANSPARENCIA  
P R E S E N T E.-

Con fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 1°, 2°, 3°, 4°, 6°, 7°, 8°, 10°, 11°, 12°, 13°, 14°, 15°, 124°, 125°, 126°, 127°, 136°, de la Ley de Transparencia de Acceso a la información Pública del Estado de Sinaloa, me permito otorgar respuesta a la solicitud de folio **250485600126224**, ligada al **CMT 1,922/2024** de fecha 04 de Octubre en ventanilla única de la Coordinación Municipal de Acceso a la Información Pública del H. Ayuntamiento de Mazatlán, a quien le requirió información diversa, referente a:

**Solicito copia del expediente técnico del permiso de construcción número 152843 que contenga todos los planos, número oficial, difamen de alineamiento.**

En atención le informo que anexo encontrara copia simple de permiso de construcción número 152843, referente a los planos solicitados nos permitimos informarle que el mismo se encuentran a su disposición en los archivos de esta Dirección del Desarrollo Urbano Sustentable y para acceder a ellos, deberá acudir ante las instalaciones de esta Dependencia Municipal, con una copia simple del presente oficio, con la finalidad de contar con los datos e información solicitada para la búsqueda y ubicación del plano y estar en condiciones de facilitárselos; lo anterior en virtud de que debido al tamaño no es posible fotocopiarlos en nuestra oficina, por lo que tendrá que acudir ante un proveedor externo, obteniendo la copia bajo su costo.

Sin más que agregar y sin otro asunto en particular que atender quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

Mazatlán, Sinaloa, 08 de Octubre del 2024

  
LIC. JOSÉ JOEL GARCÍA LUNA.

ASESOR JURÍDICO DE LA DIRECCIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.





H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN  
2021-2024

**MUNICIPIO DE MAZATLÁN**  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL  
DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE



H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN  
2021-2024

**PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

No. 152843

**SOLICITUD**

No.

FECHA

137281

26/ENE/2023

**PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

<b>NOMBRE</b>	<b>UBICACIÓN DE LA OBRA</b>
CRESPO MERCADO OMAR ANTONIO	AVENIDA PRINCIPAL. 5223 COTO PLATINO NORTE
<b>DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA</b>	<b>CONSTRUCTOR (A)</b>
ARQ. JIMENEZ LOPEZ TOMAS ALFONSO	ARQ. IBARRA PERAZA ROBERTO
VIGENCIA DEL PERMISO HASTA:	CLAVE CATASTRAL:

OBJETO DEL PERMISO	TIPO DE OBRA	CALIDAD DE OBRA	CANTIDAD	UN	COSTO ESTIMADO	% TARIFA	IMPORTE
OBRA NUEVA	HAB. UNIFAMILIAR MODERNA 5		113.00	MTS	10,819.00	1.00%	12,225.47
SUB-TOTAL \$							12,225.47
IMPUESTOS ADICIONALES AL 36.5%							4,462.30
TOTAL \$							16,687.77
Impte. Pagado \$							16,687.76

MAZATLÁN, SINALOA DE 26 ENERO DE 2023 FOLIO 29547

FIRMA DEL SOLICITANTE \_\_\_\_\_

DIRECTOR DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE \_\_\_\_\_

A) LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CONCEDE LA PRESENTE LICENCIA DEJANDO A SALVO DERECHOS DE TERCEROS PARA LLEVAR A CABO LA OBRA.  
B) ES OBLIGACIÓN AVISAR A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE LA TERMINACIÓN O SUSPENSIÓN DE LA OBRA PARA QUE SE PASE LA VISITA DE RIGOR.  
C) EL TRABAJO QUEDARÁ SUJETO AL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL MUNICIPIO DE MAZATLÁN ASÍ COMO A LA LEY DE DESARROLLO DE CENTROS POBLADOS, LA LEY DE INGRESOS MUNICIPALES, LEY DE HACIENDA MUNICIPAL DEL ESTADO DE SINALOA, LEY DE DESARROLLO URBANO, BANDO DE POLICÍA Y DEMAS LEYES Y REGLAMENTOS CONDUCENTES.

ORIGINAL: PROPIETARIO 2DA. COPIA: ARCHIVO GENERAL



2018-2021

DONDE SE ROMPEN LAS OLAS

DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO URBANO  
SUSTENTABLE DEL MUNICIPIO DE MAZATLAN

SOLICITUD PARA PERMISO DE CONSTRUCCION

FECHA: 2-09-2022

No. DE SOLICITUD:

0137281

DATOS GENERALES DEL SOLICITANTE

NOMBRE:

Crespo Mercado Omar Antonio

APELLIDO PATERNO

APELLIDO MATERNO

NOMBRE

DOMICILIO:

Av. Ppal. 5223 Coto Platino Norte

CALLE

NUMERO

COLONIA O FRACC.

R.F.C.:

C.P.

DATOS GENERALES DE LA CONSTRUCCION

DOMICILIO DE LA OBRA:

Av. Ppal. 5223 Coto Platino Norte

CALLE

NUMERO

COLONIA O FRACC.

CLAVE CATASTRAL:

CUARTEL

MANZANA

LOTE

DIRECTOR RESP. DE OBRA:

Tomas A. Jimenez Lopez

NUM

R.F.C.

CONSTRUCTOR (A):

Roberto Ibarra Perez

NUM

SEÑALE CON UNA (X) LOS CIRCULOS QUE COINCIDEN CON LAS CARACTERISTICAS DE LA OBRA POR LA CUAL SOLICITA PERMISO.

OBJETO DEL PERMISO

- ☐ 01 OBRA NUEVA  
☐ 02 AMPLIACION  
☐ 03 REMODELACION  
☐ 07 ACABADOS  
☐ 08 MATERIAL EN VIA PUBLICA  
☐ 09 DEMOLICION  
☐ 22 SUPERSICION DE FRACC.  
☐ 23 SEÑALAMIENTO DE LOTES  
☐ 26 OBRAS EXTERIORES  
☐ 27 APERTURA DE CEPAS V.P.  
☐ 32 REGULARIZACION

TIPO DE OBRA

- ☐ 01 HABITACION UNIFAMILIAR  
☐ 02 HABITACION MULTIFAMILIAR  
☐ 03 COMERCIAL  
☐ 04 INDUSTRIAL  
☐ 05 TURISTICA  
☐ 06 TALLER  
☐ 07 BODEGA  
☐ 08 SERVICIOS  
☐ 09 HOTEL  
☐ 10 BARDAS  
☐ 11 CAMBIO DE LOSA  
☐ 12 FACHADA  
☐ 13 ALBERCA

CALIDAD DE OBRA

- ☐ 19 PROVISIONAL  
☐ 20 ANTIGUA 1  
☐ 21 ANTIGUA 2  
☐ 22 MODERNA 1  
☐ 23 MODERNA 2  
☐ 24 MODERNA 3  
☐ 25 MODERNA 4  
☐ 26 MODERNA 5  
☐ 37 MODERNA 6  
☐ 38 MODERNA 7  
☐ 27 ESPECIAL 1  
☐ 28 ESPECIAL 2  
☐ 29 ESPECIAL 3  
☐ 39 ESPECIAL 4  
☐ 40 ESPECIAL 5  
☐ 30 ALBERCA 1  
☐ 31 ALBERCA 2  
☐ 32 ACABADOS ECONOMICOS  
☐ 33 ACABADOS MEDIANOS  
☐ 34 ACABADOS DE LUJO

CLAVE

- P  
A1  
A2  
M1  
M2  
M3  
M4  
M5  
M6  
M7  
E1  
E2  
E3  
E4  
E5  
ALB1  
ALB2

NOMBRE Y FIRMA DEL D.R.O.

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

NOMBRE Y FIRMA DEL CONSTRUCTOR

ESTOS DATOS SERAN LLENADOS POR LA DIRECCION DE PLANEACION MUNICIPAL

OBJETO DEL PERMISO

TIPO DE OBRA

CALIDAD DE OBRA

METROS A CONSTRUIR

DOCUMENTACION ENTREGADA

01

01

25

166.97

JUEGO DE PLANOS:

TIEMPO DE DURACION DE LA OBRA:



H. AYUNTAMIENTO MAZATLÁN  
2021-2024

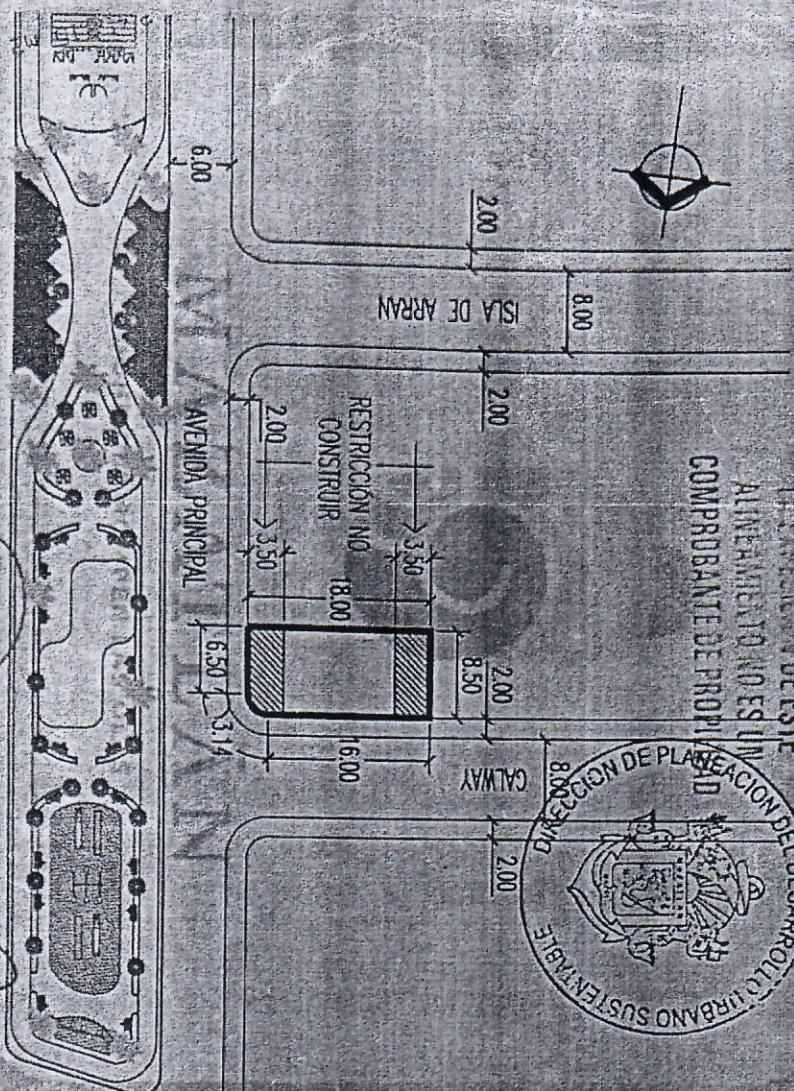
NOMBRE: EUSEBIO MERRIADO OMAR ANTONIO Y CONDO  
SOLICITANTE:  
CALLE: AVENIDA PRINCIPAL  
FRACCIONAMIENTO: CARRERA PLAZA  
CLAVE CATA: 005  
DISTRITO: 001  
DESTINO: OBRERA NUEVA CASA HABITACION

5628

No. OFFICIAL 5223

ALL NEARBY: 066858

ALINEAMENTO DO EIXO  
COMPROBANTE DE PROPRIEDADE



EL ~~FORN~~ CITANTE

DISTRIBUCIÓN DE PRECIOS Y DESEMPLEO

**DIRECTION**

# Folio

26857

FECHA DE EXPEDICIÓN

08/JUL/2022

# **DICTAMEN DE ALINEAMIENTO**



H. AYUNTAMIENTO MEXICALTIL  
2021-2024

## USO GENERICO DEL SUELO

USO PERMITIDO	TIPO DE ZONA	H.U.M.B.	HABITACIONAL	UNIFAMILIAR	MEDIA RESIDENCIAL

DENSIDAD DE POBLACIÓN

LOTE MINIMO 100.00 m<sup>2</sup>

FRENTE MÍNIMO 50 MTS

ESPACIO LIBRE EN EL LOTE 30,00

700

COEFICIENTE MÁXIMA DE ÁREA CONSTRUIDA EN EL LOTE

...

3.50 MTS  
FRENTE

FONDS - 50 MT5

## LATERALES O COLUMDANCIAS

2 PISOS DE ALTURA.

ALTURA MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN

**BARDAS Y CERCAS**

3,00 MTS. DE ALTURA Y FRENTES DE  
1,20 MTS. FON FON HASTA 3 MTS

ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS, VIVIENDA DE 120 A 250 M2 CONSTR.

## DONACIONES Y DOTACIONES

REGENERAR BANDEJAS, REMOZAR  
FACHADAS Y ARBORIZAR.

PATRIMONIO CULTURAL

### USOS NO PERMITIDOS

INDUSTRIA, RUDEBA, TALERI AASTID

## OBSERVACIONES

CONSTRUIR VARIAS DE COCHERA SOLO EN FORMA DE AGUA VIENTE JUNTO A LA BARRILLONE. LAS RESERILLONE DE AGUERO AL RESALTO DE CONSTRUCCION (CIENTE, VARIILLO 23). LA BARRILLO DEBERA TENER CONTINUIDAD RESPECTO A LAS BARRILLO ADVINCENTES.

NOTA: TODAS LAS DISPOSICIONES ESTÁN DEBEER EN ESTAR EN ACUERDO CON LO QUE ESTIPULA EL PLAN DE DESARROLLO URBANO Y REGIMEN DE CONSTRUCCIÓN DE MAZATLÁN, SINALOA.

LA VIGENCIA DE ESTE DOCUMENTO SERÁ DE TANTO A PARTIR DE LA FECHA EXPIRADA O ANTES DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO Y REGIMEN DE CONSTRUCCIÓN.

SIN GASTO DE FIRMAS, ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO Y DE CUMPLIMIENTO.

ESTE DOCUMENTO ESTÁ DADO EN DUA COPIAS DE PROPIEDAD.



Gabriel Leyva y E. Barragán Tel. 915 70-00 ext 1601 ó 073  
Apartado Postal No. 523 Mazatlán, Sinaloa  
**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS**

No. 249857

Mazatlán, Sinaloa a 08 de NOVIEMBRE de 2021

### DATOS DE LA TOMA

Medidor No. \_\_\_\_\_ Capacidad \_\_\_\_\_ Calibre \_\_\_\_\_ Diámetro de la Toma de Descarga 000

Código	1410105000	Tipo de Consumo	DOMESTICO	Giro
--------	------------	-----------------	-----------	------

Al firmar el presente contrato, el USUARIO acepta de conformidad las condiciones establecidas en las cláusulas en el anverso y reverso de este documento, que se detallan a continuación.

## EL USUARIO

FOR LA JUMAPAM

Las lecturas del recibo por el consumo de agua y la prestación del servicio, haran prueba del cargo, incluso en caso de negacion del usuario de haber realizado dicho consumo.

## CLAUSELAS

## DEL PAGO DE LOS SERVICIOS

PRIMERA: El usuario deberá cubrir el pago de los derechos en las oficinas de esta Junta o en los establecimientos autorizados para tal efecto, dentro de la fecha expresada en el recibo que corresponda.

SEGUNDA. Si el usuario no cubre las cuotas del servicio dentro de los plazos señalados, pagarán de conformidad a lo que marca la Ley de Hacienda municipal.

TERCERA: Será causa de limitación de los servicios si el usuario deja de pagar uno o más meses consecutivos, hasta que se ponga al corriente en sus pagos.